


**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES**
**Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

55**04.02.2026****08:15**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Öffentliches Vergabewesen - Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas - Einrichtung Küche - Fa. Niederbacher GmbH - Genehmigung der 1. Vereinbarung neuer Preise CUP: G35G22000030003 CIG: B76EBDE495	Appalti pubblici - Nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa - Arredamento Cucina - ditta Niederbacher srl - approvazione del 1. verbale di concordamento noci prezzi CUP: G35G22000030003 CIG: B76EBDE495

Mit Privatschrift Urkunde Nr. 928/2025 int. vom 01.08.2025, registrierungspflichtig nur im Bedarfsfalle, wurden die Arbeiten für die Einrichtung der Küche des Projektes „Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas“ an die Fa. Niederbacher GmbH aus Kaltern, mit der Vergabesumme von 81.089,05 Euro (davon 529,05 Euro als Kosten für die Sicherheit) + 22% MwSt. = 98.928,64 Euro vergeben.

Für die fachgerechte Realisierung des Bauvorhabens wird die Ausführung von Arbeiten bzw. die Verwendung von Materialien erforderlich, die im Kostenvoranschlag nicht enthalten sind und somit fehlen die entsprechenden Einheitspreise.

Für notwendige Arbeiten bedarf es neuer Preispositionen sowie der Anpassung der Mengen auf bereits bestehende Positionen.

Der Bauleiter Dr. Roland Baldi hat am 02.12.2025 (Protokollnummer 0022027/2025) folgende Dokumente vorgelegt:

- Protokoll zu Vereinbarung neuer Preise vom 01.12.2025 samt Preisanalysen. Die Anwendung der Neupreise bringt keine Mehrkosten mit sich.
- Preisanalyse für die Positionen NP. 01 und NP.02

Der EPV erteilt mit dem fachlichen Gutachten zu diesem Beschluss die Zustimmung zur Genehmigung des Neupreisprotokolls.

Das Protokoll über die Vereinbarung der Neupreise, die Vergleichsübersicht und der Bericht des Bauleiters über die Notwendigkeit der Neupreise wird geprüft und der Referent für den technischen Teil (Johann Thurner) spricht sich ausdrücklich dafür aus.

Durch Kompensation von vertraglich vorgesehenen Positionen/Mengen entstehen für diese Neupreise keine zusätzlichen Kosten. Der Vertragspreis wird um Euro 832,32 reduziert.

Die Voraussetzungen für die Genehmigung des 1. Protokolls zur Vereinbarung von Neupreisen werden als gegeben erachtet.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015 sowie Kodex der öffentlichen Verträge GvD 36/2023.
- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;

Con scrittura privata rep. n. 928/2025 int. del 01.08.2025, da registrare solo in caso d'uso, sono stati appaltati i lavori per l'arredamento cucina del progetto "Nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris" alla ditta Niderbacher srl di Caldaro, per un importo d'appalto di Euro 81.089,05 (di cui Euro 529,05 oneri per la sicurezza) + 22% IVA = Euro 98.928,64.

Per poter realizzare l'opera a perfetta regola d'arte è necessario eseguire ulteriori lavori e di utilizzare dei materiali non previsti nel preventivo di spesa, pertanto mancano i relativi prezzi unitari.

Per lavori necessari c'è bisogno il concordamento di nuovi prezzi nonché l'adeguamento delle quantità su posizioni già esistenti.

Il responsabile dott. Roland Baldi ha presentato i seguenti documenti il 02.12.2025 (numero di protocollo 0022027/2025):

- Verbale concordamento nuovi prezzi del 01.12.2025 con analisi dei prezzi. L'applicazione dei nuovi prezzi non comporta costi aggiuntivi.
- Analisi di prezzi per le posizioni NP. 01 e NP. 02

Con il parere tecnico su questa delibera, il RUP dà il suo consenso all'approvazione del nuovo protocollo dei prezzi.

Vengono esaminati il verbale di concordamento sui nuovi prezzi, il quadro comparativo e la relazione del direttore lavori sulla necessità dei nuovi prezzi e il referente per la parte tecnica (Johann Thurner) è espressamente favorevole.

La compensazione di voci/quantità concordati contrattualmente non comporta costi aggiuntivi per questi nuovi prezzi. Il prezzo del contratto viene ridotto di 832,32 euro.

Le condizioni per l'approvazione del 1° protocollo sul concordamento di nuovi prezzi appaiono date.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, nonché il codice per gli appalti pubblici D.Lgs. 36/2023.
- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;

- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:

BhbCfdMvdoCqOQGaGmluFeE-
CYNgwD/Orj3aH1/mBheU=

buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

AiPkn87gKjcROvXgTb2EQteJYwwQgG316lugtGcAnil=

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2026-2028, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 74 vom 29.12.2025.
- Haushaltsvoranschlag 2026-2028 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75 vom 29.12.2025.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2026, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 14.01.2026.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Das erste Protokoll zur Vereinbarung neuen Preisen vom 01.12.2025 samt Anlagen betreffend die Arbeiten zur Einrichtung Küche Neubau des Zivilschutzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, vorgelegt vom Bauleiter am 02.12.2025, wird genehmigt.
2. Die Anwendung dieser Neupreise bringt keine Erhöhung des Vertragswertes mit der Firma Niederbacher GmbH mit sich.

(CIG: B76EBDE495 / CUP: G35G22000030003)

- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

BhbCfdMvdoCqOQGaGmluFeE-
CYNgwD/Orj3aH1/mBheU=

parere contabile- impronta digitale:

AiPkn87gKjcROvXgTb2EQteJYwwQgG316lugtGcAnil=

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2026-2028, approvato con delibera consiliare n. 74 del 29.12.2025.
- il bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 29.12.2025.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2026, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 14.01.2026.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Viene approvato il primo protocollo di concordamento di nuovi prezzi del 01.12.2025, comprensivo degli allegati, relativo ai lavori arredamento cucina nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris rifacimento di via Venosta a Lasa, presentato dal direttore dei lavori il 02.12.2025.
2. L'applicazione di questi nuovi prezzi non comporta alcun aumento del valore del contratto con la ditta Niederbacher srl.

(CIG: B76EBDE495 / CUP: G35G22000030003)

3. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.
4. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.
5. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.
3. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
4. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.
5. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

05.02.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
