

**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES****Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

216**20.05.2026****08:15**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca		X	
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Johann Franz Thurner

in der Eigenschaft als Vize-Bürgermeister den Vorsitz.

nella qualità di Vice-Sindaco assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Öffentliches Vergabewesen - Außerordentliche Instandhaltungs- und Adaptierungsarbeiten im Kindergarten Tschengls - Genehmigung der Machbarkeitsstudie sowie Schätzung und Bewertung - Arch. Dr. Pircher Werner, Latsch [CUP: G38H25000130004 - CIG: B61BD64FA6]	Appalti pubblici - Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento nell' asilo infantile di Cengles - Approvazione dello studio di fattibilità con stima e valutazione - arch. dott. Pircher Werner, Laces [CUP: G38H25000130004 - CIG: B61BD64FA6]

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 97 vom 19.03.2025 wurde der Zuschlag für die Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie sowie Schätzung und Bewertung für die außerordentlichen Instandhaltungs- und Adaptierungsarbeiten im Kindergarten von Tschengls [CUP: G38H25000130004 - CIG: B61BD64FA6] mittels Direktauftrag über das telematische Einkaufssystem der Agentur der Aut. Prov. Bozen an Arch. Pircher Werner, Latsch gemäß den Bedingungen des elektronischen Angebots vom 18.03.2025, zu einem Betrag von 10.700,00 Euro zuzüglich 4 % Fürsorgebeitrag und 22 % MwSt., also auf insgesamt 13.576,16 € vergeben.

Die nun zur Validierung und Genehmigung vorgelegte Machbarkeitsstudie betreffend den Abbruch und Wiederaufbau des Kindergartens in Tschengls auf BP. 165 KG Tschengls und Außengestaltungsarbeiten zur Errichtung neuer Autoabstellplätze und neuer Erschließung auf der Bp. 166 KG Tschengls, Anpassungsarbeiten im Untergeschoss und Errichtung von Räumlichkeiten für die Schulausspeisung im Erdgeschoss [CUP: G38H25000130004] sieht eine Gesamtausgabe von 1.798.422,96 Euro für Arbeiten und insgesamt 2.149.172,62 Euro einschließlich technischer Spesen und MwSt. vor.

Die vorliegenden Projektunterlagen bestehen aus:

- Planungsunterlagen
- Kostenschätzung

Die Machbarkeitsstudie wurde vom zuständigen Referenten überprüft und dieser bestätigt, dass diese den Vorstellungen der Gemeindeverwaltung entspricht und somit genehmigt werden kann.

Der Planungsleitfaden gemäß Art. 3 des Anhangs I.7 des G.v.D. Nr. 36/2023 wurde bereits mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 18 vom 29.04.2026 genehmigt.

Somit kann nun die Machbarkeitsstudie betreffend den Abbruch und Wiederaufbau des Kindergartens in Tschengls auf BP. 165 KG Tschengls und Außengestaltungsarbeiten zur Errichtung neuer Autoabstellplätze und neuer Erschließung auf der Bp. 166 KG Tschengls, Anpassungsarbeiten im Untergeschoss und Errichtung von Räumlichkeiten für die Schulausspeisung im Erdgeschoss [CUP: G38H25000130004] erarbeitet vom Arch. Pircher Werner genehmigt werden.

Es wird für angebracht und notwendig erachtet, die bisher ordnungsgemäße Erfüllung der Aufträge zur Kenntnis zu nehmen und die vom technischen Büro

Con delibera della giunta comunale n. 97 del 19.03.2025 è stata confermata l'aggiudicazione diretta per l'incarico per l'elaborazione di uno studio di fattibilità con stima e valutazione per i lavori di manutenzione straordinaria e l'adeguamento nell'asilo infantile di Cengles [CUP: G38H25000130004 - CIG: B61BD64FA6] attraverso il portale di acquisizione telematica dell'Agenzia della Provincia Autonoma di Bolzano al tecnico Arch. Werner Pircher Laces, alle condizioni contenute nell'offerta elettronica del 18.03.2025 con un importo di 10.700,00 più 4 % contributo previdenziale e 22 % IVA, cioè a un totale di euro 13.576,16.

Lo studio di fattibilità ora sottoposto alla validazione e approvazione riguardante il progetto la demolizione e ricostruzione della scuola materna a Cengles sul p.c. 165 c.c. Cengles e lavori di sistemazione esterna per la realizzazione di nuova viabilità sul p.ed. 166 c.c. Cengles lavori di adeguamento al piano interrato e realizzazione di locali per la mensa scolastica al piano terra [CUP: G38H25000130004] prevede una spesa complessiva di Euro 1.798.422,96 per lavori e la spesa complessiva di Euro 2.149.172,62 comprese le spese tecniche e l'IVA.

I documenti del progetto sono composti come segue:

- Disegni grafici
- Stima dei costi

Lo studio di fattibilità è stato esaminato dall'assessore competente che conferma che lo stesso corrisponde a quanto concordato ed agli obiettivi dell'amministrazione comunale e pertanto può essere approvato.

Il documento di indirizzo alla progettazione ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 è già stato approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 18 del 29.04.2026.

Ora può essere approvato lo studio di fattibilità riguardante il progetto la demolizione e ricostruzione della scuola materna a Cengles sul p.ed. 165 c.c. Cengles e lavori di sistemazione esterna per la realizzazione di nuova viabilità sul p.ed. 166 c.c. Cengles lavori di adeguamento al piano interrato e realizzazione di locali per la mensa scolastica al piano terra [CUP: G38H25000130004] elaborato dall'Arch. Pircher Werner.

Viene ritenuto opportuno e necessario di prendere atto della finora regolare esecuzione degli incarichi e di provvedere all'approvazione della fattura d'ono-

Arch. Pircher Werner vorgelegte Honorarrechnung, wie angeführt, welche in Übereinstimmung mit dem vorgelegten Honorarangebot und dem Beauftragungsbeschluss erstellt worden ist, zu genehmigen und das zustehende Honorar in Höhe von 13.576,16 € (Mwst. incl.) zu liquidieren

Es kommen die Bestimmungen des Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015, i.g.F., sowie des GvD Nr. 36 vom 31.03.2023, i.g.F., zur Anwendung.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015 sowie Kodex der öffentlichen Verträge GvD 36/2023.
- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck: uspaLBTuuu7d4Jb/OmBRoUaEPeSdMx+XswRRSZt4iaU= buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

Yg8lv0zV2UbFSTtltPpNMGW3mX00zfGeMOxVX90hU=

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2026-2028, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 74 vom 29.12.2025 und nachfolgende Änderungen.
- Haushaltsvoranschlag 2026-2028 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75 vom 29.12.2025.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2026, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 14.01.2026.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

rario, presentato dall'ufficio tecnico Arch. Pircher Werner e come sopra specificato, la quale é stata redatto in corrispondenza all'offerta d'onorario presentata ed alla deliberazione d'incarico, nonché di liquidare l'onorario spettante di 13.576,16 € (Iva inclusa)

Si adottano le disposizioni della Legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, e.s.m., e del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, e.s.m.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, nonché il codice per gli appalti pubblici D.Lgs. 36/2023.
- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;
- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

uspaLBTuuu7d4Jb/OmBRoUaEPeSdMx+XswRRSZt4iaU=

parere contabile- impronta digitale:

Yg8lv0zV2UbFSTtltPpNMGW3mX00zfGeMOxVX90hU=

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2026-2028, approvato con delibera consiliare n. 74 del 29.12.2025, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 29.12.2025.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2026, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 14.01.2026.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

BESCHLUSS

1. Die von Arch. Pircher Werner aus Latsch erstellte Machbarkeitsstudie betreffend den Abbruch und Wiederaufbau des Kindergartens in Tschengls auf BP. 165 KG Tschengls und Außengestaltungsarbeiten zur Errichtung neuer Autoabstellplätze und neuer Erschließung auf der Bp. 166 KG Tschengls, Anpassungsarbeiten im Untergeschoss und Errichtung von Räumlichkeiten für die Schulausspeisung im Erdgeschoss [CUP: G38H25000130004] wird in VERWALTUNGSTECHNISCHER HINSICHT genehmigt und zwar mit folgenden Gesamtkosten: 2.149.172,62 €
2. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.
3. Die Honorarrechnung zu Gunsten des Arch. Pircher Werner, in Höhe von Euro 10.700,00 zuzüglich 04 % Ergänzungsbeitrag, Euro 428,00, und 22 % Mwst., Euro 2.448,16, insgesamt also Euro 13.576,16, ausweist wird hiermit genehmigt (Verpfl. Nr. 419/2025).
4. Gegenüber dem alleinigen Projektverantwortlichen EPV des verwaltungsmäßigen Verfahrens bestehen keine Interessenskonflikte, Unvereinbarkeiten und Befangenheitsgründe gemäß Art. 16, des GvD Nr. 36/2023.
5. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.
6. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

DELIBERA

1. Lo studio di fattibilità riguardante il progetto la demolizione e ricostruzione della scuola materna a Cengles sul p.ed. 165 c.c. Cengles e lavori di sistemazione esterna per la realizzazione di nuova viabilità sul p.ed. 166 c.c. Cengles lavori di adeguamento al piano interrato e realizzazione di locali per la mensa scolastica al piano terra [CUP: G38H25000130004] elaborato da Arch. Werner Pircher di Laces, viene approvato in VIA TECNICO-AMMINISTRATIVA, con il seguente preventivo di spesa: 2.149.172,62 €
2. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
2. La fattura d'onorario a favore dell'arch Werner Pircher, la quale prevede un importo di euro 10.700,00 oltre contributo integrativo del 04 per cento, Euro 428,00 ed IVA del 22 per cento, Euro 2.448,16, complessive Euro 13.576,16, è approvata. (Impeg. 419/2025)
4. Il Responsabile unico del progetto RUP (parte amministrativa) non si trova in condizioni di conflitto interesse, incompatibilità ed obbligo di astensione di cui all'art. 16, DLgs n. 36/2023.
5. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.
6. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Der Vize-Bürgermeister
Il Vice-Sindaco:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Johann Franz Thurner

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

21.05.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
