


**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES**
**Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

170**22.04.2026****08:15**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Öffentliches Vergabewesen - Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas - Fa. Santec GmbH des Telfser Christian - Genehmigung des 1. Zusatz- und Variantenprojekts einschließlich Protokoll über die Vereinbarung neuer Preise CIG: B05B1487CB CUP: G35G22000030003	Appalti pubblici - Nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa - ditta Santec srl di Telfser Christian - Approvazione del 1° progetto suppletivo e di variante compreso verbale sul concordamento di nuovi prezzi CIG: B05B1487CB CUP: G35G22000030003

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 73 vom 13.03.2024 wurden die Arbeiten für die Thermo-, Sanitär- und Heizungsanlage für das Projekt Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas- CIG: B05B1487CB / CUP: G35G22000030003“ - mit einem Betrag von 149.225,58 Euro (davon 1.744,59 Euro als Kosten für die Sicherheit) + 22% MwSt. = 182.055,21 Euro an das Unternehmen Fa. Santec GmbH des Telfser Christian aus Schlanders/Vetzan; das Auftragschreiben wurde am 28.10.2024 Prot. 20770/2024 abgeschlossen.

Die Übergabe der Arbeiten erfolgte gemäß Protokoll am 10.02.2025.

Obiges Unternehmen führt zurzeit die Arbeiten durch, wobei sich einerseits die Notwendigkeit ergibt, Arbeiten durchzuführen, die im Leistungsverzeichnis zu obigem Arbeitsvergabevertrag nicht vorgesehen sind, und es andererseits notwendig ist, zu den im Leistungsverzeichnis vorgesehenen Arbeiten zusätzliche Mehrleistungen zu erbringen.

Zu diesem Zweck hat der Bauleiter, Dr. Ing. Pauli Psenner, Baubüro Ingenieurgesellschaft, ein 1. Zusatz- und Varianteprojekt einschließlich der 1. Vereinbarung von neuen Preisen vorgelegt, um die thermosanitären Arbeiten möglichst zeitnah und kosteneffizient zu realisieren. Er hat dazu am 13.04.2026 unter Prot.Nr. 9824/2026 folgende Dokumente vorgelegt:

- Technischer Bericht Variante 1
- Vergleichsübersicht
- Neupreise
- Protokoll Vereinbarung neuer Preise 1
- Unterwerfungsakt
- Zusatz- Besondere Vergabebedingungen zu den gleichen Vertragsbedingungen (Einheitspreise)

Es wird Einsicht genommen in das 1. Zusatz- und Varianteprojekt und in den ausführlichen Bericht des Bauleiters über die Notwendigkeit der zusätzlichen Arbeiten bzw. der neuen Positionen und es wird der EPV für den technischen Teil angehört.

Für die fachgerechte und kosteneffiziente Realisierung dieser Maßnahmen ist die Verwendung von Leistungen/Materialien erforderlich, die nicht im Kostenvoranschlag enthalten sind und somit fehlen für die Verrechnung die entsprechenden Einheitspreise.

Während der Ausführungsarbeiten sind mehrere unvorhergesehene Situationen aufgetreten, die

Con la delibera della Giunta comunale n. 73 del 13/03/2024 sono stati appaltati i lavori per l'impianto termosanitario e riscaldamento del progetto nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa - CIG: B05B1487CB / CUP: G35G22000030003” – con un importo di Euro 149.225,58 (di cui Euro 1.744,59 oneri per la sicurezza) + 22% IVA = Euro 182.055,21 all'impresa Santec srl di Telfser Christian da Silandro/Vezzano; la lettera d'incarico è stata stipulata con il 28/10/2024, Prot. 20770/2024.

La consegna dei lavori è avvenuta secondo protocollo in data 10/02/2025.

L'impresa sopra menzionata sta attualmente eseguendo i lavori. Tuttavia, sorge la necessità sia di eseguire lavori non previsti nell'elenco delle prestazioni allegato al contratto d'appalto, sia di effettuare prestazioni supplementari rispetto ai lavori previsti dallo stesso elenco.

A tale scopo il direttore dei lavori, dott. Ing. Pauli Psenner, Baubüro associazione ingegneri ha presentato il 1° progetto di variante compreso il 1° verbale di concordamento di nuovi prezzi per realizzare i lavori termosanitari nel modo più tempestivo ed economico possibile. Ha presentato in data 13/04/2026 su prot. n. 9824/2026 i seguenti documenti:

- Relazione tecnica Variante 1
- Confronto dettagliato
- Nuovi prezzi
- verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1
- Atto di sottomissione
- Condizioni particolari di aggiudicazione alle stesse condizioni contrattuali (prezzi unitari)

Si prende visione del 1° progetto suppletivo risp. di variante e della relazione del direttore dei lavori relativa alla necessità dell'esecuzione dei lavori suppletivi rispettivamente delle posizioni modificate e vengono sentite le relazioni del RUP per la parte tecnica.

Per la realizzazione a regola d'arte e economicamente vantaggiosa di questi provvedimenti è necessario la realizzazione di prestazioni e l'uso di materiali i quali non sono compresi nel preventivo e pertanto mancano i prezzi unitari corrispondenti per la fatturazione.

Durante i lavori di esecuzione si sono verificate diverse situazioni impreviste che hanno reso

Anpassungsmaßnahmen erforderlich machten. Dazu zählen insbesondere:

- besondere Anschlusslösungen aufgrund der abgeänderten und spezifischen Baueigenschaften,
- sowie verschiedene Umplanungen, vor allem in den Bädern des Erdgeschosses
- der Einbau einer Küchenabzugshaube
- Umstieg von Elektroboilern auf Frischwasserstation
- Rückgabe des Regenwassertanks
- Neuausstattung mit Strom und Luftrollen

Für die notwendigen Zusatzarbeiten bedarf es zusätzlich einer Anpassung der Mengen für bereits bestehende Positionen.

Die Niederschrift über die Vereinbarung neuer Preise sieht 19 neue Preise (NP01-NP19) vor.

Das vorliegende Varianteprojekt verursacht eine Erhöhung des Vertragswertes um 29.717,78 Euro zusätzlich 22%.

Für die Ausführung der zusätzlichen Arbeiten wurde um keine zusätzliche Zeitspanne angesucht.

Das 1. Zusatzprojekt, das 1. Protokoll über die Vereinbarung neuer Preise und der Bericht des Bauleiters über die Notwendigkeit der zusätzlichen Arbeiten bzw. der veränderten Positionen wird geprüft und der EPV spricht sich ausdrücklich für die zusätzlichen Arbeiten aus.

Die Voraussetzungen für die Genehmigung des 1. Protokolls zur Vereinbarung von Neupreisen mit Erhöhung des Vertragswertes im Rahmen des Pflichtfünftels werden als gegeben erachtet.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015 sowie Kodex der öffentlichen Verträge GvD 36/2023.
- Art. 48 des LG Nr. 16/2015 und Art. 120 des GvD Nr. 36/2023, Abs. 1, Buchst. b; Bestimmungen der EU-Richtlinie 2014/24/EU.
- In den Fällen gemäß Art. 48, Abs. 2, des Landesgesetzes Nr. 16/2015 ist eine Änderung bis fünfzig Prozent des Auftragswertes ohne neues Vergabeverfahren zulässig. Die gegenständliche Variante verändert die Struktur des Vertrags und die zugrundeliegende wirtschaftliche Transaktion nicht erheblich. Der Vertragswert liegt unter dem EU-Schwellenwert.
- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;

necessary misure di adeguamento. Tra queste figurano in particolare:

- soluzioni di allacciamento speciali dovute alle caratteristiche costruttive modificate e specifiche,
- nonché varie modifiche progettuali, soprattutto nei bagni del piano terra
- l'installazione di una cappa aspirante in cucina
- il passaggio da scaldabagni elettrici a una stazione di acqua fresca
- la restituzione del serbatoio dell'acqua piovana
- la nuova installazione di prese elettriche e prese d'aria

Per i lavori ulteriori c'è anche bisogno di un adeguamento delle quantità su posizioni già esistenti.

Il verbale di concordamento di nuovi prezzi prevede n. 19 nuovi prezzi (NP 01-NP19).

Il presente progetto di variante comporta l'aumento del valore contrattuale di Euro 29.717,78 oltre 22% di IVA.

Per l'esecuzione dei lavori maggiori non è previsto un termine suppletivo per l'esecuzione.

Il 1° progetto suppletivo, il 1° verbale di concordamento e la relazione del direttore dei lavori relativa alla necessità dell'esecuzione dei lavori suppletivi rispettivamente delle posizioni modificate vengono esaminati e sentite le relazioni del RUP che conferma la necessità di questi lavori ulteriori.

Le condizioni per l'approvazione del 1° protocollo sul concordamento di nuovi prezzi con aumento dell'importo contrattuale nell'ambito del quinto d'obbligo appaiono date.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, nonché il codice per gli appalti pubblici D.Lgs. 36/2023.
- L'art. 48 della LP n. 16/2015 e l'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, comma 1, lettera b); La direttiva CE 2014/24/EU.
- Nei casi di cui all'art. 48, c. 2, della L.P. n. 16/2015 è possibile modificare l'incarico senza nuovo bando nella misura fino al cinquanta per cento del valore del contratto. La modifica in oggetto non altera considerevolmente la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa ed il valore è minore della soglia comunitaria.
- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;

- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
Edh0PLP64Bn6lh+AiL3aQlleBfT+HvZLaFMGYOod2O8=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

LdNq8reaC5jLyo2i0aXnP8BSGSEhxLnn0nrlunBQHCU=

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2026-2028, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 74 vom 29.12.2025 und nachfolgende Änderungen.
- Haushaltsvoranschlag 2026-2028 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75 vom 29.12.2025.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2026, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 14.01.2026.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Die Niederschrift Nr. 1 über die Vereinbarung neuer Preise (NP 01 – NP 19), ausgestellt vom Bauleiter Dr. Ing. Pauli Psenner und abgeschlossen mit der Fa. Santec GmbH des Telfser Christian mit Sitz in Schlanders/Vetzan (BZ) wird genehmigt.
2. Das 1. Zusatz- und Varianteprojekt für die Bauarbeiten zum Projekt "Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eys, Gemeinde Laas — CIG: B05B1487CB CUP: G35G22000030003" erstellt vom Projektanten und Bauleiter Dr. Ing. Pauli Psenner, Baubüro Ingenieurgesellschaft aus Bozen, wird genehmigt.

- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

Edh0PLP64Bn6lh+AiL3aQlleBfT+HvZLaFMGYOod2O8=

parere contabile- impronta digitale:

LdNq8reaC5jLyo2i0aXnP8BSGSEhxLnn0nrlunBQHCU=

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2026-2028, approvato con delibera consiliare n. 74 del 29.12.2025, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 29.12.2025.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2026, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 14.01.2026.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Si approva il verbale di concordamento di nuovi prezzi n. 1 (NP 01 – NP 19), elaborato dal direttore di lavori Dott. Ing. Pauli Psenner e stipulato con la ditta Santec srl di Telfser Christian con sede a Silandro/Vezzano (BZ).
2. Si approva il 1° progetto suppletivo e di variante per i lavori edili del progetto "Nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa- CIG: B05B1487CB CUP: G35G22000030003", elaborato dal progettista e direttore dei lavori dott. ing. Pauli Psenner, Baubüro associazione ingegneri di Bolzano.

3. Das 1. Zusatz- und Variantenprojekt bringt eine Mehrausgabe von 29.717,78 Euro zuzüglich 22% Mehrwertsteuer mit sich.

4. Die Ausgabe in Höhe von insgesamt Euro 36.255,69 einschließlich 22 % Mwst. wird dem Haushaltsvoranschlag 2026-2028 auf der bestehenden Verpflichtung (843/2023) angelastet:

(CIG: B05B1487CB CUP: G35G2200003000)

5. Es ist keine zusätzliche Frist vorgesehen.

6. Die zusätzlichen Arbeiten werden zu den im Werkvertrag vom 08.11.2024 enthaltenen Bedingungen an die Fa. Santec GmbH des Telfser Christian mit Sitz in Schlanders/Vetzan (BZ) mittels Unterwerfungsakt übertragen. Der neue Vertragswert beläuft sich somit auf 178.943,36 (davon 1.744,59 Euro Kosten für die Sicherheit) zuzüglich 22% Mehrwertsteuer, also insgesamt 218.310,90 Euro. Der diesbezügliche Unterwerfungsakt wird genehmigt und die Bürgermeisterin ermächtigt diesen zu unterzeichnen.

7. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.

8. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

3. Il 1° progetto suppletivo e di variante comporta una maggiore spesa di Euro 29.717,78 oltre 22% di IVA.

4. La spesa per l'importo di complessive Euro 36.255,69, IVA di 22 per cento compresa, viene imputata al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026-2028 al impegno esistente 843/2023.

(CIG: B05B1487CB CUP: G35G2200003000)

5. Non è previsto un termine suppletivo.

6. I lavori ulteriori vengono affidati alle condizioni di cui al contratto d'appalto del 08.11.2024 alla ditta Santec srl di Telfser Christian con sede a Silandro/Vezzano (BZ), tramite atto di sottomissione. Il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 178.943,36 (di cui Euro 1.744,59 costi di sicurezza), più 22% IVA, cioè Euro 218.310,90. L'atto di sottomissione viene approvato e la Sindaca viene autorizzata a sottoscriverlo.

7. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.

8. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

27.04.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
