

Beschlussniederschrift des  
GEMEINDEAUSSCHUSSESVerbale di deliberazione della  
GIUNTA COMUNALE

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

18

14.01.2026

08:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

|                        |                    |              | Anwesend -<br>presente | Abwesend -<br>assente | Nimmt mittels<br>Fernzugang teil<br>- Prende parte in<br>modalità remota |
|------------------------|--------------------|--------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Verena Tröger          | Bürgermeisterin    | Sindaca      | X                      |                       |                                                                          |
| Johann Franz Thurner   | Vize-Bürgermeister | Vice-Sindaco | X                      |                       |                                                                          |
| Ulrike Mayr Telser     | Gemeindereferentin | Assessore    | X                      |                       |                                                                          |
| Brigitte Schönthaler   | Gemeindereferentin | Assessore    | X                      |                       |                                                                          |
| Dietmar Spechtenhauser | Gemeindereferent   | Assessore    | X                      |                       |                                                                          |
| Manfred Stark          | Gemeindereferent   | Assessore    | X                      |                       |                                                                          |

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

| Gegenstand:                                                                                                                                                                                               | Oggetto:                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Raumplanung - Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der A1 Zone von Eyrs auf der Bp. 99 und den Gp. 2/2, 876/6 der K.G. Eyrs einschließlich Ergänzung der Durchführungsbestimmungen - Definitive Maßnahme | Pianificazione urbanistica - modifica del piano di recupero della zona A1 di Oris sulla p.ed. 99 e sulle pp.ff. 2/2, 876/6 del C.C. Oris con integrazione delle norme di attuazione - provvedimento definitivo |

#### Gemeindeausschussbeschluss Nr. 18 vom 14.01.2026

Es wird wie folgt vorausgeschickt:

- Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 52 vom 12.05.1987, vom Landesausschuss Bozen überprüft in der Sitzung vom 10.08.1987 unter Prot.Nr. 11862/Dr.W/gt, wurde der Wiedergewinnungsplan für die A1-Zone von Eyrs – vorbehaltlich meritorischer Maßnahmen – genehmigt.
- Der Wiedergewinnungsplan für die A1-Zone von Eyrs wurde endgültig mit Beschluss der Landesregierung Nr. 6506/1987 vom 04.11.1987 genehmigt.
- Am geltenden Wiedergewinnungsplan für die A1-Zone von Eyrs wurden bisher mehrere Abänderungen vorgenommen.
- Die Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der A1 Zone von Eyrs auf der Bp. 99 und den Gp. 2/2, 876/6 der K.G. Eyrs, einschließlich Ergänzung der Durchführungsbestimmungen, wurde auf Initiative der Eigentümer Schönthaler Immobilien vereinfachte GmbH erstellt und der Gemeindeverwaltung von Laas am 20.10.2025 zur Genehmigung vorgelegt.
- Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 23.10.2025 den Entwurf zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der A1 Zone von Eyrs auf der Bp. 99 und den Gp. 2/2, 876/6 der K.G. Eyrs einschließlich Ergänzung der Durchführungsbestimmungen überprüft, mit Auflagen einstimmig positiv begutachtet und als genehmigungsfähig betrachtet.
- Die Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft wurden erfüllt.

Es wurde Einsicht genommen in die vorliegenden technischen Unterlagen erarbeitet von der Technikerin Dr. Arch. Natalie Schönthaler.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die Verfahren zur Feststellung der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung und der Verfahren der strategischen Umweltprüfung hat in der Sitzung vom 23.10.2025 Folgendes festgestellt:

Im Sinne des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, mit den Inhalten gemäß Anhang II der Richtlinie 2011/92/EU wird festgelegt, dass gegenständliche Wiedergewinnungsplanänderung nicht der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt, da keine Auswirkungen auf die Umweltkriterien zu erwarten sind.

#### Delibera della Giunta comunale n. 18 del 14.01.2026

Viene premesso quanto segue:

- Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 52 del 12.05.1987, esaminata dalla Giunta Provinciale di Bolzano in seduta del 10.08.1987 sub. prot. nr. 11862/Dr.W/gt, é stato approvato – salvo i provvedimenti di merito – il piano di recupero per la zona A1 di Oris.
- Il piano di recupero per la zona A1 di Oris é stato definitivamente approvato con deliberazione della Giunta Provinciale di Bolzano nr. 6506/1987 del 04.11.1987.
- Al vigente piano di recupero per la zona A1 di Oris finora sono state apportate diverse modifiche.
- La modifica del piano di recupero della zona A1 di Oris sulla p.ed. 99 e sulle pp. ff. 2/2, 876/6 del C.C. Oris con integrazione delle norme di attuazione, é stata redatta su iniziativa dei proprietari Schönthaler Immobilien Srl semplificata ed é stata presentata all'Amministrazione comunale di Lasa per l'approvazione il 20.10.2025.
- La Commissione Comunale per il Territorio ed il Paesaggio, in seduta del 23.10.2025, ha approvato la proposta di modifica del piano di recupero della zona A1 di Oris sulla p.ed. 99 e sulle pp. ff. 2/2, 876/6 del C.C. Oris con integrazione delle norme di attuazione in forma positiva all'unanimità con prescrizioni e ha ritenuto, che fosse accettabile.
- Le prescrizioni della Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio sono state rispettate.

Visti i presentati documenti tecnici elaborati dalla tecnica dott.arch. Natalie Schönthaler.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio come autorità competente per le procedure per la verifica di assoggettabilità alla VAS e delle procedure VAS ha stabilito nella seduta del 23.10.2025 quanto segue:

Ai sensi della L.P. del 13.10.2017, n. 17, con i contenuti, di cui all'allegato II della Direttiva 2011/92/UE, si stabilisce, che la presente modifica al piano di recupero non è soggetta all'obbligo di una valutazione ambientale strategica (VAS), in quanto non è previsto alcun impatto sui criteri ambientali.

Die vorzitierte Bp. 99 und die Gp. 2/2, 876/6 der K.G. Eyrs sind nicht denkmalgeschützt.

Laut Art. 58, Absatz 06, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), sind - soweit vereinbar - auf den Wiedergewinnungsplan die Bestimmungen über die Durchführungspläne anzuwenden.

Mit eigenem Beschluss Nr. 405 vom 19.11.2025 wurde das Verfahren zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der A1 Zone von Eyrs auf der Bp. 99 und den Gp. 2/2, 876/6 der K.G. Eyrs einschließlich Ergänzung der Durchführungsbestimmungen eingeleitet und der diesbezügliche Entwurf genehmigt (erste Maßnahme).

Der genannte Beschluss des Gemeindevausschusses mit sämtlichen Unterlagen zum Wiedergewinnungsplan, wie von den einschlägigen, gesetzlichen Bestimmungen des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), vorgeschrieben, wurde im Bürgernetz des Landes sowie an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Laas veröffentlicht, u.z. vom 26.11.2025 bis einschließlich zum 25.12.2025.

Zusätzlich als weitere Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wurde für den Zeitraum vom 19.11.2025 bis einschließlich zum 01.12.2025 im Sinne des Art. 60, Absatz 02, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., eine Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde und auf der GemeindeApp „Gem2Go“ sowie an den Anschlagtafeln der Gemeinde veröffentlicht; zudem wurde die Kundmachung innerhalb der betroffenen Wiedergewinnungszone aufgeschlagen.

Innerhalb der gesetzlichen Frist sind keine Stellungnahmen bzw. Vorschläge eingegangen.

nach eingehender Sachdebatte und nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“).

Die vorliegende Abänderung des Wiedergewinnungsplans steht nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse und kann somit genehmigt werden.

Im Sinne des Art. 60, Absatz 07, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), kann der Gemeindevausschuss Änderungen am Wiedergewinnungsplan genehmigen, sofern die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

La succitata p.ed. 99 e le pp. ff. 2/2, 876/6 del C.C. Oris non sono soggetta al vincolo di tutela dei beni culturali.

Secondo l'art. 58, comma 06, della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore („Territorio e Paesaggio“), si applicano al piano di recupero, in quanto compatibili, le norme previste per il piano di attuazione.

Con la propria deliberazione n. 405 del 19.11.2025 è stato avviato il procedimento per la modifica del piano di recupero della zona A1 di Oris sulla p.ed. 99 e sulle pp. ff. 2/2, 876/6 del C.C. Oris con integrazione delle norme di attuazione ed approvato la relativa proposta (primo provvedimento).

Detta deliberazione della Giunta comunale con tutti i documenti al presente piano di recupero, come prescritti dalle disposizioni della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore („Territorio e Paesaggio“), è stata pubblicata sulla rete civica della Provincia ed all'albo digitale del Comune di Lasa, cioè a partire dal 26.11.2025 e fino al 25.12.2025 compreso.

Inoltre quale ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione ai sensi dell'art. 60, comma 02, della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore, è stata pubblicata per il periodo a partire dal 19.11.2025 fino al 01.12.2025 compreso apposito avviso sul sito ufficiale del Comune e sull'applicazione comunale „Gem2Go“ nonché sulle bacheche nel territorio comunale; inoltre, l'avviso è stato affisso all'interno della zona di recupero interessata

Entro il termine prescritto dalla legge non sono state presentate osservazioni risp. proposte.

dopo approfondita discussione e consultazione della vigente L.P. 10.07.2018, n. 09 („Territorio e Paesaggio“).

La modifica del piano di recupero non sta in contrasto con alcun interesse pubblico e può essere approvata.

Ai sensi dell'art. 60, comma 07, della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore („Territorio e Paesaggio“) la Giunta comunale può approvare le modifiche al piano di recupero, a condizione che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio abbia dato il suo benestare al suddetto piano all'unanimità.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.
- das L.G. Nr. 9/2018 vom 10.07.2018 i.g.F.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:  
Ga0/PtULFyhyNI1PaK4loDb8Q/AGYoOi/wZye2H7NKM=  
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

## BESCHLUSS

1. Die vorliegende Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der A1 Zone von Eyrs auf der Bp. 99 und den Gp. 2/2, 876/6 der K.G. Eyrs einschließlich Ergänzung der Durchführungsbestimmungen, erarbeitet von der Technikerin Dr. Arch. Natalie Schönthaler, vorgelegt von Schönthaler Immobilien vereinfachte GmbH, bestehend aus den nachstehend angeführten Unterlagen, wird hiermit im Sinne der Bestimmungen laut Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., genehmigt:

- 00 Abänderung Wiedergewinnungsplan
- 11.1 Bebauungsstudie
- 11.5 Kubaturberechnung
- 12 Durchführungsbestimmungen Bestand
- 13 Durchführungsbestimmungen Änderung
- 14 Durchführungsbestimmungen Endstand
- 15 Umweltbericht
- Gutachten Ortspolizei

Die Auflagen der Ortspolizei laut dem Gutachten vom 17.11.2025 werden vom Gemeindeausschuss zur Kenntnis genommen und sind zu berücksichtigen.

2. Der Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen wird im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht. Der Wiedergewinnungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.

- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa.
- la L.P. n. 9/2018 del 10.07.2018 i.v.

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

Ga0/PtULFyhyNI1PaK4loDb8Q/AGYoOi/wZye2H7NKM=

parere contabile - impronta digitale:

non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

## DELIBERA

1. La presentata modifica del piano di recupero della zona A1 di Oris sulla p.ed. 99 e sulle pp.ff. 2/2, 876/6 del C.C. Oris con integrazione delle norme di attuazione, elaborata dalla tecnica dott. arch. Natalie Schönthaler, presentata da Schönthaler Immobilien Srl semplificata, composta dai documenti sotto elencati, viene approvata con la presente, e cioè ai sensi delle disposizioni secondo l'art. 60 della vigente L.P. 10.07.2018, nr. 09:

- 00 modifica piano di recupero
- 11.1 proposta di progetto
- 11.5 calcolo della cubatura
- 12 norme di attuazione esistente
- 13 norme di attuazione modifica
- 14 norme di attuazione stato finale
- 15 rapporto ambientale preliminare
- parere polizia locale

Le prescrizioni della polizia locale secondo il parere del 17.11.2025 vengono prese a conoscenza da parte della Giunta comunale e sono da prendere in considerazione.

2. La deliberazione di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica viene pubblicata sulla rete civica dell'Alto Adige. Il piano di recupero entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlages für das laufende Finanzjahr erwächst.</p> <p>4. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.</p> <p>5. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.</p> | <p>3. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.</p> <p>4. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.</p> <p>5. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

#### AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin  
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin  
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

*digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale*

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

19.01.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.

---