


**Beschlussniederschrift des
GEMEINDERATES**
**Verbale di deliberazione del
CONSIGLIO COMUNALE**

 Nr./n.
19

 SITZUNG VOM – SEDUTA DEL
29.04.2026

 UHR – ORE
19:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questo Consiglio comunale, nella solita sala delle riunioni.

	anwesend presente	Fernzugang Modalità remota	Abwesend/assente	
			entschuldigt giustificato	Unentsch./ ingiustificato
Verena Tröger	X			
Johann Franz Thurner	X			
Ulrike Mayr Telser	X			
Brigitte Schönthaler	X			
Dietmar Spechtenhauser	X			
Manfred Stark	X			
Johann Angerer	X			
Michael Angerer	X			
Ulrich Blaas	X			
Rudolf Gamper	X			
Florian Karnutsch	X			
Karlheinz Köfler			X	
Andrea Perger	X			
Marian Martin Perfler			X	
Franz Platter			X	
Geom. Arnold Rieger	X			
Michael Telser	X			
Deborah Tscholl	X			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio comunale passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Grundsatzbeschluss: Entdemanialisierung und Verkauf von 257 m ² der Gp. 1863/18 in KG Tschengls	Decisione di fondo per la sdemanializzazione e vendita di 257m ² della p.f. 1863/18 del C.C. Cengles

Gemeinderatsbeschluss Nr. 19 vom 29.04.2026

Die Gemeinde Laas ist grundbücherliche Eigentümerin der G.p. 1863/18 in Einlagezahl 1027/II K.G. Tschengls, wobei es sich um einen Parkplatz handelt.

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 108 vom 16.10.1979 sowie mit Beschluss der Landesregierung Bozen Nr. 5671 vom 29.09.1980 wurde der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Raith“ in der Fraktion Tschengls, Gemeinde Laas, genehmigt.

Am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Raith“ in der Fraktion Tschengls, Gemeinde Laas, wurden bereits mehrere Abänderungen vorgenommen und genehmigt.

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 404 vom 19.11.2025 wurde das Verfahren zur Abänderung des Durchführungsplanes für das Baulos 9a in der Erweiterungszone "Raith" in Tschengls, Gemeinde Laas auf der Gp. 1863/18 K.G. Tschengls eingeleitet und der diesbezügliche Entwurf genehmigt (erste Maßnahme).

Im Detail betraf die Änderung des Durchführungsplanes indem die als Parkplatz ausgewiesene Fläche in eine neue Baufläche mit einer möglich verbaubaren Kubatur von 0,00m³ des Bauloses 9a auf der G.p. 1863/18 in K.G. Tschengls begründet wurde. Zudem soll ein Gehsteig errichtet werden als Verbindung zwischen dem Dorf Tschengls und der Fraktion Eysr.

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 17 vom 14.01.2026 wurde die definitive Maßnahme zur Abänderung des genannten Durchführungsplanes genehmigt.

Der auf dem Baulos 9a liegende Parkplatz war aufgrund seiner dezentralen Lage und der starken Neigung nur eingeschränkt nutzbar. In der betreffenden Zone stehen zudem ausreichend alternative Parkmöglichkeiten zur Verfügung, wie zum Beispiel der im Westen und zentraler gelegen Wendehammer, der als Parkplatz verwendet wird.

Der auf dem Baulos 9a liegende Parkplatz wird von der Öffentlichkeit nicht benutzt.

Der Geom. Maschler Emmanuel hat mit Teilungsplan Nr. 1329/2026 vom 02.04.2026 die entsprechende Flächenverschiebungen aufgezeigt in dem er 12 m² der Gp. 1863/18 abschreibt und der Gp. 1863/40 zuschreibt, bzw. 31 m² der Gp. 1863/18 abschreibt und der Gp. 1863/41 zuschreibt, sodass eine verbleibende zu veräußernde Fläche von 257 m² der Gp. 1863/18 übrig bleiben.

Es wird Einsicht genommen in das Gesuch von Herrn Pircher Tobias und Frau Blaas Angelika vom

Delibera del Consiglio comunale n. 19 del 29.04.2026

Il Comune di Lasa è proprietario tavolare della p.f. 1863/18 in P.T. 1027/II in C.C. Cengls trattandosi di un parcheggio.

Con deliberazione della Giunta comunale nr. 108 del 16.10.1979 nonché con la deliberazione della Giunta Provinciale di Bolzano nr. 5671 del 29.09.1980 è stato approvato il piano di attuazione per la zona d'espansione "Raith" nella frazione di Cengles, Comune di Lasa.

Al piano di attuazione per la zona d'espansione "Raith" nella frazione di Cengles, Comune di Lasa, sono già state apportate ed approvate più modifiche.

Con la propria deliberazione n. 404 del 19.11.2025 è stato avviato il procedimento per la modifica del piano di attuazione per il lotto 9a nella zona d'espansione "Raith" a Cengles, Comune di Lasa sulle p.f. 1863/18 del C.C. Cengles ed approvato la relativa proposta (primo provvedimento).

Nel dettaglio sono state modificate la superficie esistente del lotto di 9° definite come parcheggio, in una nuova area edificabile con una cubatura edificabile pari a 0,00 m³. Inoltre è prevista la realizzazione di un marciapiede che collegherà il paese di Cengles con la frazione di Oris.

Con la propria deliberazione n. 17 del 14.01.2026 è stato approvato il provvedimento definitivo riguardante la modifica del piano di attuazione nominato.

Il parcheggio situato nel lotto 9° era utilizzabile solo in misura limitata a causa della sua posizione decentrata e della forte pendenza. Nella zona interessata sono comunque disponibili sufficienti alternative per parcheggio, come ad esempio il piazzale di manovra situato a ovest e in posizione più centrale, che viene attualmente utilizzato come parcheggio.

Il parcheggio situato nel lotto 9° non viene più utilizzato dal pubblico.

Il geom. Maschler Emmanuel ha indicato i relativi spostamenti di superficie con il tipo di frazionamento n. 1329/2026 del 02/04/2026 escorporando 12 m² della p.f. 1863/18 e incorporando nella p.f. 1863/40 ed escorporando 31 m² della p.f. 1863/18 e incorporando nella p.f. 1863/41 cosicché rimangono 257 m² della p.f. 1863/18 che sono da alienare.

Vista la domanda del sig. Pircher Tobias e Blaas Angelika, di data 21.04.2026 n. Prot. 10435, chiedendo

21.04.2026, Prot. Nr. 10435, mit welchem die Gemeinde Laas um eine Grundregelung mittels Kauf-Vertrag ersucht wird:

Herr Pircher Tobias und Frau Blaas Angelika möchten von der Gemeinde Laas das volle Eigentum an der G.p. 1863/18 (257 m²) in K.G. Tschengls erwerben.

Die Abtretung der Gp. 1863/18 in K.G. Tschengls mit einer Fläche von 257m² bedingt keine Beeinträchtigung des öffentlichen Interesse.

Daher sollen 257 m² der Gp. 1863/18, K.G. Tschengls, gemäß Teilungsplan n. 1329/2026 vom 02.04.2026 im Sinne der Art. 8 und 12 des Gesetzes vom 12.02.1958, Nr. 126 bzw. im Sinne der Art. 5 und 10 des L.G. vom 19.08.1991, Nr. 24 als „Weg“ entklassifiziert werden und im Sinne des Art. 829, Absatz 2), des ZGB aus dem öffentlichen Gut ausgeschieden und in das frei verfügbare Vermögen der Gemeinde überführt werden.

Kenntnis genommen vom Art. 822 und folgende, insbesondere vom Art. 829, Absatz 02, des ZGB.

Aufgrund des beeidigten Schätzgutachtens vom 03.04.2026 des Geom. Emmanuel Maschler ergeben sich folgende Mindestwertzuweisungswerte 170,00 €/m² (Wertberechnung: 257,00 m² x 170,00 €/m² = 43.690,00 €)

Für die Veräußerung der Liegenschaft wird eine entsprechende Bekanntmachung an der Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht mit welcher auf den Verkauf von Gemeindegrund aufmerksam gemacht wird.

Die Verträge und deren grundbücherliche Durchführung sind einem Notar zu übertragen, die Kosten sind zu Lasten des Käufers.

Es wird Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und in die Flächenwidmungsbescheinigung.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

al Comune di Lasa una compravendita di terreni per poter regolarizzare la situazione di proprietà

Il Sig. Pircher Tobias e Blaas Angelika, intendono acquistare dal Comune di Lasa 257 m² della p.f. 1863/18 in C.C. Cengles a piena proprietà.

La cessione della p.f. 1863/18 in C.C. Cengles con un'area di 257 m² non lede alcun interesse pubblico.

Ora è da declassificare 257 m² della p.f. 1863/18 C.C. Cengles quale "sentiero" secondo il tipo di frazionamento n. 1329/2026 del 02.04.2026, ai sensi delle disposizioni di cui agli artt. 8 e 12 della Legge 12.02.1958, n. 126 risp. ai sensi degli artt. 5 e 10 della L.P. 19.08.1991, n. 24 e di sdemanializzarla ai sensi dell'art. 829, comma 2) del Codice Civile dal bene pubblico e di classificarla quale patrimonio disponibile del Comune.

preso conoscenza dell'art. 822 e seguenti, in particolare, dall'art. 829, comma 02, del codice civile.

A base della stima giurata del 03.04.2026 redatto dal geom. Emmanuel Maschler risulta un valore minimo di alienazione di 170,00 €/m² (calcolo: 257 m² x 170,00 €/m² = 43.690,00 €).

Per la vendita dell'immobile verrà pubblicato un apposito avviso sull'albo pretorio, con cui si dà notizia della vendita di un terreno comunale.

I contratti nonché l'intervallazione al libro fondiario avviene mediante un notaio con spese a carico della parte acquirente.

Si prende visione al piano urbanistico vigente ed il certificato di destinazione urbanistica.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;
- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
2libd+x909j/POSmAvQcLSw6NOFzw0M4XQDXrCnWf4=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Finger-
abdruck: nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der Gemein-
desatzung und des geltenden Kodexes des örtlichen
Körperschaften der Autonomen Region Trentino-
Südtirol, fasst der GEMEINDERAT einstimmig bei 15
anwesenden Gemeinderäten, ausgedrückt in ge-
setzlicher Form mittels Handerheben, den

BESCHLUSS

1. Aus den in den Prämissen angeführten Gründen
wird nachfolgend angeführte Parzelle, aus dem
öffentlichen Gut ausgeschieden und in das ver-
fügbare Vermögensgut der Gemeinde Laas über-
führt:
257 m² der G.p. 1863/18 in K.G. Tschengls
2. Eine käufliche Abtretung der gegenständlichen
Flächen gemäß Ziffer 1 wird ermächtigt und un-
terliegt einem getrennten Verfahren.
3. Diese 257 m² der Gp. 1863/18 der K.G. Tschen-
gels werden mittels öffentlicher Bekanntma-
chung veräußert.
4. Der Preis für die Abtretung des Grundes beträgt
mindestens 43.690,00 €.
5. Sämtliche mit dem Verkauf zusammenhängen-
den Spesen und Gebühren gehen zu Lasten des
Käufers.
6. Der Gemeindeausschuss wird mit allen notwen-
digen Schritten zur Veräußerung beauftragt.
7. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher
Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haus-
haltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr
erwächst.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183,
Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.)
kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums
seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeinde-
ausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab
der Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungs-
gerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im
Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt
die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des
Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

parere tecnico- impronta digitale:

2libd+x909j/POSmAvQcLSw6NOFzw0M4XQDXrCnWf4=

parere contabile- impronta digitale:
non necessario

Premesso tutto ciò e visto lo statuto comunale ed il
vigente codice degli enti locali della Regione Auto-
noma Trentino Alto Adige, il CONSIGLIO COMUNALE
ad unanimità di voti su 15 consiglieri presenti,
espressi in forma di legge per alzata di mano,

DELIBERA

1. Per le motivazioni indicate in premessa viene
sdemanializzata la seguente particella e trasfe-
rita dal demanio pubblico al patrimonio disponi-
bile del Comune di Lasa:
257 m² della p.r. 1863/18 in C.C. Cengles
2. Viene autorizzata una vendita delle aree in que-
stione di cui al numero 1 da svolgere con proce-
dimento separato;
3. I 257 m² della p.f. 1863/18 della C.C. Cengles ven-
gono alienati con un avviso pubblico.
4. Il prezzo di compravendita viene determinato al
minimo con 43.690,00 €.
5. Tutte le spese ed imposte relative alla vendita
sono a carico dell'acquirente.
6. La giunta comunali viene incaricata con tutti gli
adempimenti successivi alla relativa alienazione.
7. Si afferma, che dal presente provvedimento non
ne conseguono alcune spese a carico del bilancio
di previsione per l'esercizio finanziario corrente.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma
05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il
periodo di pubblicazione può essere presentata op-
posizione alla Giunta comunale avverso la presente
deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della
presente può essere presentato ricorso al Tribunale
di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito
dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ri-
correre, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del De-
creto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

04.05.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci)
giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva il

15.05.2026

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
