


**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES**
**Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

52**04.02.2026****08:15**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Öffentliches Vergabewesen - Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs - 5.+6. Kenntnisaufnahmen zu den Unterverträgen der Firma Obibau GmbH, Naturno CIG: B05B0D8B5D / CUP: G35G22000030003	Appalti pubblici - Nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris - 5°+6° presa conoscenza di subcontratti della ditta Obibau srl, Naturno CIG: B05B0D8B5D / CUP: G35G22000030003

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 71 vom 13.03.2024 wurden die Arbeiten für das Projekt "Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas - architektonische und statische Bauarbeiten - CIG: B05B0D8B5D / CUP: G35G22000030003" - mit einem Betrag von 2.218.273,48 Euro (davon 80.147,86 Euro als Kosten für die Sicherheit) + 22% MwSt. = 2.706.293,65 Euro an das Unternehmen OBI BAU G.M.B.H. mit Sitz in Naturns vergeben; das Auftragsschreiben wurde am 07.05.2024 Prot. 0011149/2024 abgeschlossen.

Mit den eigenen Beschlüssen Nr. 12/2025, 50/2025 81/2025 und 173/2025 wurden die Arbeiten an verschiedene Firmen weitervergeben.

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 469 vom 22.12.2025 wurden folgende Kenntnismnahmen zu Unterverträgen der Arbeiten aufgrund des Gutachtens des Bauleiters Dr. Ing. Pauli Psenner beschlossen:

Con la delibera della Giunta comunale n. 71 del 13/03/2024 sono stati appaltati i lavori del progetto "Nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa- lavori di costruzione architettonici e statici- CIG: B05B0D8B5D / CUP: G35G22000030003" – con un importo di Euro 2.218.273,48 (di cui Euro 80.147,86 oneri per la sicurezza) + 22% IVA = Euro 2.706.293,65 all'impresa OBI BAU Srl con sede a Naturno; la lettera d'incarico è stata stipulata con il 07.05.2024, Prot. 0011149/2024.

Con le proprie delibere n. 12/2025, 50/2025, 81/2025 e 173/2025 i lavori in oggetto sono stati subappaltati.

Con la delibera della Giunta comunale n.469 del 22/12/2025, le seguenti informazioni sui subcontratti per i lavori sono state decise sulla base dell'opinione esperta del responsabile dei lavori, Dr. Ing. Pauli Psenner:

1.	Metall Ritten GmbH/srl	Lieferung und Montage der Fenster und Schlosserarbeiten (Innentüren, Stiefelwäsche, Podest Schlauchturm, Schild) Fornitura e installazione di finestre e lavori da fabbro (porte interne, lavaggio stivali, piattaforma torre dei tubi, insegna)	226.329,90 €
2.	Überegger GmbH/srl	Lieferung und Montage der Tore und der Eingangstür fornitura e installazione dei portoni e della porta d'ingresso	95.500,00 €
3.	Edil One GmbH/srl	Lieferung und Montage der Dämmung im KG fornitura e posa del capotto termico	52.952,11 €
4.	Kind Gustav GmbH/srl	Spenglerarbeiten Lavori di lattoneria	7.624,40 €

Nun stellte der Auftragnehmer folgende Anträge um Unterverträge im Sinne des Art. 119 Abs. 2 des GvD für die Fertigstellung des Baus:

5. Kenntnismnahme des Untervertrages für Trockenbauarbeiten – Fa. Spornberger GmbH

Der Auftragnehmer teilt mit Schreiben vom 27.01.2026, eingegangen mittels PEC am 29.01.2026, Prot. 0005809 die Untervergabe folgender Leistungen im Sinne des Art. 119, Abs. 2, GvD Nr. 36/2023 vom 31.03.2023 – dass es sich um eine Lieferung mit Einbau oder um Anmietung von Geräten mit Personal handelt, deren Kosten für Arbeitskräfte und Personal weniger als 50% des Betrags des zu vergebenden Vertrags ausmachen, mit: *Trockenbauarbeiten OG1, mit einem voraussichtlichen Betrag von 60.531,77 € ohne MwSt.*

Ora l'affidatario chiede i seguenti subcontratti ai sensi dell'art. 119 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 per il completamento dell'opera

5. Presa conoscenza di subcontratto per lavori di tinteggiatura e cartongesso– ditta Spornberger srl

L'appaltare con scritto dd. 27/01/2026, ricevuto tramite PEC di data 29/01/2026, Prot. 0005809, comunica ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36/2023 – che si tratta di forniture con posa in opera o noli a caldo con incidenza del costo della manodopera e del personale inferiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare:

Lavori di tinteggiatura e cartongesso OG1, con un importo stimato di 60.531,77 € IVA esclusa

Der Bauleiter Herr Dr. Ing. Pauli Psenner hat am 28.01.2026, Prot. 0005811 ein positives Gutachten abgegeben.

6. Kenntnisnahme des Untervertrages für Tischlerarbeiten – Fa. Ewos GmbH

Der Auftragnehmer teilt mit Schreiben vom 28.01.2026, eingegangen mittels PEC am 29.01.2026, Prot. 0005813 die Untervergabe folgender Leistungen im Sinne des Art. 119, Abs. 2, GvD Nr. 36/2023 vom 31.03.2023 – dass es sich um eine Lieferung mit Einbau oder um Anmietung von Geräten mit Personal handelt, deren Kosten für Arbeitskräfte und Personal weniger als 50% des Betrags des zu vergebenden Vertrags ausmachen, mit: *Tischlerarbeiten OG1, mit einem voraussichtlichen Betrag von 53.300,70 € ohne MwSt.*

Der Bauleiter Herr Dr. Ing. Pauli Psenner hat am 28.01.2026, Prot. 0005810 ein positives Gutachten abgegeben.

Als Untervergabe gilt:

- die Lieferung ohne Arbeitsleistung;
- die Lieferung mit Montage;
- die Warmmiete

wenn der Unterauftragsbetrag weniger als 2 % des Auftragswertes beträgt, unabhängig vom Anteil der Arbeitskosten; der Unterauftragsbetrag weniger als 100.000,00 Euro beträgt, unabhängig vom Anteil der Arbeitskosten; der Unterauftragsbetrag größer als 2 % des Auftragswertes beträgt, wenn die Arbeitskosten weniger als 50 % des Unterauftragswertes ausmachen; und der Unterauftragswert größer als 100.000,00 Euro, wenn die Arbeitskosten weniger als 50 % des Unterauftragswerts ausmachen.

Nun ist es notwendig diese Unterverträge zur Kenntnis zu nehmen.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015 sowie Kodex der öffentlichen Verträge GvD 36/2023.
- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Il direttore dei lavori sig. Dr. Ing. Pauli Psenner ha dato parere positivo in data 28/01/2026, prot n. 0005811.

6. Presa conoscenza di subcontratto per lavori di falegnameria– ditta Ewos srl

L'appaltare con scritto dd. 28/01/2026, ricevuto tramite PEC di data 29/01/2026, Prot. 0005813, comunica ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36/2023 – che si tratta di forniture con posa in opera o noli a caldo con incidenza del costo della manodopera e del personale inferiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare:

Lavori di falegnameria e cartongesso OG1, con un importo stimato di 53.300,70 € IVA esclusa

Il direttore dei lavori sig. Dr. Ing. Pauli Psenner ha dato parere positivo in data 28/01/2026, prot n. 0005810.

È considerato subaffidamento:

- la fornitura senza prestazione di manodopera;
- la fornitura con posa in opera;
- i noli a caldo

se l'importo subcontratto è minore di 2% dell'ammontare dei lavori affidati, indipendentemente dall'incidenza del costo della manodopera; l'importo subcontratto è minore di 100.000,00 Euro, indipendentemente dall'incidenza del costo della manodopera; l'importo subcontratto è maggiore 2% dell'ammontare dei lavori affidati, se la manodopera ha incidenza di meno 50% dell'importo del subcontratto; e l'importo subcontratto è maggiore di 100.000,00, Euro se la manodopera ha incidenza di meno 50% dell'importo del subcontratto.

Ora é necessario di prendere atto dei subcontratti.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, nonché il codice per gli appalti pubblici D.Lgs. 36/2023.
- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;
- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Laas;

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:

4KyAwds9Sx8aCZWtNvb637Tq7zf+ISiRg55+g4tOPeU=

buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2026-2028, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 74 vom 29.12.2025 und nachfolgende Änderungen.
- Haushaltsvoranschlag 2026-2028 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75 vom 29.12.2025.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2026, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 14.01.2026.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Im Sinne von Artikel 119 des GVD Nr. 36/2023 werden die Unterverträge folgender Leistungen für das Projekt „Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas“ CIG: B05B0D8B5D / CUP: G35G22000030003 seitens der Übernehmerfirma OBi Bau GmbH zur Kenntnis genommen:

Trockenbauarbeiten OG1, mit einem voraussichtlichen Betrag von 60.531,77€ ohne MwSt.

Tischlerarbeiten OG1, mit einem voraussichtlichen Betrag von 53.300,70€ ohne MwSt.

2. Der Hauptauftragnehmer und die Unterunternehmer haften solidarisch gegenüber der Gemeindeverwaltung (Art. 119, Abs. 12, i.g.F.).

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

4KyAwds9Sx8aCZWtNvb637Tq7zf+ISiRg55+g4tOPeU=

parere contabile- impronta digitale:

non necessario

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2026-2028, approvato con delibera consiliare n. 74 del 29.12.2025, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 29.12.2025.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2026, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 14.01.2026.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Ai sensi dell'articolo 119 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 si prende conoscenza del subaffidamento dei seguenti prestazioni relativi al progetto "Nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa" CIG: B05B0D8B5D/CUP: G35G22000030003 da parte dell'appaltatore OBi Bau srl:

Lavori di tinteggiatura e cartongesso OG1, con un importo stimato di 60.531,77€ IVA esclusa

Lavori di falegnameria e cartongesso OG1, con un importo stimato di 53.300,70€ IVA esclusa

2. L'appaltatore principale ed i sub-affidatari sono responsabili in solido nei confronti dell'amministrazione comunale (art. 119, c. 12, n.t.v).

3. Gemäß Art. 119, Abs. 19 des GvD Nr. 36/2023 bzw. Art. 49 des Landesgesetzes Nr. 16/2015 erfolgt die Zahlung des vorliegenden Untervergabertrages vom Hauptauftragnehmer an den Unterauftragnehmer.
4. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.
5. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.
6. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.
3. Ai sensi dell'art. l'art. 119, c. 19, del D.Lgvo n. 36/2023 e l'art. 49 della legge prov.le n. 16/2015 il pagamento del presente subcontratto sarà effettuato dall'appaltatore principale al subaffidatario l'importo dovuto.
4. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
5. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.
6. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

05.02.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
