

**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES****Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

17**14.01.2026****08:15**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Raumplanung: Änderung des Durchführungsplanes für das Baulos 9a in der Erweiterungszone „Raith“ in Tschengls, Gemeinde Laas auf der Gp. 1863/18 K.G. Tschengls - Definitive Maßnahme	Pianificazione urbanistica -modifica del piano di attuazione per il lotto 9a nella zona d'espansione „Raith“ a Cengles, Comune di Lasa sulla p.f. 1863/18 del C.C. Cengles- provvedimento definitivo

Gemeindeausschussbeschluss Nr. 17 vom 14.01.2026

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 108 vom 16.10.1979 sowie mit Beschluss der Landesregierung Bozen Nr. 5671 vom 29.09.1980 wurde der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Raith“ in der Fraktion Tschengls, Gemeinde Laas, genehmigt.

Am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Raith“ in der Fraktion Tschengls, Gemeinde Laas, wurden bereits mehrere Abänderungen vorgenommen und genehmigt.

Für notwendig erachtet, den geltenden Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Raith“ in der Fraktion Tschengls, Gemeinde Laas abzuändern.

Der Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes für das Baulos 9a in der Erweiterungszone "Raith" in Tschengls, Gemeinde Laas auf der Gp. 1863/18 K.G. Tschengls wurde auf Initiative der Gemeindeverwaltung von Laas erstellt und dieser zur Genehmigung vorgelegt.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 23.10.2025 den Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes überprüft und einstimmig positiv begutachtet und als genehmigungsfähig betrachtet.

Es wurde Einsicht genommen in die vorliegenden technischen Unterlagen erarbeitet vom Techniker Dr. Ing. Ulrich Rechenmacher.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die Verfahren zur Feststellung der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung und der Verfahren der strategischen Umweltprüfung hat in der Sitzung vom 23.10.2025 folgendes festgestellt:

Im Sinne des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, mit den Inhalten gemäß Anhang II der Richtlinie 2011/92/EU wird festgelegt, dass gegenständliche Durchführungsplanänderung nicht der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt, da keine Auswirkungen auf die Umweltkriterien zu erwarten sind.

Mit eigenem Beschluss Nr. 404 vom 19.11.2025 wurde das Verfahren zur Abänderung des Durchführungsplanes für das Baulos 9a in der Erweiterungszone "Raith" in Tschengls, Gemeinde Laas auf der Gp. 1863/18 K.G. Tschengls eingeleitet und der diesbezügliche Entwurf genehmigt (erste Maßnahme).

Der genannte Beschluss des Gemeindeausschusses mit sämtlichen Unterlagen zum Durchführungsplan, wie von den einschlägigen, gesetzlichen Bestim-

Delibera della Giunta comunale n. 17 del 14.01.2026

Con deliberazione della Giunta comunale nr. 108 del 16.10.1979 nonché con la deliberazione della Giunta Provinciale di Bolzano nr. 5671 del 29.09.1980 è stato approvato il piano di attuazione per la zona d'espansione "Raith" nella frazione di Cengles, Comune di Lasa.

Al piano di attuazione per la zona d'espansione "Raith" nella frazione di Cengles, Comune di Lasa, sono già state apportate ed approvate più modifiche.

Ritenuto necessario di modificare il vigente piano di attuazione per la zona d'espansione "Raith" nella frazione di Cengles, Comune di Lasa.

La proposta di modifica del piano di attuazione per il lotto 9a nella zona d'espansione "Raith" a Cengles, Comune di Lasa sulle p.f. 1863/18 del C.C. Cengles, é stata redatta su iniziativa dell'Amministrazione comunale di Lasa e presentata ad essa per l'approvazione.

La Commissione Comunale per il Territorio ed il Paesaggio, in seduta del 23.10.2025, ha approvato la proposta di modifica del piano di attuazione in forma positiva all'unanimità e ha ritenuto, che fosse accettabile.

Visti i documenti tecnici presentati elaborati dal tecnico dott. ing. Ulrich Rechenmacher.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio come autorità competente per le procedure per la verifica di assoggettabilità alla VAS e delle procedure VAS ha stabilito nella seduta del 23.10.2025 quanto segue:

Ai sensi della L.P. del 13.10.2017, n. 17, con i contenuti, di cui all'allegato II della Direttiva 2011/92/UE, si stabilisce, che la presente modifica al piano di attuazione non è soggetta all'obbligo di una valutazione ambientale strategica (VAS), in quanto non è previsto alcun impatto sui criteri ambientali

Con la propria deliberazione n. 404 del 19.11.2025 è stato avviato il procedimento per la modifica del piano di attuazione per il lotto 9a nella zona d'espansione "Raith" a Cengles, Comune di Lasa sulle p.f. 1863/18 del C.C. Cengles ed approvato la relativa proposta (primo provvedimento).

Detta deliberazione della Giunta comunale con tutti i documenti al presente piano di attuazione, come prescritti dalle disposizioni della L.P. 10.07.2018, n.

mungen des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), vorgeschrieben, wurde im Bürgernetz des Landes sowie an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Laas veröffentlicht, u.z. vom 26.11.2025 bis einschließlich zum 25.12.2025.

Zusätzlich als weitere Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wurde für den Zeitraum vom 18.11.2025 bis einschließlich zum 29.11.2025 im Sinne des Art. 60, Absatz 02, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., eine Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde und auf der GemeindeApp „Gem2Go“ sowie an den Anschlagtafeln der Gemeinde veröffentlicht; zudem wurde die Kundmachung innerhalb der betroffenen Erweiterungszone aufgeschlagen.

Innerhalb der gesetzlichen Frist sind keine Stellungnahmen bzw. Vorschläge eingegangen.

Nach Einsichtnahme in den Art. 57 und Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, („Raum und Landschaft“).

Im Sinne des Art. 60, Absatz 07, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), kann der Gemeindeausschuss Änderungen am Durchführungsplan genehmigen, sofern die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat.

Die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes steht nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse und kann genehmigt werden.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.
- das L.G. Nr. 9/2018 vom 10.07.2018 i.g.F.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck: Lc8hOIT18V2POI1eyoJVVxDDLnxhvvvrilpZfu64zg=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

09, in vigore („Territorio e Paesaggio“), é stata pubblicata sulla rete civica della Provincia ed all'albo digitale del Comune di Lasa, cioè a partire dal 26.11.2025 e fino al 25.12.2025 compreso.

Inoltre quale ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione ai sensi dell'art. 60, comma 02, della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore, è stata pubblicata per il periodo a partire dal 18.11.2025 fino al 29.11.2025 compreso apposito avviso sul sito ufficiale del Comune e sull'applicazione comunale „Gem2Go“ nonché sulle bacheche nel territorio comunale; inoltre, l'avviso è stato affisso all'interno della zona di espansione interessata.

Entro il termine prescritto dalla legge non sono state presentate osservazioni risp. proposte.

Visto l'art. 57 e l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9, („Territorio e Paesaggio“).

Ai sensi dell'art. 60, comma 07, della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore („Territorio e Paesaggio“) la Giunta comunale può approvare le modifiche al piano di attuazione, a condizione che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio abbia dato il suo benestare al suddetto piano all'unanimità.

La presentata modifica del piano di attuazione non sta in contrasto con alcun interesse pubblico e può essere approvata.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa.
- la L.P. n. 9/2018 del 10.07.2018 i.v.

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

Lc8hOIT18V2POI1eyoJVVxDDLnxhvvvrilpZfu64zg=

parere contabile- impronta digitale:

non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

BESCHLUSS

DELIBERA

1. Die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes für das Baulos 9a in der Erweiterungszone "Raith" in Tschengls, Gemeinde Laas auf der Gp. 1863/18 K.G. Tschengls, erarbeitet vom Techniker Dr. Ing. Ulrich Rechenmacher mit Bürositz in 39028 Schlanders, Kortsch-Lahnweg 11, bestehend aus den nachstehend angeführten Unterlagen, wird hiermit im Sinne der Bestimmungen laut Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., genehmigt:

- 01 technischer Bericht
- 02 Rechtsplan Bestand-Änderung
- 03 Durchführungsplan Schnitte Bestand
- 04 Durchführungsbestimmungen Bestand
- 06 Umweltbericht

2. Der Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen wird im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.

3. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.

4. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.

4. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

1. La presentata modifica del piano di attuazione per il lotto 9a nella zona d'espansione "Raith" a Cengles, Comune di Lasa sulle p.f. 1863/18 del C.C. Cengles, elaborata dal tecnico dott. ing. Ulrich Rechenmacher con sede dell'ufficio a 39028 Silandro, Corces-via Lahn 11, composta dai documenti sottoelencati, viene approvata con la presente, e cioè ai sensi delle disposizioni secondo l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore:

- 01 relazione tecnica
- 02 piano normativo esistente-stato modificato
- 03 piano normativo sezioni stato esistenti
- 04 norme di attuazione esistenti
- 06 rapporto ambientale

2. La deliberazione di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica viene pubblicata sulla rete civica dell'Alto Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

3. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.

5. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.

4. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

19.01.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
