

**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES****Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

22**14.01.2026****08:15**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Öffentliches Vergabewesen Asphaltierungsprogramm 2023 im Gemeindegebiet von Laas -Genehmigung der Endabrechnung und Liquidierung des zustehenden Restguthabens auf den Endstand CUP: G37H23002660004 - CIG: B5A01706F4	- Appalti pubblici - Programma di bitumazione 2023 nel territorio comunale di Lasa - approvazione del conto finale e liquidazione del credito residuo allo stato finale CUP: G37H23002660004 - CIG: B5A01706F4

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 260 vom 21.08.2024, wurde das Ausführungsprojekt zum Asphaltierungsprogramm 2023 im Gemeindegebiet von Laas, erstellt vom technischen Büro Fa. Ingenieurplan Dr. Ing. Hubert Telser mit Sitz in 39023 Eys/Laas mit einem Gesamtkostenvoranschlag von Euro 438.657,71 einschließlich Mwst. genehmigt.

Mit Privatschrift Urkunde Nr. 916/2025 int. vom 28.09.2023, registrierungspflichtig nur im Bedarfsfalle, wurden die Arbeiten für das Asphaltierungsprogramm 2023 im Gemeindegebiet von Laas an die Fa. Kofler & Rech AG mit Sitz in 39030 Olang, um die Vergabesumme von € 323.422,48 zuzüglich Mwst. vergeben.

An die Übernehmerfirma wurde bei Vertragsabschluss keine Vorauszahlungen getätigt und weiters bisher auch keine Akontozahlungen geleistet.

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 147 vom 16.04.2025 wurden die Arbeiten der Kategorie OG3 zu einem voraussichtlichen Betrag von Euro 153.183,48 an die Fa. Mair Josef & Co KG des Mair Klaus aus Prad am Stilfserjoch weitervergeben.

Es wird festgehalten, dass die betreffenden Arbeiten, laut Niederschrift des Bauleiters Dr. Ing. Hubert Telser am 05.12.2025 fertiggestellt wurden und dass der Bauleiter nunmehr die Endabrechnungsunterlagen, welche sowohl von der Bauleitung als auch von der Baufirma ohne Vorbehalte unterzeichnet worden sind, ordnungsgemäß vorgelegt hat.

Der Endstand zu gegenständlichen Arbeiten beläuft sich auf Euro 305.801,64 (davon Euro 3.272,20 für die Sicherheit) und somit sind, bezogen auf die endgültige Vertragssumme von Euro 323.422,48, Minderkosten in Höhe von € 17.620,84 zuzüglich Mwst. aufgrund des endgültigen Aufmaßes entstanden.

Es wird für angebracht erachtet, die Endabrechnungsunterlagen zu genehmigen und an die Übernehmerfirma das Guthaben auf den Endstand, gemäß Zahlungsbestätigung Nr. 01 in Höhe von Euro 305.801,64 zuzüglich 22 % Mwst., gemäß Rechnung Nr. 2/223 vom 29.12.2025 der Übernehmerfirma, also insgesamt Euro 373.078,00 zu liquidieren. Der Firma Kofler & Rech AG stehen Euro 164.970,22 und der Unterauftragnehmerfirma Mair Josef & Co. KG d. Mair Klaus stehen Euro 140.831,42 zu.

Die endgültige Kautionsurkunde wird erst nach Genehmigung der Bescheinigung über die ordnungsgemäße Arbeitsausführung freigestellt.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

Con deliberazione della Giunta comunale n. 260 del 21.08.2024, venne approvato il progetto esecutivo per il programma di bitumazione 2023 nel territorio comunale di Lasa, elaborato dall'ufficio tecnico ditta Dr. Ing. Hubert Telser con sede a 39023 Oris/Lasa, con un preventivo di spesa nell'ammontare di complessivi euro 438.657,71, IVA compresa.

Con scrittura privata rep. n. 916/2025 int. del 28.09.2023, da registrare solo in caso d'uso, sono stati appaltati i lavori per il programma di bitumazione 2023 nel territorio comunale di Lasa alla ditta Kofler & Rech spa con sede a 39030 Valdaora, per un importo d'appalto di Euro 323.422,48 oltre IVA.

Alla ditta appaltatrice, con la conclusione del contratto, non sono stati effettuati pagamenti in acconto e finora neanche sono stati effettuati pagamenti.

Con la delibera della giunta comunale n. 147 del 16.04.2025, i lavori di categoria OG3 sono state subappaltati alla società Mair Josef & Co sas di Mair Klaus di Prato allo Stelvio, per un importo previsto di Euro 153.183,48.

Viene constatato, che i lavori in oggetto vennero ultimati in data 05.12.2025, come dal verbale del direttore dei lavori dott.ing. Hubert Telser e che il direttore dei lavori intanto ha presentato regolarmente i documenti del conto finale, i quali sono firmati senza riserve sia dal direttore dei lavori che dalla ditta appaltatrice.

Lo stato finale per i lavori in oggetto ammonta ad euro 305.801,64 (di cui 3.272,20 euro per la sicurezza) e perciò risultano minori spese nell'ammontare di Euro 17.620,84 oltre IVA sull'importo d'appalto definitivo di Euro 323.422,48 in base alle misurazioni definitive.

Viene ritenuto opportuno di approvare i documenti del conto finale e di liquidare alla ditta appaltatrice il credito sullo stato finale, secondo il certificato di pagamento n. 01, di euro 305.801,64 oltre IVA del 22 per cento, come da fattura n. 2/223 del 29.12.2025 della ditta appaltatrice, quindi in totale Euro 373.078,00. La società Kofler & Rech spa ha diritto a 164.970,22 euro e alla società subappaltatrice Mair Josef & Co. sas d. Mair Klaus spetta 140.831,42 euro.

La cauzione definitiva verrà svincolata dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015 sowie Kodex der öffentlichen Verträge GvD 36/2023.
- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
OxPB1xb+JoZxGpr7ofof+6dPUT+A2d2Z97U9AXyPcco=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

8e70a+fqvwyTFcEjQ20aRoTed66XDykdpl8hSIEzcU=

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2026-2028, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 74 vom 29.12.2025.
- Haushaltsvoranschlag 2026-2028 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75 vom 29.12.2025.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2026, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 14.01.2026.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Die Endabrechnungsunterlagen zu den Arbeiten betreffend des Asphaltierungsprogramm 2023 im Gemeindegebiet von Laas, wie nachstehend angeführt, werden hiermit genehmigt:
 - Endstand vom 05.12.2025 mit einer Summe von Euro 305.801,64 und einem Nettoguthaben des Unternehmens von Euro 305.801,64.

- legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, nonché il codice per gli appalti pubblici D.Lgs. 36/2023.
- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;
- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

OxPB1xb+JoZxGpr7ofof+6dPUT+A2d2Z97U9AXyPcco=

parere contabile- impronta digitale:

8e70a+fqvwyTFcEjQ20aRoTed66XDykdpl8hSIEzcU=

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2026-2028, approvato con delibera consiliare n. 74 del 29.12.2025, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 29.12.2025.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2026, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 14.01.2026.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. I documenti del conto finale dei lavori riguardante il programma di bitumazione 2023 nel territorio comunale di Lasa vengono approvati come sottoelencati:
 - Saldo finale al 05.12.2025 con un importo di Euro 305.801,64 e un saldo netto della ditta di Euro 305.801,64.

- Buchhaltungsregister Nr. 1 vom 05.12.2025
- Buchhaltungsregister Zusammenfassung vom 08.12.2025
- Maßbuch Nr. 1 vom 05.12.2025
- Zahlungsbescheinigung bezüglich des Baufortschritts von € 305.801,64
- C5 Bericht zur Endabrechnung

2. Der Endstand wird hiermit in Höhe von Euro 305.801,64 (davon Euro 3.272,20 für die Sicherheit) zuzüglich Mwst. genehmigt.
3. An die Übernehmerfirma Kofler & Rech AG mit Sitz in 39030 Olang wird das Guthaben auf den Endstand gemäß Zahlungsbestätigung Nr. 01 in Höhe von Euro 305.801,64 zuzüglich 22 % Mwst., laut Rechnung Nr. 2/223 vom 29.12.2025, also insgesamt Euro 373.078,00 liquidiert. Der Firma Kofler & Rech AG stehen Euro 164.970,22 und der Unterauftragnehmerfirma Mair Josef & Co. KG d. Mair Klaus stehen Euro 140.831,42 zu.
4. Die Ausgabe in Höhe von insgesamt Euro 373.078,00 einschließlich 22% Mwst. wurde bereits mit der Verpflichtung Nr. 642/2024 verpflichtet.
5. Die endgültige Kautions wird erst nach Genehmigung der Bescheinigung über die ordnungsgemäße Arbeitsausführung freigestellt.
6. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.
7. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

- Registro contabile del 05.12.2025
- Riepilogo del registro contabile del 05.12.2025
- Libro delle Misure n. 1 del 05.12.2025
- Certificato di pagamento relativo allo stato d'avanzamento di € 305.801,64
- C5 rapporto finale di insediamento

2. Il saldo finale viene approvato per l'importo di Euro 305.801,64 (di cui Euro 3.272,20 per garanzie) oltre IVA.
3. Alla ditta appaltatrice Kofler & Rech spa con sede a 39030 Valdaora, viene liquidato il credito sullo stato finale, secondo il certificato di pagamento n. 01 nell'ammontare di euro 305.801,64 oltre IVA del 22 per cento, euro, come da fattura n. 2/223 del 29.12.2025, e cioè complessive Euro 373.078,00. La società Kofler & Rech spa ha diritto a 164.970,22 euro e alla società subappaltatrice Mair Josef & Co. sas d. Mair Klaus spetta 140.831,42 euro.
4. La spesa per l'importo di complessive Euro 373.078,00, IVA di 22 per cento compresa, è stata imputata con impegno n. 642/2024.
5. La cauzione definitiva verrà svincolata dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.
6. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.
7. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

19.01.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
