

**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES****Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

154**15.04.2026****08:15**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore		X	
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Rückerstattung irrtümlicherweise überwiesene Beträge (Jahr 2021-2025) an Herrn Lechner Herbert, Laas	Imposta municipale immobiliare (IMI) - rimborso degli importi erroneamente versati (anno 2021- 2025) al sig. Lechner Herbert, Lasa

Gemeindeausschussbeschluss Nr. 154 vom 15.04.2026

Es wird vorausgeschickt, dass Herr Bernd Muther, Verwaltungsassistent mit Diplom der Gemeinde Laas, mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 364 vom 10.09.2014 zum verantwortlichen Funktionär für die Verwaltung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ernannt wurde.

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen um Rückerstattung nicht geschuldeter GIS vom 11.03.2026, eingegangen bei dieser Verwaltung am 08.04.2026, Prot. Nr. 9526, von Herrn Herbert Lechner (LCHHBR57H24E457A), betreffend die Steuerjahre 2021-2025.

Festgehalten, dass Herr Lechner Herbert, als Landwirt (MwSt. Nr. 00860730217) für die Bp. 1156, KG Laas, welche als landwirtschaftliche Wirtschaftsgebäude (D10) im Katasteramt von Schlanders eingetragen ist und für die Unterbringung der landwirtschaftlichen Maschinen und vor allem für die Behandlung, Verarbeitung, Konservierung, Aufwertung und Vermarktung der landwirtschaftlichen Produkte „Lechner Sauerkraut“ dient, gemäß LG Nr. 3/2014, Art. 11, Absatz 1, Buchstabe g) keine GIS-Steuer geschuldet ist.

Die entsprechende Ersatzerklärung über die Nutzung der landwirtschaftlichen Gebäude wurde eingereicht. (u.a. wurden auch entsprechende Verkaufsrechnungen von Lechner Herbert, als Landwirt an Dritte für die betroffenen Steuerjahre beigelegt).

Nach Einsichtnahme in die entsprechenden Zahlungsfiles der Agentur für Einnahmen betreffend die Steuerjahre 2021-2025 und dabei festgestellt, dass die Zahlungen für die Steuerjahre 2021-2025 tatsächlich einbezahlt wurden.

Nach Einsichtnahme in das Gutachten vom 08.04.2026, unterzeichnet vom verantwortlichen Funktionär des Gemeindesteueramtes, Herrn Bernd Muther.

Es wird somit für notwendig erachtet, das eingereichte Rückforderungsgesuch von Herrn Herbert Lechner (LCHHBR57H24E457A) betreffend die Steuerjahre 2021-2025 anzunehmen.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- Landesgesetzes Nr. 3 vom 23.04.2014.
- die Verordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 70 vom 29.12.2022, abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 05 vom 29.03.2023 und Nr. 10 vom 05.02.2025;

Delibera della Giunta comunale n. 154 del 15.04.2026

Viene premesso, che con deliberazione della Giunta comunale n. 364 del 10.09.2014 il sig. Bernd Muther, assistente amministrativo con diploma del Comune di Lasa, è stato nominato da funzionario responsabile per la gestione dell'imposta municipale immobiliare (IMI).

Vista la richiesta di rimborso dell'IMI non dovuta del 11.03.2026, pervenuta a quest'Amministrazione il 08.04.2026 sub prot. n. 9526, del sig. Herbert Lechner (LCHHBR57H24E457A) riguardante gli anni d'imposta 2021-2025.

Constatato, che il sig. Lechner Herbert, in qualità di agricoltore (partita IVA n. 00860730217), è titolare della p.e. 1156, CC Lasa, registrata come fabbricato agricolo (D10) presso l'ufficio catastale di Silandro e adibita al ricovero delle macchine agricole e soprattutto alla lavorazione, trasformazione, conservazione, valorizzazione e commercializzazione dei prodotti agricoli „Lechner Sauerkraut“, ai sensi della legge n. 3/20214, art. 11, comma 1, lettera g), non è dovuta alcuna imposta IMI.

È stata presentata la relativa dichiarazione sostitutiva sull'utilizzo dei fabbricati agricoli. (tra l'altro sono state allegate anche relative fatture di vendita di Lechner Herbert, in qualità di agricoltore, a terzi per gli anni fiscali in questione).

Visto i relativi file di pagamento dell'Agenzia delle Entrate relativi agli anni fiscali 2021-2025 ed avendo constatato, che i pagamenti per gli anni fiscali 2021-2025 sono stati effettivamente versati.

Visto il parere del 08.04.2026, firmato dal responsabile funzionario dell'ufficio tributi comunale, sig. Bernd Muther.

Viene perciò ritenuto necessario di accogliere la domanda di rimborso, presentata dal sig. Herbert Lechner (LCHHBR57H24E457A) relativa agli anni fiscali 2021-2025.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- legge provinciale n. 3 del 23.04.2014.
- Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 29.12.2022; 2018, modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 05 del 29.03.2023 e n. 10 del 05.02.2025

- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
A9orxUIwN1YxtRU8fxbNuddHTLQg+HML/utwFtaYZj8=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

YBA1HVuzSczH81ac+GxhFnLiM9Cvk+Lfft5OlznTgws=

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Haushaltsvoranschlag 2026-2028 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75 vom 29.12.2025.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2026, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 14.01.2026.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Mit der in den Prämissen angeführten Begründung wird das eingereichte Rückforderungsgesuch angenommen und an Herrn Herbert Lechner (LCHHBR57H24E457A), der zu viel überwiesenen Betrag von insgesamt Euro 20.866,60 rückerstattet.
2. Die Ausgabe in Höhe von insgesamt Euro 20.866,60 wird dem Haushaltsvoranschlag 2026-2028 wie folgt angelastet:

- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Laas;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

A9orxUIwN1YxtRU8fxbNuddHTLQg+HML/utwFtaYZj8=

parere contabile- impronta digitale:

YBA1HVuzSczH81ac+GxhFnLiM9Cvk+Lfft5OlznTgws=

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- il bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Laas, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 29.12.2025.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2026, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 14.01.2026.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Con la motivazione esposto in premessa, la richiesta di rimborso presentata viene accolta e al sig. Herbert Lechner (LCHHBR57H24E457A) viene rimborsato l'importo versato in eccesso, pari complessivamente 20.866,60 euro.
2. La spesa per l'importo di complessive 20.866,60 euro, viene imputata al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026-2028 come segue:

	Betrag brutto Importo lordo	Kapitel capitolo	Kostenstelle: Beschreibung Centro di costo: Descrizione	Verpfl./Jahr impegno/anno
S	20.866,60 €	01041.09.020199	Steuern: Steuerrückerstattungen und Abgaben laufender Natur- Einmalig Tributi: Rimborsi di imposte e tasse di natura corrente- Non ricorrenti	426/2026

3. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.
4. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgeschichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

3. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.
4. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

17.04.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
