

Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSESVerbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

35

21.01.2026

08:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Erweiterungszone „Raith“ in der Fraktion Tschengls, Gemeinde Laas - endgültige Zuweisung der Gp. 2339/4 K.G. Tschengls mit 250 m ² (gefördertes Baulos Nr. GWO 16/b) in's Eigentum des Herrn Martin Tschenett und der Frau Pia Tscholl laut Art. 82 und Art. 83 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F.	Zona d'espansione „Raith“ nella frazione di Cengles, Comune di Lasa - assegnazione definitiva della p.f. 2339/4 C.C. Cengles con 250 m ² (lotto di edilizia abitativa agevolata nr. GWO 16/b) in proprietà del sig. Martin Tschenett e della sig.ra Pia Tscholl secondo l'art. 82 e l'art. 83 della L.P. del 17.12.1998, nr. 13, in vigore

Gemeindeausschussbeschluss Nr. 35 vom 21.01.2026

Es wird wie folgt vorausgeschickt:

- Der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Raith“ in der Fraktion Tschengls, Gemeinde Laas, wurde mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 108 vom 16.10.1979 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 5671 vom 29.09.1980 genehmigt.
- Am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Raith“ in der Fraktion Tschengls, Gemeinde Laas, wurden bereits mehrere Abänderungen vorgenommen.
- Mit Enteignungsdekret des Landeshauptmannes von Südtirol Nr. 4929 vom 27.03.1984, registriert in Bozen am 29.03.1984 unter Nr. 2066, Band 444, grundbücherlich durchgeführt unter Tagebuchzahl Nr. 1453/84, wurde in der Erweiterungszone „Raith“ der Fraktion Tschengls, Gemeinde Laas, u.a. die Gp. 1863/5 K.G. Tschengls für den geförderten Wohnbau zugunsten der Gemeinde Laas enteignet.
- Dass weiters mit folgenden Enteignungsdekreten der Gemeinde Laas zusätzliches gefördertes Bauland in der gegenständlichen Erweiterungszone erworben wurde:
 - Enteignungsdekret Nr. 615 vom 18.07.2008, registriert in Meran am 23.07.2008 unter Nr. 91, Serie 2V, grundbücherlich durchgeführt unter der T.Zl. 1867/08;
 - Enteignungsdekret Nr. 616 vom 18.07.2008, registriert in Meran am 23.07.2008 unter Nr. 92, Serie 2V, grundbücherlich durchgeführt unter der T.Zl. 1868/08;
 - Enteignungsdekret Nr. 617 vom 18.07.2008, registriert in Meran am 23.07.2008 unter Nr. 93, Serie 2V, grundbücherlich durchgeführt unter der T.Zl. 1869/08;
- Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 14 vom 26.03.2008, vollstreckbar geworden im Sinne der geltenden Gemeindeordnung, wurde die damit zusammenhängende wesentliche Abänderung am geltenden Durchführungsplan der Erweiterungszone „Raith“ in der Fraktion Tschengls, Gemeinde Laas, genehmigt, u.z. betreffend die Neueinteilung der Baulose für den geförderten Wohnbau.
- Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 19 vom 05.05.2010 wurde eine weitere, wesentliche Abänderung am Durchführungsplan der Erweiterungszone „Raith“ in der Fraktion Tschengls, Gemeinde Laas, genehmigt, u.z. bestehend in

Delibera della Giunta comunale n. 35 del 21.01.2026

Viene premesso quanto segue:

- Il piano di attuazione per la zona d'espansione „Raith“ nella frazione di Cengles, Comune di Lasa, é stato approvato con deliberazione della Giunta comunale nr. 108 del 16.10.1979 e con la deliberazione della Giunta Provinciale nr. 5671 del 29.09.1980.
- Al piano di attuazione per la zona d'espansione „Raith“ nella frazione di Cengles, Comune di Lasa, sono già state apportate diverse modifiche.
- Con il decreto d'esproprio del Presidente della Giunta Provinciale nr. 4929 del 27.03.1984, registrato a Bolzano il 29.03.1984 al nr. 2066, volume 444, intavolato sub G.N. nr. 1453/84, é stata espropriata, a favore del Comune di Lasa, tra l'altro la p.f. 1863/5 C.C. Cengles nella zona di espansione „Raith“ della frazione di Cengles, Comune di Lasa, la quale é riservata all'edilizia abitativa agevolata.
- Che inoltre con i seguenti decreti d'esproprio del Comune di Lasa é stato acquisito ulteriore terreno riservato all'edilizia abitativa agevolata nella presente zona d'espansione:
 - decreto d'esproprio nr. 615 del 18.07.2008, registrato a Merano il 23.07.2008 al nr. 91, serie 2V, intavolato sub G.N. 1867/08;
 - decreto d'esproprio nr. 616 del 18.07.2008, registrato a Merano il 23.07.2008 al nr. 92, serie 2V, intavolato sub G.N. 1868/08;
 - decreto d'esproprio nr. 617 del 18.07.2008, registrato a Merano il 23.07.2008 al nr. 93, serie 2V, intavolato sub G.N. 1869/08;
- Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 14 del 26.03.2008, divenuta esecutiva ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni, é stata approvata la rispettivamente connessa modifica sostanziale al vigente piano di attuazione per la zona d'espansione „Raith“ nella frazione di Cengles, Comune di Lasa, e cioè consistente nella nuova suddivisione dei lotti destinati all'edilizia abitativa agevolata.
- Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 19 del 05.05.2010 é stata approvata un'ulteriore modifica sostanziale al piano di attuazione per la zona d'espansione „Raith“ nella frazione di Cengles, Comune di Lasa, e cioè consistente nell'aumento

der Erhöhung der Baudichte.

- Mit Anmeldebogen Nr. 385/2011, im Grundbuch durchgeführt unter T.Zl. 1228/11, wurde die Bp. 118/1 K.G. Tschengls gelöscht und mit der Fläche derselben die Gp. 2339 K.G. Tschengls gebildet.
- Auf der Gp. 2339/1 der K.G. Tschengls müssen laut geltendem Durchführungsplan Nr. 02 Wohneinheiten errichtet werden.
- Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 212 vom 17.07.2024, vollziehbar im Sinne des Art. 183, Absatz 03 des. R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. wurde eine ungeteilte Hälfte der Gp. 2339/1 K.G. Tschengls (gefördertes Baulos Nr. GWO 16/b) im Sinne des Art. 82, Absatz 08, des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., an Herrn Martin Tschenett, geboren in Schlanders (BZ) am 28.11.1995 und an Frau Pia Tscholl, geboren in Schlanders (BZ) am 08.03.1996, provisorisch zugewiesen, welche nicht gebundenen Standes (ledig) sind, in 39023 Eys, Tanaser Weg 1/b, wohnhaft sind und beide italienische Staatsbürger sind.
- Die endgültige Zuweisung erfolgt nach Erstellung des Teilungsplans über die konkrete Abgrenzung der Baufläche auf der Grundlage der von der Gemeindebaukommission genehmigten Projekte.
- Am 15.12.2025 unter Prot. Nr. 6494 wurde von den Baulandempfängern zu gegenständlichem Baulos der entsprechende Teilungsplan, erarbeitet vom Geometer Martin Noggler und vidimiert vom Katasteramt in Schlanders am 15.12.2025, Uhrzeit 10:40:56 Uhr, betreffend die endgültige Zuteilung des Baugrundstückes mit Bildung folgender Parzellen durch die Unterteilung der ursprünglichen Gp. 2339/1 K.G. Tschengls mit 607 m², vorgelegt:
 - Bildung der Gp. 2339/1 K.G. Tschengls mit 357 m²
 - Bildung der Gp. 2339/4 K.G. Tschengls mit 250 m²
- Laut genanntem Teilungsplan entspricht die an Herrn Martin Tschenett und an Frau Pia Tscholl endgültig zuzuweisende Fläche der neu gebildeten Gp. 2339/4 K.G. Tschengls im Ausmaß von 250 m².
- Der Preis für die Abtretung des Grundes, welcher dem geförderten Wohnbau vorbehalten ist, beträgt Euro 83,09 pro m² und ein Teil davon (Euro 36,70 je m²) ist im Sinne des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., durch einen Verlustbeitrag des Landes gedeckt und der Bewerber

dell'indice di edificabilità.

- Con foglio di notifica nr. 385/2011, intavolato sub G.N. nr. 1228/11, venne cancellata la p.ed. 118/1 C.C. Cengles e con la superficie della stessa é stata formata la p.f. 2339 C.C. Cengles.
- Sulla p.f. 2339/1 C.C. Cengles, secondo il vigente piano di attuazione, dovranno essere costruite nr. 02 unità residenziali.
- Con deliberazione della Giunta comunale nr. 212 del 17.07.2024, esecutiva ai sensi dell'art 183, comma 03 della vigente L.R. 03.05.2018, nr. 02, in vigore, é stata assegnata provvisoriamente una metà indivisa della p.f. 2339/1 C.C. Cengles (lotto di edilizia abitativa agevolata nr. GWO 16/b), ai sensi dell'art. 82, comma 08, della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore al sig. Martin Tschenett nato a Silandro (BZ) il 28.11.1995 ed alla sig.ra Pia Tscholl, nata a Silandro (BZ) il 08.03.1996, i quali sono di stato libero (nubile), residenti a 39023 Oris, via Tanas 1/b entrambi cittadini italiani.
- L'assegnazione definitiva avviene dopo l'elaborazione del tipo di frazionamento sulla delimitazione concreta dell'area edificabile in base ai progetti approvati da parte della Commissione Edilizia Comunale.
- Che in data 15.12.2025 sub prot. nr. 6494 da parte degli assegnatari nel presente lotto è stato presentato il relativo tipo di frazionamento del geometra Martin Noggler, vidimato dall'Ufficio Catasto di Silandro il 15.12.2025 alle ore 10:40:56, riguardante l'assegnazione definitiva dei terreni edificabili con formazione delle seguenti particelle tramite ripartizione dell'originale p.f. 2339/1 C.C. Oris con 607 mq:
 - formazione della p.f. 2339/1 C.C. Cengles con 357 mq
 - formazione della p.f. 2339/4 C.C. Cengles con 250 mq
- Secondo il tipo di frazionamento, di cui sopra, la superficie definitivamente da assegnare al sig. Martin Tschenett ed alla sig.ra Pia Tscholl corrisponde alla nuova formata p.f. 2339/4 C.C. Cengles con 250 mq.
- Il prezzo per la cessione del terreno agevolato ammonta ad Euro 83,09 per mq e una parte del prezzo (Euro 36,70 per mq) è coperto ai sensi della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore, da contributo a fondo perduto della Provincia e quindi il richiedente deve pagare solo l'importo restante di Euro 46,39 per

muss daher den Betrag in der Höhe von Euro 46,39 pro m² bezahlen; der Gesamtbetrag beträgt somit Euro 11.597,50 (Euro 46,39 x 250 m²).

- Die Gesuchsteller haben mit der provisorischen Zuweisung laut Schatzamtsquittung Nr. 1110 vom 10.07.2024 bereits eine Anzahlung von Euro 11.263,49 geleistet und schulden somit auf den Grundabtretungspreis eine Ausgleichzahlung von Euro 334,01.
- Die primären Erschließungskosten, einschließlich der Kosten zu den Erschließungsflächen (ein Teil ist durch Verlustbeitrag des Landes gedeckt) zu Lasten der Gp. 2339/4 betragen insgesamt Euro 2.904,10 Euro. Die Ausgleichszahlung erfolgte mit dem Erlass der Baugenehmigung auf die tatsächlich realisierte Kubatur.
- Die Gesuchsteller hatten somit gemäß Gemeindevausschussbeschluss Nr. 212 vom 17.07.2024 mit der provisorischen Zuweisung die Saldozahlung laut Gesamtabrechnung in Höhe von Euro 2.904,10 an den primären Erschließungskosten (einschließlich der Kosten zu den Erschließungsflächen) zu leisten.
- Die Gesuchsteller haben mit der provisorischen Zuweisung laut Schatzamtsquittung Nr. 1110 vom 10.07.2024 bereits den Saldobetrag von insgesamt Euro 2.904,10 auf die Erschließungskosten geleistet.
- Zu Lasten der Antragsteller ergeben sich somit folgende Restzahlung:
 - a) Euro 334,01 auf die Grundabtretungskosten (geschuldet Euro 11.597,50 abzüglich der bereits getätigten Zahlung von € 11.263,49), ordnungsgemäß eingezahlt auf das Schatzamtskonto der Gemeinde Laas (IBAN Nr. IT82Z0811758500000300050512 bei der Raiffeisenkasse Laas), wie aus der Quittung Nr. 100842 vom 17.12.2025 ersichtlich.
 - b) Euro 0,00 als Saldozahlung auf die Erschließungskosten.
- Der Antragsteller, Herr Martin Tschenett, italienischer Staatsbürger und die Antragstellerin, Frau Pia Tscholl, italienische Staatsbürgerin, sind Eheleute, welche laut Auszug aus dem Register der Trauungsurkunden ausgestellt vom Standesamt der Gemeinde Laas am 23.12.2025, den Güterstand der Gütertrennung gewählt haben.
- Die beiden Antragsteller sind weiters in der Gemeinde Laas wohnhaft.

mq; l'importo complessivo ammonta quindi a € 11.597,50 (Euro 46,39 x 250).

- I richiedenti hanno versato già con l'assegnazione provvisoria quale acconto per il terreno edificabile, giusta quietanza della tesoreria comunale nr. 1110 del 10.07.2024, l'importo di Euro 11.263,49 e perciò quale importo a saldo sul terreno è dovuto l'importo di Euro 334,01.
- I costi di urbanizzazione primaria, compresi i costi per le aree di urbanizzazione (una parte è finanziata con contributo provinciale a fondo perduto) a carico della p.f. 2339/4 ammontano Euro 2.904,10. Il pagamento a conguaglio è avvenuto con il rilascio del permesso di costruire sulla cubatura effettivamente realizzata.
- I richiedenti, perciò, secondo la deliberazione della Giunta comunale nr. 212 del 17.07.2024, con l'assegnazione provvisoria dovevano pagare Euro 2.904,10 quale spese di urbanizzazione primaria (compresi i costi per le aree di urbanizzazione) importo a saldo come da rendicontazione definitiva.
- I richiedenti con l'assegnazione provvisoria hanno già versato quale importo a saldo sui costi di urbanizzazione, giusta quietanza della tesoreria comunale nr. 1110 del 10.07.2024, l'importo di complessive Euro 2.904,10.
- A carico dei richiedenti quindi risulta il seguente pagamento residuo:
 - a) Euro 334,01 sulle spese di cessione del terreno (dovuto Euro 11.597,50 diminuito del pagamento già eseguito di Euro 11.263,49), regolarmente versato sul conto della tesoreria del Comune di Lasa (IBAN nr. IT82Z0811758500000300050512 presso la Cassa Raiffeisen Lasa), come risulta dalla quietanza nr. 100842 del 17.12.2025.
 - b) Euro 0,00 quale pagamento a saldo delle spese di urbanizzazione.
- Il richiedente sig. Martin Tschenett, cittadino italiano e la richiedente sig.ra Pia Tscholl, cittadina italiana, sono coniugi, i quali hanno scelto il regime della separazione dei beni, come risulta nell'estratto per riassunto dai registri degli atti di matrimonio, emesso dall'ufficio Stato Civile del Comune di Lasa in data 23.12.2025.
- I richiedenti sono inoltre residente nel Comune di Lasa.

- Mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 212 vom 17.07.2024 über die provisorische Zuweisung, wird bestätigt, dass die Antragsteller alle Voraussetzungen für eine Zuweisung von gefördertem Bauland erfüllen.
- Gegenständliche Grundzuweisung findet ohne Einbezug eines Vermittlers bzw. ohne Vermittlungstätigkeit statt und daher fällt keine Vermittlungsprovision an.

Dies vorausgeschickt sowie nach kurzer, ausführlicher Besprechung:

Zur Kenntnis genommen, dass die für gegenständliche Grundzuweisung zur Verfügung stehenden Grundparzellen die urbanistische Zweckbestimmung „Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone“ tragen.

Für angebracht erachtet, die angeführte, neu gebildete Gp. 2339/4, K.G. Tschengls in der Erweiterungszone „Raith“ in der Fraktion Tschengls, Gemeinde Laas an Herrn Martin Tschenett und an Frau Pia Tscholl endgültig in's Eigentum zuzuweisen.

Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F. (Wohnbauförderungsgesetz), insbesondere in den Art. 45, Art. 62, Art. 82 und Art. 83. Nach Einsichtnahme in die 1. Durchführungsverordnung zum L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, erlassen mit D.L.H. vom 15.07.1999, Nr. 42, sowie in die entsprechenden Abänderungen.

Nach Einsichtnahme in das Rundschreiben der Autonomen Provinz Bozen/Südtirol vom 08.02.2011, Prot. Nr. 71912, betreffend „Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau im Sinne des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F.“.

Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., insbesondere in Art. 19, Absatz 03 und Art. 103, Absatz 14, wonach die Wohnungen, welche auf den Flächen für den geförderten Wohnbau errichtet werden, den Pflichten der Bindung laut Art. 39 (Wohnungen für Ansässige) des genannten Landesgesetzes unterliegen.

Mit dem Hinweis, dass diese Bindung zusätzlich zur Sozialbindung laut Wohnbauförderungsgesetz im Grundbuch zu Lasten der zugewiesenen Fläche angemerkt wird.

In Kenntnis auch der Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 16 vom 27.04.1998 i.g.F..

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- Con la deliberazione della Giunta comunale nr. 212 del 17.07.2024, sull'assegnazione provvisoria, viene confermato, che i richiedenti sono in possesso di tutti i presupposti per l'assegnazione di aree di edilizia abitativa agevolata.
- La presente assegnazione di terreno avviene senza l'intervento di un mediatore risp. senza attività di mediazione e quindi non si applica una provvigione di mediazione.

Tutto ciò premesso nonché dopo breve ed esaurita discussione:

Preso a conoscenza, che le particelle fondiari a disposizione per la presente assegnazione in proprietà hanno la destinazione urbanistica „Zona residenziale C1 - zona d'espansione“.

Ritenuto appropriato di provvedere alla definitiva assegnazione in proprietà della nuova formata p.f. 2339/4 C.C. Cengles situata nella zona d'espansione „Raith“ nella Frazione di Cengles, Comune di Lasa, al sig. Martin Tschenett ed alla sig.ra Pia Tscholl.

Vista la L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore, Ordinamento dell'Edilizia Abitativa Agevolata); in particolare l'art. 45, l'art. 62, l'art. 82 e l'art. 83.

Visto il 1° Regolamento di Esecuzione alla L.P. del 17.12.1998, nr. 13, emanato con DPGP 15.07.1999, nr. 42, e le relative modifiche.

Vista la circolare della Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige del 08.02.2011, prot. nr. 71912, concernente „Assegnazione di aree destinate alla edilizia abitativa agevolata nella Provincia di Bolzano ai sensi della vigente L.P. 17.12.1998, nr. 13.

Vista la legge provinciale 10.07.2018, nr. 09, in vigore, in particolare l'art 19, comma 03 e Art. 103, comma 14, secondo le quali le abitazioni che vengono realizzate sulle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata sono soggette all'obbligo del vincolo ai sensi dell'art. 39 (Abitazioni riservate ai residenti) della citata legge provinciale.

Accennato che detto vincolo viene annotato nel libro fondiario a carico dell'area assegnata assieme al vincolo sociale di cui al citato ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata.

In conoscenza inoltre del Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa, approvato con delibera di Consiglio comunale nr. 16 del 27.04.1998 in vigore.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020.

- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
OFCg/ck0ugEUIqwzr2BD7a9U2c+Jwx7oG6+HKjSz+eM=
buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:

RySog0ckaj3qA0MfApw3WBYBu6Sup32+Q3Lqj8FBHuA=
=

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2026-2028, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 74 vom 29.12.2025.
- Haushaltsvoranschlag 2026-2028 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75 vom 29.12.2025.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2026, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 14.01.2026.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

01. Nachstehend angeführten Bewerbern, welcher alle Voraussetzungen für die Zuweisung von gefördertem Bauland besitzen, werden folgende Grundparzellen, welche in der Erweiterungszone „Raith“ der Fraktion Tschengls, Gemeinde Laas, liegen, im Sinne des Art. 82 und des Art. 83 des geltenden L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., in's Eigentum zugewiesen:

die mit Teilungsplan Nr. 6494/2025 vom 15.12.2025 gebildete Gp. 2339/4 K.G. Tschengls, im Ausmaße von 250 m² als Baufläche:

- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020.

- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa.

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

OFCg/ck0ugEUIqwzr2BD7a9U2c+Jwx7oG6+HKjSz+eM=

parere contabile - impronta digitale:

RySog0ckaj3qA0MfApw3WBYBu6Sup32+Q3Lqj8FBHuA=

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2026-2028, approvato con delibera consiliare n. 74 del 29.12.2025.
- il bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 29.12.2025.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2026, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 14.01.2026.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

01. Ai richiedenti sotto elencati, aventi tutti i requisiti per l'assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata, vengono assegnate in proprietà, ai sensi ai sensi dell'art. 82 e dell'art 83 della vigente L.P. 17.12.1998, nr. 13, le seguenti particelle fondiari, le quali si trovano nella zona di espansione „Raith“ della frazione di Cengles, Comune di Lasa:

la p.f. 2339/4 C.C. Cengles, formata con tipo di frazionamento nr. 6494/2025 del 15.12.2025, con una superficie di 250 mq quale area edificabile:

- an Herrn Martin Tschenett, geboren in Schlanders (BZ) am 28.11.1995, italienischer Staatsbürger (Steuernummer: TSCMTN95S28I729B), zu ½.

- an Frau Pia Tscholl, geboren am 08.03.1996 in Schlanders (BZ), italienische Staatsbürgerin (Steuernummer: TSCPIA96C48I729S) zu ½ und

Herr Martin Tschenett und Frau Pia Tscholl sind Eheleute, welche im Güterstand der Gütertrennung leben und beide in 39023 Eys, Tanaser Weg 1/b, wohnhaft sind.

- al sig. Martin Tschenett, nato il 28.11.1995 a Silandro (BZ) cittadino italiano (codice fiscale: TSCMTN95S28I729B), per ½.

- alla sig.ra Pia Tscholl, nata il 08.03.1996 a Silandro (BZ), cittadina italiana (codice fiscale: TSCPIA96C48I729S) per ½ e

Il sig. Martin Tschenett e la sig.ra Pia Tscholl sono coniugi, viventi il regime della separazione dei beni, residenti a 39023 Oris, via Tanas 1/b.

02. Der Preis für die Abtretung des Grundstückes, (Grund) den der Eingewiesene zu entrichten hat, beträgt Euro 83,09 je m², wovon ein Teil (Euro 36,70 je m²) durch Landesbeitrag gedeckt wird, und beläuft sich somit für die Gp. 2339/4 K.G. Tschengls mit 250 m² auf den Betrag von insgesamt Euro 11.597,50 (Euro 46,39 x 250 m²).

Die Saldozahlung auf die primären Erschließungskosten (einschließlich Erschließungsflächen) unter Abzug des Landesbeitrages beläuft sich laut genehmigter Endabrechnung zu den Erschliessungsarbeiten auf Euro 2.904,10.

Die Abtretungskosten betragen somit insgesamt Euro 14.501,60. Die Ausgleichszahlung zu den primären Erschließungskosten erfolgte mit dem Erlass der Baugenehmigung auf die tatsächlich realisierte Kubatur.

03. Die Übergabe der Liegenschaften erfolgt mit heutigem Datum und hat endgültigen Charakter.
04. Es wird bestätigt, dass zum Zeitpunkt der provisorischen Zuweisung obgenannte Bau-landempfänger im Besitze der für die Zulassung zum geförderten Wohnbauland vorgeschriebenen Voraussetzungen sind und gegen sie keine Ausschlussgründe im Sinne des Art. 45, Absatz 01, Buchstaben b) und c), sowie im Sinne des Art. 82, Absatz 05, Buchstabe d), des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., vorliegen. Dies bedeutet:

02. Il prezzo per la cessione dell'area (terreno), il quale é da pagare da parte dei richiedenti, ammonta a Euro 83,09 per mq, di cui una parte (Euro 36,70 per mq) è coperto da contributo provinciale, ed ammonta quindi - per la p.f. 2339/4 C.C. Cengles con 250 mq - all'importo di complessive Euro 11.597,50 (Euro 46,39 x 250 mq).

Il pagamento a saldo sulle spese di urbanizzazione primarie (comprese le aree di urbanizzazione), ridotta del contributo provinciale, in base al conto finale dei lavori di urbanizzazione ammonta ad Euro 2.904,10.

Le spese di cessione ammontano quindi a complessive Euro 14.501,60. Il pagamento a conguaglio sulle spese di urbanizzazione primarie è avvenuto con il rilascio del permesso di costruire sulla cubatura effettivamente realizzata.

03. Il trasferimento degli immobili avrà luogo con la data odierna ed ha carattere definitivo.
04. Si conferma, che al momento dell'assegnazione provvisoria, i predetti assegnatari sono in possesso dei requisiti soggettivi prescritti per l'ammissione alle aree riservate all'edilizia abitativa agevolata e nel loro confronto non sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'art. 45, comma 01, lettera b) e c), nonché ai sensi dell'art. 82, comma 05, lettera d), della L.P. del 17.12.1998, nr. 13, in vigore. Ciò significa:

- a) Sie dürfen nicht Eigentümer einer dem Bedarf ihrer Familie angemessenen und leicht erreichbaren Wohnung sein, das Fruchtgenuß-, Gebrauchs- oder Wohnungsrecht an einer solchen Wohnung haben, oder in den fünf Jahren vor Einreichen des Gesuches das Eigentum, das Fruchtgenuß-, Gebrauchs- oder Wohnungsrecht an einer solchen Wohnung veräußert haben; dasselbe gilt für den nicht getrennten Ehegatten und für die in eheähnlicher Beziehung lebende Person.
- b) Sie dürfen nicht Mitglieder von Familien sein, die zu einem öffentlichen Beitrag für den Bau, den Kauf oder die Wiedergewinnung einer Wohnung zugelassen worden sind; dies gilt nicht für den Fall, daß eine neue Familie gegründet wird.
- c) Sie dürfen nicht Eigentümer eines zum Bau einer Wohnung von wenigstens 495 Kubikmetern ausreichenden Grundstückes in einem Ort sein, der leicht erreichbar ist; ebenso dürfen sie nicht ein solches Grundstück in den fünf Jahren vor Einreichung des Gesuches veräußert haben.

05. Die Eingewiesenen übernehmen sämtliche Verpflichtungen in Bezug auf die Zuweisung von gefördertem Bauland, wie im geltenden L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, vorgesehen. Die Eingewiesenen sind weiters verpflichtet:

- a) Innerhalb von sechs Monaten ab dem Datum dieses Beschlusses ein Projekt vorzulegen, welches alle von der Gemeindebauordnung vorgeschriebenen Unterlagen enthält.
- b) Die Bauarbeiten innerhalb eines Jahres ab Erteilung der Baugenehmigung zu beginnen und innerhalb von drei Jahren abzuschliessen.
- c) Auf der zugewiesenen Fläche Wohnungen zu errichten, welche in die Katasterkategorien A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, oder A/7 fallen.
- d) Den mit der Überwachung der Bauarbeiten beauftragten Beamten und Aufsichtspersonen der Gemeinde freien Zutritt zur Baustelle zu gewähren, damit die Ausführung der Bauarbeiten auf ihre Übereinstimmung mit dem genehmigten Projekt, mit den Vorschriften des Durchführungsplans und den gesetzlichen Bestimmungen überprüft werden kann.

a) Non essere proprietari, titolari del diritto di usufrutto, uso o abitazione di un alloggio adeguato al fabbisogno della propria famiglia e facilmente raggiungibile, o avere ceduto nei cinque anni antecedenti la presentazione della domanda la proprietà, il diritto di usufrutto, uso o abitazione di un tale alloggio; lo stesso vale per il coniuge non separato e per il convivente more uxorio.

b) Non essere componenti di famiglia che sia stata ammessa ad un contributo pubblico per la costruzione, l'acquisto o il recupero di un'abitazione, salvo il caso di costituzione di nuova famiglia.

c) Non essere proprietari e non aver ceduto nel quinquennio antecedente la domanda un'area edificabile in località agevolmente raggiungibile, sufficiente per la realizzazione di un alloggio di almeno 495 metri cubi.

05. Gli assegnatari assumono tutti gli obblighi in riguardo all'assegnazione di area di edilizia abitativa agevolata, come previsti dalla vigente L.P. 17.12.1998, nr. 13. Gli assegnatari sono altresì obbligato:

a) A presentare entro sei mesi dalla data della presente deliberazione un progetto corredato di tutti i documenti prescritti dall'Ordinamento Urbanistico Comunale.

b) A iniziare i lavori entro un anno dal rilascio del permesso di costruire ed ad ultimarli entro tre anni.

c) A costruire sull'area assegnata abitazioni che ricadono nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, o A/7.

d) A concedere al personale comunale, incaricato alla sorveglianza dei lavori, libero accesso al cantiere, perché possano vigilare l'esecuzione dei lavori in conformità al progetto, alle prescrizioni del piano di attuazione ed alle vigenti disposizioni legislative in materia.

e) Bei der Gemeinde innerhalb eines Jahres ab Meldung der Bezugsfertigkeit die Erklärung über die tatsächliche ständige Besetzung der auf der zugewiesenen Fläche errichteten Wohnung abzugeben.

06. Die zugewiesene Fläche unterliegt den im Art. 86 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., enthaltenen Bestimmungen der Vorkehrungen gegen die Spekulation mit abgetretenen Grundstücken.

07. Der Zuweisungsbeschluss wird in jenen Fällen annulliert, die im Art. 84 des L.G. 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., enthalten sind.

08. Der Zuweisungsbeschluss wird in jenen Fällen für verfallen erklärt, die im Art. 85 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., enthalten sind.

09. Die Beteiligung an den Kosten für die Erschliessung wird aufgrund der tatsächlichen Auslagen, welche die Gemeinde Laas dafür zu bestreiten hat, nach Genehmigung der Endabrechnung festgelegt. Der Eingewiesene hat sich an den Kosten im Verhältnis zu der auf der zugewiesenen Fläche zulässigen Baumasse zu beteiligen, wobei vermerkt wird, dass ein Teil des auf die zugewiesene Fläche entfallenden Betrages im Sinne des Art. 87 des L.G. 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., durch einen Verlustbeitrag des Landes gedeckt ist, während der Rest von den Eingewiesenen innerhalb von 30 Tagen nach der Festsetzung der tatsächlichen Kosten und der entsprechenden Aufforderung durch die Gemeinde an den Schatzmeister der Gemeinde Laas zu bezahlen ist.

In diesem Zusammenhang wird zur Kenntnis genommen, dass die Eingewiesenen bereits den Betrag von Euro 2.904,10 als Saldobetrag auf die primären Erschließungskosten (einschließlich der Kosten für die Erschließungsflächen) ordnungsgemäß eingezahlt haben. Die Ausgleichszahlung zu den primären Erschließungskosten erfolgte mit dem Erlass der Baugenehmigung auf die tatsächlich realisierte Kubatur.

e) Entro un anno dalla segnalazione certificata di agibilità, una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di effettiva stabile occupazione dell'alloggio costruito sull'area assegnata.

06. L'area assegnata é soggetta alle disposizioni contenute nell'art. 86 della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore, relativa alle garanzie contro la speculazione con aree cedute.

07. La deliberazione di assegnazione verrà annullata in tutti i casi previsti dall'art. 84 della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore.

08. La deliberazione di assegnazione verrà dichiarata decaduta in tutti i casi previsti dall'art. 85 della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore.

09. La partecipazione alle spese per l'urbanizzazione della zona viene determinata dopo l'approvazione dei conti finali riguardante i lavori di costruzione delle opere relative, in base ai costi effettivamente sostenuti da parte del Comune di Lasa. L'assegnatario deve comunque concorrere al finanziamento delle spese in proporzione alla cubatura massima consentita sull'area assegnata, salvo copertura di una parte delle spese gravanti sull'area ceduta, che viene finanziata con contributo a fondo perduto della Provincia ai sensi dell'art. 87 della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore, mentre l'importo residuo, dovuto dall'assegnatario, dovrà essere versato al tesoriere del Comune di Lasa entro 30 giorni dalla determinazione e richiesta di pagamento dei costi effettivi.

In questa connessione si prende a conoscenza, che gli assegnatari hanno già regolarmente versato importo di Euro 2.904,10 quale importo a saldo sulle spese per l'urbanizzazione primaria (comprese le spese per le aree di urbanizzazione). Il pagamento a conguaglio sulle spese di urbanizzazione primarie è avvenuto con il rilascio del permesso di costruire sulla cubatura effettivamente realizzata.

Die Eingewiesenen sind verpflichtet, die eventuelle Ausgleichszahlung an den sekundären Erschließungsbeiträge in der von den geltenden, gesetzlichen Bestimmungen und Verordnungen vorgesehenen Form und Höhe zu bezahlen.

10. Da die Eigentümer den Grund vollkommen bezahlt haben, wird auf die Eintragung der Legal Hypothek verzichtet und der Grundbuchsführer von jeglicher Haftung befreit.

11. Gegenständlicher Beschluss ist im Sinne des Art. 83 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., Rechtstitel für die grundbücherliche Eintragung des Eigentumsrechts zugunsten der Personen, denen der Grund zugewiesen wurde, und für die Anmerkung der vom Art. 86 in Verbindung mit Art. 62 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., vorgesehenen Sozialbindung. Alle in diesem Beschluss sowie in den oben angeführten Gesetzesbestimmungen enthaltenen Verpflichtungen werden somit im Grundbuch angemerkt, und in diesem Sinne gelten sie als Einschränkung des vollen Eigentums.

12. Für die zugewiesenen Flächen gelten weiter die Bestimmungen laut Art. 19, Absatz 03 und laut Art. 103, Absatz 14 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., wonach die Wohnungen, welche auf den Flächen für den geförderten Wohnbau errichtet werden, der Pflicht der Bindung gemäß Art. 39 (Wohnungen für Ansässige) des genannten Landesgesetzes unterliegen.

Diese Bindung wird zusätzlich zur Sozialbindung laut Wohnbauförderungsgesetz im Grundbuch zu Lasten der zugewiesenen Fläche angemerkt.

13. Die Gemeinde Laas wird beim Grundbuchsamt den Antrag um grundbücherliche Durchführung dieses Beschlusses stellen und die Einverleibung folgender Anmerkungen zu Lasten der zugewiesenen Flächen beantragen:

- die Anmerkung der dreißigjährigen Sozialbindung für den geförderten Wohnbau gemäß Art. 86 in Verbindung mit Art. 62 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F.

I beneficiari sono obbligati al pagamento dell'eventuale conguaglio dei contributi per l'urbanizzazione secondaria nella forma e misura prevista dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

10. Si rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale e si esonera il conservatore da ogni responsabilità, dato che gli assegnatari hanno pagato il terreno a saldo.

11. La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 83 della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore, costituisce titolo per l'intavolazione nel Libro Fondiario del diritto di proprietà a favore delle persone assegnatari dei terreni e per l'annotazione del vincolo sociale di edilizia abitativa agevolata, di cui all'art. 86 in relazione con l'art. 62 della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore. Tutti gli oneri ed obblighi contenuti nella presente deliberazione nonché nelle sopra citate norme di legge, di conseguenza, vengono annotati nel Libro Fondiario ed in tal senso detti oneri ed obblighi sono da considerare come limitazione della piena proprietà.

12. Per la presente assegnazione di terreni trovano applicazione le disposizioni dell'art. 19, comma 03 e dell'art. 103, comma 14 della L.P. 10.07.2018, nr. 09 in vigore, secondo le quali le abitazioni che vengono realizzate sulle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata sono soggette all'obbligo del vincolo ai sensi dell'art. 39 (abitazioni riservate ai residenti) della citata legge provinciale.

Detto vincolo viene annotato nel libro fondiario a carico dell'area assegnata assieme al vincolo sociale

13. Il Comune di Lasa presenterà la domanda per l'intavolazione del diritto di proprietà nel Libro Fondiario e chiederà l'intavolazione delle seguenti annotazioni a carico delle aree assegnate:

- l'annotazione del vincolo sociale trentennale di edilizia abitativa agevolata, di cui al combinato disposto degli artt. 86 e 62 della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore.

- die Anmerkung der Bindung der Verpflichtung zur Besetzung der Wohnung im Sinne von Art. 39 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09.

- l'annotazione del vincolo di occupazione dell'abitazione ai sensi dell'art 39 della L.P. 10.07.2018, nr. 09.

14. Für die vertragsgegenständliche Liegenschaft ist die Identität der Inhaber laut Kataster und Grundbuch gegeben.
 15. Für alles, was in diesem Beschluss nicht eigens angeführt ist, gelten die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.
 16. Die Gemeindesekretärin ist mit der Beurkundung dieses Beschlusses, mit dessen Registrierung sowie mit der grundbücherlichen Durchführung beauftragt.
 17. Es wird die Registrierung des vorliegenden Aktes mit fixer Registersteuer und unter Befreiung von den Hypotheken- und Katastergebühren gemäß Art. 32 des D.P.R. vom 29.09.1973 beantragt, da es sich um eine Übertragung handelt, die unter Titel III des Gesetzes Nr. 865 vom 22.11.1971 fällt, wie von Art. 1 Abs. 730, Gesetz Nr. 234/2021 festgelegt.
 18. Die aus dieser Grundzuweisung erwachsenen Ausgaben (für Registrierung, grundbücherliche Durchführung und dergleichen) gehen zu ausschließlichen Lasten der eingewiesenen Bauwerber. Die Spesen sind auf einfache Aufforderung durch die Gemeinde beim Schatzamt der Gemeinde einzuzahlen.
 19. Diesem Beschluss werden als wesentliche Bestandteile folgende Dokumente beige-schlossen:
 - die im Sinne des Art. 83 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., mit Datum 23.12.2025 von der Bürgermeisterin der Gemeinde Laas erlassene Bestätigung über die Flächenwidmungsbescheinigung, wobei bestätigt wird, dass sich diese seit dem Ausstellungsdatum nicht geändert hat (unter Anlage A).
 20. Es wird angemerkt, dass der Gesamtwert für gegenständliche Grundzuweisung € 14.501,60 beträgt, davon Euro 11.597,50 „a saldo“ für den Baugrund und Euro 2.904,10 „a saldo“ für die primären Erschließungskosten.
14. Per l'immobile in oggetto è data la coincidenza dei proprietari nel Catasto e nel Libro fondiario.
 15. Per quanto non espressamente previsto nella presente deliberazione si richiamano le disposizioni legislative in materia.
 16. La Segretaria comunale è incaricata all'autenticazione, registrazione ed esecuzione della presente deliberazione, compresa la presentazione della domanda tavolare.
 17. Si chiede all'Ufficio del registro l'applicazione per la presente deliberazione dell'imposta di registro in misura fissa e l'esenzione dall'imposta ipotecari e catastale ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 29/09/ 1973, n. 601, poiché si tratta di trasferimento di cui al titolo III della legge 22.11.1971, n. 865 come previsto dall'art. 1, comma 730 della legge n. 234/2021.
 18. Le spese risultanti dalla presente assegnazione di aree (diritti di registro, spese per l'intavolazione, ecc.) andranno esclusivamente a carico dei richiedenti su indicati. Le relative spese dovranno essere versati al tesoriere comunale su semplice richiesta del Comune.
 19. Alla presente deliberazione vengono allegati, quale parte essenziale, i seguenti documenti:
 - il certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 83 della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore rilasciata dalle Sindaca del Comune di Lasa in data 23.12.2025, confermando che non ha subito modifiche dalla data di emissione (sub allegato A).
 20. Si annota, che il valore della presente assegnazione di aree ammonta a complessive Euro 14.501,60 di cui Euro 11.597,50 “a saldo” per il terreno fabbricabile ed Euro 2.904,10 “a saldo” per le spese di urbanizzazione primaria.

21. Die Einnahme in Höhe von insgesamt Euro 14.501,60 (davon Euro 11.597,50 für den Baugrund und Euro 2.904,10 für die primären Erschließungskosten) wird im Haushaltsvoranschlag 2025-2027 auf dem Kapitel 40400.02.020102002 festgestellt.
22. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlages für das laufende Finanzjahr erwächst.
23. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.
24. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

21. L'imputazione dell'importo di complessive Euro 14.501,60 (di cui Euro 11.597,50 per il terreno fabbricabile e Euro 2.904,10 per spese di urbanizzazione primaria), viene accertata al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025-2027 al capitolo 40400.02.020102002.
22. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
23. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.
24. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della L.R. 03.05.2018, nr. 02, in vigore, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

22.01.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
