

**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES****Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

361**22.10.2025****08:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Öffentliches Vergabewesen - Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas - architektonische und statische Bauarbeiten - Genehmigung und Liquidierung des III. Baufortschrittes CUP: G35G22000030003 - CIG: B05B0D8B5D	Appalti pubblici - Nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa - lavori di costruzione architettonici e statici - approvazione e liquidazione del III° stato d'avanzamento CUP: G35G22000030003 - CIG: B05B0D8B5D

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 71 vom 13.03.2024 wurden die Arbeiten für das Projekt "Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas - architektonische und statische Bauarbeiten - CIG: B05B0D8B5D / CUP: G35G22000030003" - mit einem Betrag von 2.218.273,48 Euro (davon 80.147,86 Euro als Kosten für die Sicherheit) + 22% MwSt. = 2.706.293,65 Euro an das Unternehmen OBI BAU G.M.B.H. mit Sitz in Naturns vergeben; das Auftragsschreiben wurde am 07.05.2024 Prot. 0011149/2024 abgeschlossen.

Die Übergabe der Arbeiten erfolgte gemäß Protokoll am 03.06.2024.

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 44 vom 30.12.2024 wurde das 1. Zusatz- und Varianteprojekt für die Bauarbeiten zum Projekt „Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas- CUP: G35G22000030003 - CIG: B05B0D8B5D“ erstellt vom Projektanten und Bauleiter Dr. Ing. Pauli Psenner, Baubüro Ingenieurgesellschaft aus Bozen, genehmigt. Gleichzeitig wurde eine Mehrausgabe von 347.717,06 Euro und 55 weiteren Kalendertagen genehmigt.

Der Vertragsgesamtbetrag erhöhte sich somit auf 2.565.990,54 €. Dementsprechend erhöht sich auch der Gesamtbetrag der weiter zu vergebenden Arbeiten.

Mit der Beschlussmaßnahme der Bürgermeisterin Nr. 29 vom 21.05.2025 wurde der Übernehmerfirma der I. Baufortschritt von Euro 581.908,44 zuzüglich 22% MwSt. ausbezahlt.

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 214 vom 25.06.2025 wurde der Übernehmerfirma der II. Baufortschritt von Euro 253.433,10 zuzüglich 22% MwSt. ausbezahlt.

Es wurde Einsicht genommen in den III. Baufortschritt vom 03.10.2025 zu gegenständlichen Arbeiten, - ordnungsgemäß vorgelegt vom Bauleiter Dr. Ing. Pauli Psenner - in Höhe von netto Euro 203.903,68, davon Euro 27.674,22 als Quote der Sicherheit, abzüglich des Garantierückbehalts von 0,5% auf den Betrag des Baufortschritts gleich Euro 1.019,52, entspricht dem Nettobetrag des auszahlenden Betrags von Euro 202.884,17.

Die Übernehmerfirma hat die entsprechende MwSt.-Rechnung Nr. 25101 vom 08.10.2025 in Höhe von Euro 202.884,17 zuzüglich 22 % MwSt., Euro 44.634,52, also insgesamt Euro 247.518,69, ordnungsgemäß vorgelegt.

Con la delibera della Giunta comunale n. 71 del 13/03/2024 sono stati appaltati i lavori del progetto "Nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa- lavori di costruzione architettonici e statici- CIG: B05B0D8B5D / CUP: G35G22000030003" – con un importo di Euro 2.218.273,48 (di cui Euro 80.147,86 oneri per la sicurezza) + 22% IVA = Euro 2.706.293,65 all'impresa OBI BAU Srl con sede a Naturno; la lettera d'incarico è stata stipulata con il 07.05.2024, Prot. 0011149/2024.

La consegna dei lavori è avvenuta secondo protocollo in data 03/06/2024.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 30/12/2024 è stato approvato il 1. progetto di variante per i lavori edili del progetto "Nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa - CUP: G35G22000030003, CIG: B05B0D8B5D", elaborato dal progettista e direttore dei lavori dott. ing. Pauli Psenner, Baubüro ingegneri associati di Bolzano. Contemporaneamente è stato approvato una maggiore spesa di Euro 347.717,06 con ulteriori 55 giorni di lavoro.

L'importo complessivo dei lavori è stato aumentato per un complessivo di 2.565.990,54 €. Per tale motivo si aumenta anche l'importo dei lavori per i subappalti.

Con il verbale di delibera della Sindaca n.29 del 21/05/2025 alla ditta appaltatrice sono stati corrisposti Euro 581.908,44 oltre IVA del 22 per cento come I° stato d'avanzamento.

Con la delibera della giunta comunale n. 214 del 25.06.2025 alla ditta appaltatrice sono stati corrisposti Euro 253.433,10 oltre IVA del 22 per cento come II° stato d'avanzamento.

È stato prese visione del II° stato d'avanzamento del 03/10/2025 riguardante i lavori in oggetto, regolarmente presentato dal direttore dei lavori dott. ing. Pauli Psenner per un importo di lorde Euro 203.903,68, di cui Euro 27.674,22 quale quota di sicurezza, diminuito della riserva di garanzia del 0,5 per cento sull'importo dell'avanzamento dei lavori, pari a Euro 1.019,52, corrisponde all'importo netto dell'importo da versare pari a Euro 202.884,17.

La ditta appaltatrice ha presentato regolarmente la relativa fattura IVA n. 25101 del 08/10/2025 per l'importo di Euro 202.884,17 oltre IVA del 22 per cento, euro 44.634,52 e cioè complessive Euro 247.518,69.

Das positive Gutachten des Sicherheitskoordinators vom 03.10.2025 betreffend die Überprüfung der Kosten für die Sicherheitsmaßnahmen des III. Baufortschrittes wurde zur Kenntnis genommen.

Die Genehmigung und Liquidierung des III. Baufortschrittes kann somit vorgenommen werden.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
/FZlh6lHnSw1YSAD+5sxo/vPn8q2ZhCFcniv3N0hB6U=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

lu1Gd/NMxNAQ04Rx9o5lm4FpPDZluyMjhdsYVpH1TFs=
Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2025-2027, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 41 vom 30.12.2024 und nachfolgende Änderungen.
- Haushaltsvoranschlag 2025-2027 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 42 vom 30.12.2024.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2025, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 08.01.2025.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

Il parere positivo del coordinatore di sicurezza del 03/10/2025 riguardante l'esame dei costi per i provvedimenti di sicurezza del III° stato d'avanzamento è stato preso a conoscenza.

L'approvazione ed la liquidazione del III° stato d'avanzamento perciò può essere effettuata.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;
- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

/FZlh6lHnSw1YSAD+5sxo/vPn8q2ZhCFcniv3N0hB6U=

parere contabile- impronta digitale:

lu1Gd/NMxNAQ04Rx9o5lm4FpPDZluyMjhdsYVpH1TFs=
Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2025-2027, approvato con delibera consiliare n. 41 del 30/12/2024, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2025-2027 del Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 30/12/2024.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2025, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 08/01/2025.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Das Maßbuch Nr. 03 vom 03.10.2025, die Anlage zum Maßbuch Nr. 03 vom 03.10.2025, das Buchhaltungsregister Nr. 03 vom 03.10.2025 und der III. Baufortschritt betreffend die Arbeiten zum Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, durchgeführt von der Fa. OBI Bau GmbH, 39025 Naturns (BZ) Peter-Mitterhofer-Str. 8, mit Rechnung vom 08.10.2025, in Höhe von netto Euro 203.903,68, davon Euro 27.674,22 als Quote der Sicherheit, abzüglich des Garantierückbehalts von 0,5% auf den Betrag des Baufortschritts gleich Euro 1.019,52, entspricht dem Nettobetrag des auszahlenden Betrags von Euro 202.884,17, werden hiermit genehmigt und durch Erlass des entsprechenden Zahlungsauftrages nach Vollstreckbarkeit gegenständlicher Maßnahme an die Unternehmerfirma liquidiert.

2. Die Ausgabe in Höhe von insgesamt Euro 247.518,69 einschließlich 22 % Mwst. wird dem Haushaltsvoranschlag 2025-2027 auf dem Kap. 11012.02.010900 „Unbewegliche Güter“ (KS: Feuerwehr/Zivilschutz) (Verpflichtung Nr. 842/23) angelastet.

(CIG: B05B0D8B5D/ CUP: G35G22000030003)

3. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.

4. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

1. Il libretto delle misure n. 03 del 03/10/2025, l'allegato al libretto delle misure 03 del 03/10/2025, il registro di contabilità n. 03 del 03/10/2025 ed il III° stato d'avanzamento riguardante i lavori della nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa, eseguite dalla ditta OBI Bau GmbH, 39025 Naturno (BZ) Peter-Mitterhofer-Str. 8, con la fattura del 08/10/2025, per l'importo di lorde Euro 203.903,68, di cui 27.674,22 quale quota di sicurezza, diminuito della riserva di garanzia del 0,5 per cento sull'importo dell'avanzamento dei lavori, pari a Euro 1.019,52, corrisponde all'importo netto dell'importo da versare pari a Euro 202.884,17, vengono approvati e liquidati alla ditta appaltatrice dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento mediante rilascio del relativo mandato di pagamento.

2. La spesa per l'importo di complessive Euro 247.518,69, IVA di 22 per cento compresa, viene imputata al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025-2027 al cap. 11012.02.010900 "Beni immobili" (CC: Vigili fuoco/protezione civile) (impegno n. 842/23).

(CIG: B05B0D8B5D/ CUP: G35G22000030003)

3. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.

4. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

24.10.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
