

**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES****Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

324**18.09.2025****08:30**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Erteilung Unbedenklichkeitserklärung zur Reduzierung des Grenzabstandes für die bauliche Umgestaltung des bestehenden Wohnhauses mit energetischer Sanierung auf Bp. 370 K.G. Laas	Rilascio del nulla-osta alla riduzione della distanza di confine per la ristrutturazione edilizia dell'abitazione esistente con risanamento energetico sulla p.ed. 370 C.C. Lasa

Gemeindeausschussbeschluss Nr. 324 vom 18.09.2025

Frau Ruth Platter und Herr Josef Platter haben den Antrag auf Erteilung der Baugenehmigung Codice Pratica PLTRTH94S68I729U-27022025-0911, betreffend die bauliche Umgestaltung des bestehenden Wohnhauses mit energetischer Sanierung laut L.G. 9/2018, Art. 62, Buchstabe d), DPR 380/2001, Absatz 1, Buchstabe d) (Bonus im Sinne des D.LH. 16/2020, Art. 15/quater) auf der Bp. 370 K.G. Laas vorgelegt.

Laut Projekt der Technikerin Dr. Arch. Dorigo Kathrin erfolgt die Aufstockung des Dachgeschosses innerhalb der bestehenden Umrisse mit bereits derzeit vermindertem Abstand von 1,34m zur öffentlichen Gemeindestraße (Gp. 3853/1 K.G. Laas).

Laut geltenden Bauleitplan sind die Bp. 370 K.G. Laas als „Wohnbauzone B1-Auffüllzone“ und die Gp. 3853/1 K.G. Laas als „Gemeindestraße Typ B“ ausgewiesen.

Es wird Einsicht genommen in die positive Stellungnahme mit Auflagen der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft vom 13.03.2025;

Die Überprüfung der dem Antrag beiliegenden Planimetrie hat ergeben, dass durch die genannte Maßnahme kein öffentliches Interesse beeinträchtigt wird, weshalb dem Antrag stattgegeben werden kann.

Die Reduzierung des Grenzabstandes zu der Gp. 3853/1 K.G. Laas steht nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse und kann genehmigt werden.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- Bestimmungen des geltenden Bauleitplanes;
- Art. 03 des geltenden D.L.H. vom 26.06.2020, Nr. 24
- L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“);
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck: QmNHafFOY3ZaH2tcd/nt72zXV/ePhbwKQ+9yVk7iDuA= buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Delibera della Giunta comunale n. 324 del 18.09.2025

La sig.ra Ruth Platter e il sig. Josef Platter hanno presentato la domanda per ottenere il permesso di costruire, Codice Pratica PLTRTH94S68I729U-27022025-0911, riguardante la ristrutturazione edilizia dell'abitazione esistente con risanamento energetico ai sensi della L.P. 9/2018, art. 62, lettera d), DPR 380/2001, comma 1, lettera d) (bonus ai sensi del DPP 16/2020, art. 15/quater) sulla p.ed. 370 C.C. Lasa.

Secondo il progetto della tecnica Dott.arch. Dorigo Kathrin l'ampliamento del sottotetto avverrà entro i contorni esistenti, con una distanza già ridotta di 1,34 m dalla strada comunale pubblica (p.f. 3853/1 C.C. Lasa).

Secondo il vigente piano urbanistico la p.ed. 370 C.C. Lasa sono destinate quale “zona residenziale B1 – zona di completamento” e la p.f. 3853/1 C.C. Lasa quale “strada comunale tipo B”.

Visto il parere positivo con prescrizioni della Commissione Comunale “Territorio e Paesaggio” del 13.03.2025;

Dall'esame della planimetria allegata alla domanda risulta, che con i previsti interventi non viene limitato alcun interesse pubblico, per cui la domanda può essere accolta.

La riduzione della distanza di confine verso la p.f. 3853/1 C.C. Lasa non sta in contrasto con alcun interesse pubblico e può essere approvata;

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- disposizioni del vigente piano urbanistico;
- art. 03 del vigente D.P.R. del 26.06.2020, n. 24;
- L.P. 10.07.2018, n. 09 („Territorio e Paesaggio“)
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

QmNHafFOY3ZaH2tcd/nt72zXV/ePhbwKQ+9yVk7iDuA=

parere contabile- impronta digitale:

non necessario

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Aus den in den Prämissen angeführten Gründen wird die Unbedenklichkeitserklärung zur Reduzierung des Grenzabstandes für die Aufstockung des Dachgeschosses innerhalb der bestehenden Umrisse auf der Bp. 370 K.G. Laas bis auf Grenze von 1,34m zur öffentlichen Gemeindestraße (Gp. 3853/1 K.G. Laas) laut Antrag auf Erteilung der Baugenehmigung Codice Pratica PLTRTH 94S68I729U-27022025-0911 erteilt.
2. Es wird festgehalten, dass die Zuständigkeiten aller anderen Behörden aufrecht bleiben.
3. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.
4. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.
5. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Per i motivi esposti in premessa si dichiara nulla osta alla riduzione della distanza di confine per l'ampliamento del sottotetto entro i contorni esistenti sulla p.ed. 370 C.C. Lasa, fino al confine di 1,34m verso la strada pubblica (p.f. 3853/1 C.C. Lasa) secondo la domanda per ottenere il permesso di costruire, Codice Pratica PLTRTH94S68I729U-27022025-0911.
2. Si dá atto, che sono fatte salve tutte le competenze delle altre autorità.
3. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
4. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.
5. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

19.09.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
