

**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES****Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

315**10.09.2025****08:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Ihren Beistand leistet die die Gemeindesekretärin

Assiste la la Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Erteilung Unbedenklichkeitserklärung zur Reduzierung des Grenzabstandes für die Errichtung eines Balkons für die Wohnung im 2. OG auf der Bp. 4/1 K.G. Tanas bis auf Grenze 0 zur öffentlichen Gemeindestraße (Gp. 875/1 K.G. Tanas) und zur Wiedererrichtung des Vordaches über der Gemeindestraße auf der Gp. 888 der K.G. Tanas	Rilascio del nulla-osta alla riduzione della distanza di confine per la costruzione di un balcone per l'appartamento al 2° piano sulla p.ed. 4/1C.C. Tanas fino al confine 0 verso la strada pubblica (p.f. 875/1 C.C. Tanas) e per la ricostruzione della tettoia sopra la strada comunale sulla p.f. 888 C.C. Tanas

Frau Veronika Traut und Herr Norbert Florineth haben den Antrag auf Erteilung der Baugenehmigung Codice Pratica FLRNBR82R06F132P-10052025-1622, betreffend die Energetische Sanierung des Wohnhauses, Abbruch und Wiederaufbau des m.A. 1 auf der B.P. 4/1, K.G. Tanas vorgelegt.

Laut Projekt des Technikers Dr. Ing. De Paola Remo wird ein Balkon für die Wohnung im 2. OG auf der Bp. 4/1 K.G. Tanas bis auf Grenze 0 zur öffentlichen Gemeindestraße (Gp. 875/1 K.G. Tanas) errichtet und das Vordach über der Gemeindestraße auf der Gp. 888 der K.G. Tanas wiedererrichtet.

Laut geltenden Bauleitplan ist die Bp. 4/1 K.G. Tanas als „Wohnbauzone A3-Historischer Ortskern“ und die Gp. 875/1 und 888 K.G. Tanas als „Gemeindestraße Typ B“ ausgewiesen.

Es wird Einsicht genommen in die positive Stellungnahme mit Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 27.08.2025;

Die Überprüfung der dem Antrag beiliegenden Planimetrie hat ergeben, dass durch die genannte Maßnahme kein öffentliches Interesse beeinträchtigt wird, weshalb dem Antrag stattgegeben werden kann.

in Kenntnis der Bestimmung des geltenden Bauleitplanes.

in Kenntnis des Art. 03 des geltenden D.L.H. vom 26.06.2020, Nr. 24.

nach eingehender Sachdebatte und nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“).

Die Reduzierung des Grenzabstandes zu der Gp. 875/1 K.G. Tanas und die Wiedererrichtung des Vordaches steht nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse und kann genehmigt werden.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
ci5PaHUTJm9cNc+CPzQOO/NNLSXk5yEeZnT2X3xNLQ=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

La sig.ra Veronika Traut e il sig. Norberth Florineth hanno presentato la domanda per ottenere il permesso di costruire, Codice Pratica FLRNBR82R06 F132P- 10052025-1622, riguardante la riqualificazione energetica della casa d'abitazione, demolizione e ricostruzione della p.m. 1 sulla p.ed. 4/1 C.C. Tanas.

Secondo il progetto del tecnico Dott.Ing. Paola Remo viene costruito un balcone per l'appartamento al 2° piano sulla p.ed. 4/1C.C. Tanas fino al confine 0 verso la strada pubblica (p.f. 875/1 C.C. Tanas) e ricostruito la tettoia sopra la strada comunale sulla p.f. 888 C.C. Tanas.

Secondo il vigente piano urbanistico la p.ed. 4/1 C.C. Tanas è destinata quale “zona residenziale A3 – centro storico” nonché le pp.ff. 875/1 e 888 C.C. Tanas quali “strada comunale tipo B”.

Visto il parere positivo con prescrizioni della Commissione Comunale “Territorio e Paesaggio” del 27.08.2025;

Dall’esame della planimetria allegata alla domanda risulta, che con i previsti interventi non viene limitato alcun interesse pubblico, per cui la domanda può essere accolta.

in conoscenza delle disposizioni del vigente piano urbanistico.

in conoscenza dell’art. 03 del vigente D.P.R. del 26.06.2020, nr. 24.

dopo approfondita discussione e consultazione della vigente L.P. 10.07.2018, nr. 09 („Territorio e Paesaggio“).

La riduzione della distanza di confine verso la p.f. 875/1 C.C. Tanas e la ricostruzione di una tettoia non sta in contrasto con alcun interesse pubblico e può essere approvata;

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- visto il vigente Statuto del Comune di Laas;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell’art. 185 e dell’art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

ci5PaHUTJm9cNc+CPzQOO/NNLSXk5yEeZnT2X3xNLQ=

parere contabile- impronta digitale:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Aus den in den Prämissen angeführten Gründen wird die Unbedenklichkeitserklärung für die Errichtung eines Balkons für die Wohnung im 2. OG auf der Bp. 4/1 K.G. Tanas bis auf Grenze 0 zur öffentlichen Gemeindestraße (Gp. 875/1 K.G. Tanas) und zur Wiedererrichtung des Vordaches über der Gemeindestraße auf der Gp. 888 der K.G. Tanas laut Antrag auf Erteilung der Baugenehmigung Codice Pratica FLRNBR82R06F132P-10052025-1622.
2. Es wird festgehalten, dass die Zuständigkeiten aller anderen Behörden aufrecht bleiben.
3. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlages für das laufende Finanzjahr erwächst.
4. Diese Beschlussmaßnahme, wird mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollstreckbar erklärt.
5. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Per i motivi esposti in premessa si dichiara nullavasta alla riduzione della distanza di confine per la costruzione di un balcone per l'appartamento al 2° piano sulla p.ed. 4/1C.C. Tanas fino al confine 0 verso la strada pubblica (p.f. 875/1 C.C. Tanas) e per la ricostruzione della tettoia sopra la strada comunale sulla p.f. 888 C.C. Tanas secondo la domanda per ottenere il permesso di costruire, Codice Pratica FLRNBR82R06F132P-10052025-1622.
2. Si dá atto, che sono fatte salve tutte le competenze delle altre autorità.
3. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
4. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore.
5. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, é di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

15.09.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
