



Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES

Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE

Nr./n.

325

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

18.09.2025

UHR - ORE

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Raumplanung: Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet D1 „Pronto“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas - Definitive Maßnahme	Pianificazione urbanistica: modifica del piano di attuazione per la zona produttiva D1 „Pronto“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa - provvedimento definitivo

Gemeindeausschussbeschluss Nr. 325 vom 18.09.2025

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 33 vom 29.06.2020 wurde u.a. die Kennzeichnung eines Durchführungsplanes für das bestehende „Gewerbegebiet D1“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, genehmigt;

Mit Beschluss der Landesregierung Nr. 723 vom 22.09.2020 wurde die Bauleitplanabänderung laut vorstehendem Gemeinderatsbeschluss genehmigt und diese besitzt mit Veröffentlichung im Amtsblatt der Autonomen Region Trentino-Südtirol Nr. 141/Allg. Skt. vom 08.10.2020 Rechtskraft;

Der Durchführungsplan für das bestehende Gewerbegebiet D1 „Pronto“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, wurde vom Gemeinderat mit Beschluss Nr. 25 vom 30.04.2021 genehmigt;

Der Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet D1 „Pronto“ auf den Bp. 402, 401, 414, 154, 420, 421 und auf den Gp. 878/11, 937/1, 121/1, 946, 937/2, 944, 945, 942, 941, 943 alle K.G. Eyrs, wurde auf Initiative der Gemeindeverwaltung Laas erstellt und zur Genehmigung vorgelegt wurde;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft Laas hat in der Sitzung vom 10.04.2025 den Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplans überprüft und einstimmig positiv mit Auflagen begutachtet und als genehmigungsfähig betrachtet;

Die Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft wurden inzwischen erfüllt.

Es wurde Einsicht genommen in vorliegende technische Unterlagen zum Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet D1 „Pronto“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, erarbeitet vom Techniker Dr. Ing. Ronald Patscheider; Mit eigenem Beschluss Nr. 259 vom 23.07.2025 wurde das Verfahren zur Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet D1 „Pronto“ auf den Bp. 402, 401, 414, 154, 420, 421 und auf den Gp. 878/11, 937/1, 121/1, 946, 937/2, 944, 945, 942, 941, 943 alle K.G. Eyrs eingeleitet und der diesbezügliche Entwurf genehmigt (erste Maßnahme).

Der genannte Beschluss des Gemeindeausschusses mit sämtlichen Unterlagen zum Durchführungsplan, wie von den einschlägigen, gesetzlichen Bestimmungen des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), vorgeschrieben, wurde im Bürgernetz des Landes sowie an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Laas veröffentlicht, u.z. vom 19.08.2025 bis einschließlich zum 17.09.2025.

Delibera della Giunta comunale n. 325 del 18.09.2025

Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 33 del 29.02.2020 è stata approvata - tra l'altro - l'evidenziazione al piano d'attuazione per l'esistente "zona per insediamenti produttivi D1" nella frazione di Oris, Comune di Lasa;

Con deliberazione della Giunta Provinciale nr. 723 del 22.09.2020 è stata approvata la modifica al piano urbanistico secondo la succitata deliberazione del Consiglio comunale e questa, con la sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige nr. 141/ Sez. gen. del 08.10.2020, è efficace;

Il piano d'attuazione per l'esistente zona per insediamenti produttivi D1 "Pronto" nella frazione di Oris, Comune di Lasa, è stato approvato dal Consiglio comunale con delibera nr. 25 del 30.04.2021;

La proposta di modifica del piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D1 "Pronto" sulle pp.ed. 402, 401, 414, 154, 420, 421 e sulle pp.ff. 878/11, 937/1, 121/1, 946, 937/2, 944, 945, 942, 941, 943, tutte C.C. Oris, è stata redatta su iniziativa dell'Amministrazione comunale Lasa ed è stata presentata per l'approvazione;

La Commissione Comunale per il Territorio ed il Paesaggio, in seduta del 16.09.2021, ha approvato la proposta di modifica del piano di attuazione in forma positiva all'unanimità con prescrizioni e ha ritenuto, che fosse accettabile;

Le prescrizioni della Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio sono state ora rispettate.

Visti i presentati documenti tecnici della proposta di modifica del piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi D1 "Pronto" nella frazione di Oris, Comune di Lasa, elaborati dal tecnico dott. Ing. Ronald Patscheider;

Con la propria deliberazione n. 259 del 23.07.2025 è stato avviato il procedimento per la modifica del piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D1 "Pronto" sulle pp.ed. 402, 401, 414, 154, 420, 421 e sulle pp.ff. 878/11, 937/1, 121/1, 946, 937/2, 944, 945, 942, 941, 943, tutte C.C. Oris ed approvato la relativa proposta (primo provvedimento).

Detta deliberazione della Giunta comunale con tutti i documenti al presente piano di attuazione, come prescritti dalle disposizioni della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore ("Territorio e Paesaggio"), è stata pubblicata sulla rete civica della Provincia ed all'albo digitale del Comune di Lasa, cioè a partire dal 19.08.2025 e fino al 17.09.2025 compreso.

Zusätzlich als weitere Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wurde für den Zeitraum vom 21.07.2025 bis einschließlich zum 31.07.2025 im Sinne des Art. 60, Absatz 02, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., eine Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde und auf der GemeindeApp „Gem2Go“ sowie an den Anschlagtafeln der Gemeinde veröffentlicht; zudem wurde die Kundmachung innerhalb der betroffenen Gewerbezone aufgeschlagen.

Innerhalb der gesetzlichen Frist sind keine Stellungnahmen bzw. Vorschläge eingegangen.

Im Sinne des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, mit den Inhalten gemäß Anhang II der Richtlinie 2011/92/EU wird festgelegt, dass gegenständliche Durchführungsplanänderung nicht der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt, da keine Auswirkungen auf die Umweltkriterien zu erwarten sind.

Nach Einsichtnahme in den Art. 57 und Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, („Raum und Landschaft“).

Im Sinne des Art. 60, Absatz 07, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), kann der Gemeindevausschuss Änderungen am Durchführungsplan genehmigen, sofern die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:

nhMwZBy-

Ni6GX/ypcQbGCA9UAFkMrBOC+RAHC6I/JNN0=

buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

Inoltre quale ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione ai sensi dell'art. 60, comma 02, della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore, è stata pubblicata per il periodo a partire dal 21.07.2025 fino al 31.07.2025 compreso apposito avviso sul sito ufficiale del Comune e sull'applicazione comunale "Gem2Go" nonché sulle bacheche nel territorio comunale; inoltre, l'avviso è stato affisso all'interno della zona di espansione interessata.

Entro il termine prescritto dalla legge non sono state presentate osservazioni risp. proposte.

Ai sensi della L.P. del 13.10.2017, n. 17, con i contenuti, di cui all'allegato II della Direttiva 2011/92/UE, si stabilisce, che la presente modifica al piano di attuazione non è soggetta all'obbligo di una valutazione ambientale strategica (VAS), in quanto non è previsto alcun impatto sui criteri ambientali.

Visto l'art. 57 e l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9, ("Territorio e Paesaggio").

Ai sensi dell'art. 60, comma 07, della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore ("Territorio e Paesaggio") la Giunta comunale può approvare le modifiche al piano di attuazione, a condizione che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio abbia dato il suo benestare al suddetto piano all'unanimità.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- visto il vigente Statuto del Comune di Laas.

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

nhMwZBy-

Ni6GX/ypcQbGCA9UAFkMrBOC+RAHC6I/JNN0=

parere contabile - impronta digitale:

non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Die vorliegende Abänderung des Durchführungsplans für das Gewerbegebiet D1 "Pronto" in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas auf den Bp. 402, 401, 414, 154, 420, 421 und auf den Gp. 878/11, 937/1, 121/1, 946, 937/2, 944, 945, 942, 941, 943 alle K.G. Eyrs, erarbeitet vom Techniker Dr. Ing. Ronald Patscheider mit Bürositz in 39024 Mals, Glnrser Straße 05 k, bestehend aus nachstehend angeführten Unterlagen, wird hiermit im Sinne der Bestimmungen laut Art. 60 des L.G. 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., genehmigt:

- 01 Technischer Bericht - Parzellenverzeichnis
- 02 Durchführungsbestimmungen Bestand
- 03 Änderungen
- 04.1 Auszug aus dem Bauleitplan – Abgrenzung auf Mappe
- 04.2 Vermessung
- 04.3 Rechtsplan
- 04.4 Infrastrukturen
- 04.5 Bebauungsvorschlag (nicht bindend)
- 04.6 Verkehr
- 05 Durchführungsbestimmungen Bestand - Neu
- 05 Durchführungsbestimmungen Neu
- 11 Umweltvorbericht
- Gutachten Straßendienst Vinschgau

Die Auflagen des Straßendienstes Vinschgau laut dem Gutachten vom 18.06.2025 werden vom Gemeindeausschuss zur Kenntnis genommen und sind zu berücksichtigen.

2. Der Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen wird im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.

3. Es wird angemerkt, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.

4. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.

1. La presentata modifica del piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D1 "Pronto" nella frazione di Oris, Comune di Lasa sulle pp.ed. 402, 401, 414, 154, 420, 421 e sulle pp.ff. 878/11, 937/1, 121/1, 946, 937/2, 944, 945, 942, 941, 943, tutte C.C. Oris, elaborata dal tecnico dott. ing. Ronald Patscheider con sede dell'ufficio a 39024 Malles, via Glorenza 05 k, composta dai documenti sottoelencati, viene approvata con la presente, cioè ai sensi delle disposizioni secondo l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore:

- 01 relazione tecnica – elenco particelle
- 02 norme di attuazione esistente
- 03 modifiche
- 04.1 estratto piano urbanistico – delimitazione mappa catastale
- 04.2 rilievo
- 04.3 piano normativo
- 04.4 Infrastrutture
- 04.5 proposta edificazione (non vincolante)
- 04.6 viabilità
- 05 norme di attuazione stato attuale - modifica
- 05 norme di attuazione stato finale
- 11 relazione ambientale preliminare
- parere Servizio strade Val Venosta

Le prescrizioni del Servizio strade Val Venosta secondo il parere del 18.06.2025 vengono prese a conoscenza da parte della Giunta comunale e sono da prendere in considerazione.

2. La deliberazione di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica viene pubblicata sulla rete civica dell'Alto Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

3. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.

4. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.

5. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

5. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03.05.2018, nr. 02, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, é di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

19.09.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
