



**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

288

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

27.08.2025

UHR - ORE

07:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore		X	
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Ihren Beistand leistet die amtsführende Vize-Sekretärin

Assiste la Vice-Segretaria reggente

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Zuweisung der Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene - 5. Maßnahme	Assegnazione di posti letto dal contingente anticipato - 5° provvedimento

Einsicht genommen in den Art. 05 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26.09.2022, Nr. 25 i.g.F., wonach die Bettenobergrenze auf Gemeindeebene von der Landesregierung auf der Grundlage der Erhebung und der Festlegung der Anzahl der gastgewerblichen und der nicht gastgewerblichen Gästebetten auf Betriebsebene gemäß Art. 03 und Art. 04 des vorgenannten Dekretes des Landeshauptmanns festgesetzt wird;

Festgestellt, dass die Ausstattung und die Befüllung des Gästebettenkontingents auf Gemeindeebene gemäß den Vorgaben von Art. 06 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26.09.2022, Nr. 25 i.g.F. erfolgt;

Einsicht genommen in den Art. 10 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26.09.2022 Nr. 25 i.g.F., der – um die weitere touristische Entwicklung zu ermöglichen – ein Vorschusskontingent an Gästebetten auf Gemeindeebene vorsieht, welches mit Beschluss der Landesregierung den einzelnen Gemeinden zugeteilt wird;

Festgestellt, dass das Vorschusskontingent an Gästebetten auf Gemeindeebene mit Beschluss der Landesregierung Nr. 122 vom 07.02.2023 bestimmt worden ist und der Gemeinde Laas 45 Vorschussbetten zugeteilt worden sind;

Gesehen, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 318 vom 29.11.2023, Nr. 19 vom 24.01.2024 und Nr. 49 vom 14.02.2024 und Nr. 268 vom 21.08.2024 insgesamt Nr. 40 Gästebetten der verfügbaren 45 Gästebetten zugewiesen worden sind und demnach noch insgesamt Nr. 05 Gästebetten aus dem Vorschusskontingent verfügbar sind;

Festgestellt, dass eine vorläufige Zuweisung von 10 Gästebetten aufgrund der nichterfolgten Tätigkeitsbeginnmeldung innerhalb eines Jahres wieder ins Vorschusskontingent zurückgefallen ist.

Festgestellt, dass im Jahr 2024 insgesamt 18 Betten aus dem Gemeindekontingent der Privatzimmervermietung und 04 Betten aus dem Gemeindekontingent für Urlaub auf dem Bauernhof abgemeldet wurden und somit in die jeweiligen Gemeindekontingente zurückgefallen sind.

Einsicht genommen in den Art. 34 und den Art. 38 des Landesgesetzes vom 10.07.2018 Nr. 09, i.g.G., wonach ohne vorherige Zuweisung von Gästebetten durch die Gemeinde weder eine Erlaubnis für die Ausübung einer gastgewerblichen Beherbergungstätigkeit ausgestellt, noch eine Tätigkeitsmel-

Visto l'art. 5 del decreto del Presidente della Provincia del 26 settembre 2022, n. 25, in base al quale il limite massimo di posti letto a livello comunale viene fissato ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 4 del predetto decreto della Giunta Provinciale sulla base del rilevamento e la determinazione del numero dei posti letto di esercizi pubblici e di esercizi a carattere non alberghiero a livello di singolo esercizio;

Preso atto che la composizione e il popolamento del contingente dei posti letto a livello comunale avviene secondo le prescrizioni dell'art. 6 del decreto del Presidente della Provincia del 26 settembre 2022, n. 25; in vigore

Visto l'art. 10 del decreto del Presidente della Provincia del 26 settembre 2022, n. 25, in vigore, il quale per consentire un ulteriore sviluppo del turismo prevede un contingente anticipato di posti letto a livello comunale, il quale viene assegnato con delibera della Giunta Provinciale ai rispettivi comuni;

Preso atto che il contingente anticipato di posti letto a livello comunale è stato fissato con deliberazione della Giunta Provinciale del 7 febbraio 2023, n.122 e che a questo comune sono stati assegnati 45 posti letto del contingente anticipato;

Visto, che con delibera della Giunta comunale n. 318 del 29/11/2023, n. 19 del 24/01/2024, n. 49 del 14/02/2024 e n. 268 del 21/08/2024 sono stati assegnati complessive n. 40 posti letto di 45 posti letto assegnabili e perciò sono ancora disponibili n. 05 posti letto del contingente anticipato;

Constatato che un'assegnazione provvisoria di 10 posti letto del contingente anticipato è stata reintegrata nello stesso a causa della mancata comunicazione dell'inizio dell'attività entro un anno.

Preso atto che nel anno 2024 sono stati cancellati complessivamente 18 posti letto dal contingente comunale per l'affitto di camere private e 4 posti letto dal contingente comunale per le vacanze in agriturismo, che quindi fanno di nuovo parte dei rispettivi contingenti comunali.

Visto l'art. 34 e l'art. 38 della legge provinciale del 10.luglio 2018, n. 9, in vigore, secondo i quali senza preventiva assegnazione di posti letto da parte del comune non può essere rilasciata alcuna autorizzazione per un'attività ricettiva nell'ambito di un esercizio pubblico e non possono essere presenta-

derung für die Beherbergung im Rahmen der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen oder für die Beherbergung im Rahmen von Urlaub auf dem Bauernhof erreicht werden darf, wenn dies eine Erhöhung der Bettenanzahl zur Folge hat;

Einsicht genommen in den Art. 8 und in den Art. 10 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, welche bestimmen, dass die Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und die Zuweisung von Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene nach Kriterien und Modalitäten erfolgt, die von der Gemeinde mit eigener Verordnung festgelegt werden, unter Berücksichtigung der vorhandenen Infrastruktur, der Erreichbarkeit und der erforderlichen Ressourcen;

Einsicht genommen in die Beschlussniederschrift des Gemeinderates Nr. 24 vom 04.07.2023 über die Genehmigung der Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene;

Gesehen, dass folgende Anträge auf Zuweisung von Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene eingegangen sind:

- Strimmer Dagmar, geb. am 26.04.1973 in Schlanders, - Antrag vom 07.11.2024, Prot. Nr. 21691 vom 14.11.2024, um die Zuweisung von Nr. 4 Gästebetten für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen im Rahmen der privaten Zimmervermietung (air b&b) im Unterwaalweg 6, 39023 Laas (Bp. 453/KG 685)
- Ebensperger Ulrich, geb. am 15.08.1984 in Schlanders – Antrag vom 25.07.2025, Prot. Nr. 15715 vom 25/07/2025, um die Zuweisung von insgesamt Nr. 04 Gästebetten für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen im Rahmen der privaten Zimmervermietung (air b&b) in der Filiusstraße 51 „Wohnanlage Felicius“, 39023 Laas (Bp. 547)
- Beatrix Hellrigl, geb. am 02.03.1988 in Schlanders – gesetzliche Vertreterin des Unternehmens „Camping Badlerhof d. Hellrigl Beatrix & Co.KG“ - Antrag vom 24.07.2025, Prot. Nr. 15740 vom 28.07.2025, um die Zuweisung von insgesamt Nr. 15 Gästebetten für die gastgewerbliche Beherbergungstätigkeit in der zu erweiternden oder

te denunce di attività per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie o per l'attività ricettiva nell'ambito dell'agriturismo, se questo determina un aumento dei posti letto;

Visto l'art. 8 e l'art. 10 del decreto del Presidente della Provincia del 26 settembre 2022, n. 25, i quali stabiliscono che l'assegnazione di posti letto dal contingente a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale avviene secondo i criteri e le modalità stabiliti dal comune con proprio regolamento, tenendo in considerazione le infrastrutture presenti, la riaggiungibilità e le risorse necessarie;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 04.07.2023 sull regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale;

Visto che sono state presentate le seguenti richieste per l'assegnazione di posti letto dal contingente anticipato a livello comunale;

- Strimmer Dagmar, nata il 26/04/1973 a Silandro, richiesta del 07/11/2024, prot. n. 21691 del 14/11/2024, per l'assegnazione di n. 4 posti letto per l'affitto privato di camere e appartamenti ammobiliati nell'ambito dell'affitto privato di camere (air b&b) in Via di Canale 6, 39023 Lasa (Bp. 453/KG 685)
- Ebensperger Ulrich, nato il 15/08/1984 a Silandro – richiesta del 25/07/2025, n. protocollo 15715 del 25/07/2025, per l'assegnazione di n. 4 posti letto per l'affitto privato di camere e appartamenti ammobiliati nell'ambito dell'affitto privato di camere (air b&b) in Via Felius 51 “Complesso residenziale”, 39023 Lasa (Bp. 547)
- Beatrix Hellrigl, nata il 02/03/1988 a Silandro – rappresentante legale dell'azienda “Camping Badlerhof d. Hellrigl Beatrix & Co.KG” – richiesta del 24/07/2025, n. protocollo 15740 del 28/07/2025, per l'assegnazione di un totale di 15 posti letto per l'attività ricettiva alberghiera nell'immobile da ampliare o da costruire con i seguenti

zu errichtenden Immobilie mit folgenden Katasterdaten BP 934 (Campingplatz) in 39023 Laas und für die eine bauliche Eingriffsgenehmigung erforderlich ist.

Nach Überprüfung der Anträge wird folgendes festgestellt:

- Die Kriterien laut Art. 7 der geltenden Gemeindeverordnung werden eingehalten;
- Es sind genügend Betten im Vorschusskontingent und im Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene vorhanden;

Gemäß Art. 9 der geltenden Gemeindeverordnung werden die Anträge in der zeitlichen Reihenfolge behandelt, in der sie eingehen;

Nachdem die Kriterien für die Zuweisung erfüllt werden, kann den Anträgen stattgegeben werden;

Einsicht genommen in die geltende Satzung der Gemeinde Laas;

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:

IPVXI5vy7qppnVGBToCSeTIH8CeSwo3RWuuz1IRlunA=

buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Mit der in den Prämissen angeführten Begründung werden folgende Gästebetten aus dem Vorschusskontingent und dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene zugewiesen:

- Strimmer Dagmar, geb. am 26.04.1974 in Schlanders – 4 Gästebetten
- Ebensberger Ulrich, geb. am 15.08.1984 in Schlanders - 4 Gästebetten

dati catastali BP 934 (campeggio) a 39023 Laas e per il quale è necessaria un'autorizzazione edilizia.

Dopo aver esaminato le domande, si dichiara quanto segue:

- I criteri di cui all'art. 7 del vigente regolamento comunale sono rispettati;
- Risultano sufficienti i posti letto disponibili nel contingente anticipato e nel contingente a livello comunale;

Ai sensi dell'art. 9 del vigente regolamento comunale le domande vengono trattate secondo l'ordine cronologico nel quale pervengono;

Poiché i criteri per l'assegnazione sono rispettati, le richieste possono essere accolte;

Visto il vigente Statuto del Comune di Laas;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

IPVXI5vy7qppnVGBToCSeTIH8CeSwo3RWuuz1IRlunA=

parere contabile - impronta digitale:

non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Con la motivazione esposta in premessa, vengono assegnati seguenti posti letto dal contingente anticipato e dal contingente a livello comunale:

- Strimmer Dagmar, nata il 26/04/1974 a Silandro –4 posti letto
- Ebensberger Ulrich, nato il 15/08/1984 a Silandro - 4 posti letto

- Beatrix Hellrigl, geb. am 02.03.1988 in Schlanders, gesetzliche Vertreterin des Camping Badlerhof - 15 Gästebetten
2. Die Zuweisung der Gästebetten verfällt, sofern nicht innerhalb eines Jahres die Meldung über den Beginn der Tätigkeit bei der Gemeinde einlangt;
 3. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlages für das laufende Finanzjahr erwächst.
 4. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.
 5. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 54, Absatz 03/bis, des R.G. 04.01.1993, Nr. 01, zuletzt eingefügt mit Art. 17, Absatz 01, Buchstabe c), des R.G. 22.12.2004, Nr. 07) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden

- Beatrix Hellrigl, nata il 02/03/1988 a Silandro, rappresentante legale del Campeggio Badlerhof - 15 posti letto
2. L'assegnazione di posti letto decade se il Comune non riceve la comunicazione di inizio attività entro un anno;
 3. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
 4. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.
 5. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINI PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 54, comma 03/bis, della L.R. 04.01.1993, nr. 01, per ultimo inserito con l'art. 17, comma 01, lettera c), della L.R. 22.12.2004, nr. 07) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione ed entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa Bolzano.

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die amtsführende Vize-Sekretärin
La Vice-Segretaria reggente:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

29.08.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
