

Beschlussniederschrift des
GEMEINDERATESNr./n.
45SITZUNG VOM – SEDUTA DEL
02.07.2025Verbale di deliberazione del
CONSIGLIO COMUNALEUHR – ORE
19:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questo Consiglio comunale, nella solita sala delle riunioni.

	anwesend presente	Fernzugang Modalità remota	Abwesend/assente	
			entschuldigt giustificato	Unentsch./ ingiustificato
Verena Tröger	X			
Johann Angerer	X			
Michael Angerer	X			
Ulrich Blaas	X			
Rudolf Gamper	X			
Florian Karnutsch	X			
Karlheinz Köfler			X	
Ulrike Mayr Telser	X			
Andrea Perger	X			
Marian Martin Perfler			X	
Franz Platter	X			
Geom. Arnold Rieger	X			
Brigitte Schönthaler	X			
Dietmar Spechtenhauser	X			
Manfred Stark	X			
Michael Telser	X			
Johann Franz Thurner	X			
Deborah Tscholl	X			

Ihren Beistand leistet die amtsführende Vize-Sekretärin

Assiste la Vice-Segretaria reggente

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio comunale passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Ernennung der Kommission für die Erklärung der Unbewohnbarkeit (Art. 130 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F.)	Nomina della Commissione per la dichiarazione di inabitabilità (art. 130 della L.P. 17.12.1998, n. 13, in vigore)

Einsicht genommen in den Art. 130 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F. (Wohnbauförderungsgesetz), welcher vorsieht, dass sich der Bürgermeister für die Erklärung der Unbewohnbarkeit eines Gebäudes oder eines Teiles davon - aus Gründen der öffentlichen Gesundheit oder der Sicherheit infolge von Naturkatastrophen - an das Gutachten einer Kommission halten muss, welche wie folgt zusammengesetzt ist:

- a) einem Vertreter der Sanitätseinheit, der dem gebietsmäßig zuständigen Dienstleistungsbereich für öffentliche Hygiene und Gesundheit angehört
- b) einem Techniker der Gemeinde, sofern ein solcher vorhanden ist, oder einem solchen des Wohnbauinstitutes

Die Kommission für die Erklärung der Unbewohnbarkeit bleibt bis zum Verfall des Gemeinderates, der sie ernannt hat, im Amte und arbeitet jedenfalls bis zu ihrer Neuernennung weiter.

Am 04.05.2025 ist die Neuwahl des Gemeinderates von Laas für die Amtsdauer 2025-2030 erfolgt, weshalb auch die Kommission für die Erklärung der Unbewohnbarkeit neu ernannt werden muss.

festgestellt, dass Herr Geom. Hannes Jakob Telser, Verwaltungsbeamter im Bauamt der Gemeinde von Laas als Techniker der Gemeinde in gegenständliche Kommission ernannt werden soll;

weilers festgestellt, dass Herr per.agr. Günther Staffler, Verwaltungsassistent im Gemeindebauamt von Laas als stellvertretender Techniker der Gemeinde ernannt werden soll;

Die beiden Mitarbeiter erklären ihre Bereitschaft zur Ernennung in die gegenständliche Kommission.

Art. 13, Abs. 1; Buchstabe g) des LG Nr. 6/2025 sieht vor, dass Art. 130 Abs. 1 Buchstabe c) aufgehoben wird, was zur Folge hat, dass künftig in der besagten Kommission auf eine Vertretung eines Technikers der Landesabteilung Wohnbau verzichtet wird.

Stattdessen wird die Kommission nur mehr von einem Vertreter Sanitätseinheit, der dem gebietsmäßig zuständigen Dienstleistungsbereich für öffentliche Hygiene und Gesundheit angehört, und einem Techniker der Gemeinde, -sofern ein solcher vorhanden ist- oder einem solchen des Wohnbauinstitutes“ besetzt.

Visto l'art. 130 della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore (Ordinamento dell'Edilizia Abitativa Agevolata), il quale prevede, che il Sindaco, per la dichiarazione di inabitabilità a tutti gli effetti di una casa o parte di essa per motivi di sanità o di sicurezza od in seguito a calamità naturali, si deve tenere al parere di una Commissione, la quale é composta come di seguito specificata:

- a) da un rappresentante dell'Unità Sanitaria Locale appartenente al servizio per l'igiene e la sanità pubblica competente per territorio
- b) da un tecnico comunale, ove ve ne sia uno, e, in mancanza, da un tecnico dell'IPES

La Commissione per la dichiarazione di inabitabilità rimane in carica fino alla decadenza del Consiglio comunale, che l'ha nominato, e lavora in ogni caso fino alla sua rinomina.

In data 04.05.2025 é avvenuta l'elezione del Consiglio comunale di Lasa per la durata di carica 2025-2030, per cui anche la Commissione per la dichiarazione di inabitabilità deve essere rinominata.

accertato, che il sig. geom. Hannes Jakob Telser, operatore amministrativo nell'ufficio tecnico del Comune di Lasa, dovrà essere nominato quale tecnico del Comune di Lasa nella presente Commissione;

accertato inoltre, che il sig. per.agr. Günther Staffler, assistente amministrativo nell'ufficio tecnico del Comune di Lasa, dovrà essere nominato quale tecnico sostitutivo del Comune;

I due collaboratori si dichiarano disposti alla nomina nella presente Commissione.

L'art. 13, comma 1, lettera g) della LG n. 6/2025 prevede l'abrogazione dell'art. 130, comma 1, lettera c), il che significa che in futuro non vi sarà alcuna rappresentanza di un tecnico dell'Assessorato provinciale all'edilizia abitativa nella suddetta Commissione.

Invece, la commissione è ora composta solo da un rappresentante della sanità, appartenente all'area dei servizi locali di igiene pubblica e sanità, e da un tecnico del Comune, se presente, o da uno dell'“Istituto ripartizione per l'edilizia abitativa”.

Kenntnis genommen vom Schreiben der Autonomen Provinz Bozen/Südtirol, Abteilung Wohnbau, vom 19.06.2025, eingegangen am 20.06.2025, unter Prot. Nr. 14008 in welchem dieser Sachverhalt eines Technikers der Gemeinde dargelegt wird.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F. (Wohnbauförderungsgesetz);
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
6Z8kEtgYjFla5oqBPptzcQRsltuWnKrmAQr43NBkHJY=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der Gemeindegatsung und des geltenden Kodexes des örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, fasst der GEMEINDERAT

einstimmig bei 16 anwesenden Gemeinderäten, ausgedrückt in gesetzlicher Form mittels Handerheben, den

BESCHLUSS

1. Aus den in den Prämissen angeführten Gründen wird im Sinne des Art. 130 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F. (Wohnbauförderungsgesetz), die Kommission für die Erklärung der Unbewohnbarkeit wie nachstehend angeführt ernannt (Amtsdauer: 2025-2030):

- a) Vertreter der Sanitätseinheit Koch Elmar
- b) Geom. Hannes Jakob Telser, als Techniker der Gemeinde

2. Zu Stellvertreter in die genannte Kommission werden nachstehende Personen ernannt:

- a) Vertreter der Sanitätseinheit Zorzi Aurora

preso conoscenza della lettera della Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige, rip. edilizia abitativa, del 19.06.2025, pervenuta il 20.06.2025, sub prot. nr. 14008, con la quale viene spiegato tale fatto di un solo rappresentante del comune.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore (Ordinamento dell'Edilizia Abitativa Agevolata);
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

6Z8kEtgYjFla5oqBPptzcQRsltuWnKrmAQr43NBkHJY=

parere contabile- impronta digitale:

non necessario

Premesso tutto ciò e visto lo statuto comunale ed il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, il CONSIGLIO COMUNALE

ad unanimità di voti su 16 consiglieri presenti, espressi in forma di legge per alzata di mano,

DELIBERA

1. Con la motivazione esposta in premessa viene nominata, ai sensi dell'art. 130 della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore (Ordinamento dell'Edilizia Abitativa Agevolata), la Commissione per la dichiarazione di inabitabilità come di seguito specificata (durata di carica: 2025-2030):

- a) rappresentante dell'Unità Sanitaria Koch Elmar
- b) geom. Hannes Jakob Telser, quale tecnico del Comune

2. Vengono nominati alla Commissione menzionata quale sostituti le seguenti persone:

- a) rappresentante dell'Unità Sanitaria Zorzi Aurora

b) per.agr. Günther Staffler, als Techniker der Gemeinde

3. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgeschichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

b) per.agr. Günther Staffler, quale tecnico del Comune

3. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die amtsführende Vize-Sekretärin
La Vice-Segretaria reggente:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

07.07.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci)
giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva il

18.07.2025

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
