


**Beschlussniederschrift des  
GEMEINDERATES**

 Nr./n.  
**38**

 SITZUNG VOM – SEDUTA DEL  
**02.07.2025**
**Verbale di deliberazione del  
CONSIGLIO COMUNALE**

 UHR – ORE  
**19:30**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questo Consiglio comunale, nella solita sala delle riunioni.

|                        | anwesend<br>presente | Fernzugang<br>Modalità<br>remota | Abwesend/assente             |                              |
|------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|                        |                      |                                  | entschuldigt<br>giustificato | Unentsch./<br>ingiustificato |
| Verena Tröger          | X                    |                                  |                              |                              |
| Johann Angerer         | X                    |                                  |                              |                              |
| Michael Angerer        | X                    |                                  |                              |                              |
| Ulrich Blaas           | X                    |                                  |                              |                              |
| Rudolf Gamper          | X                    |                                  |                              |                              |
| Florian Karnutsch      | X                    |                                  |                              |                              |
| Karlheinz Köfler       |                      |                                  | X                            |                              |
| Ulrike Mayr Telser     | X                    |                                  |                              |                              |
| Andrea Perger          | X                    |                                  |                              |                              |
| Marian Martin Perfler  |                      |                                  | X                            |                              |
| Franz Platter          | X                    |                                  |                              |                              |
| Geom. Arnold Rieger    | X                    |                                  |                              |                              |
| Brigitte Schönthaler   | X                    |                                  |                              |                              |
| Dietmar Spechtenhauser | X                    |                                  |                              |                              |
| Manfred Stark          | X                    |                                  |                              |                              |
| Michael Telser         | X                    |                                  |                              |                              |
| Johann Franz Thurner   | X                    |                                  |                              |                              |
| Deborah Tscholl        | X                    |                                  |                              |                              |

Ihren Beistand leistet die amtsführende Vize-Sekretärin

Assiste la Vice-Segretaria reggente

**Dr. Manuela Schöpf**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

**Verena Tröger**

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio comunale passa alla trattazione del seguente

| Gegenstand:                                                                                                                                                                                                 | Oggetto:                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Raumplanung- Abänderung des Gemeindeplan für Raum und Landschaft: Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ in „Zone für öffentliche Einrichtungen- Unterricht“ auf der Gp. 927 K.G. Eyrs - Definitive Maßnahme | Pianificazione urbanistica- Modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio: Modifica da „zona di verde agricolo“ in „zona per attrezzature collettive- istruzione“ sulla p.f. 927 C.C. Oris- 1° provvedimento- Provvedimento definitivo |

#### Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 02.07.2025

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 25 vom 29.03.1983, vom Landesausschuss Bozen überprüft in der Sitzung vom 30.05.1983 unter Prot.Nr. 15433/lfd.Nr.1760/Dr.W/a, ist der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Laas, bestehend aus den Durchführungsbestimmungen, dem Durchführungsprogramm, dem erläuternden Bericht und dem grafischen Teil, genehmigt worden.

Mit dem Beschluss der Landesregierung Nr. 3003 vom 18.06.1984 wurde der Bauleitplan, wie oben angeführt, endgültig genehmigt.

Die Gültigkeit des Bauleitplanes der Gemeinde Laas wurde mit folgenden Maßnahmen bestätigt:

- a) mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 46 vom 07.09.1994, vom Landesausschuss in Bozen überprüft in der Sitzung vom 03.10.1994 unter Prot. Nr. 16948/Dr.D/gt, u.z. im Sinne des Art. 18 des Einheitstextes der Landesraumordnungsgesetze, genehmigt mit dem D.L.H. vom 26.10.1993, Nr. 38;
- b) mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 28 vom 01.09.2004, vollstreckbar geworden im Sinne der geltenden Gemeindeordnung, u.z. im Sinne des Art. 18 des geltenden Landesraumordnungsgesetzes (L.G. 11.08.1997, Nr. 13, igF);
- c) mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 30 vom 06.08.2014, vollstreckbar geworden im Sinne der geltenden Gemeindeordnung, u.z. im Sinne des Art. 18 des geltenden Landesraumordnungsgesetzes (L.G. 11.08.1997, Nr. 13, igF);
- d) mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 22 vom 29.05.2024, vollstreckbar geworden im Sinne der geltenden Gemeindeordnung, u.z. im Sinne des Art. 61 des geltenden Landesgesetzes „Raum und Landschaft“ (L.G. 10.07.2018, Nr. 9, igF).

Mit Ratsbeschluss Nr. 01 vom 16.01.2009, vollstreckbar geworden im Sinne der geltenden Gemeindeordnung, wurde der in die digitale Form übertragene Bauleitplan der Gemeinde Laas und der Durchführungsbestimmungen mit Übertragung der Landschaftsschutzbindungen laut geltendem Landschaftsplan genehmigt.

Mit Dekret der Landesrätin für Raumentwicklung, Landschaft und Denkmalpflege Nr. 21757 vom 08.11.2019 wurde die Genehmigung der grafischen Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan samt Durchführungsbestimmungen im Sinne des Art. 133, Absatz 03, des Landesraumordnungsgesetzes (L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13, i.g.F.) verfügt; das

#### Delibera del Consiglio comunale n. 38 del 02.07.2025

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 29.03.1983, esaminata dalla Giunta Provinciale di Bolzano in seduta del 30.05.1983 sub prot. n. 15433/nr.spec.1760/Dr.W/a, è stato approvato il piano urbanistico del Comune di Lasa rielaborato, composto dalle disposizioni di attuazione, dal programma per l'attuazione del piano, dalla relazione illustrativa e dalla parte grafica.

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 3003 del 18.06.1984 il piano urbanistico, di cui sopra, è stato approvato definitivamente.

La validità del piano urbanistico comunale di Lasa è stata confermata come di seguito specificato:

- a) con deliberazione del Consiglio comunale nr. 46 del 07.09.1994, esaminata da parte della Giunta Provinciale di Bolzano in seduta del 03.10.1994 sub prot. nr. 16948/Dr.D/gt, e cioè ai sensi dell'art. 18 del vigente Testo Unico delle Leggi Provinciali in materia urbanistica, approvato con D.P.G.P. 26.10.1993 nr. 38;
- b) con delibera del Consiglio comunale nr. 28 del 01.09.2004, divenuta esecutiva ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni, e cioè ai sensi dell'art. 18 della vigente Legge Urbanistica Provinciale (vigente L.P. 11.08.1997, nr. 13);
- c) con delibera del Consiglio comunale nr. 30 del 06.08.2014, divenuta esecutiva ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni, cioè ai sensi dell'art. 18 della vigente Legge Urbanistica Provinciale (L.P. 11.08.1997, nr. 13, in vigore);
- d) con delibera del Consiglio comunale nr. 22 del 29.05.2024, divenuta esecutiva ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni, cioè ai sensi dell'art. 61 della vigente Legge Provinciale "Territorio e Paesaggio" e (L.P. 10.07.2018, nr. 9, in vigore).

Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 01 del 16.01.2009, divenuta esecutiva ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni, è stata approvata la digitalizzazione del piano urbanistico del Comune di Lasa e delle norme di attuazione con indicazione dei vincoli paesaggistici conformi al piano paesaggistico in vigore.

Con decreto dell'Assessora allo Sviluppo del territorio, al Paesaggio e ai Beni culturali nr. 21757 del 08.11.2019 è stata decretata l'approvazione ai sensi dell'art 133, comma 03, della Legge Urbanistica Provinciale (vigente L.P. 11.08.1997, nr. 13) dell'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di

Dekret wurde laut Art. 19, Absatz 09, des vorzitierten Landesraumordnungsgesetzes im Amtsblatt der Region vom 21.11.2019, Nr. 47/Allg. Sek., veröffentlicht.

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 160 vom 23.04.2025, rechtskräftig, wurde das Verfahren zur Abänderung des Bauleitplans der Gemeinde Laas eingeleitet und der entsprechende Entwurf, wie nachstehend angeführt, genehmigt:

*Umwidmung von "Landwirtschaftsgebiet" in "Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht" auf der Gp. 927 K.G. Eyrs, erarbeitet vom Techniker Dr. Ing. Ronald Patscheider.*

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 10.04.2025 den Entwurf zur Abänderung des Bauleitplanes betreffend die Umwidmung von "Landwirtschaftsgebiet" in "Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht" auf der Gp. 927 K.G. Eyrs überprüft und einstimmig positiv begutachtet und als genehmigungsfähig betrachtet.

Der vorzitierte Beschluss des Gemeindeausschusses wurde mit sämtlichen Unterlagen zur gegenständlichen Bauleitplanabänderung, wie von den einschlägigen, gesetzlichen Bestimmungen des L.G. 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. (Raum und Landschaft), vorgeschrieben, im Bürgernetz des Landes und an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Laas für den Zeitraum vom 25.04.2025 bis einschließlich zum 24.05.2025 veröffentlicht.

Zusätzlich wurde als weitere Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung für den Zeitraum vom 22.04.2025 bis einschließlich zum 02.05.2024 im Sinne des Art. 53, Absatz 02, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., eine Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde und auf der GemeindeApp „Gem2Go“ sowie an den Anschlagtafeln der Gemeinde veröffentlicht.

Innerhalb der gesetzlichen Frist sind weder Stellungnahmen noch Vorschläge eingegangen.

Die Änderung laut vorliegendem Planentwurf befindet sich innerhalb des verbauten Ortskernes im Sinne des Art. 12 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10, i.g.F..

Im Sinne von Art. 06, Absatz 03, des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, i.g.F., mit den Inhalten laut Anhang II der Richtlinie 2011/92/EU wird festgelegt, dass gegenständliche Bauleitplanänderung und das geplante Projekt nicht der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegen, da es sich weder um ein geschütztes Gebiet, noch um ein Gebiet mit umweltrelevanten Auswirkungen handelt.

attuazione; il Decreto è stato pubblicato ai sensi dell'art. 19, comma 09, della citata Legge Urbanistica Provinciale nel Bollettino Ufficiale di Regione nr. 47/Sez. gen. del 21.11.2019.

Con deliberazione della Giunta comunale nr. 160 del 23.04.2025, esecutiva, è stata avviata la procedura di modifica al piano urbanistico del Comune di Lasa e è stata approvata la relativa proposta, come di seguito elencata:

*Modifica da "zona di verde agricolo" in "zona per attrezzature collettive - istruzione" sulla p.f. 927 C.C. Oris, elaborati dal tecnico dott. Ing. Ronald Patscheider.*

La Commissione Comunale per il Territorio ed il Paesaggio, in seduta del 10.04.2025, ha approvato la proposta di modifica del piano urbanistico riguardante la modifica da "zona di verde agricolo" in "zona per attrezzature collettive - istruzione" sulla p.f. 927 C.C. Oris in forma positiva all'unanimità e ha ritenuto, che fosse accettabile.

La summenzionata deliberazione della Giunta comunale con tutti i documenti alla presente modifica al piano urbanistico, come prescritti dalle disposizioni della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore (Territorio e Paesaggio), è stata pubblicata sulla rete civica della Provincia ed all'albo digitale del Comune di Lasa per il periodo a partire dal 25.04.2025 fino al 24.05.2025 compreso.

Inoltre quale ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione ai sensi dell'art. 53, comma 02, della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore, è stata pubblicata - per il periodo dal 22.04.2025 fino al 02.05.2025 compreso - apposito avviso sul sito ufficiale del Comune e sull'applicazione comunale "Gem2Go" nonché sulle bacheche nel territorio comunale.

Entro il termine prescritto dalla legge non sono state presentate né osservazioni, né proposte.

La modifica della presente proposta di piano si trova all'interno del centro edificato ai sensi dell'art. 12 della L.P. 15.04.1991, nr. 10, in vigore.

Ai sensi dell'art. 06, comma 03, della L.P. del 13.10.2017, nr. 17, in vigore, con i contenuti, di cui all'allegato II della Direttiva 2011/92/UE, si stabilisce, che la presente modifica al piano urbanistico ed il progetto previsto non sono soggetti all'obbligo di una valutazione ambientale strategica (VAS), in quanto non si tratta né di un'area protetta, né di un'area di rilevanza ambientale.

Im Sinne des Rundschreibens Nr. 2/2021 der zuständigen Landesabteilung wurden die grafischen und normativen Unterlagen über das offizielle Portal für den Geodaten austausch abgegeben und die entsprechende Quittung (eindeutiger Code) lautet ID 8450.

Die vorliegenden technischen Unterlagen zur Abänderung des Bauleitplans, wie vorstehend aufgezeigt, wurden überprüft.

Die geplante Abänderung steht nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse und kann somit genehmigt werden.

Im Sinne des Art. 54, Absatz 01, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, finden bei Änderungen des Gemeindeplanes, welche Maßnahmen im Siedlungsgebiet laut Art. 17, Absatz 03, betreffen und sich nicht auf Landschaftsgüter von herausragender, landschaftlicher Bedeutung laut Art. 11, Absatz 01, Buchstaben a), c), d), e), f), g), h) und i), des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, auswirken, das Verfahren laut Art. 60 desselben Landesgesetzes Anwendung.

Es wurde in folgende Rechtsquellen Einsicht genommen:

- Landesgesetz 09/2018,
- Landesgesetz 17/2017,
- Richtlinie 2011/92/EU

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:  
OMJPIRBVpCLMwvv50sHoCeOtgsF1pf6GBPMwh/iZTho=  
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der Gemeindegatsung und des geltenden Kodexes des örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, fasst der GEMEINDERAT einstimmig bei 16 anwesenden Gemeinderäten, ausgedrückt in gesetzlicher Form mittels Handerheben, den

## BESCHLUSS:

1. Die vorliegende Abänderung des Bauleitplans betreffend die Umwidmung von "Landwirtschaftsgebiet" in "Zone für öffentliche Einrichtungen- Unterricht" auf der Gp. 927 K.G. Eys, erarbeitet vom Techniker Dr. Ing. Ronald Patscheider mit Bürositz in 39024 Mals, Glurnserstraße

Ai sensi della circolare nr. 2/2021 della Ripartizione Provinciale competente gli allegati grafici e normativi sono stati consegnati tramite il portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani con la relativa ricevuta (codice univoco) ID 8450.

Sono stati esaminati i documenti tecnici presentati in riguardo alla modifica al piano urbanistico, come sopra descritto.

La modifica prevista non sta in contrasto con alcun interesse pubblico e può pertanto essere approvata.

Ai sensi dell'art. 54, comma 01, della L.P. 10.07.2018, n. 09, per le varianti al piano comunale che riguardano interventi all'interno dell'area insediabile, di cui all'art. 17, comma 03, e non incidono sui beni paesaggistici di particolare valore paesaggistico, di cui all'art. 11, comma 01, lettere a), c), d), e), f), g), h) ed i), della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore, si applica il procedimento, di cui all'art. 60 della stessa Legge Provinciale.

È stato preso visione delle seguenti fonti normative:

- Legge provinciale 09/2018,
- Legge provinciale 17/2017,
- Direttiva 2011/92/EU

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

OMJPIRBVpCLMwvv50sHoCeOtgsF1pf6GBPMwh/iZTho=

parere contabile- impronta digitale:

non necessario

Premesso tutto ciò e visto lo statuto comunale ed il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, il CONSIGLIO COMUNALE ad unanimità di voti su 16 consiglieri presenti, espressi in forma di legge per alzata di mano,

## delibera

1. La presentata modifica del piano urbanistico riguardante la modifica da "zona di verde agricolo" in "zona per attrezzature collettive- istruzione" sulla p.f. 927 C.C. Oris, elaborata dal tecnico dott. ing. Ronald Patscheider con sede dell'ufficio a 39024 Malles, via Gloranza 5/k, composta dai

5/k, bestehend aus den nachstehend angeführten Unterlagen, wird hiermit im Sinne der Bestimmungen laut Art. 54 und Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., genehmigt:

- 01 Erläuternder Bericht – Umweltvorbericht
- 02 Bauleitplan Bestand
- 03 Bauleitplan Änderung
- 04 Abgrenzung Mappe
- Formular für die Bestimmung der akustischen Klasse

2. Der Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen wird im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht. Die Änderung des Gemeindebauleitplanes tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.
3. Im Sinne des Rundschreibens der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung Nr. 2/2021 wird der vorliegende Genehmigungsbeschluss dem Landesamt für Gemeindeplanung übermittelt.
4. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.

#### RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

documenti sottoelencati, viene approvata con la presente, cioè ai sensi delle disposizioni secondo l'art. 54 e l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore:

- 01 relazione illustrativa – relazione ambientale preliminare
- 02 piano urbanistico stato di fatto
- 03 piano urbanistico modifica
- 04 delimitazione mappa
- modulo di scelta della classe acustica

2. La deliberazione di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica viene pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige. La modifica del piano urbanistico comunale entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.
3. Ai sensi del circolare della Ripartizione Provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio n. 2/2021 la presente delibera di approvazione viene inviata all'Ufficio Provinciale Pianificazione comunale.
4. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.

#### AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin  
La Sindaca:

Die amtsführende Vize-Sekretärin  
La Vice-Segretaria reggente:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

*digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale*

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

07.07.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10  
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht  
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci)  
giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva il

18.07.2025

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom  
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del  
03.05.2018, n. 02, in vigore.

---