



**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

259

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

23.07.2025

UHR - ORE

08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore		X	
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Ihren Beistand leistet die amtsführende Vize-Sekretärin

Assiste la Vice-Segretaria reggente

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Raumplanung: Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet D1 „Pronto“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas - 1. Maßnahme	Pianificazione urbanistica: modifica del piano di attuazione per la zona produttiva D1 „Pronto“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa - 1° provvedimento

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 33 vom 29.06.2020 wurde u.a. die Kennzeichnung eines Durchführungsplanes für das bestehende „Gewerbegebiet D1“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, genehmigt;

Mit Beschluss der Landesregierung Nr. 723 vom 22.09.2020 wurde die Bauleitplanabänderung laut vorstehendem Gemeinderatsbeschluss genehmigt und diese besitzt mit Veröffentlichung im Amtsblatt der Autonomen Region Trentino-Südtirol Nr. 141/Allg. Skt. vom 08.10.2020 Rechtskraft;

Der Durchführungsplan für das bestehende Gewerbegebiet D1 „Pronto“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, wurde vom Gemeinderat mit Beschluss Nr. 25 vom 30.04.2021 genehmigt;

Der Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet D1 „Pronto“ auf den Bp. 402, 401, 414, 154, 420, 421 und auf den Gp. 878/11, 937/1, 121/1, 946, 937/2, 944, 945, 942, 941, 943 alle K.G. Eyrs, wurde auf Initiative der Gemeindeverwaltung Laas erstellt und zur Genehmigung vorgelegt wurde;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft Laas hat in der Sitzung vom 10.04.2025 den Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplans überprüft und einstimmig positiv mit Auflagen begutachtet und als genehmigungsfähig betrachtet;

Die Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft wurden inzwischen erfüllt.

Es wurde Einsicht genommen in vorliegende technische Unterlagen zum Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet D1 „Pronto“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, erarbeitet vom Techniker Dr. Ing. Ronald Patscheider;

Im Sinne des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, mit den Inhalten gemäß Anhang II der Richtlinie 2011/92/EU wird festgelegt, dass gegenständliche Durchführungsplanänderung nicht der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt, da keine Auswirkungen auf die Umweltkriterien zu erwarten sind.

Nach Einsichtnahme in den Art. 57 und Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, („Raum und Landschaft“).

Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 33 del 29.02.2020 è stata approvata - tra l'altro - l'evidenziazione al piano d'attuazione per l'esistente "zona per insediamenti produttivi D1" nella frazione di Oris, Comune di Lasa;

Con deliberazione della Giunta Provinciale nr. 723 del 22.09.2020 è stata approvata la modifica al piano urbanistico secondo la succitata deliberazione del Consiglio comunale e questa, con la sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige nr. 141/ Sez. gen. del 08.10.2020, è efficace;

Il piano d'attuazione per l'esistente zona per insediamenti produttivi D1 "Pronto" nella frazione di Oris, Comune di Lasa, è stato approvato dal Consiglio comunale con delibera nr. 25 del 30.04.2021;

La proposta di modifica del piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D1 "Pronto" sulle pp.ed. 402, 401, 414, 154, 420, 421 e sulle pp.ff. 878/11, 937/1, 121/1, 946, 937/2, 944, 945, 942, 941, 943, tutte C.C. Oris, è stata redatta su iniziativa dell'Amministrazione comunale Lasa ed è stata presentata per l'approvazione; La Commissione Comunale per il Territorio ed il Paesaggio, in seduta del 16.09.2021, ha approvato la proposta di modifica del piano di attuazione in forma positiva all'unanimità con prescrizioni e ha ritenuto, che fosse accettabile;

Le prescrizioni della Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio sono state ora rispettate.

Visti i presentati documenti tecnici della proposta di modifica del piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi D1 "Pronto" nella frazione di Oris, Comune di Lasa, elaborati dal tecnico dott. Ing. Ronald Patscheider;

Ai sensi della L.P. del 13.10.2017, n. 17, con i contenuti, di cui all'allegato II della Direttiva 2011/92/UE, si stabilisce, che la presente modifica al piano di attuazione non è soggetta all'obbligo di una valutazione ambientale strategica (VAS), in quanto non è previsto alcun impatto sui criteri ambientali.

Visto l'art. 57 e l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9, ("Territorio e Paesaggio").

Der vorliegende Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes steht nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse und kann genehmigt werden.

Im Sinne des Art. 57 bzw. Art. 60, Absatz 1, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, („Raum und Landschaft“), wird der Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes vom Gemeindevausschuss nach Anhören der Gemeindekommission für Raum- und Landschaft beschlossen.

Laut Art. 60, Absatz 2, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, wird der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht; innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Bemerkungen zum Planentwurf einbringen.

Als weitere Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wurde diese vorab mittels Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde, auf der GemeindeApp „Gem2Go“ sowie an den Anschlagtafeln der Gemeinde über die geplante Abänderung des Durchführungsplans informiert; zudem wurde die Kundmachung innerhalb der betroffenen Zone aufgeschlagen.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.G.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde: fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:

ufZxRztt49NPabGjKx3H23IPNDhwPMBnQ2CHmW HGBR4=

buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Der vorliegende Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplans für das Gewerbegebiet D1 "Pronto" in der Fraktion Eyrs, Gemeinde

La presentata proposta di modifica del piano di attuazione non sta in contrasto con alcun interesse pubblico e può essere approvata.

Ai sensi dell'art. 57 rispettivamente dell'art. 60, comma 1, della L.P. 10.07.2018, n. 9, („Territorio e Paesaggio“), la proposta di modifica del piano di attuazione viene adottata dalla Giunta comunale, sentita la Commissione Comunale per il Territorio e Paesaggio.

Ai sensi dell'art. 60, comma 2, della L.P. 10.07.2018, n. 9, in vigore, la proposta del piano adottata, corredata dalla relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.

Ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione, la stessa è stata informata in anticipo dell'approvazione prevista della modifica del piano di attuazione tramite avviso sul sito ufficiale del Comune, sull'applicazione comunale „Gem2Go“ nonché sulle bacheche nel territorio comunale; inoltre, l'avviso è stato affisso all'interno della zona interessata.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa.

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

ufZxRztt49NPabGjKx3H23IPNDhwPMBnQ2CHmW HGBR4=

parere contabile - impronta digitale:

non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. La presentata proposta di modifica del piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D1 "Pronto" nella frazione di Oris, Co-

Laas auf den Bp. 402, 401, 414, 154, 420, 421 und auf den Gp. 878/11, 937/1, 121/1, 946, 937/2, 944, 945, 942, 941, 943 alle K.G. Eys, erarbeitet vom Techniker Dr. Ing. Ronald Patscheider mit Bürositz in 39024 Mals, Glurnser Straße 05 k, bestehend aus nachstehend angeführten Unterlagen, wird hiermit im Sinne der Bestimmungen laut Art. 60 des L.G. 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., genehmigt:

- 01 Technischer Bericht - Parzellenverzeichnis
- 02 Durchführungsbestimmungen Bestand
- 03 Änderungen
- 04.1 Auszug aus dem Bauleitplan – Abgrenzung auf Mappe
- 04.2 Vermessung
- 04.3 Rechtsplan
- 04.4 Infrastrukturen
- 04.5 Bebauungsvorschlag (nicht bindend)
- 04.6 Verkehr
- 05 Durchführungsbestimmungen Bestand - Neu
- 05 Durchführungsbestimmungen Neu
- 11 Umweltvorbericht
- Gutachten Straßendienst Vinschgau

Die Auflagen des Straßendienstes Vinschgau laut dem Gutachten vom 18.06.2025 werden vom Gemeindevorstand zur Kenntnis genommen und sind zu berücksichtigen.

2. Der genehmigte Planentwurf samt den Beilagen wird an der Amtstafel der Gemeinde Laas und im Südtiroler Bürgernetz für 30 Tage lang veröffentlicht, Betroffene können innerhalb dieser Frist bei der Gemeinde ihre Anmerkungen einbringen.
3. Nach Ablauf des Veröffentlichungs- und Hinterlegungszeitraums erfolgt die endgültige Genehmigung zu gegenständlicher Abänderung des Durchführungsplans mit eigenem Beschluss im Sinne des Art. 60, Absatz 07, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F..
4. Es wird angemerkt, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.

mune di Lasa sulle pp.ed. 402, 401, 414, 154, 420, 421 e sulle pp. ff. 878/11, 937/1, 121/1, 946, 937/2, 944, 945, 942, 941, 943, tutte C.C. Oris, elaborata dal tecnico dott. ing. Ronald Patscheider con sede dell'ufficio a 39024 Mals, via Glorenza 05 k, composta dai documenti sottoelencati, viene approvata con la presente, cioè ai sensi delle disposizioni secondo l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore:

- 01 relazione tecnica – elenco particelle
- 02 norme di attuazione esistente
- 03 modifiche
- 04.1 estratto piano urbanistico – delimitazione mappa catastale
- 04.2 rilievo
- 04.3 piano normativo
- 04.4 Infrastrutture
- 04.5 proposta edificazione (non vincolante)
- 04.6 viabilità
- 05 norme di attuazione stato attuale - modifica
- 05 norme di attuazione stato finale
- 11 relazione ambientale preliminare
- parere Servizio strade Val Venosta

Le prescrizioni del Servizio strade Val Venosta secondo il parere del 18.06.2025 vengono prese a conoscenza da parte della Giunta comunale e sono da prendere in considerazione.

2. La proposta del piano adottata, corredata dalla relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune di Lasa e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.
3. Decorso il periodo di pubblicazione e deposito, l'approvazione definitiva della modifica del piano di attuazione avviene con separata deliberazione ai sensi dell'art. 60, comma 07, della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore.
4. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.

5. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollstreckbar erklärt.
6. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

5. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.
6. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03.05.2018, nr. 02, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die amtsführende Vize-Sekretärin
La Vice-Segretaria reggente:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

25.07.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
