



**Beschlussniederschrift der  
BÜRGERMEISTERIN  
in Ausübung der Befugnisse des  
Gemeindeausschusses**

**Verbale di deliberazione della  
SINDACA  
nell'esercizio delle funzioni della Giunta  
comunale**

Nr./n.

VOM - DEL

UHR - ORE

**31**

**21.05.2025**

**12:00**

Im Sinne des Art. 54, Absatz 06 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., übt die Bürgermeisterin die Befugnisse des Gemeindeausschuss bis zur Neuwahl des Ausschusses aus.

Ai sensi dell'art. 54, comma 06, della vigente L.R. 03.05.2018, n. 02, la Sindaca esercita le funzioni della Giunta comunale fino all'elezione della Giunta.

Mit dem Beistand der amtsführende Vize-Sekretärin

Con l'assistenza della Vice-Segretaria reggente

**Dr. Manuela Schöpf**

In Ausübung der Funktionen laut Art. 54 des R.G. vom 03.05.20218, Nr. 02, i.g.F. schreitet

Esercitando le funzioni, di cui all'art. 54 della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore

die Bürgermeisterin

la Sindaca

**Verena Tröger**

zur Behandlung des folgenden Gegenstandes

passa alla trattazione del seguente oggetto

| Gegenstand:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Oggetto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Erweiterungszone „C1 - Tuchbleiche“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas - Erstellung und Genehmigung der provisorischen Rangordnung für die Zuweisung von gefördertem Bauland laut Art. 05 der geltenden Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas | Zona d'espansione „C1 - Tuchbleiche“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa - elaborazione ed approvazione della graduatoria provvisoria per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata secondo l'art. 05 del vigente Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa |

Es wird wie folgt vorausgeschickt:

- Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 41 vom 28.11.2012, rechtskräftig, wurde das Durchführungsprogramm für die Erweiterungszone „C1 - Tuchbleiche“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, genehmigt, welches u.a. die Verbauung der Erweiterungszone wie folgt fest schreibt:

Baubeginn: voraussichtlich 01.07.2014

Bauabschluss: voraussichtlich 31.12.2023

- Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 53 vom 27.12.2013, rechtskräftig, wurde der - auf Initiative der Grundeigentümer - erarbeitete Durchführungsplan für die Erweiterungszone „C1 - Tuchbleiche“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, genehmigt.
- Somit sind die Voraussetzungen für die Zuweisung von gefördertem Bauland seitens der Gemeinde Laas an Bewerber gegeben.
- Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 109 vom 26.03.2025, rechtskräftig, wurden auf der Rechtsgrundlage der geltenden Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas, die folgenden Baulose für eine Zuweisung ausgeschrieben und weiters der Termin für die Vorlage der Grundzuweisungsgesuche sowie die weiteren von der genannten Verordnung vorgeschriebenen Bedingungen festgelegt:
  - Baulos Nr. GWO1 - Gp. 180/3 K.G. Eyrs, mit ca. 770 m<sup>2</sup>, insgesamt Nr. 03 Wohneinheiten
  - Baulos Nr. GWO2 - Gp. 180/6 K.G. Eyrs, mit ca. 321 m<sup>2</sup>, insgesamt Nr. 01 Wohneinheit
  - Baulos Nr. GWO5 - Gp. 180/7, 180/9 K.G. Eyrs, mit ca. 653 m<sup>2</sup>, insgesamt Nr. 02 Wohneinheiten

Innerhalb des festgelegten Abgabetermines (05.05.2025, 12.00 Uhr) sind zwei Ansuchen um die Zuweisung von gefördertem Bauland in der Erweiterungszone „C1 - Tuchbleiche“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, eingegangen.

Laut Art. 05 der Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas erstellt der Gemeindeausschuss mit Beschluss die provisorische Rangordnung, wobei für jedes Gesuch die ent-

Viene premesso quanto segue:

- Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 41 del 28.11.2012, esecutiva, é stato approvato il programma di attuazione per la zona di espansione „C1 - Tuchbleiche“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa, che tra l'altro prescrive la realizzazione della zona d'espansione come segue:

inizio: approssimativamente 01.07.2014

ultimazione: approssimativamente 31.12.2023

- Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 53 del 27.12.2013, esecutiva, é stato approvato il piano di attuazione per la zona d'espansione „C1 - Tuchbleiche“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa, elaborato su iniziativa dei proprietari.
- Quindi sussistono i presupposti per l'assegnazione in proprietà di aree di edilizia abitativa agevolata da parte del Comune di Lasa a richiedenti.
- Con deliberazione della Giunta comunale nr. 109 del 26.03.2025, esecutiva, sul fondamento giuridico del vigente Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa, i seguenti lotti sono stati banditi per un'assegnazione ed inoltre sono stati determinati il termine per la presentazione delle domande di assegnazione terreno nonché le condizioni prescritte dal menzionato Regolamento:
  - lotto n. GWO1 - p.f. 180/3 C.C. Oris, con ca. 770 m<sup>2</sup>, complessive n. 03 unità residenziali
  - lotto n. GWO2 - p.f. 180/6 C.C. Oris, con ca. 321 m<sup>2</sup>, complessive n. 01 unità residenziali
  - lotto n. GWO5 - pp.ff. 180/7, 180/9 C.C. Oris, con ca. 653 m<sup>2</sup>, complessive n. 02 unità residenziali

Entro il termine determinato per la consegna (05.05.2025, ore 12.00) sono state presentate due domande per l'assegnazione di aree di edilizia abitativa agevolata nella zona d'espansione „C1 - Tuchbleiche“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa. Ai sensi dell'art. 05 del Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa la Giunta comunale determina con deliberazione la graduatoria provvisoria, attribuendo a ciascuna domanda

sprechenden Punkte gemäß den geltenden Bestimmungen zuerkannt werden.

Die vorliegenden Gesuche sowie die diesen beige-schlossenen Unterlagen wurden überprüft.

Die vom Gemeindebauamt vorbereitete Rangord-nung entspricht den einschlägigen Bestimmungen entspricht und kann somit genehmigt werden.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas;
- das geltende Wohnbauförderungsgesetz (L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F.) sowie die ent-sprechenden Durchführungsverordnungen
- das geltende Landesgesetz „Raum und Land-schaft“ (L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F.).
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehen-de, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Re-gion Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:  
W4AKmXfGSS5xcloBQY//5c1jwChy6xgD/E0YNyGYVdc=

buchhalterisches Gutachten - elektronischer Finger-abdruck:  
nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der gelten-den, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst die BÜRGERMEISTERIN den

il relativo punteggio conseguito in applicazione delle vigenti disposizioni.

Le domande presentate nonché i documenti allegati alle stesse sono stati esaminati.

La graduatoria elaborata dall'ufficio tecnico comunale corrisponde alle disposizioni di legge in mate-ria e quindi può essere approvata.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- Regolamento per la regolazione dell'assegna-zione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa.
- Il vigente Ordinamento dell'Edilizia Abitativa Agevolata (L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore) e i relativi Regolamenti di Esecuzione
- la vigente Legge Provinciale "Territorio e pae-saggio" (L.P. del 10.07.2018, nr. 09, in vigore).
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

W4AKmXfGSS5xcloBQY//5c1jwChy6xgD/E0YNyGYVdc=

parere contabile - impronta digitale:  
non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti dispo-sizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la SINDACA prende la

## BESCHLUSS

1. Im Sinne des Art. 5 der geltenden Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas wird die provisorische Rangordnung zu den Ge-suchen um Grundzuweisung in der Erweiterungs-zone „C1 - Tuchbleiche“ in der Fraktion Eyrs, Ge-meinde Laas, bezogen auf die nachstehend an-geführten Baulose erstellt und genehmigt, wie in der Beilage A) zu diesem Beschluss angeführt, welche wesentlichen Bestandteil bildet, aus Da-tenschutzgründen aber nicht veröffentlicht wird:

- Baulos Nr. GWO1 - Gp. 180/3 K.G. Eyrs, mit ca. 770 m<sup>2</sup>, insgesamt Nr. 03 Wohneinheiten

## DELIBERA

1. Ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree desti-nate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa viene elaborata ed approvata la gradua-toria provvisoria delle domande per l'assegna-zione di aree di edilizia abitativa agevolata nella zona d'espansione „C1 - Tuchbleiche“ nella fra-zione di Oris, Comune di Lasa, riferito ai seguenti lotti, come indicata nell'allegato A) alla presente deliberazione, che forma parte essenziale, però per motivi della privacy non viene pubblicata:

- lotto n. GWO1 - p.f. 180/3 C.C. Oris, con ca. 770 m<sup>2</sup>, complessive n. 03 unità residenziali

- Baulos Nr. GWO2 - Gp. 180/6 K.G. Eyrs, mit ca. 321 m<sup>2</sup>, insgesamt Nr. 01 Wohneinheit
- Baulos Nr. GWO5 - Gp. 180/7, 180/9 K.G. Eyrs, mit ca. 653 m<sup>2</sup>, insgesamt Nr. 02 Wohneinheiten

#### Ergebnis der Rangordnung:

Nr. 01: Daniel Plank/Nicole Nussbaumer  
36 Gesamtpunkte

Nr. 02: Angelika Reichhalter/Patrick Moldenhauer  
31 Gesamtpunkte

2. Die provisorische Rangordnung, wie oben angeführt, wird den Bewerbern zur Kenntnis gebracht und auf der Internetseite und an der Amtstafel der Gemeinde Laas im Sinne der geltenden Gemeindeordnung veröffentlicht. Innerhalb von 15 Tagen ab Anschlag an der Amtstafel haben die Bewerber eventuell geforderte, ergänzende Unterlagen beizubringen bzw. können diese dem Gemeindevorstand begründete Einwände gegen die provisorische Rangordnung vorlegen.
3. Unter Verweis auf den Art. 05, Absatz 08, der mehrfach zitierten Verordnung wird festgehalten, dass auf der Grundlage der vorliegenden, provisorischen Rangordnung für Nr. 02 Anträge eine Flächenzuweisung vorgesehen ist.
4. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.
5. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollstreckbar erklärt.

#### RECHTSMITTELBELEHRUNG

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

- lotto n. GWO2 - p.f. 180/6 C.C. Oris, con ca. 321 m<sup>2</sup>, complessive n. 01 unità residenziali
- lotto n. GWO5 - pp.ff. 180/7, 180/9 C.C. Oris, con ca. 653 m<sup>2</sup>, complessive n. 02 unità residenziali

#### esito finale della graduatoria:

nr. 01: Daniel Plank/Nicole Nussbaumer  
36 punti complessivi

nr. 02: Angelika Reichhalter/Patrick Moldenhauer  
31 punti complessivi

2. La graduatoria provvisoria, di cui sopra, viene portata a conoscenza dei richiedenti e pubblicata sul sito internet ed all'albo pretorio del Comune di Laas ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni. Entro 15 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio i richiedenti possono presentare eventuali documenti integrativi richiesti risp. presentare alla Giunta comunale obiezioni argomentate contro la graduatoria provvisoria.
3. Con rinvio all'art 05, comma 08, del Regolamento citato più volte si afferma, che in base alla presente graduatoria provvisoria l'assegnazione di aree è prevista per nr. 02 domande.
4. Si dá atto, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
5. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.

#### AUTORITÀ E TERMINI PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, é di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin  
La Sindaca:

Die amtsführende Vize-Sekretärin  
La Vice-Segretaria reggente:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

*digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale*

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

26.05.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.

---