



**Beschlussniederschrift der
BÜRGERMEISTERIN
in Ausübung der Befugnisse des
Gemeindeausschusses**

**Verbale di deliberazione della
SINDACA
nell'esercizio delle funzioni della Giunta
comunale**

Nr./n.

29

VOM - DEL

21.05.2025

UHR - ORE

12:00

Im Sinne des Art. 54, Absatz 06 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., übt die Bürgermeisterin die Befugnisse des Gemeindeausschuss bis zur Neuwahl des Ausschusses aus.

Ai sensi dell'art. 54, comma 06, della vigente L.R. 03.05.20218, n. 02, la Sindaca esercita le funzioni della Giunta comunale fino all'elezione della Giunta.

Mit dem Beistand der amtsführende Vize-Sekretärin

Con l'assistenza della Vice-Segretaria reggente

Dr. Manuela Schöpf

In Ausübung der Funktionen laut Art. 54 des R.G. vom 03.05.20218, Nr. 02, i.g.F. schreitet

Esercitando le funzioni, di cui all'art. 54 della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore

die Bürgermeisterin

la Sindaca

Verena Tröger

zur Behandlung des folgenden Gegenstandes

passa alla trattazione del seguente oggetto

Gegenstand:	Oggetto:
Öffentliche Arbeiten - Neubau des Zivilschutz-zentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas - architektonische und statische Bauarbeiten - Genehmigung und Liquidierung des I. Baufortschrittes CUP: G35G22000030003 - CIG: B05B0D8B5D	Lavori pubblici - Nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa - lavori di costruzione architettonici e statici - approvazione e liquidazione del I° stato d'avanzamento CUP: G35G22000030003 - CIG: B05B0D8B5D

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 71 vom 13.03.2024 wurden die Arbeiten für das Projekt "Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas - architektonische und statische Bauarbeiten - CIG: B05B0D8B5D / CUP: G35G22000030003" - mit einem Betrag von 2.218.273,48 Euro (davon 80.147,86 Euro als Kosten für die Sicherheit) + 22% MwSt. = 2.706.293,65 Euro an das Unternehmen OBI BAU G.M.B.H. mit Sitz in Naturns vergeben; das Auftragschreiben wurde am 07.05.2024 Prot. 0011149/2024 abgeschlossen.

Die Übergabe der Arbeiten erfolgte gemäß Protokoll am 03.06.2024.

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 44 vom 30.12.2024 wurde das 1. Zusatz- und Varianteprojekt für die Bauarbeiten zum Projekt „Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas- CUP: G35G22000030003 - CIG: B05B0D8B5D“ erstellt vom Projektanten und Bauleiter Dr. Ing. Pauli Psenner, Baubüro Ingenieurgesellschaft aus Bozen, genehmigt. Gleichzeitig wurde eine Mehrausgabe von 347.717,06 Euro und 55 weiteren Kalendertagen genehmigt.

Der Vertragsgesamtbetrag erhöhte sich somit auf 2.565.990,54 €. Dementsprechend erhöht sich auch der Gesamtbetrag der weiter zu vergebenden Arbeiten.

An die Übernehmerfirma wurden bei Vertragsabschluss keine Vorauszahlungen getätigt und weiters bisher keine Akkontozahlungen geleistet.

Es wurde Einsicht genommen in den I. Baufortschritt vom 30.04.2025 zu gegenständlichen Arbeiten, - ordnungsgemäß vorgelegt vom Bauleiter Dr. Ing. Pauli Psenner - in Höhe von netto Euro 584.832,60, davon Euro 14.992,98 als Quote der Sicherheit, abzüglich des Garantierückbehalts von 0,5% auf den Betrag des Baufortschritts gleich Euro 2.924,16, entspricht dem Nettobetrag des auszahlenden Betrags von **Euro 581.908,44**.

Die Baufirma erklärt, dass sie davon folgende Beträge an die Subunternehmen ausbezahlt:

- Mair Josef & Co.KG d.Mair Klaus 80.285,84 €
 - Keller Fondazioni srl 187.156,70 €
 - ZZW Zemtech-Zementol Waterproofing s.r.l. 5.225,74 €
- 272.668,28 €**

Con la delibera della Giunta comunale n. 71 del 13/03/2024 sono stati appaltati i lavori del progetto "Nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa- lavori di costruzione architettonici e statici- CIG: B05B0D8B5D / CUP: G35G22000030003" – con un importo di Euro 2.218.273,48 (di cui Euro 80.147,86 oneri per la sicurezza) + 22% IVA = Euro 2.706.293,65 all'impresa OBI BAU Srl con sede a Naturno; la lettera d’incarico è stata stipulata con il 07.05.2024, Prot. 0011149/2024.

La consegna dei lavori è avvenuta secondo protocollo in data 03/06/2024.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 30/12/2024 è stato approvato il 1. progetto di variante per i lavori edili del progetto "Nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa - CUP: G35G22000030003, CIG: B05B0D8B5D", elaborato dal progettista e direttore dei lavori dott. ing. Pauli Psenner, Baubüro ingegneri associati di Bolzano. Contemporaneamente è stato approvato una maggiore spesa di Euro 347.717,06 con ulteriori 55 giorni di lavoro.

L'importo complessivo dei lavori è stato aumentato per un complessivo di 2.565.990,54 €. Per tale motivo si aumenta anche l'importo dei lavori per i subappalti.

Alla ditta appaltatrice, con la conclusione del contratto, finora non sono stati effettuati pagamenti in acconto e non sono stati effettuati altri pagamenti.

È stato prese visione del I° stato d'avanzamento del 30/04/2025 riguardante i lavori in oggetto, regolarmente presentato dal direttore dei lavori dott. ing. Pauli Psenner per un importo di lorde Euro 584.832,60, di cui Euro 14.992,98 quale quota di sicurezza, diminuito della riserva di garanzia del 0,5 per cento sull'importo dell'avanzamento dei lavori, pari a Euro 2.924,16, corrisponde all'importo netto dell'importo da versare pari a **Euro 581.908,44**.

L'impresa edile dichiara che pagherà ai subappaltatori i seguenti importi:

- Mair Josef & Co.KG d.Mair Klaus 80.285,84 €
 - Keller Fondazioni srl 187.156,70 €
 - ZZW Zemtech-Zementol Waterproofing s.r.l. 5.225,74 €
- 272.668,28 €**

Die Unternehmerfirma hat die entsprechende Mwst.-Rechnung Nr. 25052 vom 22.05.2025 in Höhe von Euro 581.908,44 zuzüglich 22 % Mwst., Euro 128.019,86, also insgesamt Euro 709.928,30, ordnungsgemäß vorgelegt.

Das positive Gutachten des Sicherheitskoordinators vom 17/04/2025 betreffend die Überprüfung der Kosten für die Sicherheitsmaßnahmen des I. Baufortschrittes wurde zur Kenntnis genommen.

Die Genehmigung und Liquidierung des I. Baufortschrittes kann somit vorgenommen werden.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
wZel8vVGYeNopV4QXNdlv9TYqg+iQLdscgOniTkvCYQ=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

VLhvxw0LfbNfys9Bo65p8PKewHu3D8SRNPHjpshKpss=

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2025-2027, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 41 vom 30.12.2024 und nachfolgende Änderungen.
- Haushaltsvoranschlag 2025-2027 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 42 vom 30.12.2024.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2025, genehmigt mit Gemeindevorstandbeschluss Nr. 1 vom 08.01.2025.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst die BÜRGERMEISTERIN den

La ditta appaltatrice ha presentato regolarmente la relativa fattura IVA n. 25052 del 22.05.2025 per l'importo di Euro 581.908,44 oltre IVA del 22 per cento, euro 128.019,86 e cioè complessive Euro 709.928,30.

Il parere positivo del coordinatore di sicurezza del 17/04/2025 riguardante l'esame dei costi per i provvedimenti di sicurezza del I° stato d'avanzamento è stato preso a conoscenza.

L'approvazione ed la liquidazione del I° stato d'avanzamento perciò può essere effettuata.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;
- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Laas;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

wZel8vVGYeNopV4QXNdlv9TYqg+iQLdscgOniTkvCYQ=

parere contabile- impronta digitale:

VLhvxw0LfbNfys9Bo65p8PKewHu3D8SRNPHjpshKpss=

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2025-2027, approvato con delibera consiliare n. 41 del 30/12/2024, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2025-2027 del Comune di Laas, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 30/12/2024.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2025, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 08/01/2025.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la SINDACA prende la

BESCHLUSS

1. Das Maßbuch Nr. 01 vom 17.04.2025, die Anlage zum Maßbuch Nr. 01 vom 31.03.2025, das Buchhaltungsregister Nr. 01 vom 17.04.2025 und der I. Baufortschritt betreffend die Arbeiten zum Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, durchgeführt von der Fa. OBI Bau GmbH, 39025 Naturns (BZ) Peter-Mitterhofer-Str. 8, vom 30.04.2025, in Höhe von netto Euro 584.832,60, davon Euro 14.992,98 als Quote der Sicherheit, abzüglich des Garantierückbehalts von 0,5% auf den Betrag des Baufortschritts gleich Euro 2.924,16, entspricht dem Nettobetrag des auszufahrenden Betrags von **Euro 581.908,44**, werden hiermit genehmigt und durch Erlass des entsprechenden Zahlungsauftrages nach Vollstreckbarkeit gegenständlicher Maßnahme an die Übernehmerfirma liquidiert.
2. Die Ausgabe in Höhe von insgesamt Euro 709.928,30 einschließlich 22 % Mwst. wird dem Haushaltsvoranschlag 2025-2027 wie folgt angelastet:

(CIG: B05B0D8B5D / CUP: G35G22000030003)

DELIBERA

1. Il libretto delle misure n. 01 del 17/04/2025, l'allegato al libretto delle misure 01 del 31/03/2025, il registro di contabilità n. 01 del 17/04/2025 ed il 1° stato d'avanzamento riguardante i lavori della nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa, eseguite dalla ditta OBI Bau GmbH, 39025 Naturno (BZ) Peter-Mitterhofer-Str. 8, del 30/04/2025, per l'importo di lorde Euro 584.832,60, di cui Euro 14.992,98 quale quota di sicurezza, diminuito della riserva di garanzia del 0,5 per cento sull'importo dell'avanzamento dei lavori, pari a Euro 2.924,16, corrisponde all'importo netto dell'importo da versare pari a **Euro 581.908,44**, vengono approvati e liquidati alla ditta appaltatrice dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento mediante rilascio del relativo mandato di pagamento.
2. La spesa per l'importo di complessive Euro 709.928,30, IVA di 22 per cento compresa, viene imputata al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025-2027 come segue:

(CIG: B05B0D8B5D / CUP: G35G22000030003)

Betrag brutto	Kapitel	Kostenstelle: Beschreibung	Verpfl./Jahr
Importo lordo	capitolo	Centro di costo: Descrizione	impegno/anno
	.0	:	
		:	

3. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollstreckbar erklärt.

3. La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgeschichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die amtsführende Vize-Sekretärin
La Vice-Segretaria reggente:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

26.05.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
