



Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES

Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE

Nr./n.

182

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

30.04.2025

UHR - ORE

11:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca	X		
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore	X		
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore	X		
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore	X		

Ihren Beistand leistet die amtsführende Vize-Sekretärin

Assiste la Vice-Segretaria reggente

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Erteilung Unbedenklichkeitserklärung zur Reduzierung des Grenzabstandes für die Errichtung einer Wohnung auf der Bp. 74 K.G. Laas, bis auf Grenze 3,81m zur öffentlichen Gemeindestraße (Gp. 3942 K.G. Laas) und Errichtung einer neuen Zufahrt vom Schießstandweg (Erweiterungszone „Schmiedwiesen“)	Rilascio del nulla-osta alla riduzione della distanza di confine per la costruzione di un’abitazione sulla p.ed. 74 C.C. Lasa, fino al confine di 3,81m verso la strada pubblica (p.f. 3942 C.C. Lasa) e costruzione di una nuova strada di accesso dalla via Al Bersaglio (zona d’espansione „Schmiedwiesen“)

Frau Angerer Zita hat den Antrag auf Erteilung der Baugenehmigung Codice Pratica NGRZTI48 E56E457G-24032025-1038, betreffend Energetische Sanierung Wohnhaus mit Erweiterung unter Anwendung des Energiebonus (gem. Dekret des LH vom 18. März 2025 Nr. 6 i.g.F.), Bau einer Erstwohnung und Errichtung eines überdachten Autoabstellplatzes als Zubehör zur Erstwohnung auf den Bp. 1260 und 74 K.G. Laas vorgelegt.

Laut Projekt des Technikers Geom. Fleischmann Reinhard wird die neue Wohnung bis auf Grenze von 3,81m zur öffentlichen Gemeindestraße (Gp. 3942 K.G. Laas) errichtet und eine neue Zufahrt vom Schießstandweg (Erweiterungszone „Schmiedwiesen“) errichtet.

Laut geltenden Bauleitplan sind die Bp. 1260 und 74 K.G. Laas als „Landwirtschaftsgebiet“ und die Gp. 3942 K.G. Laas als „Wohnbauzone C1-Erweiterungszone“ ausgewiesen.

Es wird Einsicht genommen in die positive Stellungnahme mit Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 10.04.2025;

Die Überprüfung der dem Antrag beiliegenden Planimetrie hat ergeben, dass durch die genannte Maßnahme kein öffentliches Interesse beeinträchtigt wird, weshalb dem Antrag stattgegeben werden kann.

in Kenntnis der Bestimmung des geltenden Bauleitplanes.

in Kenntnis des Art. 03 des geltenden D.L.H. vom 26.06.2020, Nr. 24.

nach eingehender Sachdebatte und nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“).

Die Reduzierung des Grenzabstandes zu der Gp. 3942 K.G. Laas und die Errichtung einer neuen Zufahrt steht nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse und kann genehmigt werden.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

La sig.ra Angerer Zita ha presentato la domanda per ottenere il permesso di costruire, Codice Pratica NGRZTI48E56E457G-24032025-1038, riguardante la riqualificazione energetica casa d'abitazione con ampliamento mediante l'utilizzo del bonus energetico (ai sensi del decreto PP del 18 marzo 2025 n. 6 i.v.), costruzione di un'abitazione primaria e costruzione di un parcheggio coperto a pertinenza all'abitazione primaria sulle pp.ed. 1260 e 74 C.C. Lasa.

Secondo il progetto del tecnico Geom. Fleischmann Reinhard viene costruito un'abitazione nuovo fino al confine di 3,81m verso la strada pubblica (p.f. 3942 C.C. Lasa) e viene costruito una nuova strada d'accesso dalla vai Al Bersaglio (zona d'espansione „Schmiedwiesen“).

Secondo il vigente piano urbanistico le pp.ed. 1260 e 74 C.C. Lasa sono destinate quale „verde agricolo“ nonché la p.f. 3942 C.C. Lasa quale „zona residenziale C1 – zona d'espansione“.

Visto il parere positivo con prescrizioni della Commissione Comunale „Territorio e Paesaggio“ del 10.04.2025;

Dall'esame della planimetria allegata alla domanda risulta, che con i previsti interventi non viene limitato alcun interesse pubblico, per cui la domanda può essere accolta.

in conoscenza delle disposizioni del vigente piano urbanistico.

in conoscenza dell'art. 03 del vigente D.P.R. del 26.06.2020, nr. 24.

dopo approfondita discussione e consultazione della vigente L.P. 10.07.2018, nr. 09 („Territorio e Paesaggio“).

La riduzione della distanza di confine verso la p.f. 3942 C.C. Lasa e la costruzione di una nuova strada d'accesso non sta in contrasto con alcun interesse pubblico e può essere approvata;

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:

2TBhr1n1j7dktaUQ4tzZ+ZljvQc812PxeZbMvkDNsj0=

buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Aus den in den Prämissen angeführten Gründen wird die Unbedenklichkeitserklärung zur Reduzierung des Grenzabstandes für die Errichtung einer Wohnung auf der Bp. 74 K.G. Laas, bis auf Grenze 3,81m zur öffentlichen Gemeindestraße (Gp. 3942 K.G. Laas) und Errichtung einer neuen Zufahrt vom Schießstandweg (Erweiterungszone "Schmiedwiesen") laut Antrag auf Erteilung der Baugenehmigung Codice Pratica NGRZTI48E56E457G-24032025-1038 unter Einhaltung folgender Bedingungen erteilt:

Das ev. zu beschädigende Straßenstück im Bereich der Erweiterungszone „Schmiedwiesen“ (Gp. 3942 K.G. Laas) muss umgehend nach Errichtung der neuen Zufahrt wiederhergestellt werden.

2. Es wird festgehalten, dass die Zuständigkeiten aller anderen Behörden aufrecht bleiben.
3. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlages für das laufende Finanzjahr erwächst.
4. Diese Beschlussmaßnahme, wird mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollstreckbar erklärt.
5. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

parere tecnico- impronta digitale:

2TBhr1n1j7dktaUQ4tzZ+ZljvQc812PxeZbMvkDNsj0=

parere contabile- impronta digitale:

non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Per i motivi esposti in premessa si dichiara nulla osta alla riduzione della distanza di confine per la costruzione di un'abitazione sulla p.ed. 74 C.C. Lasa, fino al confine di 3,81m verso la strada pubblica (p.f. 3942 C.C. Lasa) e costruzione di una nuova strada di accesso dalla via Al Bersaglio (zona d'espansione "Schmiedwiesen") secondo la domanda per ottenere il permesso di costruire, Codice Pratica NGRZTI48E56E457G-24032025-1038 sottoposto al rispetto delle seguenti condizioni:

L'ev. tratto di strada da danneggiare nell'area della zona d'espansione "Schmiedwiesen" (p.f. 3942 C.C. Lasa) deve essere ripristinato immediatamente dopo la costruzione della nuova strada di accesso.

2. Si dá atto, che sono fatte salve tutte le competenze delle altre autorità.
3. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
4. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore.
5. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgeschichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die amtsführende Vize-Sekretärin
La Vice-Segretaria reggente:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

05.05.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
