



**Beschlussniederschrift der  
BÜRGERMEISTERIN  
in Ausübung der Befugnisse des  
Gemeindeausschusses**

**Verbale di deliberazione della  
SINDACA  
nell'esercizio delle funzioni della Giunta  
comunale**

Nr./n.

VOM - DEL

UHR - ORE

**37**

**04.06.2025**

**09:00**

Im Sinne des Art. 54, Absatz 06 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., übt die Bürgermeisterin die Befugnisse des Gemeindeausschuss bis zur Neuwahl des Ausschusses aus.

Ai sensi dell'art. 54, comma 06, della vigente L.R. 03.05.20218, n. 02, la Sindaca esercita le funzioni della Giunta comunale fino all'elezione della Giunta.

Mit dem Beistand der amtsführende Vize-Sekretärin

Con l'assistenza della Vice-Segretaria reggente

**Dr. Manuela Schöpf**

In Ausübung der Funktionen laut Art. 54 des R.G. vom 03.05.20218, Nr. 02, i.g.F. schreitet

Esercitando le funzioni, di cui all'art. 54 della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore

die Bürgermeisterin

la Sindaca

**Verena Tröger**

zur Behandlung des folgenden Gegenstandes

passa alla trattazione del seguente oggetto

| Gegenstand:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Oggetto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Behindertengerechte Adaptierung des „Josefs-hauses“ von Laas - Bietergemeinschaft „Architekturbüro Dietl - Dr. Ing. Alber Josef - Ingenieure Patscheider &amp; Partner GmbH“, federführend Dr. Arch. Walter Karl Dietl, Schlanders - Projektierung/Bauleitung/Abrechnung + Sicherheitskoordination - Genehmigung der Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der technischen Leistungen sowie Freigabe der endgültigen Kaution<br/>CIG: 78035816C1 - CUP: G31F19000010007</b> | <b>Adattamento per disabili della casa „San Giuseppe“ a Lasa - raggruppamento „Ufficio architetti Dietl - Dr. Ing. Alber Josef - Ingegneri Patscheider &amp; Partner s.r.l.“, capogruppo Dr. Arch. Walter Karl Dietl, Silandro - progettazione/direzione lavori/conto finale e coordinamento di sicurezza - approvazione del certificato di regolare esecuzione e svincolo della cauzione definitiva<br/>CIG: 78035816C1 - CUP: G31F19000010007</b> |

Beschlussmaßnahme der Bürgermeisterin Nr. 37 vom 04.06.2025

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 101 vom 13.03.2019, rechtskräftig, wurde die Bietergemeinschaft „Architekturbüro Dietl- Dr. Ing. Alber Josef-Ingenieure Patscheider & Partner G.m.b.H.“, federführend Dr. Arch. Walter Karl Dietl mit dem Rechtsitz in 39028 Schlanders, Kortsch Herrengasse 16, durch Verhandlungsverfahren mit der Erbringung der Dienstleistungen „Erarbeitung des baureifen Ausführungsprojekts sowie Durchführung der Bauleitung, Abrechnung und Sicherheitskoordination in der Planungs- und Ausführungsphase zur behindertengerechten Adaptierung des ‚Josefshauses‘ von Laas (Bp. 278 K.G. Laas)“ beauftragt.

Mit der vorzitierten Bietergemeinschaft wurde in der Folge die vertragliche Vereinbarung Urk. Nr. 872/2019 int. vom 06.05.2019, registrierungspflichtig nur im Bedarfsfalle, abgeschlossen.

Gegenständliche Aufträge wurden - laut Angebot vom 08.03.2019 - zum Honorarbetrag von insgesamt Euro 86.101,97 zuzüglich Ergänzungsbeitrag und Mwst. vergeben, u.z. entsprechend 13,79 % Abgebot auf den Honorar-Grundbetrag von Euro 99.874,69 zuzüglich Ergänzungsbeitrag und Mwst. (berechnet auf Basis der voraussichtlichen Baukosten von Euro 433.172,00).

An die Bietergemeinschaft „Architekturbüro Dietl- Dr. Ing. Alber Josef- Ingenieure Patscheider & Partner G.m.b.H.“ wurde ein Honorar von insgesamt Euro 155.839,86 einschließlich 4% Ergänzungsbeitrag und 22% Mehrwertsteuer liquidiert.

Die technischen Leistungen wurden von der Bietergemeinschaft „Architekturbüro Dietl- Dr. Ing. Alber Josef - Ingenieure Patscheider & Partner G.m.b.H.“ innerhalb des vorgesehenen Zeitraumes ordnungsgemäß durchgeführt.

Die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Durchführung wurde am 30.05.2025 von der Verfahrensverantwortlichen und Abnahmeprüferin Dr. Manuela Schöpf ausgestellt.

Es wurde Einsicht genommen in die Einzahlung der endgültigen Sicherheit bei der Raiffeisenkasse Schlanders vom 21.03.2019 über 1.722,00 Euro als Kaution für die ordnungsgemäße Ausführung der Dienstleistungen, welche nunmehr ausbezahlt werden kann.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die Bestimmungen des Anhang II.14 des GvD vom 36/2023 insbesondere Artikel 26 und 27

Verbale di delibera della Sindaca n. 37 del 04.06.2025

Con deliberazione della Giunta comunale n. 101 del 13.03.2019, esecutiva, il raggruppamento “Ufficio architetti Dietl- dott. ing. Alber Josef- Ingegneri Patscheider & Partner s.r.l.”, capogruppo dott. arch. Walter Karl Dietl con sede legale a 39028 Silandro, Corces via Dei Signori 16, é stato incaricato tramite procedura negoziata con lo svolgimento dei servizi „Elaborazione del progetto esecutivo nonché svolgimento della direzione lavori, conto finale e coordinamento in materia di sicurezza per la progettazione e per l’esecuzione dei lavori in riguardo all’adattamento per disabili della casa ‘San Giuseppe’ a Lasa (p.ed. 278 C.C. Lasa)”.

Con il succitato raggruppamento di seguito é stata stipulata la convenzione contrattuale rep. n. 872/2019 int. del 06.05.2019, da registrare solo in caso d’uso.

I presenti incarichi sono stati appaltati per un importo d’onorario di complessive Euro 86.101,97 oltre contributo integrativo ed IVA, secondo l’offerta del 08.03.2019, cioè corrispondente ad un ribasso del 13,79 per cento sull’importo base dell’onorario di Euro 99.874,69 oltre contributo integrativo ed IVA (calcolato sulla base delle spese presunte di Euro 433.172,00).

Al raggruppamento “Ufficio architetti Dietl- dott. ing. Alber Josef- Ingegneri Patscheider & Partner s.r.l.” finora é stato liquidato il seguente onorario di Euro 155.839,86, contributo integrativo di 4 per cento IVA di 22 per cento compresa.

Le prestazioni tecniche sono state eseguite regolarmente dal raggruppamento “Ufficio architetti Dietl- dott. ing. Alber Josef- Ingegneri Patscheider & Partner s.r.l.” entro i termini prescritti.

Il certificato di regolare esecuzione del servizio é stato emesso in data 30/05/2025 dal collaudatore e responsabile del procedimento dott.ssa Manuela Schöpf.

Viene preso visione nel pagamento della cauzione finale alla Cassa Raiffeisen Silandro di Euro 1.722,00 del 21/03/2019 quale cauzione per l’esecuzione del servizio a perfetta regola d’arte, la quale ora può essere svincolata.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- le disposizioni dell’allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 in particolare l’art. 26 e 27

- Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015 sowie Kodex der öffentlichen Verträge GvD 36/2023.
- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:  
5EDPjQpZpvcUvrwv7KLjN3PXSxFqKxtvs7qk6Y5JI1M=  
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

Mr64j+YdJa59Y4D69PYrc6Jl8PF4p7mqbg5tYv6Mg=

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2025-2027, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 41 vom 30.12.2024 und nachfolgende Änderungen.
- Haushaltsvoranschlag 2025-2027 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 42 vom 30.12.2024.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2025, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 08.01.2025.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst die BÜRGERMEISTERIN den

## BESCHLUSS

1. Die technischen Leistungen für das Projekt Behindertengerechte Adaptierung des "Josefshauses" von Laas Laas (Bp. 278 K.G. Laas)"- CUP: G31F19000010007, wurden von der Bietergemeinschaft „Architekturbüro Dietl- Dr. Ing. Alber Josef - Ingenieure Patscheider & Partner G.m.b.H.“, federführend Dr. Arch. Walter Karl Dietl mit dem Rechtssitz in 39028 Schlanders, Kortsch Herrengasse ordnungsgemäß

- legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, nonché il codice per gli appalti pubblici D.Lgs. 36/2023.
- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;
- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

5EDPjQpZpvcUvrwv7KLjN3PXSxFqKxtvs7qk6Y5JI1M=

parere contabile- impronta digitale:

Mr64j+YdJa59Y4D69PYrc6Jl8PF4p7mqbg5tYv6Mg=

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2025-2027, approvato con delibera consiliare n. 41 del 30/12/2024, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2025-2027 del Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 30/12/2024.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2025, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 08/01/2025.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la SINDACA prende la

## DELIBERA

1. Le prestazioni tecniche del progetto all'adattamento per disabili della casa 'San Giuseppe' a Lasa (p.ed. 278 C.C. Lasa) CUP: G31F19000010007 sono state eseguite del raggruppamento "Ufficio architetti Dietl- dott. ing. Alber Josef - Ingegneri Patscheider & Partner s.r.l.", capogruppo dott. arch. Walter Karl Dietl con sede legale a 39028 Silandro, Corces via Dei Signori 16 regolarmente; il certificato di regolare

durchgeführt; die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Durchführung vom 30.05.2025 wird bestätigt und genehmigt.

esecuzione del servizio emesso in data 30/05/2025 viene confermato e approvato

2. Es wird festgehalten, dass das gesamte Guthaben bereits ausbezahlt wurde.
  3. Die als endgültige Sicherheit am 21.03.2019 von der Raiffeisenkasse Schlanders überwiesene Kautions in Höhe von 1.722,00 kann an den die obgenannte Bietergemeinschaft überwiesen werden.
  4. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.
  5. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollstreckbar erklärt.
2. Viene dato atto che l'intero credito è già stato liquidato.
  3. La cauzione di 1.722,00 versato dalla Raiffeisenkasse Schlanders come garanzia finale il 21.03.2019 può essere trasferita al raggruppamento sopra menzionato.
  - 4.. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
  5. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.

#### RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgeschichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

#### AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin  
La Sindaca:

Die amtsführende Vize-Sekretärin  
La Vice-Segretaria reggente:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

*digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale*

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

05.06.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.

---