

**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES****Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

159**23.04.2025****08:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca	X		
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore	X		
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore	X		
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore	X		

Ihren Beistand leistet die amtsführende Vize-Sekretärin

Assiste la Vice-Segretaria reggente

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Behindertengerechte Adaptierung des „Josefs-hauses“ von Laas (Bp. 278 K.G. Laas) - Dr. Arch. Walter Karl Dietl, Schlanders - Änderung der materiellen Teilung und Erarbeitung der Gebäudekatastermeldung samt Grundbuchs Antrag - Genehmigung der Honoraranpassung CUP: G31F19000010007 / CIG: Z4D3D02A1E	Adattamento per disabili della casa „San Giuseppe“ a Lasa (p.ed. 278 C.C. Lasa) - dott. arch. Walter Karl Dietl, Silandro - modifica della suddivisione materiale e l'elaborazione della denuncia per l'iscrizione nel Catasto Edilizio Urbano con domanda al Libro Fondiario - approvazione dell'aggiornamento dell'onorario (CUP: G31F19000010007 / CIG: Z4D3D02A1E)

Mit Entscheid des Vizesekretärs Nr. 144 vom 26.10.2023 wurde Dr. Arch. Walter Karl Dietl mit Sitz in 39028 Schlanders, Kortsch Herrengasse 16 mit der Änderung der materiellen Teilung und Erarbeitung der Gebäudekatastermeldung samt Grundbuchsantrag im Rahmen des Projektes „Behindertengerechte Adaptierung des „Jo-sefshauses“ von Laas (Bp. 278 K.G. Laas)“ für einen Gesamtbetrag von 6.023,63 € ein-schließlich 04 % Ergänzungsbeitrag und 22 % Mwst. beauftragt.

Aufgrund der Komplexität war die Neuvermessung des Geländes, die Erstellung einer Tausendsteltabelle, eines Teilungsplanes, die Errichtung einer Bauparzelle und die Meldung von Immobilien ins Gebäudekataster erforderlich, sodass sich der Auftragswert von 4.747,50 auf 8.993,16 € erhöhte.

Dr. Architekt Walter Karl Dietl hat nun die Neuberechnung der Honoraranpassung aufgrund der Änderung der materiellen Teilung und Gebäudekatastermeldung mit Grundbuchsantrag nach den Umbauarbeiten vorgelegt.

Die zu genehmigenden Mehrkosten belaufen sich auf 4.245,66 Euro zzgl. Fürsorgebeitrag und MwSt., insgesamt 5.386,89 Euro

Es ist notwendig, die Mehrkosten zu genehmigen.

Das Honorar entspricht der geltenden Tarifordnung und kann daher laut Aufstellung im obigen Ausmaß genehmigt und liquidiert werden.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015 sowie Kodex der öffentlichen Verträge GvD 36/2023.
- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
Kws9TQC/epTUKUw9n921kIVp52T6BjX0b6f02AjbXsw=

Con la determina del Vicesegretario n. 144 del 26.10.2023 venne dato incarico al tecnico dott. arch. Walter Karl Dietl con sede a 39028 Silandro, Corces via Dei Signori 16, la modifica della suddivisione materiale ed elaborazione della denuncia per l'iscrizione nel Catasto Edilizio Urbano con domanda al Libro Fondiario nel ramo del progetto "Adattamento per disabili della casa "San Giuseppe" a Lasa (p.ed. 278 C.C.)" per un importo complessivo di 6.023,63 € contributo integrativo di 04 % ed IVA di 22 % compresi.

A causa della complessità, è stata necessaria la creazione di una tabella millesimale, la costruzione di una partita edificabile e la registrazione delle proprietà nel catasto, per cui il valore dell'incarico è aumentato da 4.747,50 € a 8.993,16 €.

L'architetto Walter Karl Dietl ha presentato il ricalcolo dell'adeguamento dell'onorario a causa della modifica della divisione materiale e della denuncia catastale dell'edificio domanda al libro fondiario a seguito dei lavori di trasformazione.

Le spese aggiuntive da approvare ammontano ad Euro 4.245,66 più CNPAIA ed IVA, tot. Euro 5.386,89.

È necessario autorizzare i costi aggiuntivi.

L'onorario corrisponde alle norme tariffarie vigenti e può quindi essere autorizzato e liquidato nella misura sopra indicata.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, nonché il codice per gli appalti pubblici D.Lgs. 36/2023.
- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;
- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

Kws9TQC/epTUKUw9n921kIVp52T6BjX0b6f02AjbXsw=

buchhalterisches Gutachten- elektronischer Finger-
abdruck:

Qgu/Rti41UOoQtf9I88xpfB+Sm8uCGHRfxWK72IM4MU=
Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungs-
instrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2025-2027, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 41 vom 30.12.2024 und nachfolgende Änderungen.
- Haushaltsvoranschlag 2025-2027 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 42 vom 30.12.2024.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2025, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 08.01.2025.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Aus den in den Prämissen genannten Gründen wird die Honoraranpassung des Dr. Arch. Walter Karl Dietl mit der Änderung der materiellen Teilung und Erarbeitung der Gebäudekatastermeldung samt Grundbuchs Antrag im Rahmen des Projektes „Behindertengerechte Adaptierung des „Jo-sefshauses“ von Laas (Bp. 278 K.G. Laas)“ im Ausmaß von 4.245,66 Euro zzgl. 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt. = 5.386,89 Euro genehmigt. (CUP: G31F19000010007 / CIG: Z4D3D02A1E)
2. Der neue Gesamtauftragswert beläuft sich nach Honoraranpassung auf 8.993,16 Euro zzgl. 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt. auf insg. 11.410,53 Euro.
3. Gegenüber dem alleinigen Projektverantwortlichen EPV des verwaltungsmäßigen Verfahrens bestehen keine Interessenskonflikte, Unvereinbarkeiten und Befangenheitsgründe gemäß Art. 16, des GVD Nr. 36/2023.
4. Die Ausgabe in Höhe von insgesamt 5.386,89 Euro einschließlich 4% Fürsorgebeitrag und 22 % MwSt. wird dem Haushaltsvoranschlag 2025-2027 wie folgt angelastet:

(CUP: G31F19000010007 / CIG: Z4D3D02A1E)

parere contabile- impronta digitale:

Qgu/Rti41UOoQtf9I88xpfB+Sm8uCGHRfxWK72IM4MU=
Sono stati visti i seguenti strumenti di programma-
zione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2025-2027, approvato con delibera consiliare n. 41 del 30/12/2024, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2025-2027 del Comune di Laas, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 30/12/2024.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2025, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 08/01/2025.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Si approva l'adeguamento dell'onorario del arch. Walter Karl Dietl per la modifica della suddivisione materiale ed elaborazione della denuncia per l'iscrizione nel Catasto Edilizio Urbano con domanda al Libro Fondiario nel ramo del progetto "Adattamento per disabili della casa "San Giuseppe" a Laas (p.ed. 278 C.C.)" di Euro 4.245,66 + 4% CNPAIA + 22% IVA = Euro 5.386,89. (CUP: G31F19000010007 / CIG: Z4D3D02A1E)
2. Il valore contrattuale dopo adeguamento d'onorario ammonta a Euro 8.993,16 più 4% contributo integrativo e 22% IVA, quindi tot. Euro 11.410,53.
3. Il Responsabile unico del progetto RUP (parte amministrativa) non si trova in condizioni di conflitto interesse, incompatibilità ed obbligo di astensione di cui all'art. 16, DLgs n. 36/2023.
4. La spesa per l'importo di complessive 5.386,89 Euro, 4% CNPAIA e IVA di 22 per cento compresa, viene imputata al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025-2027 come segue:

(CUP: G31F19000010007 / CIG: Z4D3D02A1E)

	Betrag brutto Importo lordo	Kapitel capitolo	Kostenstelle: Beschreibung Centro di costo: Descrizione	Verpfl./Jahr impegno/anno
S	5.386,89 €	05022.02.010900	KULTUR JOSEFSHAUS: KULTUR VERSCHIEDENE- ANKAUF, BAU UND INSTANDHALTUNG VON UNBEWEGLICHEN GÜTERN CULTURA CASA SAN GIUSEPPE: CULTURA DIVERSI- ACQUISTO, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI	493/2025

5. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollstreckbar erklärt.

6. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

5. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.

6. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgeschichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die amtsführende Vize-Sekretärin
La Vice-Segretaria reggente:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

24.04.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
