



Beschlussniederschrift des
GEMEINDERATES

Verbale di deliberazione del
CONSIGLIO COMUNALE

Nr./n.
20

SITZUNG VOM- SEDUTA DEL
20.03.2025

UHR- ORE
19:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questo Consiglio comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Fernzugang - in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca	X		
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore		X	
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore	X		
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore	X		
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore	X		
Johann Angerer	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Michael Angerer	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Tina Angerer	Ratsmitglied	Consigliere			X
Claudia Erlacher Gamper	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Rudolf Gamper	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Florian Karnutsch	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Horst Köfler	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Marian Martin Perfler	Ratsmitglied	Consigliere		X	
Andrea Perger	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Markus Riedl	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Reinhard Spechtenhauser	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Hugo Trenkwalder	Ratsmitglied	Consigliere	X		

Ihren Beistand leistet die amtsführende Vize-Sekretärin

Assiste la Vice-Segretaria reggente

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio comunale passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Raumplanung - Durchführungsplan Wohnanlage „Mutherareal“ für das Mischgebiet M3 auf den Bp. 151, 764, 433, 434, 435, 152/1 und den Gp. 1718/3, 1722/2, 2173/1, 2173/2, 2175/7 K.G. Laas- Definitive Maßnahme	Pianificazione urbanistica - piano di attuazione del complesso residenziale „Mutherareal“ per la zona mista M3 sulle pp.ed. 151, 764, 433, 434, 435, 152/1 e sulle pp.ff. 1718/3, 1722/2, 2173/1, 2173/2, 2175/7 C.C. Lasa – provvedimento definitivo

Gemeinderatsbeschluss Nr. 20 vom 20.03.2025

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 25 vom 29.03.1983, vom Landesausschuss Bozen überprüft in der Sitzung vom 30.05.1983 unter Prot.Nr. 15433/lfd.Nr.1760/Dr.W/a, ist der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Laas, bestehend aus den Durchführungsbestimmungen, dem Durchführungsprogramm, dem erläuternden Bericht und dem grafischen Teil, genehmigt worden.

Mit dem Beschluss der Landesregierung Nr. 3003 vom 18.06.1984 wurde der Bauleitplan, wie oben angeführt, endgültig genehmigt.

Die Gültigkeit des Bauleitplanes der Gemeinde Laas wurde mit folgenden Maßnahmen bestätigt:

- a) mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 46 vom 07.09.1994, vom Landesausschuss in Bozen überprüft in der Sitzung vom 03.10.1994 unter Prot. Nr. 16948/Dr.D/gt, u.z. im Sinne des Art. 18 des Einheitstextes der Landesraumordnungsgesetze, genehmigt mit dem D.L.H. vom 26.10.1993, Nr. 38;
- b) mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 28 vom 01.09.2004 im Sinne des Art. 18 des Landesraumordnungsgesetzes (L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13);
- c) mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 30 vom 06.08.2014 im Sinne des Art. 18 des geltenden Landesraumordnungsgesetzes (L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13).

Mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 1 vom 16.01.2009 ist der in die digitale Form übertragene Bauleitplan der Gemeinde Laas und der Durchführungsbestimmungen mit Übertragung der Landschaftsschutzbindungen laut geltendem Landschaftsplan genehmigt worden.

Mit dem Dekret der Landesrätin für Raumentwicklung, Landschaft und Denkmalpflege vom 08.11.2019, Nr. 21757, wurde die Genehmigung der grafischen Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen im Sinne des Art. 133, Absatz 03, des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13, verfügt. Das Dekret wurde laut Art. 19, Absatz 09, des zitierten Landesraumordnungsgesetzes im Amtsblatt der Region Nr. 47/ Allg. Sek. vom 21.11.2019 veröffentlicht.

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 22 vom 29.05.2024 wurde der Bauleitplan der Gemeinde Laas im Sinne des Art. 61 des L.G. Nr. 9/2018 wiederbestätigt.

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 23 vom 29.05.2024, rechtskräftig, wurde die Abänderung

Delibera del Consiglio comunale n. 20 del 20.03.2025

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 29.03.1983, esaminata dalla Giunta Provinciale di Bolzano in seduta del 30.05.1983 sub prot. n. 15433/nr.spec.1760/Dr.W/a, è stato approvato il piano urbanistico del Comune di Lasa rielaborato, composto dalle disposizioni di attuazione, dal programma per l'attuazione del piano, dalla relazione illustrativa e dalla parte grafica.

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 3003 del 18.06.1984 il piano urbanistico, di cui sopra, è stato approvato definitivamente.

La validità del piano urbanistico comunale di Lasa è stata confermata come di seguito specificato:

- a) con deliberazione del Consiglio comunale nr. 46 del 07.09.1994, esaminata da parte della Giunta Provinciale di Bolzano in seduta del 03.10.1994 sub prot. nr. 16948/Dr.D/gt, e cioè ai sensi dell'art. 18 del vigente Testo Unico delle Leggi Provinciali in materia urbanistica, approvato con D.P.G.P. 26.10.1993 nr. 38;
- b) con deliberazione del Consiglio comunale nr. 28 del 01.09.2004 ai sensi dell'art. 18 della vigente Legge Urbanistica Provinciale (L.P. 11.08.1997, n. 13)
- c) con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 06.08.2014 ai sensi dell'art. 18 della vigente Legge Urbanistica Provinciale (L.P. 11.08.1997, n. 13).

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 16.01.2009 è stata approvata la digitalizzazione del piano urbanistico del Comune di Lasa e delle norme di attuazione con indicazione dei vincoli paesaggistici conformi al piano paesaggistico in vigore.

Con Decreto dell'Assessora allo Sviluppo del Territorio, al Paesaggio e ai Beni culturali nr. 21757 del 08.11.2019, è stata decretata l'approvazione ai sensi dell'art. 133, comma 03, della Legge Urbanistica Provinciale, L.P. 11.08.1997, nr. 13, in vigore, dell'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione. Il decreto è stato pubblicato ai sensi dell'art. 19, comma 09, della citata Legge Urbanistica Provinciale nel Bollettino Ufficiale di Regione nr. 47/Sez. Gen. del 21.11.2019.

Con deliberazione consigliare n. 22 del 29.05.2024 è stato riconfermato il piano urbanistico del Comune di Lasa ai sensi dell'art. 61 della L.P. 9/2018.

Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 23 del 29.05.2024, esecutiva, è stata approvata la modifica

des Flächenwidmungsplans – Ausweisung eines Mischgebietes M3 einschließlich Ergänzung der Durchführungsbestimmungen- genehmigt;

Der Entwurf des Durchführungsplanes für die Wohnanlage "Mutherareal" für das Mischgebiet M3 auf den Bp. 151, 764, 433, 434, 435, 152/1 und den Gp. 1718/3, 1722/2, 2173/1, 2173/2, 2175/7 K.G. Laas, wurde auf Initiative der WEMA BAU KG des Mair Klaus & Co. im Einvernehmen mit den betroffenen Eigentümern Spechtenhauser Helmut Josef, Hillebrand Christine, Spechtenhauser Alex, Spechtenhauser Evi, Spechtenhauser Lia, Spechtenhauser Roland, Holzknecht Gregor Florian, Spechtenhauser Anita, erstellt und der Gemeindeverwaltung am 28.10.2024 zur Genehmigung vorgelegt;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 07.11.2024 den Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes überprüft und einstimmig positiv mit Auflagen begutachtet und als genehmigungsfähig betrachtet.

Die Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft wurden erfüllt;

Es wurde Einsicht genommen in die vorliegenden technischen Unterlagen zum Entwurf des Durchführungsplanes für die Wohnanlage "Mutherareal" für das Mischgebiet M3 auf den Bp. 151, 764, 433, 434, 435, 152/1 und den Gp. 1718/3, 1722/2, 2173/1, 2173/2, 2175/7 K.G. Laas, erarbeitet vom Techniker Dr. Arch. Simon Laganda.

Nach Einsichtnahme in die Einverständniserklärung des Eigentümers der angrenzenden Bp. 388 K.G. Laas;

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 61 vom 12.02.2025 wurde der Entwurf (1. Maßnahme) des Durchführungsplanes für die Wohnanlage "Mutherareal" für das Mischgebiet M3 auf den Bp. 151, 764, 433, 434, 435, 152/1 und den Gp. 1718/3, 1722/2, 2173/1, 2173/2, 2175/7 K.G. Laas, erarbeitet durch den Techniker Dr. Arch. Simon Laganda mit Bürositz in 39024 Mals, Gen.-I.-Verdross-Straße 16/genehmigt;

Der vorzitierte Beschluss des Gemeindeausschusses wurde mit sämtlichen Unterlagen zur gegenständlichen Bauleitplanabänderung, wie von den einschlägigen, gesetzlichen Bestimmungen des L.G. 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. (Raum und Landschaft), vorgeschrieben, im Bürgernetz des Landes und an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Laas für den Zeitraum vom 18.02.2025 bis einschließlich zum 19.03.2025 veröffentlicht.

Zusätzlich wurde als weitere Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung für den Zeitraum vom 11.02.2025 bis einschließlich zum

del piano di zonizzazione – previsione di una zona mista M3 con integrazione delle norme di attuazione;

La proposta del piano di attuazione del complesso residenziale "Mutherareal" per la zona mista M3 sulle pp.ed. 151, 764, 433, 434, 435, 152/1 e sulle pp.ff. 1718/3, 1722/2, 2173/1, 2173/2, 2175/7 C.C. Lasa, é stata redatta su iniziativa di WEMA BAU SAS di Mair Klaus & C. in accordo con i proprietari interessati Spechtenhauser Helmut Josef, Hillebrand Christine, Spechtenhauser Alex, Spechtenhauser Evi, Spechtenhauser Lia, Spechtenhauser Roland, Holzknecht Gregor Florian, Spechtenhauser Anita ed é stata presentata all'Amministrazione comunale per l'approvazione in data 28.10.2024;

La Commissione Comunale per il Territorio ed il Paesaggio, in seduta del 07.11.2024, ha approvato la proposta di modifica del piano di attuazione in forma positiva all'unanimità con prescrizioni e ha ritenuto, che fosse accettabile.

Le prescrizioni della Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio sono state rispettate;

Visti i documenti tecnici presentati in riguardo alla proposta del piano di attuazione del complesso residenziale "Mutherareal" per la zona mista M3 sulle pp.ed. 151, 764, 433, 434, 435, 152/1 e sulle pp.ff. 1718/3, 1722/2, 2173/1, 2173/2, 2175/7 C.C. Lasa, elaborati dal tecnico dott. arch. Simon Laganda.

Vista la dichiarazione del consenso del proprietario del confinante p.ed. 388 C.C. Lasa;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 12.02.2025 é stata approvata la proposta (1° provvedimento) al piano d'attuazione del complesso residenziale "Mutherareal" per la zona mista M3 sulle pp.ed. 151, 764, 433, 434, 435, 152/1 e sulle pp.ff. 1718/3, 1722/2, 2173/1, 2173/2, 2175/7 C.C. Lasa, elaborata dal tecnico dott. arch. Simon Laganda con sede dell'ufficio a 39024 Malles, via Gen.-I.-Verdross 16/B;

La summenzionata deliberazione della Giunta comunale con tutti i documenti alla presente modifica al piano urbanistico, come prescritti dalle disposizioni della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore (Territorio e Paesaggio), é stata pubblicata sulla rete civica della Provincia ed all'albo digitale del Comune di Lasa per il periodo a partire dal 18.02.2025 fino al 19.03.2025 compreso.

Inoltre quale ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione ai sensi dell'art. 53, comma 02, della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore, é

21.02.2025 im Sinne des Art. 53, Absatz 02, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., eine Kundmachung vor Ort, auf der Homepage der Gemeinde und auf der GemeindeApp „Gem2Go“ sowie an den Anschlagtafeln der Gemeinde veröffentlicht.

Innerhalb der gesetzlichen Frist sind weder Stellungnahmen noch Vorschläge eingegangen.

Im Sinne von Art. 06, Absatz 03, des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, i.g.F., mit den Inhalten laut Anhang II der Richtlinie 2011/92/EU wird festgelegt, dass gegenständlicher Durchführungsplan und das geplante Projekt nicht der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegen, da es sich weder um ein geschütztes Gebiet, noch um ein Gebiet mit umweltrelevanten Auswirkungen handelt.

nach Einsichtnahme in den Art. 57 und Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, („Raum und Landschaft“);

Der vorliegende Durchführungsplan steht nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse und kann genehmigt werden;

Im Sinne des Art. 57 bzw. Art. 60, Absatz 3, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, („Raum und Landschaft“), wird der Durchführungsplan vom Gemeinderat genehmigt;

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck: GztypBfXLUjWDqq8VeZ4yKBhL0UWLlcr6jOQEAiIszk=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der Gemeindegatsatzung und des geltenden Kodexes des örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, fasst der GEMEINDERAT einstimmig bei 16 anwesenden Gemeinderäten, ausgedrückt in gesetzlicher Form mittels Handerheben, den

BESCHLUSS

1. Der vorliegende Durchführungsplan für die Wohnanlage "Mutherareal" für das Mischgebiet M3 auf den Bp. 151, 764, 433, 434, 435, 152/1

stata pubblicata- per il periodo dal 11.02.2025 fino al 21.02.2025 compreso- apposito avviso sul posto, sul sito ufficiale del Comune e sull'applicazione comunale "Gem2Go" nonché sulle bacheche nel territorio comunale.

Entro il termine prescritto dalla legge non sono state presentate né osservazioni, né proposte.

Ai sensi dell'art. 06, comma 03, della L.P. del 13.10.2017, nr. 17, in vigore, con i contenuti, di cui all'allegato II della Direttiva 2011/92/ UE, si stabilisce, che il presente piano di attuazione ed il progetto previsto non sono soggetti all'obbligo di una valutazione ambientale strategica (VAS), in quanto non si tratta né di un'area protetta, né di un'area di rilevanza ambientale.

visto l'art. 57 e l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9, ("Territorio e Paesaggio");

Il piano di attuazione non sta in contrasto con alcun interesse pubblico e può essere approvata;

Ai sensi dell'art. 57 rispettivamente dell'art. 60, comma 3, della L.P. 10.07.2018, n. 9, ("Territorio e Paesaggio"), il piano di attuazione viene adottata dal Consiglio comunale;

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- visto il vigente Statuto del Comune di Laas;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

GztypBfXLUjWDqq8VeZ4yKBhL0UWLlcr6jOQEAiIszk=

parere contabile- impronta digitale:

non necessario

Premesso tutto ciò e visto lo statuto comunale ed il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, il CONSIGLIO COMUNALE ad unanimità di voti su 16 consiglieri presenti, espressi in forma di legge per alzata di mano,

DELIBERA

1. Il presentato piano d'attuazione del complesso residenziale "Mutherareal" per la zona mista M3 sulle pp.ed. 151, 764, 433, 434, 435, 152/1 e

und den Gp. 1718/3, 1722/2, 2173/1, 2173/2, 2175/7 K.G. Laas, erarbeitet durch den Techniker Dr. Arch. Simon Laganda mit Bürositz in 39024 Mals, Gen.-I.-Verdross-Straße 16/B, bestehend aus den nachstehend angeführten Unterlagen, wird hiermit im Sinne der Bestimmungen laut Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., genehmigt:

- 01 technischer Bericht
- 02 Durchführungsbestimmungen DFB Text neu
- 03 Auszug aus dem Bauleitplan
- 04 Auszug aus der Katastermappe
- 05 B1 Vermessung- Mappe
- 06 R1, R2, R3 Rechtsplan, Schnitte
- 07 IF1 Infrastruktur
- 08 Gestaltungsplan
- 10 Foto
- 11 Eigentum
- Einverständniserklärung
- Gutachten Mobilität

Die Auflagen des Amtes für Infrastrukturen und nachhaltige Mobilität laut dem Gutachten vom 03.02.2025 werden vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen und sind zu berücksichtigen.

2. Der Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen wird im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.
3. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Volziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgeschichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

sulle pp.ff. 1718/3, 1722/2, 2173/1, 2173/2, 2175/7 C.C. Lasa, elaborata dal tecnico dott. arch. Simon Laganda con sede dell'ufficio a 39024 Malles, via Gen.-I.-Verdross 16/B, composta dai documenti sotto elencati, viene approvata con la presente, e cioè ai sensi delle disposizioni secondo l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore:

- 01 relazione tecnica
- 02 norme di attuazione – NdA testo modificato
- 03 estratto del piano urbanistico
- 04 estratto dalla mappa catastale
- 05 B1 rilievo – estratto mappa
- 06 R1, R2, R3 piano normativo, sezioni
- 07 IF1 infrastruttura
- 08 piano indicativo
- 10 foto
- 11 proprietà
- dichiarazione di consenso
- parere mobilità

Le condizioni dell'Ufficio Infrastrutture e mobilità sostenibile secondo il parere del 03.02.2025 vengono prese a conoscenza da parte del Consiglio comunale e sono da prendere in considerazione.

2. La deliberazione di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica viene pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.
3. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die amtsführende Vize-Sekretärin
La Vice-Segretaria reggente:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

26.03.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci)
giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva il

06.04.2025

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollstreckbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
