

**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES****Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

119

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

26.03.2025

UHR - ORE

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca	X		
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore	X		
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore	X		
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore	X		

Ihren Beistand leistet die amtsführende Vize-Sekretärin

Assiste la Vice-Segretaria reggente

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Vermögen - Kauf der G.p. 9/2 in KG Tschengls: Spielplatz	Patrimonio: Acquisito della p.f. 9/2 in CC Cengles: parco giochi

Gemeindeausschussbeschluss Nr. 119 vom 26.03.2025

Die Pfarrei Maria Geburt in Tschengls ist grundbücherliche Eigentümerin der G.p. 9/2 in E.Zl. 475/II der K.G. Tschengls, wobei es sich heute schon um einen darauf befindlichen Spielplatz handelt.

Die Liegenschaft ist im Gemeindeplan teils als Gemeindestraße Typ B und teils als öffentliche Grünzone ausgewiesen, und darauf befindet sich der von der Gemeinde genutzte öffentliche Kinderspielplatz.

Nun soll eine Regelung der Eigentumssituation vorgenommen werden, indem die Gemeinde Laas die Gp. 9/2 käuflich von der Pfarrei Maria Geburt in Tschengls den Spielplatz erwerben möchte.

Die Eigentümerin hat mit Schreiben vom 15.04.2023, (Eingangsprotokoll Gemeinde Nr. 0009280) der Gemeindeverwaltung angeboten, das Grundstück auf Gp. 9/2 in E.Zl. 475/II, K.G. Tschengls abzutreten.

Der Vermögensverwaltungsrat der Pfarrei hat mit Beschluss vom 02.10.2024 beschlossen, die Gp. 9/2 K.G. Tschengls) an die Gemeinde Laas zu veräußern.

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 41 vom 30.12.2024 wurde der Ankauf der genannten Liegenschaft aufgrund der Genehmigung des einheitlichen Strategiedokumentes befürwortet (Ausgabe auf Kapitel 09.022.02.010900).

Nach Überprüfung des Grundbuchstandes, und der Unterlagen wird festgestellt, dass der Ankauf in diesem Sinne genehmigt werden kann.

Die Fa. Immobilien Wellenzohn hat eine beeidete Schätzung vom 10.08.2024 der obgenannten Immobilien vorgenommen mit welchem der Kaufpreis auf 73.315,00 € als angemessen erscheint.

Der Verwaltungsausschuss am Bischöflichen Ordinariats hat in der Sitzung vom 16.12.2024 die Veräußerung gutgeheißen (Schreiben vom 17.12.2024 Prot. Nr. 2024/723)

Es steht einer Vertragsunterzeichnung zum Ankauf nichts mehr im Wege.

Es wird Einsicht genommen in das Landesgesetz vom 17. September 2013, Nr. 12, insbesondere in den Art. 8.

Es wird für notwendig erachtet die anzukaufende Liegenschaft in das unverfügbare Vermögensgut zu übertragen.

Der Vertrag und die grundbücherliche Durchführung wird gemäß Ausschussbeschluss Nr. 353 vom 20.11.2024 mittels des Notares Dr. Gregor Gruber, Lana stattfinden, auf Kosten des Käufers.

Delibera della Giunta comunale n. 119 del 26.03.2025

La Parrocchia "Maria Geburt" di Cengles è proprietaria tavolare della p.ed 9/2 in P.T. 475/II nel C.C. Cengles trattandosi di un parco giochi.

La proprietà è designata nel piano comunale per il territorio e il paesaggio in parte come strada comunale di tipo B e in parte come zona verde pubblica, e su di essa si trova il parco giochi pubblico per bambini utilizzato dal Comune.

La situazione della proprietà deve essere regolata: il comune di Lasa vuole acquistare la p.f. 9/2 dalla parrocchia di Maira Geburt a Tschengls per il parco giochi.

Il proprietario, con lettera del 15.04.2023, (prot. del Comune n. 0009280), ha offerto al Comune di cedere l'immobile situati sulla p.f. 9/2, nella P.T. 475/II, C.C. Cengles.

Con delibera del 2 ottobre 2024, il consiglio parrocchiale ha deciso di alienare la p.f. 9/2 K.G. Tschengls) al comune di Lasa.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 30.12.2024 è stato approvato l'acquisto del suddetto immobile mediante approvazione del documento unico di programmazione. (Uscita sul cap. 09.022.02.010900)

Esaminati lo stato tavolare ed i documenti e constatato che nulla osta all'acquisto dell'immobile.

La ditta Wellenzohn Immobilien ha elaborato la stima dd. 10.08.2024 dell'summenzionato immobile e che dichiara la congruità del prezzo per un importo di acquisto di 73.315,00 €.

La Giunta amministrativa dell'Ordinariato episcopale nella seduta del 16.12.2024 ha confermato l'alienamento. (lettera del 17.12.2024 prot.n. 2024/723)

Si può procedere alla stipula del contratto di acquisto del terreno richiesto.

Vista la legge provinciale del 17 settembre 2013, n. 12, in particolare l'art. 8.

Viene ritenuto necessario di trasferire l'immobile d'acquistare al patrimonio indisponibile

Il contratto nonché l'intavolazione al libro fondiario avviene ai sensi della delibera della Giunta Comunale n. 353 del 20.11.2024 mediante notaio Dott. Gregor Gruber di Lana con spese a carico della parte acquirente.

Es wird Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und in die Flächenwidmungsbescheinigung.

- Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015 sowie Kodex der öffentlichen Verträge GvD 36/2023.
- die Verordnung über die Gewährung von Beihilfen an Körperschaften und Private, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 15 vom 13.04.1994.
- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
8sKSwQGJCDgoIXaYOM+FB4rTTZbxdmI+y3iwFILdc9E=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

pWQfy6xBOBchToPj6XvtaMMzpAVM9ym6rI6QGju8zEk=
Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2025-2027, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 41 vom 30.12.2024 und nachfolgende Änderungen.
- Haushaltsvoranschlag 2025-2027 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 42 vom 30.12.2024.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2025, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 08.01.2025.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Folgender Kaufvertrag wird genehmigt:

Si prende visione al piano urbanistico vigente ed il certificato di destinazione urbanistica.

- legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, nonché il codice per gli appalti pubblici D.Lgs. 36/2023.
- Regolamento per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici e soggetti privati, approvato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 15 del 13/04/1994.
- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;
- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Laas;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

8sKSwQGJCDgoIXaYOM+FB4rTTZbxdmI+y3iwFILdc9E=

parere contabile- impronta digitale:

pWQfy6xBOBchToPj6XvtaMMzpAVM9ym6rI6QGju8zEk=
Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2025-2027, approvato con delibera consiliare n. 41 del 30/12/2024, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2025-2027 del Comune di Laas, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 30/12/2024.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2025, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 08/01/2025.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Si approva il seguente contratto di compravendita:

- Die Pfarrei Maria Geburt in Tschengls, mit Sitz in Laas, Mwst. Nr. 91005790216 TRITT an die Gemeinde Laas Steuernummer: 82007330218, das volle Eigentumsrecht der G.p. 9/2 in E.Zl. 475/II der K.G. Tschengls zum Kaufpreis von 73.315,00 € ab.

2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Verkaufsvertrag abzuschließen, wobei sämtliche Spesen und Gebühren zur Durchführung des Vertrages zu Lasten der Gemeinde gehen.

3. Die Ausgabe in Höhe von insgesamt 80.013,35 Euro einschließlich Registergebühr, Katastergebühr, Hypothekengebühr wird dem Haushaltsvoranschlag 2025 wie folgt angelastet:

- la Parrocchia “Maria Geburt” di Cengles, con sede a Lasa, p.i. 91005790216 CEDE al Comune di Lasa p.i.: 82007330218 il diritto di piena proprietà della p.ed 9/2 in P.T. 475/II nel C.C. Cengles al prezzo di Euro 73.315,00.

2. La Sindaca è incaricata della firma del contratto di vendita per conto del Comune; le spese e tasse inerenti sono a carico del Comune .

3. La spesa per l'importo di complessive 80.013,35 Euro incluso le spese di registrazione, le spese catastali, le spese ipotecarie, viene imputata al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 come segue:

	Betrag brutto Importo lordo	Kapitel capitolo	Kostenstelle: Beschreibung Centro di costo: Descrizione	Verpfl./Jahr impegno/anno
S	73.315,00 €	09022.02.010900	Naturschutz/Naturpark: Unbewegliche Güter Aree protette/parchi naturali: Beni immobili	444/2025
S	6.698,35 €	09022.02.010900	Naturschutz/Naturpark: Unbewegliche Güter Aree protette/parchi naturali: Beni immobili	445/2025

3. Diese Beschlussmaßnahme, wird mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollstreckbar erklärt.

4. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

3. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore.

4. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgeschichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die amtsführende Vize-Sekretärin
La Vice-Segretaria reggente:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

28.03.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
