



**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

134

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

04.04.2025

UHR - ORE

14:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca		X	
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore		X	
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore	X		
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore	X		
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore	X		

Ihren Beistand leistet die amtsführende Vize-Sekretärin

Assiste la Vice-Segretaria reggente

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Verschiedene, gemeindeeigene Gebäude in Laas/Hauptort und in der Fraktion Eyrs - Festlegung des Verfahrens mit der Durchführung des Reinigungsdienstes im Zweijahreszeitraum 14.04.2025 bis einschließlich 31.10.2026	Diversi edifici proprio comunali a Lasa/ Capoluogo e nella frazione di Oris - determinazione a contrarre per lo svolgimento del servizio di pulizia per il periodo biennale dal 14.04.2025 fino al 31.10.2026 compreso

Folgende Verträge für die Durchführung der Reinigungsdienste laufen am 11.04.2025 aus:

- öffentlichen Gemeindebibliothek von Laas/Hauptort,
- Bahnhofsgebäude in Laas (Sanitäreanlagen mit Gang, Wartesaal, Aufzug und Unterführung)
- Bahnhofsgebäude Eyrs (Wartesaal)
- Arzthaus Laas: sozio-sanitäre Ambulatorien (2. Stock mit Treppenhaus und Aufzug) sowie WC-Anlage im Außenbereich (Bp. 297 der K.G. Laas)
- Mehrzweckgebäude Bibliothek und sozio-sanitäre Räume und Bahnhofsgebäude Wartesaal in der Fraktion Eyrs
- Kindergarten Laas
- Jugendräume Laas, Eyrs und Tschengls
- Friedhofspflege (Unkraut jäten)

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 07 vom 15.01.2025, vollstreckbar, wurde ein öffentlicher Wettbewerb nach Titeln und Prüfungen für die Besetzung von zwei freien Stellen als qualifiziertes Reinigungspersonal in der 2. Funktionsebene (Vollzeit/Teilzeit) ausgeschrieben.

In der Zwischenzeit wurde der Wettbewerb durchgeführt, und nun soll gemeindeeigenes Personal bestimmte Reinigungsarbeiten in Eigenregie übernehmen (Bibliothek, Arzthaus, Jugendraum, Rathaus Nebengebäude).

Allerdings muss der Zeitraum bis zur effektiven Anstellung überbrückt werden, und die ausstehenden Reinigungsarbeiten müssen nichtsdestotrotz extern vergeben werden.

Nachdem es sich um eine dringende Situation auch im Rahmen der öffentlichen Hygiene handelt muss umgehend gehandelt werden. .

Daher müssen die vorzitierten Reinigungsdienste neu ausgeschrieben werden, u.z. für den Zweijahreszeitraum vom 14.04.2025 bis einschließlich zum 31.10.2026, um die Reinigungsdienste weiterhin gewährleisten zu können.

Es wurde ein entsprechendes Lastenheft mit Definierung aller erforderlichen Bedingungen, bezogen auf die Durchführung allgemeiner Reinigungsdienste, und der spezifischen Erfordernisse der Verwaltung ausgearbeitet.

Die Auftragssumme, bezogen auf den vorgenannten Zweijahreszeitraum, beläuft sich ca. auf insgesamt Euro 90.770,00 zuzüglich MwSt.;

i seguenti contratti per lo svolgimento dei servizi di pulizia scadono il 11.04.2025:

- biblioteca pubblica comunale di Laas/Capoluogo,
- edificio della stazione ferroviaria di Laas (impianti sanitari con corridoio, sala d'attesa, ascensore e sottopassaggio)
- stazione ferroviaria Oris (sala d'attesa)
- casa del medico di Laas: ambulatori socio-sanitari (2° piano con scale e ascensore) ed impianti WC nell'area esterna) (p.ed. 297 C.C. Laas)
- edificio pluriuso biblioteca e locali socio-sanitari ed edificio della stazione ferroviaria sala d'attesa nella frazione Oris
- scuola materna di Laas
- locali della gioventù Laas, Oris e Cengles
- manutenzione del cimitero

Con deliberazione della Giunta comunale n. 07 del 15/01/2025, esecutiva, è stato approvato il bando di un concorso pubblico per titoli ed esami per la copertura di due posti vacanti di addetto/a alle pulizie qualificato/a nel 2° livello funzionale (tempo pieno/part-time).

Nel frattempo si è svolto il concorso e ora il personale del Comune si occuperà in amministrazione diretta di alcuni lavori di pulizia (biblioteca, ambulatorio medico, centro giovanile, annesso municipio).

Tuttavia, il periodo che manca all'effettiva assunzione deve essere colmato e i lavori di pulizia ancora in sospeso devono comunque essere esternalizzati.

Visto che si fa fronte a una situazione di grave urgenza anche nell'ambito dell'igiene pubblica è necessario agire immediatamente.

Esiste quindi la necessità di bandire di nuovo i succitati servizi di pulizia, e cioè per il biennio dal 14.04.2025 fino al 31.10.2026 compreso, per poter garantire ulteriormente i servizi di pulizia.

A tale scopo è stato redatto il relativo capitolato d'oneri con definizione di tutte le necessarie condizioni - riferite allo svolgimento di servizi di pulizia generali - ed alle esigenze specifiche per quest'Amministrazione.

L'importo contrattuale, riferito al summenzionato periodo biennale, ammonta circa a complessive Euro 90.770,00 oltre IVA;

Für die Ausschreibung gegenständlicher Reinigungsdienste wird zur Ermittlung der Wirtschaftsteilnehmer vorab eine Markterhebung abgewickelt.

In Einhaltung des Rotationsprinzips wird gemäß der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4 "Direktvergaben" i.g.F. sowie gemäß Art. 49 GvD Nr. 36/2023 eine Markterhebung mit anschließendem Abschluss einer Direktvergabe durchgeführt, mittels telematischem Verfahren im ISOV.

Es wird für notwendig erachtet, diese Beschlussmaßnahme im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um einen termingerechten Beginn (zum 15.06.2022) des Reinigungsdienstes zu gewährleisten;

Es kommen die Bestimmungen des Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015, i.g.F., sowie des GvD Nr. 36 vom 31.03.2023, i.g.F., zur Anwendung.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
jQLevTsPCa2acy3ZV9tOFOaJbMtwjudlLySBMQiqs0w=
buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:

Nicht erforderlich

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2025-2027, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 41 vom 30.12.2024 und nachfolgende Änderungen.
- Haushaltsvoranschlag 2025-2027 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 42 vom 30.12.2024.

Per individuare gli operatori economici da invitare è necessario di svolgere prima un'indagine di mercato per il bando dei presenti servizi di pulizia.

Viene svolta un'indagine di mercato con successiva stipula di un affidamento diretto tramite procedura telematica sul portale SICP <https://www.bandi-altoadige.it> nel rispetto del principio di rotazione di cui alla Linea Guida PAB n. 4 "Affidamenti diretti" e s.m.i. e di cui all'art. 49 D.Lgs. 36/2023.

Viene ritenuto necessario di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, nr. 02, in vigore, per poter garantire un inizio del servizio di pulizia in termine (al 15.06.2022);

Si adottano le disposizioni della Legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, e.s.m., e del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, e.s.m.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;
- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Laas;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

jQLevTsPCa2acy3ZV9tOFOaJbMtwjudlLySBMQiqs0w=

parere contabile - impronta digitale:

Non necessario

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2025-2027, approvato con delibera consiliare n. 41 del 30/12/2024, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2025-2027 del Comune di Laas, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 30/12/2024.

- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2025, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 1 vom 08.01.2025.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Das Lastenheft mit Definierung aller erforderlichen Bedingungen, bezogen auf die Durchführung allgemeiner Reinigungsdienste, und der spezifischen Erfordernisse der Verwaltung ausgearbeitet, wird genehmigt.
2. Die Auftragssumme, bezogen auf den vorgenannten Zweijahreszeitraum, beläuft sich ca. auf insgesamt Euro 90.770,00 zuzüglich MwSt. beläuft;
3. In Einhaltung des Rotationsprinzips wird gemäß der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4 "Direktvergaben" i.g.F. sowie gemäß Art. 49 GvD Nr. 36/2023 eine Markterhebung mit anschließendem Abschluss einer Direktvergabe durchgeführt, mittels telematischem Verfahren im ISOV.
4. In Anbetracht der aufgezeigten Dringlichkeit wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.
5. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2025, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 08.01.2025.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Il relativo capitolato d'oneri con definizione di tutte le necessarie condizioni - riferite allo svolgimento di servizi di pulizia generali - ed alle esigenze specifiche per quest'Amministrazione viene approvato.
2. L'importo contrattuale, riferito al summenzionato periodo biennale, ammonta circa a complessive Euro 90.770,00 oltre IVA;
3. Viene svolta un'indagine di mercato con successiva stipula di un affidamento diretto tramite procedura telematica sul portale SICP nel rispetto del principio di rotazione di cui alla Linea Guida PAB n. 4 "Affidamenti diretti" e s.m.i. e di cui all'art. 49 D.Lgs. 36/2023.
4. In considerazione dell'urgenza esposta la presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, nr. 02, in vigore.
5. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03.05.2018, nr. 02, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die amtsführende Vize-Sekretärin
La Vice-Segretaria reggente:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

09.04.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
