

**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES****Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

99**19.03.2025****08:30**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca		X	
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore	X		
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore	X		
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore	X		

Ihren Beistand leistet die amtsführende Vize-Sekretärin

Assiste la Vice-Segretaria reggente

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Erteilung Unbedenklichkeitserklärung zur Reduzierung des Straßenabstandes für die Errichtung einer Grenzmauer mit Hinterfüllung auf der Gp. 2369/7 K.G. Laas, auf Grenze 0,00 zur öffentlichen Gemeindestraße (Gp. 2369/6, 3765/1 K.G. Laas)	Rilascio del nulla-osta alla riduzione della distanza dalla strada per la costruzione di un muro di cinta con riempimento sulla p.f. 2369/7 C.C. Lasa, fino al confine 0,00 verso la strada pubblica (pp.ff. 2369/6, 3765/1 C.C. Lasa)

Die Wema Bau KG des Mair Klaus & Co. hat die Beeidete Baubeginnmeldung- BBM, Codice Pratica 00755630217-04032025-1645, betreffend die Aufschüttung des Geländes und Errichtung einer Grenzmauer auf der Gp. 2369/7 K.G. Laas vorgelegt. Laut Projekt des Technikers Dr. Arch. Daniele Capra wird die Grenzmauer mit Aufschüttung des Geländes auf Grenze 0,00 m zur öffentlichen Gemeindestraße (Gp. 2369/6, 3765/1 K.G. Laas) errichtet.

Laut geltenden Bauleitplan sind die Gp. 2369/7, 3765/1 K.G. Laas als „Landwirtschaftsgebiet“ und die Gp. 2369/6 K.G. Laas als „Gemeindestraße Typ B“ ausgewiesen.

Die Überprüfung der dem Antrag beiliegenden Planimetrie hat ergeben, dass durch die genannte Maßnahme kein öffentliches Interesse beeinträchtigt wird, weshalb dem Antrag stattgegeben werden kann.

in Kenntnis der Bestimmung des geltenden Bauleitplanes.

in Kenntnis des Art. 03 des geltenden D.L.H. vom 26.06.2020, Nr. 24.

nach eingehender Sachdebatte und nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“).

die Reduzierung des Grenzabstandes zu den Gp. 2369/6, 3765/1 K.G. Laas steht nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse und kann genehmigt werden.

Es wird für notwendig erachtet, diese Beschlussmaßnahme im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Verwaltungswege zu beschleunigen.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
6+Pbk7LL2mG8ELHnExyVrLjadQHCTIZbBL97eEPz0
Nc=

La Wema Bau SAS di Mair Klaus & Co. ha presentato la comunicazione di inizio lavori asseverata – CILA, Codice Pratica 00755630217-04032025-1645, riguardante il riempimento del sito e costruzione di un muro di cinta sulla p.f. 2369/7 C.C. Lasa.

Secondo il progetto del tecnico dott. arch. Daniele Capra viene costruito il muro di cinta con riempimento dell'area fino al confine 0,00 m verso la strada pubblica (pp.ff. 2369/6, 3765/1 C.C. Lasa).

Secondo il vigente piano urbanistico le pp.ff. 2369/7, 3765/1 C.C. Lasa sono destinate quale “verde agricolo” nonché la p.f. 2369/6 C.C. Lasa quale “strada comunale tipo B”.

Dall'esame della planimetria allegata alla domanda risulta, che con i previsti interventi non viene limitato alcun interesse pubblico, per cui la domanda può essere accolta.

in conoscenza delle disposizioni del vigente piano urbanistico.

in conoscenza dell'art. 03 del vigente D.P.R. del 26.06.2020, nr. 24.

dopo approfondita discussione e consultazione della vigente L.P. 10.07.2018, nr. 09 („Territorio e Paesaggio“).

la riduzione della distanza di confine verso le pp.ff. 2369/6, 3765/1 C.C. Lasa non sta in contrasto con alcun interesse pubblico e può essere approvata;

Viene ritenuto necessario di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore, per velocizzare i processi amministrativi.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

6+Pbk7LL2mG8ELHnExyVrLjadQHCTIZbBL97eEPz0
Nc=

buchhalterisches Gutachten- elektronischer Finger-
abdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden,
gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der
örtlichen Körperschaften der Autonomen Region
Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom
03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Aus den in den Prämissen angeführten Gründen wird die Unbedenklichkeitserklärung zur Reduzierung des Straßenmindestabstands für die Aufschüttung des Geländes und Errichtung einer Grenzmauer auf der Gp. 2369/7 K.G. Laas, bis auf einen Grenzabstand von 0,00 m zur öffentlichen Gemeindestraße (Gp. 2369/6, 3765/1 K.G. Laas) laut Beeideter Baubeginnmeldung - BBM, Codice Pratica 00755630217-04032025-1645 unter Einhaltung folgender Bedingungen erteilt:

Die Gp. 2369/6 K.G. Laas und die Restfläche der betroffenen Gp. 3765/1 im Bereich der Gp. 2369/1 und 2369/7 K.G. Laas laut grafischer Unterlage muss umgehend nach Errichtung der Grenzmauer errichtet und asphaltiert werden.

2. Es wird festgehalten, dass die Zuständigkeiten aller anderen Behörden aufrecht bleiben.
3. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.
4. Diese Beschlussmaßnahme, wird mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollstreckbar erklärt.
5. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

parere contabile- impronta digitale:

non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Per i motivi esposti in premessa si dichiara nulla-osta alla riduzione della distanza dalla strada per il riempimento del sito e costruzione di un muro di cinta sulla p.f. 2369/7 C.C. Lasa, fino ad una distanza di 0,00 m verso la strada pubblica (pp.ff. 2369/6, 3765/1 C.C. Lasa) secondo la comunicazione di inizio lavori asseverata – CILA, Codice Pratica 00755630217-04032025-1645 sottoposto al rispetto delle seguenti condizioni:

La p.f. 2369/6 C.C. Lasa e l'area restante della p.f. 3765/1 nell'area delle pp.ff. 2369/1 e 2369/7 C.C. Lasa, secondo la planimetria grafica, devono essere costruiti ed asfaltati immediatamente dopo la costruzione del muro di cinta.

2. Si dá atto, che sono fatte salve tutte le competenze delle altre autorità.
3. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
4. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore.
5. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgeschichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

AUTORITÄ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, é di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die amtsführende Vize-Sekretärin
La Vice-Segretaria reggente:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

21.03.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollstreckbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
