



Beschlussniederschrift des
GEMEINDERATES

Verbale di deliberazione del
CONSIGLIO COMUNALE

Nr./n.
7

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
05.02.2025

UHR - ORE
19:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questo Consiglio comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X	
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca	X	
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore		X
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore	X	
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore	X	
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore	X	
Johann Angerer	Ratsmitglied	Consigliere		X
Michael Angerer	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Tina Angerer	Ratsmitglied	Consigliere		X
Claudia Erlacher Gamper	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Rudolf Gamper	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Florian Karnutsch	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Horst Köfler	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Marian Martin Perfler	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Andrea Perger	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Markus Riedl	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Reinhard Spechtenhauser	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Hugo Trenkwalder	Ratsmitglied	Consigliere	X	

Ihren Beistand leistet die amtsführende Vize-Sekretärin Assiste la Vice-Segretaria reggente

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz. nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden Il Consiglio comunale passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Ankauf von Immobilien in der Katastralgemeinde Laas von der Hoppe AG für die Erweiterung des Bauhofs - Grundsatzbeschluss	Acquisto di immobili nel Comune Catastale Lasa dalla Hoppe Spa per l'ampliamento del cantiere comunale - Decisione di fondo

Gemeinderatsbeschluss Nr. 7 vom 05.02.2025

Der Bauhof der Gemeinde Laas muss erweitert und erneuert werden. Hierfür stünde das angrenzende Grundstück an den Bauhof der Fa. Hoppe AG für einen Ankauf zur Verfügung.

Der Eigentümer der Firma Hoppe AG, hat mit Schreiben vom 30.01.2025, (Eingangsprotokoll Gemeinde Nr. 0006015) der Gemeindeverwaltung angeboten, das Grundstück auf B.p. 746 mit den Zubehörsflächen, alle in E.Zl. 2047/II, K.G. Laas für den Verkaufspreis von 950.000 € abzutreten.

Die Fa. Immobilien Wellenzohn hat eine beedete Schätzung vom 23.12.2024 der obgenannten Immobilien vorgenommen mit welchem der Kaufpreis auf 955.000,00 € als angemessen erscheint.

Die Kaufsumme von 950.000,00 € im Haushaltsvoranschlag 2025-2027 vorgesehen wurde.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
w+SjbJhj7MbJJShLdcdgoAQ7g05ovbYdUVSbml2rOA=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der Gemeindegatsatzung und des geltenden Kodexes des örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, fasst der GEMEINDERAT einstimmig bei 15 anwesenden Gemeinderäten, ausgedrückt in gesetzlicher Form mittels Handerheben, den

BESCHLUSS

1. Der Ankauf der B.p. 746 in E.Zl. 2047/II, K.G. Laas, zum Zwecke der Erweiterung und Erneuerung des Gemeindebauhofes wird grundsätzlich befürwortet.
2. Es wird festgehalten, dass die bebauten Grundstücke für den Gemeindebauhof zweckbestimmt werden.

Delibera della Giunta comunale n. 7 del 05.02.2025

Il Cantiere Comunale di Lasa deve essere rinnovato e ampliato. Per tale scopo sarebbe disponibile l'immobile confinante della ditta Hoppe spa per l'acquisto.

Il proprietario, della ditta Hoppe Spa, con lettera del 30.01.2025, (prot. del Comune n. 0006015), ha offerto al Comune di cedere l'immobile situati sulla p.ed. 746, con le aree di pertinenza tutte nella P.T. 2047/II, C.C. Lasa per l'importo di 950.000 €.

La ditta Wellenzohn Immobilien ha elaborato la stima dd. 23.12.2024 dell' summenzionato immobile e che dichiara la congruità del prezzo per un importo di acquisto di 955.000,00 €.

L'importo d'acquisto di 950.000,00 € é previsto nel bilancio di previsione 2025-2027.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

w+SjbJhj7MbJJShLdcdgoAQ7g05ovbYdUVSbml2rOA=

parere contabile - impronta digitale:

non necessario

Premesso tutto ciò e visto lo statuto comunale ed il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, il CONSIGLIO COMUNALE ad unanimità di voti su 15 consiglieri presenti, espressi in forma di legge per alzata di mano,

DELIBERA

1. L'acquisto della p.ed. 746 in P.T. 2047/II CC Lasa), ai fini dell'ampliamento e rinnovazione del cantiere comunale viene approvato in linea di massima.
2. Viene dato atto che le aree edificate verranno destinate al cantiere comunale.

3. Der Gemeindevorstand und die Bürgermeisterin werden ermächtigt alle für die Umsetzung notwendigen Maßnahmen zu treffen, die Kaufverträge und definitiven Kaufverträge mit dem Eigentümer der Immobilie abzuschließen.
 4. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.
 5. Diese Beschlussmaßnahme, wird mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollstreckbar erklärt.
3. La Giunta comunale ed la Sindaca vengono incaricati di adottare tutti i provvedimenti necessari per la realizzazione ed in particolare di stipulare con il proprietario dell' immobile i contratti preliminari e di vendita definitivi.
 4. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
 5. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, é di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die amtsführende Vize-Sekretärin
La Vice-Segretaria reggente:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

10.02.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollstreckbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
