



Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES

Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE

Nr./n.

88

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

12.03.2025

UHR - ORE

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca	X		
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore	X		
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore	X		
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore	X		

Ihren Beistand leistet die amtsführende Vize-Sekretärin

Assiste la Vice-Segretaria reggente

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Erweiterungszone „C1 - Laas/West III“ in Laas/Hauptort - Eröffnung und Festlegung des Termi- nes für die Vorlage von Gesuchen um Zuweisung von gefördertem Bauland Baulos GWO1 - Baueinheit Nr. 01 - Gp. 2158/5 KG Laas mit 267 m² (Nr. 01 Wohneinheit) Baulos GWO1 - Baueinheit Nr. 02 - Gp. 2158/5 KG Laas mit 266 m² (Nr. 01 Wohneinheit) Baulos GWO1 - Baueinheit Nr. 04 - Gp. 2158/18 KG Laas mit 266 m² (Nr. 01 Wohneinheit)	Zona d’espansione „C1 - Lasa/Ovest III“ a Lasa/Capoluogo - apertura e determinazione del termine per la presentazione di domande per l’assegnazione di aree destinate all’edilizia abitativa agevolata lotto GWO1 - unità costruttiva Nr. 01 - p.f. 2158/5 C.C Lasa con 267 m² (Nr. 01 unità residenziale) lotto GWO1 - unità costruttiva Nr. 02 - p.f. 2158/5 C.C. Lasa con 266 m² (Nr. 01 unità residenziale) lotto GWO1 - unità costruttiva Nr. 04 - p.f. 2158/18 C.C. Lasa con 266 m² (Nr. 01 unità residenziale)

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 16 vom 27.04.1998, vom Landesausschuss Bozen überprüft in der Sitzung vom 18.05.1998 unter Prot. Nr. 8477/Dr.RE/es, wurde die Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas genehmigt.

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 06 vom 06.02.2019, vollziehbar, gemäß Art. 183, Absatz 03 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., wurde die genannte Gemeindeverordnung an die geltenden Bestimmungen des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, (Wohnbauförderungsgesetz) angepasst.

Der Art. 04, Absatz 04, der obgenannten Verordnung bestimmt, dass der Termin für die Einreichung der Ansuchen um Grundzuweisung jeweils mit Beschluss des Gemeindeausschusses festgesetzt und durch Veröffentlichung an der digitalen Amtstafel und eventuell auf der Homepage der Gemeinde bekannt gegeben wird.

Die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau erfolgt laut Art. 04, Absatz 03, der obgenannten Verordnung, u.a. in Übereinstimmung mit dem mehrjährigen Durchführungsprogramm und in Übereinstimmung mit dem genehmigten Durchführungsplan für die betreffende, geförderte Wohnbauzone.

Das Durchführungsprogramm für die Erweiterungszone „C1 - Laas/West III“ in Laas/Hauptort wurde mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 10 vom 25.03.2015, vollstreckbar geworden im Sinne der geltenden Gemeindeordnung, genehmigt.

Der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „C1 - Laas/West III“ in Laas/Hauptort wurde mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 04 vom 22.02.2016 genehmigt.

Der Gemeinderatsbeschluss Nr. 04 vom 22.02.2016 über die Genehmigung des Durchführungsplanes gemäß Art. 32 des L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13, i.g.F. wurde am 08.03.2016 im Bürgernetz des Landes veröffentlicht und ist in Kraft.

Inzwischen wurden mehrere Abänderungen am Durchführungsplan genehmigt, welche alle Rechtskraft besitzen.

Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 16 del 27.04.1998, esaminata dalla Giunta Provinciale di Bolzano in seduta del 18.05.1998 sub prot. nr. 8477/Dr.RE/es, é stato approvato il Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa.

Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 06 del 06.02.2019, esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 03 della L.R. 03.05.2018, nr. 02, in vigore, il predetto Regolamento comunale è stato adeguato alle disposizioni della vigente L.P. 17.12.1998, nr. 13, (Ordinamento dell'Edilizia Abitativa Agevolata).

L'art. 04, comma 04, del Regolamento sopra menzionato dispone, che il termine per la presentazione delle domande di assegnazione di terreno viene determinato, di volta in volta, con deliberazione della Giunta comunale e reso noto mediante pubblicazione sull'albo digitale e eventualmente sulla homepage del Comune.

L'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata avviene secondo l'art. 04, comma 03, del Regolamento sopra menzionato, tra l'altro in conformità al programma pluriennale di attuazione ed in conformità al vigente piano di attuazione approvato per la rispettiva zona edilizia agevolata.

Il programma di attuazione per la zona d'espansione „C1- Lasa/Ovest III“ a Lasa/Capoluogo é stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 10 del 25.03.2015, divenuta esecutiva ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni.

Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 04 del 22.02.2016 é stato approvato il piano di attuazione per la zona d'espansione „C1 - Lasa/Ovest III“ a Lasa/Capoluogo.

La deliberazione del Consiglio comunale nr. 04 del 22.02.2016 sull'approvazione del piano di attuazione ai sensi dell'art. 32 della L.P. 11.08.1997, nr. 13 in vigore, in data 08.03.2016 è stata pubblicata sulla rete civica della Provincia ed è perciò in vigore.

Intanto sono state approvate più modifiche al piano di attuazione, che sono tutte efficaci.

In der genannten Erweiterungszone ist die dem geförderten Wohnbau vorbehaltene Baulos GWO1 (Gp. 2158/5, 2158/18 K.G. Laas - Nr. 03 Wohneinheiten) zum Teil noch unverbaut und soll nunmehr für eine Zuweisung in's Eigentum ausgeschrieben werden.

Der Termin für die Einreichung der Gesuche um Grundzuweisung in der Erweiterungszone „C1 - Laas/West III“ in Laas/Hauptort, bezogen auf obgenanntes Baulos, soll eröffnet und mit Montag, 14. April 2025, innerhalb 12.00 Uhr festgelegt werden.

Vom Gemeindevausschuss werden die Bedingungen hinsichtlich der Zuweisung des obgenannten Bauloses definiert u.z. wie im beschließenden Teil angeführt.

Nach Ablauf des obgenannten Termines wird die Rangordnung gemäß Art. 05 der Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas erstellt.

Kenntnis genommen von der im Sinne des geltenden Wohnbauförderungsgesetzes (L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F.) erarbeiteten Gesuchsvorlage um Zuweisung von geförderten Baugrund in Erweiterungszone.

nach ausführlicher Besprechung:

Die Gesamtkostenabrechnung zu den Erschließungskosten mit Aufteilung auf die einzelnen Baulose betreffend die Erweiterungszone „C1 - Laas/West III“ in Laas/Hauptort wurde mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 417 vom 02.10.2019 genehmigt, weshalb die Gesuchsteller gemäß Art. 11 der Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas, gleichzeitig mit den Grundabtretungskosten auch die Erschließungskosten „a saldo“ zu entrichten haben.

Die Kosten für den Erwerb des Baugrundes durch die Antragsteller (ohne Erschließungskosten und Anteil an den Erschließungsflächen) betragen Euro 89,682 je m².

nach Einsichtnahme in das geltende Wohnbauförderungsgesetz (L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F.).

in Kenntnis der 1. Durchführungsverordnung zum L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., erlassen mit D.L.H. vom 15.07.1999, Nr. 42.

Einsicht genommen in die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Nella menzionata zona d'espansione il lotto riservato all'edilizia abitativa agevolata GWO1 (pp. ff. 2158/5, 2158/18 C.C. Lasa- nr. 03 unità residenziali) é ancora per parte libero ed intanto dovrà essere bandito per un'assegnazione in proprietà.

Il termine per la presentazione di domande per l'assegnazione di terreno nella zona d'espansione „C1 - Lasa/Ovest III“ a Lasa/Capoluogo, riferito al lotto sopra menzionato, da aprire e di determinarlo con lunedì, 14. aprile 2025, entro le ore 12.00.

La Giunta comunale definisce le condizioni in riguardo all'assegnazione del lotto, di cui sopra, e cioè come dettagliatamente indicate nella parte deliberativa.

Dopo il decorso del termine menzionato, ai sensi dell'art. 05 del Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa, viene redatta la graduatoria.

Preso conoscenza del modulo di assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nelle zone d'espansione, elaborata ai sensi del vigente Ordinamento dell'Edilizia Abitativa Agevolata (L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore);

dopo approfondita discussione:

Il rendiconto complessivo delle spese di urbanizzazione con ripartizione ai singoli lotti riguardante la zona d'espansione „C1 - Lasa/Ovest III“ a Lasa/Capoluogo è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 417 del 02.10.2019, per cui, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa, i richiedenti hanno da versare con le spese per il terreno anche i costi di urbanizzazione “a saldo”.

Le spese per l'acquisto dell'area residenziale da parte dei richiedenti (senza spese di urbanizzazione e parte delle aree di urbanizzazione) ammontano ad Euro 89,682 per mq.

visto il vigente Ordinamento dell'Edilizia Abitativa Agevolata (L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore).

in conoscenza del 1° Regolamento di Esecuzione alla L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore, emanato con D.P.G.P. 15.07.1999, nr. 42.

visto il vigente Statuto del Comune di Lasa.

Es wird für notwendig erachtet, diese Beschlussmaßnahme im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Verwaltungswege zu beschleunigen.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

Fehler! Textmarke nicht definiert.nicht erforderlich

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2025-2027, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 41 vom 30.12.2024 und nachfolgende Änderungen.
- Haushaltsvoranschlag 2025-2027 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 42 vom 30.12.2024.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2025, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 08.01.2025.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Im Sinne des Art. 04, Absatz 04, der Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 16 vom 27.04.1998 und abgeändert mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 06 vom 06.02.2019 wird der Termin für die Einreichung von Gesuchen um Zuweisung von gefördertem Bauland in der Erweiterungszone „C1 - Laas/West III“ in Laas/Hauptort (gefördertes Baulos wie nachstehend angeführt) eröffnet und mit Montag, 14. April 2025, innerhalb 12.00 Uhr festgelegt.

Viene ritenuto necessario di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore, per velocizzare i processi amministrativi.

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

parere contabile- impronta digitale:

Fehler! Textmarke nicht definiert.non necessario

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2025-2027, approvato con delibera consiliare n. 41 del 30/12/2024, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2025-2027 del Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 30/12/2024.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2025, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 08/01/2025.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Ai sensi dell'art. 04, comma 04, del Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 16 del 27.04.1998 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 06 del 06.02.2019, il termine per la presentazione delle domande di assegnazione di area abitativa agevolata nella zona d'espansione „C1 - Lasa/Ovest III“ a Lasa/Capoluogo (lotto come di seguito elencato) viene aperto e determinato con lunedì, 14. Aprile 2025, entro le ore 12.00.

- Baulos GWO1 - Baueinheit Nr. 01 - Gp. 2158/5 KG Laas mit 267 m² (Nr. 01 Wohneinheit)
 - Baulos GWO1 - Baueinheit Nr. 02 - Gp. 2158/5 KG Laas mit 266 m² (Nr. 01 Wohneinheit)
 - Baulos GWO1 - Baueinheit Nr. 04 - Gp. 2158/18 KG Laas mit 266 m² (Nr. 01 Wohneinheit)
3. Es wird darauf hingewiesen, dass diese Verwaltung nach Ablauf des obgenannten Termines die Rangordnung gemäß Art. 05 der Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas erstellen wird.
 4. Es wird festgestellt, dass zu den Erschließungskosten betreffend die Erweiterungszone „C1 - Laas/West III“ in Laas/Hauptort, die Gesuchsteller gemäß Art. 11 der Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas, gleichzeitig mit den Grundstückskosten auch die Erschließungskosten „a saldo“ zu entrichten haben. Diese belaufen sich für das geförderte Baulos GWO1 auf Euro 11.111,51 je Wohneinheit.
 5. Es wird festgehalten, dass der Preis für den geförderten Baugrund- ohne Kosten für die Erschließungsflächen und ohne Kosten für die Erschließungsarbeiten- Euro 89,682/m² beträgt.
 6. Unter Verweis auf den Art. 04, Absatz 05, der zitierten Verordnung wird hiermit der für die Gesuchstellung zu benutzende Vordruck, welcher im Sinne des geltenden Wohnbauförderungsgesetzes (L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F.) erarbeitet wurde, genehmigt.
 7. Mit Verweis auf Art. 09, Absatz 10 der zitierten Verordnung wird darauf hingewiesen, dass der Verzicht auf das geförderte Bauland laut definitiver Rangordnung den Ausschluss aus allen zukünftigen Rangordnungen für die Dauer von 02 Jahren bewirkt.
 8. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlages für das laufende Finanzjahr erwächst.
 9. Diese Beschlussmaßnahme, wird mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollstreckbar erklärt.
- lotto GWO1- unità costruttiva Nr. 01- p.f. 2158/5 C.C. Lasa con 267 m² (Nr. 01 unità residenziale)
 - lotto GWO1- unità costruttiva Nr. 02- p.f. 2158/5 C.C. Lasa con 266 m² (Nr. 01 unità residenziale)
 - lotto GWO1- unità costruttiva Nr. 04- p.f. 2158/18 C.C. Lasa con 266 m² (Nr. 01 unità residenziale)
3. Si dá atto, che quest'Amministrazione, decorso il termine menzionato, formerá la graduatoria secondo l'art. 05 del Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa.
 4. Si accerta, che sulle spese di urbanizzazione riguardante alla zona d'espansione "C1 - Lasa/Ovest III" a Lasa/Capoluogo, i richiedenti ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa, hanno da versare con le spese per il terreno anche i costi di urbanizzazione "a saldo". Queste ammontano per il lotto di edilizia abitativa agevolata n° GWO1 ad Euro 11.111,51 per unità residenziale.
 5. Si afferma, che il prezzo per l'area residenziale agevolata ammonta ad Euro 89,682/mq senza i costi per le aree di urbanizzazione e senza i costi per le opere di urbanizzazione.
 6. Con rinvio all'art. 04, comma 05, del Regolamento citato, con la presente viene approvato il facsimile da utilizzare per la domanda, il quale é stato elaborato ai sensi del vigente Ordinamento dell'Edilizia Abitativa Agevolata (L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore).
 7. Con richiamo all'art. 09, comma 10 del Regolamento citato viene dato atto, che la rinuncia all'area agevolata in base alla graduatoria definitiva comporta l'esclusione da tutte le graduatorie future per il periodo di due anni.
 8. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
 9. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore.

10. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgeschichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

10. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die amtsführende Vize-Sekretärin
La Vice-Segretaria reggente:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

14.03.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollstreckbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
