

Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSESVerbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

60

12.02.2025

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca	X		
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore		X	
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore	X		
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore	X		
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore	X		

Ihren Beistand leistet die amtsführende Vize-Sekretärin

Assiste la Vice-Segretaria reggente

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Erweiterungszone „C1 - Tuchbleiche“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas - endgültige Zuweisung der Gp. 180/15 K.G. Eyrs mit 369 m ² (gefördertes Baulos Nr. GWO2, Baufläche/Wohneinheit im Westen) in's Eigentum der Frau Tanja Angerer und des Herrn Andreas Gruber laut Art. 82 und Art. 83 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F.	Zona d'espansione „C1 - Tuchbleiche“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa - assegnazione definitiva della p.f. 180/15 C.C. Oris con 369 m ² (lotto di edilizia abitativa agevolata nr. GWO2, area edificabile /unità residenziale nell'ovest) in proprietà della sig.ra Tanja Angerer e del sig. Andreas Gruber secondo l'art. 82 e l'art. 83 della L.P. del 17.12.1998, nr. 13, in vigore

Es wird wie folgt vorausgeschickt:

- Der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „C1 - Tuchbleiche“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, wurde mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 53 vom 27.12.2013 genehmigt.
- Am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „C1 - Tuchbleiche“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, wurden bereits mehrere Abänderungen vorgenommen.
- Mit dem Kaufvertrag Urkunde Nr. 832 vom 24.12.2014 und mit Kaufvertrag Urkunde Nr. 833 vom 24.12.2014, beide grundbücherlich durchgeführt unter Tagebuchzahl 7/15 vom 29.01.2015, wurden die für den geförderten Wohnbau und für die Gemeinschaftsflächen bzw. die für den Bau der Erschließungsanlagen bestimmten Grundflächen in der Erweiterungszone „C1 - Tuchbleiche“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, erworben.
- Der Gemeinde Laas wurde mit dem Dekret des Landesrats für Wohnungsbau Nr. 2435/25.2 vom 18.11.2014 ein zinsloses Darlehen in Höhe von Euro 296.549,00 und mit Dekret Landesrats für Wohnungsbau Nr. 2442/25.2 vom 18.11.2014 ein einmaliger Beitrag in Höhe von Euro 296.549,00 gemäß Art. 87, Absatz 04, des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F. für den Erwerb der Flächen für den geförderten Wohnbau und der Erschließungsflächen zu Lasten des geförderten Wohnbaues in der Erweiterungszone „C1-Tuchbleiche“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas (insgesamt € 593.098,00) gewährt.
- Der Gemeinde Laas wurde weiters mit dem Dekret des Landesrats für Wohnungsbau Nr. 2674/25.2 vom 09.12.2014 ein zinsloses Darlehen in Höhe von Euro 38.586,00 und mit Dekret Landesrats für Wohnungsbau Nr. 2675/25.2 vom 09.12.2014 einen einmaligen Beitrag in Höhe von Euro 38.586,00 gemäß Art. 87, Absatz 06, des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F. auf die Mehrwertsteuer für den Erwerb der Flächen für den geförderten Wohnbau und der Erschließungsflächen zu Lasten des geförderten Wohnbaues in der Erweiterungszone „C1-Tuchbleiche“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas (insgesamt Euro 77.172,00) gewährt.

Viene premesso quanto segue:

- Il piano di attuazione per la zona d'espansione „C1 - Tuchbleiche“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa, é stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 27/12/2013.
- Al piano di attuazione per la zona d'espansione „C1 - Tuchbleiche“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa, sono già state apportate diverse modifiche.
- Con il contratto di compravendita n. 832 del 24/12/2014 ed il contratto di compravendita n. 833 del 24/12/2014, tutti e due intavolate sub G.N. n. 7/15 del 29/01/2015, sono state acquistate le aree destinate all'edilizia abitativa agevolata e quale superficie comune risp. destinate alla costruzione delle aree di urbanizzazione nella zona d'espansione „C1 - Tuchbleiche“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa.
- Al Comune di Lasa é stato concesso con il decreto dell'Assessore all'Edilizia Abitativa nr. 2435/25/.2 del 18.11.2014, un mutuo senza interessi di Euro 296.549,00 e con il decreto dell'Assessore all'Edilizia Abitativa nr. 2442/25.2 del 18.11.2014, è stato concesso un contributo a fondo perduto di Euro 296.549,00, ai sensi dell'art. 87, comma 04, della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore per l'acquisizione delle aree per l'edilizia abitativa agevolata e delle aree di urbanizzazione a carico dell'edilizia abitativa agevolata nella zona d'espansione „C1 - Tuchbleiche“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa, (complessive Euro 593.098,00).
- Al Comune di Lasa inoltre é stato concesso con il decreto dell'Assessore all'Edilizia Abitativa nr. 2674/25.2 del 09.12.2014, un mutuo senza interessi di Euro 38.586,00 e con il decreto dell'Assessore all'Edilizia Abitativa nr. 2675/25.2 del 09.12.2014, è stato concesso un contributo a fondo perduto di Euro 38.586,00 ai sensi dell'art. 87, comma 06, della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore - per l'imposta sul valore aggiunto dovuta per per l'acquisizione delle aree per l'edilizia abitativa agevolata e delle aree di urbanizzazione a carico dell'edilizia abitativa agevolata nella zona d'espansione „C1 - Tuchbleiche“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa, (complessive € 77.172,00).

- Die mit dem Teilungsplan Nr. 311/2014 vom 27.05.2014, vidimiert vom Katasteramt Schlanders am 05.06.2014, 16:07:11 Uhr, gebildete Gp. 180/6 K.G. Eyrs im Ausmaß von 641 m² (Baulos Nr. GWO2) ist dem geförderten Wohnbau vorbehalten.
- Mit dem Teilungsplan Nr. 788/2017 vom 06.10.2017, vidimiert vom Katasteramt Schlanders am 13.10.2017, 09:43:58 Uhr, erfolgte eine Flächenzuschreibung von 49 m²; somit hat die Gp. 180/6 K.G. Eyrs ein Flächenausmaß von 690 m².
- Auf gegenständlicher Gp. 180/6 K.G. Eyrs müssen laut geltendem Durchführungsplan insgesamt Nr. 02 Wohneinheiten errichtet werden.
- Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 225 vom 24.07.2024, vollziehbar im Sinne des Art. 183, Absatz 03 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. wurde eine ungeteilte Hälfte der Gp. 180/6 K.G. Eyrs (gefördertes Baulos Nr. GWO2 - Baufläche/Wohneinheit im Westen) im Sinne des Art. 82, Absatz 08, des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., an Frau Tanja Angerer, geboren in Schlanders (BZ) am 07.01.1995 und an Herrn Andreas Gruber, geboren in Schlanders (BZ) am 22.11.1995, provisorisch zugewiesen, Eheleute, welche im Güterstand der gesetzlichen Gütergemeinschaft leben, in 39023 Laas, Vinschgaustraße 29, wohnhaft sind und beide italienische Staatsbürger sind.
- Die endgültige Zuweisung erfolgt nach Erstellung des Teilungsplans über die konkrete Abgrenzung der Baufläche auf der Grundlage der von der Gemeindebaukommission genehmigten Projekte.
- Am 24.01.2025 unter Prot. Nr. 5751 wurde von den Baulandempfängern zu gegenständlichem Baulos der entsprechende Teilungsplan Nr. 6836/2024 vom 24.01.2025, erarbeitet vom Geometer Renato Coletti und vidimiert vom Katasteramt in Schlanders am 24.01.2025, Uhrzeit 09:18:03 Uhr, betreffend die endgültige Zuteilung des Baugrundstückes mit Bildung folgender Parzellen durch die Unterteilung der ursprünglichen Gp. 180/6 K.G. Eyrs mit 690 m², vorgelegt:
 - Bildung der Gp. 180/6 K.G. Eyrs mit 321 m²
 - Bildung der Gp. 180/15 K.G. Eyrs mit 369 m²
- Laut genanntem Teilungsplan entspricht die an Frau Tanja Angerer und an Herrn Andreas Gruber endgültig zuzuweisende Fläche der neu gebildeten Gp. 180/15 K.G. Eyrs im Ausmaß von 369 m².
- La p.f. 180/6 C.C. Oris in misura di 641 mq (lotto nr. GWO2), formata con il tipo di frazionamento n. 311/2014 del 27/05/2014, vidimato dall'Ufficio Catasto di Silandro il 05/06/2014 alle ore 16:07:11, è destinata all'edilizia abitativa agevolata.
- Con tipo di frazionamento n. 788/2017 del 06.10.2017, vidimato dall'Ufficio Catasto di Silandro il 13.10.2017 alle ore 09:43:58, è stata assegnata un'area di 49 m², quindi la p.f. 180/6 C.C. Oris ha una superficie di 690 m².
- Sulla presente p.f. 180/6 C.C. Oris, secondo il vigente piano di attuazione, dovranno essere costruite complessive n. 02 unità residenziali.
- Con deliberazione della Giunta comunale nr. 225 del 24.07.2024, esecutiva ai sensi dell'art 183, comma 03 della vigente L.R. 03.05.2018, nr. 02, in vigore, è stata assegnata provvisoriamente una metà indivisa della p.f. 180/6 C.C. Oris (lotto di edilizia abitativa agevolata nr. GWO2 - area edificabile/unità residenziale nell'ovest), ai sensi dell'art. 82, comma 08, della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore alla sig.ra Tanja Angerer nata a Silandro (BZ) il 07.01.1995 ed al sig. Andreas Gruber, nato a Silandro (BZ) il 22.11.1995, i quali sono coniugi, viventi nella comunione legale dei beni, residenti a 39023 Laas, via Venosta 29 e entrambi cittadini italiani.
- L'assegnazione definitiva avviene dopo l'elaborazione del tipo di frazionamento sulla delimitazione concreta dell'area edificabile in base ai progetti approvati da parte della Commissione Edilizia Comunale.
- che in data 24.01.2025 sub prot. nr. 5751 da parte degli assegnatari nel presente lotto è stato presentato il relativo tipo di frazionamento nr. 6836/2024 del 24.01.2025 del geometra Renato Coletti, vidimato dall'Ufficio Catasto di Silandro il 24.01.2025 alle ore 09:18:03, riguardante l'assegnazione definitiva dei terreni edificabili con formazione delle seguenti particelle tramite ripartizione dell'originale p.f. 180/6 C.C. Oris con 690 mq:
 - formazione p.f. 180/6 C.C. Oris con 321 mq
 - formazione p.f. 180/15 C.C. Oris con 369 mq
- Secondo il tipo di frazionamento, di cui sopra, la superficie definitivamente da assegnare alla sig.ra Tanja Angerer ed al sig. Andreas Gruber corrisponde alla nuova formata p.f. 180/15 C.C. Oris con 369 mq.

- Der Preis für die Abtretung des Grundes, welcher dem geförderten Wohnbau vorbehalten ist, beträgt Euro 179,078 pro m² und ein Teil davon (Euro 89,293 je m²) ist im Sinne des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., durch einen Verlustbeitrag des Landes gedeckt und der Bewerber muss daher ohne Anteil an den Kosten für die Erschließungsflächen (Euro 10,166 je m²) den Betrag in der Höhe von Euro 79,619 pro m² bezahlen; der Gesamtbetrag beträgt somit Euro 29.379,41 (Euro 79,619 x 369 m²).
- Die Gesuchsteller haben mit der provisorischen Zuweisung laut Schatzamtsquittung Nr. 1154 vom 18.07.2024 bereits eine Anzahlung von Euro 21.974,84 geleistet und schulden somit auf den Grundabtretungspreis eine Ausgleichzahlung von Euro 7.404,57.
- Die Gesamtkostenabrechnung zu den primären Erschließungsanlagen mit Aufteilung auf die einzelnen Baulose wurde mit Beschluss des Gemeindefachausschusses Nr. 52 vom 05.02.2020 genehmigt.
- Die primären Erschließungskosten, einschließlich der Kosten zu den Erschließungsflächen (ein Teil ist durch Verlustbeitrag des Landes gedeckt) zu Lasten der Gp. 180/15 betragen insgesamt Euro 18.645,42 Euro.
- Die Gesuchsteller hatten somit gemäß Gemeindefachausschussbeschluss Nr. 225 vom 24.07.2024 mit der provisorischen Zuweisung die Saldozahlung laut Gesamtabrechnung in Höhe von Euro 18.645,42 an den primären Erschließungskosten (einschließlich der Kosten zu den Erschließungsflächen) zu leisten.
- Die Gesuchsteller haben mit der provisorischen Zuweisung laut Schatzamtsquittung Nr. 1154 vom 18.07.2024 bereits den Saldobetrag von insgesamt Euro 18.645,42 auf die Erschließungskosten geleistet.
- Zu Lasten der Antragsteller ergeben sich somit folgende Restzahlung:
 - a) Euro 7.404,57 auf die Grundabtretungskosten (geschuldet Euro 29.379,41 abzüglich der bereits getätigten Zahlung von Euro 21.974,84), ordnungsgemäß eingezahlt auf das Schatzamtskonto der Gemeinde Laas (IBAN Nr. IT93 P060 4511 6190 0000 0005 040 bei der Südtiroler Sparkasse AG), wie aus der Quittung Nr. 99 vom 28.01.2025 ersichtlich.
 - b) Euro 0,00 als Saldozahlung auf die Erschließungskosten.
- Il prezzo per la cessione del terreno agevolato ammonta ad Euro 179,078 per mq e una parte del prezzo (Euro 89,293 per mq) è coperto ai sensi della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore, da contributo a fondo perduto della Provincia e quindi il richiedente deve pagare solo l'importo restante di Euro 79,619 per mq senza la quota delle spese per le aree di urbanizzazione (Euro 10,166 per m²); l'importo complessivo ammonta quindi a € 29.379,41 (Euro 79,619 x 369);
- I richiedenti hanno versato già con l'assegnazione provvisoria quale acconto per il terreno edificabile, giusta quietanza della tesoreria comunale nr. 1154 del 18.07.2024, l'importo di Euro 21.974,84 e perciò quale importo a saldo sul terreno è dovuto l'importo di Euro 7.404,57.
- Il rendiconto complessivo delle spese di urbanizzazione primaria con ripartizione ai singoli lotti è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale nr. 52 del 05.02.2020.
- I costi di urbanizzazione primaria, compresi i costi per le aree di urbanizzazione (una parte è finanziata con contributo provinciale a fondo perduto) a carico della p.f. 180/15 ammontano Euro 18.645,42.
- I richiedenti, perciò, secondo la deliberazione della Giunta comunale nr. 225 del 24.07.2024, con l'assegnazione provvisoria dovevano pagare Euro 18.645,42 quale spese di urbanizzazione primaria (compresi i costi per le aree di urbanizzazione) importo a saldo come da rendicontazione definitiva.
- I richiedenti con l'assegnazione provvisoria hanno già versato quale importo a saldo sui costi di urbanizzazione, giusta quietanza della tesoreria comunale nr. 1154 del 18.07.2024, l'importo di complessive Euro 18.645,42.
- A carico dei richiedenti quindi risulta il seguente pagamento residuo:
 - a) Euro 7.404,57 sulle spese di cessione del terreno (dovuto Euro 29.379,41 diminuito del pagamento già eseguito di Euro 21.974,84), regolarmente versato sul conto della tesoreria del Comune di Lasa (IBAN nr. IT93 P060 4511 6190 0000 0005 040 presso la Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A.), come risulta dalla quietanza nr. 99 del 28.01.2025.
 - b) Euro 0,00 quale pagamento a saldo delle spese di urbanizzazione.

- Die Antragstellerin, Frau Tanja Angerer, italienische Staatsbürgerin und der Antragsteller, Herr Andreas Gruber, italienischer Staatsbürger, sind Eheleute, welche laut Auszug aus dem Register der Trauungsurkunden ausgestellt vom Standesamt der Gemeinde Laas am 27.01.2025, den Güterstand der gesetzlichen Gütergemeinschaft gewählt haben.
- Die beiden Antragsteller sind weiters in der Gemeinde Laas wohnhaft.
- Mit dem Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 225 vom 24.07.2024 über die provisorische Zuweisung, wird bestätigt, dass die Antragsteller alle Voraussetzungen für eine Zuweisung von gefördertem Bauland erfüllen.
- Gegenständliche Grundzuweisung findet ohne Einbezug eines Vermittlers bzw. ohne Vermittlungstätigkeit statt und daher fällt keine Vermittlungsprovision an.

Dies vorausgeschickt sowie nach kurzer, ausführlicher Besprechung:

Zur Kenntnis genommen, dass die für gegenständliche Grundzuweisung zur Verfügung stehenden Grundparzellen die urbanistische Zweckbestimmung „Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone“ tragen.

Für angebracht erachtet, die angeführte, neu gebildete Gp. 180/15, K.G. Eyrs in der Erweiterungszone „C1 - Tuchbleiche“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas an Frau Tanja Angerer und an Herrn Andreas Gruber endgültig in's Eigentum zuzuweisen.

Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F. (Wohnbauförderungsgesetz), insbesondere in den Art. 45, Art. 46, Art. 62, Art. 82 und Art. 83.

Nach Einsichtnahme in die 1. Durchführungsverordnung zum L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, erlassen mit D.L.H. vom 15.07.1999, Nr. 42, und abändert mit D.L.H. vom 15.10.2002, Nr. 42, sowie in die entsprechenden Abänderungen.

Nach Einsichtnahme in das Rundschreiben der Autonomen Provinz Bozen/Südtirol vom 08.02.2011, Prot. Nr. 71912, betreffend „Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau im Sinne des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F.“.

Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., insbesondere in Art. 19, Absatz 03 und Art. 103, Absatz 14, wonach die Wohnungen, welche auf den Flächen für den geförderten Wohnbau errichtet werden, den Pflicht der Bindung laut Art. 39 (Wohnungen für Ansässige) des genannten Landesgesetzes unterliegen.

- La richiedente sig.ra Tanja Angerer, cittadina italiana e il richiedente sig. Andreas Gruber, cittadino italiano, sono coniugi, i quali hanno scelto la comunione legale dei beni, come risulta nell' estratto per riassunto dai registri degli atti di matrimonio, emesso dall'ufficio Stato Civile del Comune di Laas in data 27.01.2025.

- I richiedenti sono inoltre residente nel Comune di Laas.

- Con la deliberazione della Giunta comunale nr. 225 del 24.07.2024, sull'assegnazione provvisoria, viene confermato, che i richiedenti sono in possesso di tutti i presupposti per l'assegnazione di aree di edilizia abitativa agevolata.

- La presente assegnazione di terreno avviene senza l'intervento di un mediatore risp. senza attività di mediazione e quindi non si applica una provvigione di mediazione.

Tutto ciò premesso nonché dopo breve ed esaurita discussione:

Preso a conoscenza, che le particelle fondiarie a disposizione per la presente assegnazione in proprietà hanno la destinazione urbanistica „Zona residenziale C1 - zona d'espansione“.

Ritenuto appropriato di provvedere alla definitiva assegnazione in proprietà della nuova formata p.f. 180/15 C.C. Oris situata nella zona d'espansione „C1 - Tuchbleiche nella Frazione di Oris, Comune di Laas, alla sig.ra Tanja Angerer ed al sig. Andreas Gruber.

Vista la L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore, Ordinamento dell'Edilizia Abitativa Agevolata); in particolare l'art. 45, l'art. 46, l'art. 62, l'art. 82 e l'art. 83.

Visto il 1° Regolamento di Esecuzione alla L.P. del 17.12.1998, nr. 13, emanato con DPGP 15.07.1999, nr. 42, e modificato con D.P.G.P. 15.10.2002, nr. 42, nonché le relative modifiche.

Vista la circolare della Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige del 08.02.2011, prot. nr. 71912, concernente „Assegnazione di aree destinate alla edilizia abitativa agevolata nella Provincia di Bolzano ai sensi della vigente L.P. 17.12.1998, nr. 13.

Vista la legge provinciale 10.07.2018, nr. 09, in vigore, in particolare l'art 19, comma 03 e Art. 103, comma 14, secondo le quali le abitazioni che vengono realizzate sulle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata sono soggette all'obbligo del vincolo ai sensi dell'art. 39 (Abitazioni riservate ai residenti) della citata legge provinciale.

Mit dem Hinweis, dass diese Bindung zusätzlich zur Sozialbindung laut Wohnbauförderungsgesetz im Grundbuch zu Lasten der zugewiesenen Fläche angemerkt wird.

Weiters wird die Bestellung der Dienstbarkeit des Durchganges und der Durchfahrt mit Fahrzeugen aller Art zu Lasten einer Teilfläche der Gp. 180/6 K.G. Eyrs und zu Gunsten der Gp. 180/15 K.G. Eyrs laut Teilungsplan Nr. 6836/2024 vom 24.01.2025 im Grundbuch einverleibt.

In Kenntnis auch der Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 16 vom 27.04.1998 i.g.F..

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020.
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
jquK2vlf0XZmg+cWQmx16kwmJvidHDYe7h06rA1MeHA=

buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:

CgdaxOrZwMt43jcZm2DSXTm6BPIYy/dfOvitwaGkWj0=
Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2025-2027, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 41 vom 30.12.2024 und nachfolgende Änderungen.
- Haushaltsvoranschlag 2025-2027 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 42 vom 30.12.2024.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2025, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 08.01.2025.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

Accennato che detto vincolo viene annotato nel libro fondiario a carico dell'area assegnata assieme al vincolo sociale di cui al citato ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata.

Inoltre viene iscritta nel Libro Fondiario, la creazione della servitù di passaggio e di transito con veicoli di ogni genere a carico di una parte della p.f. 180/6 C.C. Oris a favore della p.f. 180/15 C.C. Oris secondo il piano di frazionamento n. 6836/2024 del 24.01.2025.

In conoscenza inoltre del Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa, approvato con delibera di Consiglio comunale nr. 16 del 27.04.1998 in vigore.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020.
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa.

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

jquK2vlf0XZmg+cWQmx16kwmJvidHDYe7h06rA1MeHA=

parere contabile - impronta digitale:

CgdaxOrZwMt43jcZm2DSXTm6BPIYy/dfOvitwaGkWj0=

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2025-2027, approvato con delibera consiliare n. 41 del 30/12/2024, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2025-2027 del Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 30/12/2024.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2025, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 08.01.2025.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

BESCHLUSS

01. Nachstehend angeführten Bewerber, welcher alle Voraussetzungen für die Zuweisung von gefördertem Bauland besitzen, werden folgende Grundparzellen, welche in der Erweiterungszone „C1 - Tuchbleiche“ der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, liegen, im Sinne des Art. 82 und des Art. 83 des geltenden L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., in's Eigentum zugewiesen:

a) die mit Teilungsplan Nr. 6836/2024 vom 24.01.2025 gebildete Gp. 180/15 K.G. Eyrs, im Ausmaße von 369 m² als Baufläche:

- an Frau Tanja Angerer, geboren am 07.01.1995 in Schlanders (BZ), italienische Staatsbürgerin (Steuernummer: NGR TNJ 95A47 I729W) zu ½ und
- an Herrn Andreas Gruber, geboren in Schlanders (BZ) am 22.11.1995, italienischer Staatsbürger (Steuernummer: GRB NRS 95S22 I729I), zu ½.

Frau Tanja Angerer und Herr Andreas Gruber sind Eheleute, welche im Güterstand der gesetzlichen Gütergemeinschaft leben und beide in 39023 Laas, Vinschgaustraße 29, wohnhaft sind.

02. Der Preis für die Abtretung des Grundstückes, (Grund) den der Eingewiesene zu entrichten hat, beträgt Euro 179,078 je m², wovon ein Teil (Euro 89,293 je m²) durch Landesbeitrag gedeckt wird, und beläuft sich somit für die Gp. 180/15 K.G. Eyrs mit 369 m² auf den Betrag von insgesamt Euro 29.379,41 (Euro 79,619 x 369 m²).

Die Saldozahlung auf die Erschließungskosten (einschließlich Erschließungsflächen) unter Abzug des Landesbeitrages beläuft sich laut genehmigter Endabrechnung zu den Erschließungsarbeiten auf Euro 18.645,42

Die Abtretungskosten betragen somit insgesamt Euro 48.024,83.

03. Die Übergabe der Liegenschaften erfolgt mit heutigem Datum und hat endgültigen Charakter.

DELIBERA

01. Ai richiedenti sotto elencati, aventi tutti i requisiti per l'assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata, vengono assegnate in proprietà, ai sensi ai sensi dell'art. 82 e dell'art 83 della vigente L.P. 17.12.1998, nr. 13, le seguenti particelle fondiari, le quali si trovano nella zona di espansione „C1 - Tuchbleiche“ della frazione di Oris, Comune di Lasa:

a) la p.f. 180/15 C.C. Oris, formata con tipo di frazionamento nr. 6836/2024 del 24.01.2024, con una superficie di 369 mq quale area edificabile:

- alla sig.ra Tanja Angerer, nata il 07.01.1995 a Silandro (BZ), cittadina italiana (codice fiscale: NGR TNJ 95A47 I729W) per ½ e
- al sig. Andreas Gruber, nato il 22.11.1995 a Silandro (BZ) cittadino italiano (codice fiscale: GRB NRS 95S22 I729I), per ½.

La sig.ra Tanja Angerer e il sig. Andreas Gruber sono coniugi, viventi nella comunione legale dei beni, residenti a 39023 Lasa, via Venosta 29.

02. Il prezzo per la cessione dell'area (terreno), il quale é da pagare da parte dei richiedenti, ammonta a Euro 179,078 per mq, di cui una parte (Euro 89,293 per mq) è coperto da contributo provinciale, ed ammonta quindi - per la p.f. 180/15 C.C. Oris con 369 mq - all'importo di complessive Euro 29.379,41 (Euro 79,619 x 369 mq).

Il pagamento a saldo sulle spese di urbanizzazione (comprese le aree di urbanizzazione), ridotta del contributo provinciale, in base al conto finale dei lavori di urbanizzazione ammonta ad Euro 18.645,42.

Le spese di cessione ammontano quindi a complessive Euro 48.024,83.

03. Il trasferimento degli immobili avrà luogo con la data odierna ed ha carattere definitivo.

04. Es wird bestätigt, dass zum Zeitpunkt der provisorischen Zuweisung obgenannte Baulandempfänger im Besitze der für die Zulassung zum geförderten Wohnbauland vorgeschriebenen Voraussetzungen sind und gegen sie keine Ausschlussgründe im Sinne des Art. 45, Absatz 01, Buchstaben b) und c), sowie im Sinne des Art. 82, Absatz 05, Buchstabe d), des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., vorliegen. Dies bedeutet:

- a) Dass weder die Zuweisungsempfänger noch eines der Familienmitglieder das Eigentum, den Fruchtgenuss, das Gebrauchs- oder das Wohnrecht an einer, dem Bedarf der Familie angemessenen Wohnung haben und keine solche Wohnung in den letzten fünf Jahren veräußert haben.
- b) Dass weder die Zuweisungsempfänger noch eines der Familienmitglieder, die im Gesuch um Grundzuweisung angegeben sind, zu einem öffentlichen Beitrag für den Bau, den Erwerb oder die Wiedergewinnung einer Wohnung zugelassen worden sind.
- c) Dass weder die Zuweisungsempfänger noch eines der Familienmitglieder weder das Eigentum an einem Grundstück haben, das zum Bau einer Wohnung im Ausmaße von maximal 110 m² bewohnbarer Nutzfläche geeignet ist und an einem leicht erreichbaren Ort liegt, noch ein solches Grundstück nicht in den letzten fünf Jahren veräußert haben.

05. Die Eingewiesenen übernehmen sämtliche Verpflichtungen in Bezug auf die Zuweisung von gefördertem Bauland, wie im geltenden L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, vorgesehen. Die Eingewiesenen sind weiters verpflichtet:

- a) Innerhalb von sechs Monaten ab dem Datum dieses Beschlusses ein Projekt vorzulegen, welches alle von der Gemeindebauordnung vorgeschriebenen Unterlagen enthält.
- b) Die Bauarbeiten innerhalb eines Jahres ab Erteilung der Baugenehmigung zu beginnen und innerhalb von drei Jahren abzuschliessen.

04. Si conferma, che al momento dell'assegnazione provvisoria, i predetti assegnatari sono in possesso dei requisiti soggettivi prescritti per l'ammissione alle aree riservate all'edilizia abitativa agevolata e nel loro confronto non sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'art. 45, comma 01, lettera b) e c), nonché ai sensi dell'art. 82, comma 05, lettera d), della L.P. del 17.12.1998, nr. 13, in vigore. Ciò significa:

- a) Che gli assegnatari od un componente delle loro famiglie non sono proprietari, titolari del diritto di usufrutto, uso od abitazione di un alloggio adeguato al fabbisogno della propria famiglia e facilmente raggiungibile o non hanno ceduto nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda, la proprietà, il diritto di usufrutto, uso od abitazione di un tale alloggio.
- b) Che gli assegnatari od un componente delle loro famiglie non sono stati ammessi ad un contributo pubblico per la costruzione, l'acquisto od il recupero di un alloggio corrispondente al fabbisogno della famiglia.
- c) Che gli richiedenti od un componente delle loro famiglie non sono proprietari di un'area edificabile sufficiente per la realizzazione di un alloggio del volume massimo di 110 mq area abitativa utile abitabile, sita in una località facilmente raggiungibile, e che non hanno alienato una tale area negli ultimi cinque anni.

05. Gli assegnatari assumono tutti gli obblighi in riguardo all'assegnazione di area di edilizia abitativa agevolata, come previsti dalla vigente L.P. 17.12.1998, nr. 13. Gli assegnatari sono altresì obbligato:

- a) A presentare entro sei mesi dalla data della presente deliberazione un progetto corredato di tutti i documenti prescritti dall'Ordinamento Urbanistico Comunale.
- b) A iniziare i lavori entro un anno dal rilascio del permesso di costruire ed ad ultimarli entro tre anni.

- c) Auf der zugewiesenen Fläche Nr. 01 Wohneinheit im Ausmaß von maximal 110 m² bewohnbarer Nutzfläche zu errichten, welche die Merkmale einer Volkswohnung im Sinne vom Art. 41 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., besitzt.
 - d) Den mit der Überwachung der Bauarbeiten beauftragten Beamten und Aufsichtspersonen der Gemeinde freien Zutritt zur Baustelle zu gewähren, damit die Ausführung der Bauarbeiten auf ihre Übereinstimmung mit dem genehmigten Projekt, mit den Vorschriften des Durchführungsplans und den gesetzlichen Bestimmungen überprüft werden kann.
 - e) Bei der Gemeinde innerhalb eines Jahres ab Meldung der Bezugsfertigkeit die Erklärung über die tatsächliche ständige Besetzung der auf der zugewiesenen Fläche errichteten Wohnung abzugeben.
06. Die zugewiesene Fläche unterliegt den im Art. 86 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., enthaltenen Bestimmungen der Vorkehrungen gegen die Spekulation mit abgetretenen Grundstücken, d.h.:
- a) Die Flächen für den geförderten Wohnbau unterliegen der zwanzigjährigen Sozialbindung für den geförderten Wohnbau laut Art. 62 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F..
 - b) Die Bindung läuft ab dem Datum der Erklärung anstelle eines Notorietätsakts über die tatsächliche Bewohnung der Wohnung seitens der Förderungsempfänger und ihrer Familienmitglieder.
 - c) Die Sozialbindung laut Absatz a) bedingt, dass die auf dem ins Eigentum abgetretenen Grundstück errichtete Wohnung im ersten Jahrzehnt von den Förderungsempfängern und ihrer Familie ständig und tatsächlich bewohnt werden muss; auch darf die Wohnung weder veräußert, noch vermietet, noch unter irgendwelchem Titel überlassen, noch mit dinglichen Rechten - außer solchen zur Amortisierung der Darlehen, die für den Bau der Wohnung selbst aufgenommen wurden - belastet werden.
 - d) Sofern vom Art. 62 und folgende des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., die Ver-
- c) A costruire sull'area assegnata nr. 01 alloggio del volume massimo di 110 mq area abitativa utile abitabile, che dovrà avere i requisiti d'alloggio sociale ai sensi dell'art. 41 della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore.
 - d) A concedere al personale comunale, incaricato alla sorveglianza dei lavori, libero accesso al cantiere, perché possano vigilare l'esecuzione dei lavori in conformità al progetto, alle prescrizioni del piano di attuazione ed alle vigenti disposizioni legislative in materia.
 - e) Entro un anno dalla segnalazione certificata di agibilità, una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di effettiva stabile occupazione dell'alloggio costruito sull'area assegnata.
06. L'area assegnata é soggetta alle disposizioni contenute nell'art. 86 della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore, relativa alle garanzie contro la speculazione con aree cedute, e cioè:
- a) Le aree di edilizia abitativa agevolata sono soggette al vincolo sociale ventennale di edilizia abitativa agevolata, di cui all'art. 62 della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore.
 - b) Il vincolo decorre dalla data della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di effettiva occupazione dell'abitazione da parte dei beneficiari e dei loro familiari.
 - c) Il vincolo, di cui al comma a), comporta, che l'alloggio costruito sull'area ceduta in proprietà nel primo decennio deve essere occupata in modo stabile ed effettivo dai beneficiari e dai loro familiari; inoltre l'abitazione non può essere alienata, locata, ceduta a qualsiasi titolo o gravata di diritti reali, salvo per l'ammortamento di mutui stipulati per la costruzione dell'abitazione stessa.
 - d) L'abitazione realizzata sull'area edificabile agevolata può essere alienata o data in lo-

äusserung, die Vermietung oder die Belastung mit dinglichen Nutzungsrechten von Wohnungen, die der Sozialbindung unterliegen, vorgesehen ist, darf die auf zugewiesenem Bauland errichtete Wohnung nur an Personen veräußert oder vermietet werden, die die Voraussetzungen für die Zuweisung geförderten Baugrundes in der Gemeinde Laas besitzen; ebenso dürfen nur zugunsten von solchen Personen dingliche Nutzungsrechte bestellt werden.

- e) Wer eine auf zugewiesenem Bauland gebaute Wohnung veräußert, vermietet oder mit dinglichen Nutzungsrechten belastet, muss den Nachweis erbringen, dass er selbst über eine dem Bedarf seiner Familie angemessene Wohnung verfügt.
- f) Der Kaufpreis entspricht dem Konventionalwert der Wohnung, der gemäß Art. 7 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, festzusetzen ist.
- g) Nach Ablauf von 20 Jahren ab Datum der Anmerkung der Sozialbindung im Grundbuch gilt diese als erloschen. Die Löschung der Bindung kann nach Ablauf des Bindungszeitraumes beantragt werden.
- h) Besteht ein Widerspruch zwischen dem Zuweisungsbeschluss für die Fläche sowie den Bauarbeiten, die in Übereinstimmung mit dem genehmigten ursprünglichen Projekt oder mit dem während der Durchführung der Arbeiten genehmigtem Abänderungsprojekt ausgeführt wurden, beschließt der Gemeindevausschuss die erforderlichen Abänderungen der Grundzuweisung. Aufgrund dieses Beschlusses können die erforderlichen Eigentumsübertragungen, die Bestellung von Oberflächenrechten und Dienstbarkeiten in Abweichung von dem im Art. 62 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., angegebenen Veräußerungsverbot durchgeführt werden.
- i) Nach Ablauf von fünf Jahren ab Erklärung über die tatsächliche Bewohnung der Wohnung kann die restliche auf der zugewiesenen Fläche eventuell zulässige Baumasse genutzt werden, um die eigene Wohnung, die die Merkmale einer Wohnung mit erhöhter Zimmerzahl beibehal-

zung, nella misura, in cui sono previsti dall'art. 62 e seguenti della vigente L.P. del 17.12.1998, nr. 13, l'alienazione, la locazione o l'aggravio con diritti reali di godimento di abitazioni soggette al vincolo sociale, solo a persone in possesso dei requisiti per l'assegnazione di area edificabile agevolata nel Comune di Lasa; parimenti possono essere costituiti soltanto a favore di tali persone diritti reali di godimento;

- e) Chi alieni, dia in locazione o gravi con diritti reali un'abitazione costruita su un'area edificabile assegnata deve dimostrare di disporre egli stesso di un'abitazione adeguata al fabbisogno della sua famiglia.
- f) Il prezzo di vendita corrispondente al costo convenzionale di costruzione determinato ai sensi dell'art. 7 della L.P. 17.12.1998, n. 13.
- g) Il vincolo sociale decade dopo 20 anni dalla data della sua annotazione tavolare. La cancellazione del vincolo può essere richiesta al termine della durata del vincolo.
- h) Qualora vi sia contrasto tra la deliberazione di assegnazione dell'area ed i lavori di costruzione, eseguiti in conformità al progetto originario od al progetto di variante approvato, la Giunta comunale provvede alle opportune modifiche alla deliberazione di assegnazione dell'area. In base a tale deliberazione possono essere effettuati in deroga al divieto di alienazione, di cui all'art. 62 della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore, opportuni trasferimenti di proprietà e la costituzione di diritti di superficie e di servitù.
- i) Decorsi cinque anni dalla dichiarazione di effettiva occupazione dell'abitazione, la cubatura residua eventualmente ammissibile sull'area assegnata, può essere utilizzata per ampliare la propria abitazione, che deve mantenere le caratteristiche di un'abitazione economica, o per la costruzione di una nuova

ten muss, zu erweitern oder um eine neue Wohnung zu errichten. Falls eine eigenständige Wohnung errichtet wird, muss, gegebenenfalls, vorher für die Fläche, welche von der bestehenden Wohnung abgetrennt wird, der vom Art. 86, Absatz 05, des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., vorgesehene Beitrag an die Gemeinde entrichtet werden. Die eigenständige Wohnung muss für den Wohnbedarf von Verwandten und Verschwägerten innerhalb des dritten Grades dienen, welche die Voraussetzungen für die Zuweisung geförderten Baulandes in der jeweiligen Gemeinde besitzen. Die Sozialbindung laut diesem Artikel in Verbindung mit Art. 62 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., ist auf der Grundlage einer einseitigen Verpflichtungserklärung zu übernehmen und im Grundbuch aufgrund eines Planes über die materielle Teilung ausschließlich zu Lasten der neu errichteten Wohnung neu anzumerken.

- j) Falls es sich um auf gefördertem Baugrund errichtete Wohnungen ohne die Inanspruchnahme von Wohnbauförderungen im Sinne dieses Gesetzes handelt, werden alle Unbedenklichkeitserklärungen und Ermächtigungen, die vom Art. 62 und folgende vorgesehen sind, vom Bürgermeister ausgestellt.

07. Der Zuweisungsbeschluss wird in jenen Fällen annulliert, die im Art. 84 des L.G. 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., enthalten sind.
08. Der Zuweisungsbeschluss wird in jenen Fällen für verfallen erklärt, die im Art. 85 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., enthalten sind.
09. Die Beteiligung an den Kosten für die Erschliessung wird aufgrund der tatsächlichen Auslagen, welche die Gemeinde Laas dafür zu bestreiten hat, nach Genehmigung der Endabrechnung festgelegt. Der Eingewiesene hat sich an den Kosten im Verhältnis zu der auf der zugewiesenen Fläche zulässigen Baumasse zu beteiligen, wobei vermerkt wird, dass ein Teil des auf die zugewiesene Fläche entfallenden Betrages im Sinne des Art. 87 des L.G. 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., durch einen Verlustbeitrag des Landes gedeckt ist, während der Rest von den Eingewiesenen innerhalb von 30

abitatione. Qualora sia realizzata un'abitazione autonoma, deve, se del caso, prima essere versato al Comune, per la superficie, che viene separata dall'abitazione esistente, l'importo previsto dall'art. 86, comma 05, della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore. L'abitazione autonoma deve essere destinata al fabbisogno abitativo di parenti od affini entro il terzo grado in possesso dei requisiti per l'assegnazione di un terreno agevolato nel rispettivo Comune. Il vincolo sociale ai sensi del presente articolo in combinato disposto con l'art. 62 della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore, deve essere assunto con atto unilaterale d'obbligo e annotato nel libro fondiario, in base ad un piano di divisione in porzioni materiali, esclusivamente a carico della nuova abitazione realizzata.

- j) Qualora si tratti di alloggi realizzati su terreno agevolato senza aver usufruito di agevolazioni edilizie, di cui alla presente legge, tutti i nulla-osta o autorizzazioni previsti dagli articoli 62 e seguenti sono rilasciati dal Sindaco.

07. La deliberazione di assegnazione verrà annullata in tutti i casi previsti dall'art. 84 della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore.
08. La deliberazione di assegnazione verrà dichiarata decaduta in tutti i casi previsti dall'art. 85 della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore.
09. La partecipazione alle spese per l'urbanizzazione della zona viene determinata dopo l'approvazione dei conti finali riguardante i lavori di costruzione delle opere relative, in base ai costi effettivamente sostenuti da parte del Comune di Laas. L'assegnatario deve comunque concorrere al finanziamento delle spese in proporzione alla cubatura massima consentita sull'area assegnata, salvo copertura di una parte delle spese gravanti sull'area ceduta, che viene finanziata con contributo a fondo perduto della Provincia ai sensi dell'art. 87 della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore, mentre l'importo residuo, dovuto dall'as-

Tagen nach der Festsetzung der tatsächlichen Kosten und der entsprechenden Aufforderung durch die Gemeinde an den Schatzmeister der Gemeinde Laas zu bezahlen ist.

In diesem Zusammenhang wird zur Kenntnis genommen, dass die Eingewiesenen bereits den Betrag von Euro 18.645,42 als Saldobetrag auf die primären Erschließungskosten (einschließlich der Kosten für die Erschließungsflächen) ordnungsgemäß eingezahlt haben.

Die Eingewiesenen sind verpflichtet, die eventuelle Ausgleichszahlung an den sekundären Erschließungsbeiträge in der von den geltenden, gesetzlichen Bestimmungen und Verordnungen vorgesehenen Form und Höhe zu bezahlen.

10. Da die Eigentümer den Grund vollkommen bezahlt haben, wird auf die Eintragung der Legal Hypothek verzichtet und der Grundbuchsführer von jeglicher Haftung befreit.
11. Gegenständlicher Beschluss ist im Sinne des Art. 83 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., Rechtstitel für die grundbücherliche Eintragung des Eigentumsrechts zugunsten der Personen, denen der Grund zugewiesen wurde, und für die Anmerkung der vom Art. 86 in Verbindung mit Art. 62 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., vorgesehenen Sozialbindung. Alle in diesem Beschluss sowie in den oben angeführten Gesetzesbestimmungen enthaltenen Verpflichtungen werden somit im Grundbuch angemerkt, und in diesem Sinne gelten sie als Einschränkung des vollen Eigentums.
12. Für die zugewiesenen Flächen gelten weiter die Bestimmungen laut Art. 19, Absatz 03 und laut Art. 103, Absatz 14 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., wonach die Wohnungen, welche auf den Flächen für den geförderten Wohnbau errichtet werden, der Pflicht der Bindung gemäß Art. 39 (Wohnungen für Ansässige) des genannten Landesgesetzes unterliegen.

Diese Bindung wird zusätzlich zur Sozialbindung laut Wohnbauförderungsgesetz im Grundbuch zu Lasten der zugewiesenen Fläche angemerkt.

segnatario, dovrà essere versato al tesoriere del Comune di Lasa entro 30 giorni dalla determinazione e richiesta di pagamento dei costi effettivi.

In questa connessione si prende a conoscenza, che gli assegnatari hanno già regolarmente versato importo di Euro 18.645,42 quale importo a saldo sulle spese per l'urbanizzazione primaria (comprese le spese per le aree di urbanizzazione).

I beneficiari sono obbligati al pagamento dell'eventuale conguaglio dei contributi per l'urbanizzazione secondaria nella forma e misura prevista dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

10. Si rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale e si esonera il conservatore da ogni responsabilità, dato che gli assegnatari hanno pagato il terreno a saldo.
11. La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 83 della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore, costituisce titolo per l'intavolazione nel Libro Fondiario del diritto di proprietà a favore delle persone assegnatari dei terreni e per l'annotazione del vincolo sociale di edilizia abitativa agevolata, di cui all'art. 86 in relazione con l'art. 62 della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore. Tutti gli oneri ed obblighi contenuti nella presente deliberazione nonché nelle sopra citate norme di legge, di conseguenza, vengono annotati nel Libro Fondiario ed in tal senso detti oneri ed obblighi sono da considerare come limitazione della piena proprietà.
12. Per la presente assegnazione di terreni trovano applicazione le disposizioni dell'art. 19, comma 03 e dell'art. 103, comma 14 della L.P. 10.07.2018, nr. 09 in vigore, secondo le quali le abitazioni che vengono realizzate sulle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata sono soggette all'obbligo del vincolo ai sensi dell'art. 39 (abitazioni riservate ai residenti) della citata legge provinciale.

Detto vincolo viene annotato nel libro fondiario a carico dell'area assegnata assieme al vincolo sociale

13. Die Gemeinde Laas wird beim Grundbuchsamt den Antrag um grundbücherliche Durchführung dieses Beschlusses stellen und die Einverleibung folgender Anmerkungen zu Lasten der zugewiesenen Flächen beantragen:

- die Anmerkung der zwanzigjährigen Sozialbindung für den geförderten Wohnbau gemäß Art. 86 in Verbindung mit Art. 62 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F..
- die Anmerkung der Bindung der Verpflichtung zur Besetzung der Wohnung im Sinne von Art. 39 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09.

14. Die Gemeinde Laas wird weiters beim Grundbuchsamt die Einverleibung folgender Dienstbarkeit zu Gunsten der zugewiesenen Flächen beantragen:

- die Bestellung der Dienstbarkeit des Durchganges und der Durchfahrt mit Fahrzeugen aller Art zu Lasten einer Teilfläche der Gp. 180/6 K.G. Eyrs und zu Gunsten der Gp. 180/15 K.G. Eyrs laut Teilungsplan Nr. 6836/2024 vom 24.01.2025. Die Teilfläche des dienenden Grundstückes, welche mit der Dienstbarkeit belastet wird, ist aus der Planskizze ersichtlich, welche unter Buchstabe B beigelegt wird und zwischen den Buchstaben "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "A" eingeschlossen ist.

15. Für alles, was in diesem Beschluss nicht eigens angeführt ist, gelten die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

16. Die amtsführende Vize-Sekretärin ist mit der Beurkundung dieses Beschlusses, mit dessen Registrierung sowie mit der grundbücherlichen Durchführung beauftragt.

17. Es wird die Registrierung des vorliegenden Aktes mit fixer Registersteuer und unter Befreiung von den Hypotheken- und Katastergebühren gemäß Art. 32 des D.P.R. vom 29.09.1973 beantragt, da es sich um eine Übertragung handelt, die unter Titel III des Gesetzes Nr. 865 vom 22.11.1971 fällt, wie von Art. 1 Abs. 730, Gesetz Nr. 234/2021 festgelegt.

13. Il Comune di Lasa presenterá la domanda per l'intavolazione del diritto di proprietà nel Libro Fondiario e chiederá l'intavolazione delle seguenti annotazioni a carico delle aree assegnate:

- l'annotazione del vincolo sociale ventennale di edilizia abitativa agevolata, di cui al combinato disposto degli artt. 86 e 62 della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore.
- l'annotazione del vincolo di occupazione dell'abitazione ai sensi dell'art 39 della L.P. 10.07.2018, nr. 09.

14. Il Comune di Lasa chiederá inoltre nel Libro Fondiario l'intavolazione della seguente servitù a favore dell'area assegnata:

- la costituzione della servitù di passaggio e di transito con veicoli di ogni genere a carico di un'area parziale della proprietà 180/6 C.C. Oris e a favore della proprietà 180/15 C.C. Oris secondo il tipo di frazionamento n. 6836/2024 del 24.01.2025. L'area parziale della proprietà servente, che è gravata dalla servitù, è indicata nel piano di schizzo, che è allegato sotto la lettera B e racchiuso tra le lettere "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "A".

15. Per quanto non espressamente previsto nella presente deliberazione si richiamano le disposizioni legislative in materia.

16. La Vice-Segretaria reggente generale è incaricata all'autenticazione, registrazione ed esecuzione della presente deliberazione, compresa la presentazione della domanda tavolare.

17. Si chiede all'Ufficio del registro l'applicazione per la presente deliberazione dell'imposta di registro in misura fissa e l'esenzione dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 29/09/ 1973, n. 601, poiché si tratta di trasferimento di cui al titolo III della legge 22.11.1971, n. 865 come previsto dall'art. 1, comma 730 della legge n. 234/2021.

18. Die aus dieser Grundzuweisung erwachsenden Ausgaben (für Registrierung, grundbücherliche Durchführung und dergleichen) gehen zu ausschließlichen Lasten der eingewiesenen Bauwerber. Die Spesen sind auf einfache Aufforderung durch die Gemeinde beim Schatzamt der Gemeinde einzuzahlen.
19. Diesem Beschluss werden als wesentliche Bestandteile folgende Dokumente beige-schlossen:
- die im Sinne des Art. 83 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., mit Datum 03.02.2025 von der Bürgermeisterin der Gemeinde Laas erlassene Bestätigung über die Flächenwidmungsbescheinigung, wobei bestätigt wird, dass sich diese seit dem Ausstellungsdatum nicht geändert hat (unter Anlage A).
 - Panskizze betreffend die Bestellung der Dienstbarkeit des Durchganges und der Durchfahrt mit Fahrzeugen aller Art zu Lasten einer Teilfläche der Gp. 180/6 K.G. Eyrs und zu Gunsten der Gp. 180/15 K.G. Eyrs laut Teilungsplan Nr. 6836/2024 vom 24.01.2025 (unter Anlage B).
20. Es wird angemerkt, dass der Gesamtwert für gegenständliche Grundzuweisung € 48.024,83 beträgt, davon Euro 29.379,41 „a saldo“ für den Baugrund und Euro 18.645,42 „a saldo“ für die primären Erschließungskosten.
21. Die Einnahme in Höhe von insgesamt Euro 48.024,83 (davon Euro 29.379,41 für den Baugrund und Euro 18.645,42 für die primären Erschließungskosten) wird im Haushaltsvoranschlag 2025-2027 auf dem Kapitel 40400.02.020102002 festgestellt.
22. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlages für das laufende Finanzjahr erwächst.
23. Diese Beschlussmaßnahme, wird mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollstreckbar erklärt.
18. Le spese risultanti dalla presente assegnazione di aree (diritti di registro, spese per l'intavolazione, ecc.) andranno esclusivamente a carico dei richiedenti su indicati. Le relative spese dovranno essere versati al tesoriere comunale su semplice richiesta del Comune.
19. Alla presente deliberazione vengono allegati, quale parte essenziale, i seguenti documenti:
- il certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 83 della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore rilasciata dalle Sindaca del Comune di Lasa in data 03.02.2025, confermando che non ha subito modifiche dalla data di emissione (sub allegato A).
 - piano di schizzo riguardante la costituzione della servitù di passaggio e di transito con veicoli di ogni genere a carico di un'area parziale della proprietà 180/6 C.C. Oris e a favore della proprietà 180/15 C.C. Oris secondo il tipo di frazionamento n. 6836/2024 del 24.01.2025 (sub allegato B).
20. Si annota, che il valore della presente assegnazione di aree ammonta a complessive Euro 48.024,83 di cui Euro 29.379,41 “a saldo” per il terreno fabbricabile ed Euro 18.645,42 “a saldo” per le spese di urbanizzazione primaria.
21. L'imputazione dell'importo di complessive Euro 48.024,83 (di cui Euro 29.379,41 per il terreno fabbricabile e Euro 18.645,42 per spese di urbanizzazione primaria), viene accertata al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025-2027 al capitolo 40400.02.020102002.
22. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
23. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore.

24. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeinde-ausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungs-gerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

24. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della L.R. 03.05.2018, nr. 02, in vigore, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, é di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die amtsführende Vize-Sekretärin
La Vice-Segretaria reggente:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

17.02.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollstreckbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
