

**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES****Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

61**12.02.2025****08:30**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca	X		
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore		X	
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore	X		
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore	X		
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore	X		

Ihren Beistand leistet die amtsführende Vize-Sekretärin

Assiste la Vice-Segretaria reggente

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Raumplanung - Durchführungsplan Wohnanlage „Mutherareal“ für das Mischgebiet M3 auf den Bp. 151, 764, 433, 434, 435, 152/1 und den Gp. 1718/3, 1722/2, 2173/1, 2173/2, 2175/7 K.G. Laas - 1. Maßnahme	Pianificazione urbanistica - piano di attuazione del complesso residenziale „Mutherareal“ per la zona mista M3 sulle pp.ed. 151, 764, 433, 434, 435, 152/1 e sulle pp.ff. 1718/3, 1722/2, 2173/1, 2173/2, 2175/7 C.C. Lasa - 1° provvedimento

Gemeindeausschussbeschluss Nr. 61 vom 12.02.2025

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 25 vom 29.03.1983, vom Landesausschuss Bozen überprüft in der Sitzung vom 30.05.1983 unter Prot.Nr. 15433/lfd.Nr.1760/Dr.W/a, ist der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Laas, bestehend aus den Durchführungsbestimmungen, dem Durchführungsprogramm, dem erläuternden Bericht und dem grafischen Teil, genehmigt worden.

Mit dem Beschluss der Landesregierung Nr. 3003 vom 18.06.1984 wurde der Bauleitplan, wie oben angeführt, endgültig genehmigt.

Die Gültigkeit des Bauleitplanes der Gemeinde Laas wurde mit folgenden Maßnahmen bestätigt:

- a) mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 46 vom 07.09.1994, vom Landesausschuss in Bozen überprüft in der Sitzung vom 03.10.1994 unter Prot. Nr. 16948/Dr.D/gt, u.z. im Sinne des Art. 18 des Einheitstextes der Landesraumordnungsgesetze, genehmigt mit dem D.L.H. vom 26.10.1993, Nr. 38;
- b) mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 28 vom 01.09.2004 im Sinne des Art. 18 des Landesraumordnungsgesetzes (L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13);
- c) mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 30 vom 06.08.2014 im Sinne des Art. 18 des geltenden Landesraumordnungsgesetzes (L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13).

Mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 1 vom 16.01.2009 ist der in die digitale Form übertragene Bauleitplan der Gemeinde Laas und der Durchführungsbestimmungen mit Übertragung der Landschaftsschutzbindungen laut geltendem Landschaftsplan genehmigt worden.

Mit dem Dekret der Landesrätin für Raumentwicklung, Landschaft und Denkmalpflege vom 08.11.2019, Nr. 21757, wurde die Genehmigung der grafischen Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen im Sinne des Art. 133, Absatz 03, des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13, verfügt. Das Dekret wurde laut Art. 19, Absatz 09, des zitierten Landesraumordnungsgesetzes im Amtsblatt der Region Nr. 47/ Allg. Sek. vom 21.11.2019 veröffentlicht.

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 22 vom 29.05.2024 wurde der Bauleitplan der Gemeinde Laas im Sinne des Art. 61 des L.G. Nr. 9/2018 wiederbestätigt.

Delibera della Giunta comunale n. 61 del 12.02.2025

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 29.03.1983, esaminata dalla Giunta Provinciale di Bolzano in seduta del 30.05.1983 sub prot. n. 15433/nr.spec.1760/Dr.W/a, è stato approvato il piano urbanistico del Comune di Lasa rielaborato, composto dalle disposizioni di attuazione, dal programma per l'attuazione del piano, dalla relazione illustrativa e dalla parte grafica.

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 3003 del 18.06.1984 il piano urbanistico, di cui sopra, è stato approvato definitivamente.

La validità del piano urbanistico comunale di Lasa è stata confermata come di seguito specificato:

- a) con deliberazione del Consiglio comunale nr. 46 del 07.09.1994, esaminata da parte della Giunta Provinciale di Bolzano in seduta del 03.10.1994 sub prot. nr. 16948/Dr.D/gt, e cioè ai sensi dell'art. 18 del vigente Testo Unico delle Leggi Provinciali in materia urbanistica, approvato con D.P.G.P. 26.10.1993 nr. 38;
- b) con deliberazione del Consiglio comunale nr. 28 del 01.09.2004 ai sensi dell'art. 18 della vigente Legge Urbanistica Provinciale (L.P. 11.08.1997, n. 13)
- c) con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 06.08.2014 ai sensi dell'art. 18 della vigente Legge Urbanistica Provinciale (L.P. 11.08.1997, n. 13).

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 16.01.2009 è stata approvata la digitalizzazione del piano urbanistico del Comune di Lasa e delle norme di attuazione con indicazione dei vincoli paesaggistici conformi al piano paesaggistico in vigore.

Con Decreto dell'Assessora allo Sviluppo del Territorio, al Paesaggio e ai Beni culturali nr. 21757 del 08.11.2019, è stata decretata l'approvazione ai sensi dell'art. 133, comma 03, della Legge Urbanistica Provinciale, L.P. 11.08.1997, nr. 13, in vigore, dell'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione. Il decreto è stato pubblicato ai sensi dell'art. 19, comma 09, della citata Legge Urbanistica Provinciale nel Bollettino Ufficiale di Regione nr. 47/Sez. Gen. del 21.11.2019.

Con deliberazione della Consiglio comunale n. 22 del 29.05.2024 è stato riconfermato il piano urbanistico del Comune di Lasa ai sensi dell'art. 61 della L.P. 9/2018.

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 23 vom 29.05.2024, rechtskräftig, wurde die Abänderung des Flächenwidmungsplans – Ausweisung eines Mischgebietes M3 einschließlich Ergänzung der Durchführungsbestimmungen- genehmigt;

Der Entwurf des Durchführungsplanes für die Wohnanlage "Mutherareal" für das Mischgebiet M3 auf den Bp. 151, 764, 433, 434, 435, 152/1 und den Gp. 1718/3, 1722/2, 2173/1, 2173/2, 2175/7 K.G. Laas, wurde auf Initiative der WEMA BAU KG des Mair Klaus & Co. im Einvernehmen mit den betroffenen Eigentümern Spechtenhauser Helmut Josef, Hillebrand Christine, Spechtenhauser Alex, Spechtenhauser Evi, Spechtenhauser Lia, Spechtenhauser Roland, Holzknecht Gregor Florian, Spechtenhauser Anita, erstellt und der Gemeindeverwaltung am 28.10.2024 zur Genehmigung vorgelegt;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 07.11.2024 den Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes überprüft und einstimmig positiv mit Auflagen begutachtet und als genehmigungsfähig betrachtet.

Die Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft wurden inzwischen erfüllt;

Es wurde Einsicht genommen in die vorliegenden technischen Unterlagen zum Entwurf des Durchführungsplanes für die Wohnanlage "Mutherareal" für das Mischgebiet M3 auf den Bp. 151, 764, 433, 434, 435, 152/1 und den Gp. 1718/3, 1722/2, 2173/1, 2173/2, 2175/7 K.G. Laas, erarbeitet vom Techniker Dr. Arch. Simon Laganda.

Nach Einsichtnahme in die Einverständniserklärung des Eigentümers der angrenzenden Bp. 388 K.G. Laas;

nach Einsichtnahme in den Art. 57 und Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, („Raum und Landschaft“);

Der vorliegende Entwurf des Durchführungsplanes steht nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse und kann genehmigt werden;

Es wird für zweckmäßig erachtet, den vorliegenden Entwurf des Durchführungsplans für die Wohnanlage "Mutherareal" für das Mischgebiet M3 auf den Bp. 151, 764, 433, 434, 435, 152/1 und den Gp. 1718/3, 1722/2, 2173/1, 2173/2, 2175/7 K.G. Laas, zu genehmigen;

Im Sinne des Art. 57 bzw. Art. 60, Absatz 1, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, („Raum und Landschaft“), wird der Entwurf zur Genehmigung des Durchführungsplanes vom Gemeindeausschuss nach Anhören der Gemeindekommission für Raum- und Landschaft beschlossen;

Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 23 del 29.05.2024, esecutiva, è stata approvata la modifica del piano di zonizzazione – previsione di una zona mista M3 con integrazione delle norme di attuazione;

La proposta del piano di attuazione del complesso residenziale "Mutherareal" per la zona mista M3 sulle pp.ed. 151, 764, 433, 434, 435, 152/1 e sulle pp.ff. 1718/3, 1722/2, 2173/1, 2173/2, 2175/7 C.C. Lasa, è stata redatta su iniziativa di WEMA BAU SAS di Mair Klaus & C. in accordo con i proprietari interessati Spechtenhauser Helmut Josef, Hillebrand Christine, Spechtenhauser Alex, Spechtenhauser Evi, Spechtenhauser Lia, Spechtenhauser Roland, Holzknecht Gregor Florian, Spechtenhauser Anita ed è stata presentata all'Amministrazione comunale per l'approvazione in data 28.10.2024;

La Commissione Comunale per il Territorio ed il Paesaggio, in seduta del 07.11.2024, ha approvato la proposta di modifica del piano di attuazione in forma positiva all'unanimità con prescrizioni e ha ritenuto, che fosse accettabile.

Le prescrizioni della Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio sono state ora rispettate;

Visti i documenti tecnici presentati in riguardo alla proposta del piano di attuazione del complesso residenziale "Mutherareal" per la zona mista M3 sulle pp.ed. 151, 764, 433, 434, 435, 152/1 e sulle pp.ff. 1718/3, 1722/2, 2173/1, 2173/2, 2175/7 C.C. Lasa, elaborati dal tecnico dott. arch. Simon Laganda.

Vista la dichiarazione del consenso del proprietario del confinante p.ed. 388 C.C. Lasa;

visto l'art. 57 e l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9, ("Territorio e Paesaggio");

La presentata proposta del piano di attuazione non sta in contrasto con alcun interesse pubblico e può essere approvata;

ritenuto opportuno di approvare la presentata proposta del piano di attuazione del complesso residenziale "Mutherareal" per la zona mista M3 sulle pp.ed. 151, 764, 433, 434, 435, 152/1 e sulle pp.ff. 1718/3, 1722/2, 2173/1, 2173/2, 2175/7 C.C. Lasa;

Ai sensi dell'art. 57 rispettivamente dell'art. 60, comma 1, della L.P. 10.07.2018, n. 9, ("Territorio e Paesaggio"), la proposta di approvazione del piano di attuazione viene adottata dalla Giunta comunale, sentita la Commissione Comunale per il Territorio e Paesaggio;

Laut Art. 60, Absatz 2, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, wird der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht; innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Bemerkungen zum Planentwurf einbringen;

Im Sinne von Art. 60, Absatz 2, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, („Raum und Landschaft“), wurde die Bevölkerung mittels Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde und der GemeindeApp „Gem2Go“ über die geplante Genehmigung des Durchführungsplanes für die Wohnanlage "Mutheraeal" für das Mischgebiet M3 auf den Bp. 151, 764, 433, 434, 435, 152/1 und den Gp. 1718/3, 1722/2, 2173/1, 2173/2, 2175/7 K.G. Laas informiert;

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
dh/xF09x2ucmZupHdOVxJDcmd+8AT/YGRoeTpk9Pb98=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Der vorliegende Entwurf des Durchführungsplanes für die Wohnanlage "Mutheraeal" für das Mischgebiet M3 auf den Bp. 151, 764, 433, 434, 435, 152/1 und den Gp. 1718/3, 1722/2, 2173/1, 2173/2, 2175/7 K.G. Laas, erarbeitet durch den Techniker Dr. Arch. Simon Laganda mit Bürositz in 39024 Mals, Gen.-I.-Verdross-Straße 16/B, bestehend aus den nachstehend angeführten Unterlagen, wird hiermit im Sinne der Bestimmungen laut Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., genehmigt:

Ai sensi dell'art 60, comma 2, della L.P. 10.07.2018, n. 9, in vigore, la proposta del piano adottata, corredata dalla relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;

Ai sensi dell'art. 60 comma 2, della L.P. 10.07.2018, n. 09, ("Territorio e Paesaggio"), la popolazione è stata informata dell'approvazione prevista del piano di attuazione del complesso residenziale "Mutheraeal" per la zona mista M3 sulle pp.ed. 151, 764, 433, 434, 435, 152/1 e sulle pp.ff. 1718/3, 1722/2, 2173/1, 2173/2, 2175/7 C.C. Lasa tramite avviso sul sito ufficiale del Comune e sull'applicazione comunale „Gem2Go“;

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

dh/xF09x2ucmZupHdOVxJDcmd+8AT/YGRoeTpk9Pb98=

parere contabile- impronta digitale:

non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. La presentata proposta al piano d'attuazione del complesso residenziale "Mutheraeal" per la zona mista M3 sulle pp.ed. 151, 764, 433, 434, 435, 152/1 e sulle pp.ff. 1718/3, 1722/2, 2173/1, 2173/2, 2175/7 C.C. Lasa, elaborata dal tecnico dott. arch. Simon Laganda con sede dell'ufficio a 39024 Malles, via Gen.-I.-Verdross 16/B, composta dai documenti sotto elencati, viene approvata con la presente, e cioè ai sensi delle disposizioni secondo l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore:

- 01 technischer Bericht
- 02 Durchführungsbestimmungen DFB Text neu
- 03 Auszug aus dem Bauleitplan
- 04 Auszug aus der Katastermappe
- 05 B1 Vermessung- Mappe
- 06 R1, R2, R3 Rechtsplan, Schnitte
- 07 IF1 Infrastruktur
- 08 Gestaltungsplan
- 10 Foto
- 11 Eigentum
- Einverständniserklärung
- Gutachten Mobilität

Die Auflagen des Amtes für Infrastrukturen und nachhaltige Mobilität laut dem Gutachten vom 03.02.2025 werden vom Gemeindevausschuss zur Kenntnis genommen und sind zu berücksichtigen.

2. Der genehmigte Planentwurf samt den Beilagen wird an der Amtstafel der Gemeinde Laas und im Südtiroler Bürgernetz für 30 Tage lang veröffentlicht; Betroffene können innerhalb dieser Frist bei der Gemeinde ihre Anmerkungen einbringen.
3. Nach Ablauf des Veröffentlichungs- und Hinterlegungszeitraums erfolgt die endgültige Genehmigung des Durchführungsplans mit Beschluss des Gemeinderates im Sinne des Art. 60, Absatz 03, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F..
4. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.
5. Diese Beschlussmaßnahme, wird mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollstreckbar erklärt.
6. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

- 01 relazione tecnica
- 02 norme di attuazione – NdA testo modificato
- 03 estratto del piano urbanistico
- 04 estratto dalla mappa catastale
- 05 B1 rilievo – estratto mappa
- 06 R1, R2, R3 piano normativo, sezioni
- 07 IF1 infrastruttura
- 08 piano indicativo
- 10 foto
- 11 proprietà
- dichiarazione di consenso
- parere mobilità

Le condizioni dell'Ufficio Infrastrutture e mobilità sostenibile secondo il parere del 03.02.2025 vengono prese a conoscenza da parte della Giunta comunale e sono da prendere in considerazione.

2. La proposta del piano adottato, corredata dalla relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune di Lasa e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.
3. Decorso il periodo di pubblicazione e deposito, l'approvazione definitiva del piano di attuazione avviene con deliberazione del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 60, comma 03, della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore.
4. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
5. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore.
6. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die amtsführende Vize-Sekretärin
La Vice-Segretaria reggente:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

17.02.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollstreckbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
