



Beschlussniederschrift des
GEMEINDERATES

Verbale di deliberazione del
CONSIGLIO COMUNALE

Nr./n.
11

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
05.02.2025

UHR - ORE
19:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questo Consiglio comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X	
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca	X	
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore		X
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore	X	
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore	X	
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore	X	
Johann Angerer	Ratsmitglied	Consigliere		X
Michael Angerer	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Tina Angerer	Ratsmitglied	Consigliere		X
Claudia Erlacher Gamper	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Rudolf Gamper	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Florian Karnutsch	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Horst Köfler	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Marian Martin Perfler	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Andrea Perger	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Markus Riedl	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Reinhard Spechtenhauser	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Hugo Trenkwalder	Ratsmitglied	Consigliere	X	

Ihren Beistand leistet die die amtsführende Vize-Sekretärin

Assiste la la Vice-Segretaria reggente

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio comunale passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) – Neufestsetzung der Hebesätze und der Freibeträge mit Wirkung ab dem Jahr 2025	Imposta municipale immobiliare (IMI) – rideterminazione delle aliquote d'imposta e delle detrazioni a partire dall'anno 2025

Gemeinderatsbeschluss Nr. 11 vom 05.02.2025

Nach Einsichtnahme:

- in die Bestimmungen des Art. 52 des Gesetzesvertretenden Dekretes 15.12.1997, Nr. 446, igF;
- in den Art. 80 des D.P.R. 31.08.1972, Nr. 670, igF;
- in das L.G. vom 23.04.2014, Nr. 03, i.g.F., betreffend „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die genannte Gemeindesteuer (GIS) eingeführt worden ist;
- in das L.G. vom 20.04.2022, Nr. 03, i.g.F. („Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer [GIS]“), mit welchem wesentliche Änderungen am geltenden L.G. vom 23.04.2014, Nr. 03, eingeführt wurden;
- in den Beschluss der Landesregierung Nr. 692 vom 27.09.2022, mit welchem die Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 03, i.g.F., eingestuft wurden; die Gemeinde Laas ist im genannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden und somit kommt der mit Art. 05 des geltenden L.G. vom 23.04.2014, Nr. 03, in das L.G. vom 23.04.2014, Nr. 03, eingefügte Art. 9/quinquies zur Anwendung;
- in die Gemeindeverordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 70 vom 29.12.2022, abgeändert mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 05 vom 29.03.2023, welche ab dem 1. Jänner 2023 in Kraft getreten ist und mit welcher - in Anwendung der neuen gesetzlichen Bestimmungen - die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung bzw. eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann,
- in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 06 vom 29.03.2023, rechtskräftig, mit welchem ebenfalls in Anwendung der neuen, gesetzlichen Bestimmungen die Hebesätze und die Freibeträge zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) mit Wirkung ab dem Jahre 2023 festgesetzt wurden;
- in den Art. 03 des L.G. vom 20.12.2024, Nr. 11, i.g.F. („Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“), mit welchem erneut Änderungen am geltenden L.G. vom 23.04.2014, Nr. 03 (Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer GIS) vorgenommen wurden;

Delibera del Consiglio comunale n. 11 del 05.02.2025

Visto/a risp. visti/e:

- le disposizioni dell'art. 52 del Decreto Legislativo 15.12.1997, n. 446, in vigore;
- l'art. 80 del D.P.R. 31.08.1972, n. 670, in vigore;
- la L.P. 23.04.2014, n. 03, in vigore, concernente "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)", in base alla quale la citata imposta comunale (IMI) è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;
- la L.P. 20.04.2022, n. 03, in vigore ("Disciplina degli alloggi sfitti ed altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare [IMI]"), con la quale sono state introdotte essenziali modifiche alla L.P. 23.04.2014, n. 03, in vigore;
- la deliberazione della Giunta Provinciale n. 692 del 27.09.2022, con la quale sono stati classificati i Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della L.P. 23.04.2014, n. 03; in vigore; il Comune di Lasa non è stato classificato come Comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta Provinciale e che pertanto trova applicazione l'art. 9/quinquies, inserito con l'art. 05 della vigente L.P. 20.04.2022, n. 03, nella L.P. 23.04.2014, n. 03;
- il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 29.12.2022, modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 05 del 29.03.2023, il quale è entrato in vigore a partire dal 1° gennaio 2023 e nel quale sono state stabilite - in applicazione delle nuove disposizioni di legge - le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta risp. delle maggiorazioni d'imposta;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 06 del 29.03.2023, esecutiva, con la quale sono state determinate - anche in applicazione delle nuove disposizioni - le aliquote d'imposta e le detrazioni in riguardo all'imposta municipale immobiliare (IMI), e cioè a partire dall'anno 2023;
- l'art. 03 della vigente L.P. 20.12.2024, n. 11, ("Legge di stabilità provinciale per l'anno 2025"), con la quale sono state apportate di nuove modifiche alla L.P. 23.04.2014, n. 03, in vigore ("Istituzione dell'imposta municipale immobiliare IMI");

- in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 10 der heutigen Sitzung, mit welchem die Gemeindeverordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) an die neuen Bestimmungen des L.G. vom 20.12.2024, Nr. 11, i.g.F., angepasst wurde;

nach ausführlicher Beratung und Anhören der Ausführungen durch die für das Steuerwesen zuständige Verwalterin Bürgermeisterstellvertreterin Mag. Franziska Riedl;

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
j1BLiBRC/gJDR8Z7Nm956JVbcXqTolA7RNK/9Rn9mJE=
buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der Gemeindegatsung und des geltenden Kodexes des örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, fasst der GEMEINDERAT mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung (Reinhard Spechtenhauser) bei 15 anwesenden Gemeinderäten, ausgedrückt mittels Handerheben, den

BESCHLUSS

1. Für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) wird ab dem Jahr 2025 der ordentliche Steuersatz in der Höhe von **0,85 %** festgelegt.
2. Ab dem Jahr 2025 wird der Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör laut Art. 10, Absatz 03, des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 03, i.g.F., in der Höhe von **Euro 1.100,00** festgelegt.
3. Ab dem Jahr 2025 werden folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) festgelegt:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 della seduta odierna, con la quale il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI) é stato adeguato alle nuove disposizioni della L.P. 20.12.2024, n. 11, in vigore;

dopo approfondita discussione e sentite le relazioni da parte dell'amministratrice competente per i tributi - Vice-Sindaca mag. Franziska Riedl;

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- visto il vigente Statuto del Comune di Laas;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

j1BLiBRC/gJDR8Z7Nm956JVbcXqTolA7RNK/9Rn9mJE=

parere contabile - impronta digitale:

non necessario

Premesso tutto ciò e visto lo statuto comunale ed il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, il CONSIGLIO COMUNALE con 14 voti favorevoli, 0 voti contrari e 1 astensione (Reinhard Spechtenhauser) su 15 consiglieri presenti, espressi per alzata di mano in forma di legge,,

DELIBERA

1. A decorrere dall'anno 2025, per l'imposta municipale immobiliare (IMI) viene stabilita l'aliquota ordinaria nella misura del **0,85 %**.
2. A decorrere dall'anno 2025, la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze secondo l'art. 10, comma 03, della vigente L.P. 23.04.2014, n. 03, viene stabilita nella misura di **Euro 1.100,00**.
3. A decorrere dall'anno 2025 vengono stabilite - in riguardo all'imposta municipale immobiliare (IMI) - le seguenti agevolazioni:

- a) für die Wohnungen samt Zubehör laut Art. 01, Absatz 01, Buchstabe a), der Gemeindeverordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - (unentgeltliche Nutzungsleihe):

Steuersatz: 0,26 %

- b) für die Wohnungen samt Zubehör laut Art. 01, Absatz 01, Buchstabe b), der Gemeindeverordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz):

Steuersatz: 0,65 %

- c) für die Wohnungen samt Zubehör laut Art. 01, Absatz 01, Buchstabe c) der Gemeindeverordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - (vermietete Wohnungen ohne Wohnsitz):

Steuersatz: 0,65 %

- d) für die Wohnungen samt Zubehör laut Art. 01, Absatz 01, Buchstabe d), der Gemeindeverordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - (vermietete Wohnungen mit vereinbartem Mietzins):

Steuersatz: 0,65 %

- e) für die Gebäude laut Art. 01 Absatz 01, Buchstabe e), der Gemeindeverordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - (Art. 09, Absatz 03, des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 03, i.g.F.):

Steuersatz: 0,50 %

- f) für die Gebäude laut Art. 01 Absatz 01, Buchstabe f), der Gemeindeverordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - (Art. 09, Absatz 04.1, des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 03, i.g.F.):

Steuersatz: 0,65 %

- a) per le abitazioni e le relative pertinenze secondo l'art. 01, comma 01, lettera a), del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI) - (comodato d'uso gratuito):

aliquota: 0,26 %

- b) per le abitazioni e le relative pertinenze secondo l'art. 01, comma 01, lettera b), del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI) - (abitazioni locate con residenza):

aliquota: 0,65 %

- c) per le abitazioni e le relative pertinenze secondo l'art. 01, comma 01, lettera c), del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI) (abitazioni locate senza residenza):

aliquota: 0,65 %

- d) per le abitazioni e le relative pertinenze secondo l'art. 01, comma 01, lettera d), del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI) - (abitazioni locate con canone concordato):

aliquota: 0,65 %

- e) per i fabbricati secondo l'art. 01, comma 01, lettera e), del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI) - (art. 09, comma 03, della L.P. 23.04.2014, n. 03, in vigore):

aliquota: 0,50 %

- f) per i fabbricati secondo l'art. 01, comma 01, lettera f), del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI) - (art. 09, comma 04.1, della L.P. 23.04.2014, n. 03, in vigore):

aliquota: 0,65 %

4. Gegenständlicher Beschluss wird innerhalb des vom Art. 02, Absatz 05, des geltenden L.G. vom 23.04.2014, Nr. 03, vorgesehenen Termins von 30 Tagen der Landesabteilung Örtliche Körperschaften mitgeteilt und gleichzeitig auf der Webseite der Gemeinde veröffentlicht.

4. La presente deliberazione viene comunicata entro il termine di 30 giorni, previsto dall'art. 02, comma 05, della L.P. 23.04.2014, n. 03, in vigore, alla Ripartizione Provinciale Enti locali e nello stesso tempo pubblicata sul sito istituzionale del Comune.

5. Gegenständlicher Beschluss wird dem Finanzministerium über das entsprechende Internet-Portal „www.portalefederalismofiscale.gov.it“ telematisch übermittelt.
6. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeinde-ausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungs-gerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

5. La presente deliberazione viene trasmessa telematicamente al Ministero delle Finanze attraverso il rispettivo portale internet “www.portalefederalismofiscale.gov.it”.
6. Si afferma, che dalla presente deliberazione non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die amtsführende Vize-Sekretärin
La Vice-Segretaria reggente:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

11.02.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (die-
ci) giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva
il

22.02.2025

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollstreckbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
