

Beschlussniederschrift des
GEMEINDERATESNr./n.
10SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
05.02.2025Verbale di deliberazione del
CONSIGLIO COMUNALEUHR - ORE
19:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questo Consiglio comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X	
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca	X	
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore		X
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore	X	
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore	X	
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore	X	
Johann Angerer	Ratsmitglied	Consigliere		X
Michael Angerer	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Tina Angerer	Ratsmitglied	Consigliere		X
Claudia Erlacher Gamper	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Rudolf Gamper	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Florian Karnutsch	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Horst Köfler	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Marian Martin Perfler	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Andrea Perger	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Markus Riedl	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Reinhard Spechtenhauser	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Hugo Trenkwalder	Ratsmitglied	Consigliere	X	

Ihren Beistand leistet die die amtsführende Vize-Sekretärin

Assiste la la Vice-Segretaria reggente

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio comunale passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
II. Abänderung der Gemeindeverordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)	Ila modifica del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 70 vom 29.12.2022, abgeändert mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 05 vom 29.03.2023, wurde die auf der Grundlage verschiedener neuer Gesetzesbestimmungen überarbeitete Gemeindeverordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) genehmigt.

Einsicht genommen in den Art. 03 des L.G. vom 20.12.2024, Nr. 11, i.g.F. („Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“), mit welchem verschiedene Änderungen am L.G. vom 23.04.2014, Nr. 03, i.g.F. („Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer GIS“), vorgenommen wurden;

Daher muss die geltende Gemeindeverordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) bezogen auf nachstehende Artikel abgeändert werden:

- *Einführung des Art. 01, Absatz 01, Buchstabe f)*
- *Einführung des Art. 05, Absatz 02, Buchstabe i)*

Einsicht genommen und Überprüfung des vorliegenden Entwurfes der in diesem Sinne überarbeitete Gemeindeverordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS).

Nach ausführlicher Beratung und Anhören der Ausführungen durch die zuständige Verwalterin - Bürgermeisterstellvertreterin Mag. Franziska Riedl; Es wird für notwendig und zweckmäßig erachtet, die Anpassungen bzw. Änderungen in der vorliegenden Fassung zu genehmigen.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
T1fUlsFFbl+xPyw7gUAQInJWCly3KOYenmHnb7TT4ac=
buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der Gemeindegatsatzung und des geltenden Kodexes des örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, fasst der GEMEINDERAT einstimmig bei 15 anwesenden Gemeinderäten, ausgedrückt in gesetzlicher Form mittels Handerheben, den

BESCHLUSS

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 29.12.2022, modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 05 del 29.03.2023, é stato approvato il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI), rielaborato sulla base di diverse nuove disposizioni di legge.

visto l'art. 03 della L.P. 20.12.2024, n. 11, in vigore ("Legge di stabilità provinciale per l'anno 2025"), con il quale sono state apportate diverse modifiche alla L.P. 23.04.2014, n. 03, in vigore ("Istituzione dell'imposta municipale immobiliare IMI");

Quindi il vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI) dovrà essere modificato in riguardo ai seguenti articoli:

- *introduzione dell'art. 01, comma 01, lettera f)*
- *introduzione dell'art. 05, comma 02, lettera i)*

vista ed esaminata la bozza presentata del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI) rielaborato in questo senso.

dopo approfondita discussione e sentite le relazioni da parte dell'amministratrice competente - Vice-Sindaca mag. Franziska Riedl;

Viene ritenuto necessario ed opportuno di approvare gli adeguamenti risp. le modifiche nella forma presentata.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- visto il vigente Statuto del Comune di Laas;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

T1fUlsFFbl+xPyw7gUAQInJWCly3KOYenmHnb7TT4ac=

parere contabile - impronta digitale:

non necessario

Premesso tutto ciò e visto lo statuto comunale ed il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, il CONSIGLIO COMUNALE ad unanimità di voti su 15 consiglieri presenti, espressi in forma di legge per alzata di mano,

DELIBERA

1. Mit der in den Prämissen angeführten Begründung wird die geltende Gemeindeverordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) wie folgt abgeändert:
 - a) Einführung des Art. 01, Absatz 01, Buchstabe f) mit folgendem Text:

f) Für Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11 Mai 1995, Nr. 12, in geltender Fassung, verwendet werden, sowie deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7, im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorien. Voraussetzung für die Steuererleichterung ist die Vorlage einer diesbezüglichen Er satzerklärung gemäß Artikel 05, Absatz 01 und Absatz 02, gegenständlicher Verordnung
 - b) Einführung des Art. 05, Absatz 02, Buchstabe i) mit folgendem Text:

i) Für die Anwendung des herabgesetzten Steuerersatzes gemäß Artikel 09, Absatz 04.1, des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 03, für Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11 Mai 1995, Nr. 12, in geltender Fassung, verwendet werden, muss eine diesbezügliche Ersatzerklärung eingereicht werden.
 2. Die abgeänderte Gemeindeverordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), bestehend aus insgesamt Nr. 08 Artikeln und der Anlage, wird hiermit genehmigt und bildet wesentlichen und ergänzenden Bestandteil zu dieser Maßnahme.
 3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass gegenständliche abgeänderte Gemeindeverordnung - am 01.01.2025 in Kraft tritt.
 4. Der gegenständliche Beschluss wird innerhalb des vom Art. 02, Absatz 05, des geltenden L.G. vom 24.04.2014, Nr. 03, vorgesehenen Termins von 30 Tagen der Landesabteilung Örtliche Körperschaften mitgeteilt und gleichzeitig auf der Webseite der Gemeinde veröffentlicht.
 5. Gegenständlicher Beschluss wird dem Finanzministerium über das entsprechende Internetportal „www.portalefederalismofiscale.gov.it“ telematische übermittelt.
1. Con la motivazione esposta in premessa, il vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI) viene modificato come segue:
 - a) introduzione dell'art. 01, comma 01, lettera f) con il seguente testo:

f) per fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della Legge Provinciale 11 maggio 1995, n. 12, in vigore, e alle relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria. Presupposto per poter fruire dell'agevolazione è la presentazione di una dichiarazione ai sensi dell'articolo 05, comma 01 e comma 02, del presente Regolamento.
 - b) introduzione dell'art. 05, comma 02, lettera i) con il seguente testo:

i) Per l'applicazione dell'aliquota d'imposta agevolata ai sensi dell'articolo 09, comma 04.1, della Legge Provinciale del 23 aprile 2014, n. 03, per fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della Legge Provinciale 11 maggio 1995, n. 12, è necessario presentare una dichiarazione sostitutiva.
 2. Il modificato Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI), composto da complessive nr. 08 articoli e l'allegato, viene approvato con la presente e forma parte essenziale ed integrante al presente provvedimento.
 3. Si prende a conoscenza, che il presente Regolamento comunale modificato entra in vigore il 01.01.2025.
 4. La presente deliberazione viene comunicata entro il termine di 30 giorni, previsto dall'art. 02, comma 05, della L.P. 23.04.2014, n. 03, in vigore, alla Ripartizione Enti Locali e viene contemporaneamente pubblicata sul sito istituzionale del Comune.
 5. La presente deliberazione viene trasmessa telematicamente al Ministero delle Finanze attraverso il relativo portale di internet "www.portalefederalismofiscale.gov.it".

6. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlages für das laufende Finanzjahr erwächst.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeinde-ausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungs-gerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

6. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carichi del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die amtsführende Vize-Sekretärin
La Vice-Segretaria reggente:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

11.02.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (die-
ci) giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva
il

22.02.2025

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollstreckbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
