



**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

17

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

15.01.2025

UHR - ORE

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca	X		
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore	X		
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore	X		
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore	X		

Ihren Beistand leistet die amtsführende Vize-Sekretärin

Assiste la Vice-Segretaria reggente

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Raumplanung - Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der A1 Zone von Laas auf der Bp. 742 der K.G. Laas - 1. Maßnahme	Pianificazione urbanistica - modifica del piano di recupero della zona A1 di Lasa sulla p.ed. 742 del C.C. Lasa - 1° provvedimento

Es wird wie folgt vorausgeschickt:

- Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 52 vom 12.05.1987, vom Landesausschuss Bozen überprüft in der Sitzung vom 10.08.1987 unter Prot.Nr. 11862/Dr.W/gt, wurde der Wiedergewinnungsplan für die A1-Zone von Laas – vorbehaltlich meritorischer Maßnahmen – genehmigt.
- Der Wiedergewinnungsplan für die A1-Zone von Laas wurde endgültig mit Beschluss der Landesregierung Nr. 6506/1987 vom 04.11.1987 genehmigt.
- Am geltenden Wiedergewinnungsplan für die A1-Zone von Laas wurden bisher mehrere Abänderungen vorgenommen.
- Der Entwurf zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der A1 Zone von Laas auf der Bp. 742 der K.G. Laas, wurde auf Initiative der Eigentümer Carmen Maria Daniel, Hansjörg Greis, Reinhard Peter Daniel erstellt und der Gemeindeverwaltung von Laas am 28.10.2024 unter Prot. Nr. 20789 zur Genehmigung vorgelegt.
- Die Abänderung beinhaltet im Wesentlichen folgendes:
Im bestehenden Rechtsplan ist das betroffene Areal mit der Farbe blau (Arbeiten zur außerordentlichen Instandhaltung) eingefärbt. Bei der Abänderung des Rechtsplan ist vorgesehen, das betroffene Areal braun (Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten) einzufärben.
- Die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 07.11.2024 den Entwurf zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der A1 Zone von Laas auf der Bp. 742 der K.G. Laas überprüft, mit Auflagen einstimmig positiv begutachtet und als genehmigungsfähig betrachtet.
- Die Auflagen der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft wurden erfüllt.
- Die Anrainer wurden – im Sinne des Transparenzgesetzes – über die Abänderung mit Schreiben vom 04.12.2024, Prot.Nr. 23096, informiert und innerhalb der 30 Tage ist kein Einwand bei dieser Verwaltung hinterlegt worden.

Es wurde Einsicht genommen in die vorliegenden technischen Unterlagen zum Entwurf zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der A1 Zone von Laas auf der Bp. 742 der K.G. Laas.

Viene premesso quanto segue:

- Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 52 del 12.05.1987, esaminata dalla Giunta Provinciale di Bolzano in seduta del 10.08.1987 sub. prot. nr. 11862/Dr.W/gt, é stato approvato – salvo i provvedimenti di merito – il piano di recupero per la zona A1 di Lasa.
- Il piano di recupero per la zona A1 di Lasa é stato definitivamente approvato con deliberazione della Giunta Provinciale di Bolzano nr. 6506/1987 del 04.11.1987.
- Al vigente piano di recupero per la zona A1 di Lasa finora sono state apportate diverse modifiche.
- La proposta di modifica del piano di recupero della zona A1 di Lasa sulla p.ed. 742 del C.C. Lasa, é stata redatta su iniziativa dei proprietari Carmen Maria Daniel, Hansjörg Greis, Reinhard Peter Daniel ed é stata presentata all'Amministrazione comunale di Lasa per l'approvazione il 28.10.2024 sub prot. nr. 20789.
- La modifica prevede – in modo essenziale – come segue:
Nel piano normativo esistente, l'area interessata é colorata di blu (lavori di manutenzione straordinaria). Secondo la modifica del piano normativo é previsto che l'area interessata venga colorata di marrone (lavori di restauro e di risanamento).
- La Commissione Comunale per il Territorio ed il Paesaggio, in seduta del 07.11.2024, ha approvato la proposta di modifica del piano di recupero della zona A1 di Lasa sulla p.ed. 742 del C.C. Lasa in forma positiva all'unanimità con prescrizioni e ha ritenuto, che fosse accettabile.
- Le prescrizioni della Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio sono state rispettate.
- I residenti interessati sono stati informati – nel senso della legge di trasparenza – dalla modifica con lettera del 04.12.2024, prot.nr. 23096, e entro i 30 giorni non é stato depositato un'osservazione presso questo Comune.

Visti i presentati documenti tecnici della proposta di modifica del piano di recupero della zona A1 di Lasa sulla p.ed. 742 del C.C. Lasa.

Die vorzitierte Bp. 742 der K.G. Laas ist nicht denkmalgeschützt.

Laut Art. 58, Absatz 06, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), sind - soweit vereinbar - auf den Wiedergewinnungsplan die Bestimmungen über die Durchführungspläne anzuwenden.

Im Sinne des Art. 58 bzw. des Art. 60, Absatz 01 und 07, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), wird der Entwurf zur Abänderung des Wiedergewinnungsplans vom Gemeindeausschuss nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen.

Laut Art. 60, Absatz 02, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., wird der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Bemerkungen zum Planentwurf einbringen; die Gemeinden sehen weitere Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung vor.

Als weitere Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wurde diese vorab mittels Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde, auf der GemeindeApp „Gem2Go“ sowie an den Anschlagtafeln der Gemeinde über die geplante Abänderung des Wiedergewinnungsplanes informiert. Zudem wurde die Kundmachung innerhalb der betroffenen Wiedergewinnungszone aufgeschlagen.

nach ausführlicher Beratung:

Der vorliegende Entwurf zur Abänderung des Wiedergewinnungsplans steht nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse und kann somit genehmigt werden.

Es wird für zweckmäßig erachtet, den vorliegenden Entwurf zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der A1 Zone von Laas auf der Bp. 742 der K.G. Laas, zu genehmigen.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die Verordnung über die Gewährung von Beihilfen an Körperschaften und Private, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 15 vom 13.04.1994.
- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010.

La succitata p.ed. 742 del C.C. Lasa non è soggetta al vincolo di tutela dei beni culturali.

Secondo l'art. 58, comma 06, della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore („Territorio e Paesaggio“), si applicano al piano di recupero, in quanto compatibili, le norme previste per il piano di attuazione.

Ai sensi dell'art. 58 risp. dell'art. 60, comma 01 e 07, della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore („Territorio e Paesaggio“), la proposta di modifica del piano di recupero viene adottata dalla Giunta comunale, sentita la Commissione Comunale per il Territorio e Paesaggio.

Ai sensi dell'art. 60, comma 02, della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore, la proposta del piano adottata, corredata dalla relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano; i Comuni prevedono ulteriori misure di informazione e partecipazione della popolazione.

Come ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione, la stessa è stata informata in anticipo dell'approvazione prevista della modifica del piano di recupero tramite avviso sul sito ufficiale del Comune, sull'applicazione comunale „Gem2Go“ nonché sulle bacheche nel territorio comunale. Inoltre, l'avviso è stato affisso all'interno della zona di recupero interessata.

dopo approfondita discussione:

La presentata proposta di modifica del piano di recupero non sta in contrasto con alcun interesse pubblico e può essere approvata.

Viene ritenuto opportuno di approvare la presentata proposta di modifica del piano di recupero della zona A1 di Lasa sulla p.ed. 742 del C.C. Lasa.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- Regolamento per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici e soggetti privati, approvato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 15 del 13/04/1994.
- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010.

- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020.
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:

pTl9uuZPAK2COuKMCDSEgQTinGb2T4twxbPHt6BjZ4
=

buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Der vorliegende Entwurf zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der A1 Zone von Laas auf der Bp. 742 der K.G. Laas, erarbeitet vom Techniker Dr. Arch. Michael Reichegger, mit dem Bürositz in 39028 Schlanders, Kapuzinerstraße 02, vorgelegt von Carmen Maria Daniel, Hansjörg Greis, Reinhard Peter Daniel, bestehend aus den nachstehend angeführten Unterlagen, wird hiermit im Sinne der Bestimmungen laut Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., genehmigt:

- 01 Technischer Bericht
- 02 Auszug Bauleitplan, Mappenauszug, Orthofoto
- 03 Rechtsplan Bestand (M = 1:500)
- 04 Rechtsplan laut Abänderung (M = 1:500)
- 05a Bebauungsvorschlag Bestand (M = 1:100)
- 05b Bebauungsvorschlag gelb-rot (M = 1:100)
- 05c Bebauungsvorschlag Endstand (M = 1:100)
- Fotodokumentation

- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020.
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa.

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

pTl9uuZPAK2COuKMCDSEgQTinGb2T4twxbPHt6BjZ4
=

parere contabile - impronta digitale:

non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. La presentata proposta di modifica del piano di recupero della zona A1 di Lasa sulla p.ed. 742 del C.C. Lasa, elaborata dal tecnico dott. arch. Michael Reichegger con sede dell'ufficio a 39028 Silandro, via Capuccini 02, presentata da Carmen Maria Daniel, Hansjörg Greis, Reinhard Peter Daniel, composta dai documenti sotto elencati, viene approvata con la presente, e cioè ai sensi delle disposizioni secondo l'art. 60 della vigente L.P. 10.07.2018, nr. 09:

- 01 relazione tecnica
- 02 estratto dal piano urbanistico, estratto di mappa, ortofoto
- 03 piano normativo esistente (scala = 1:500)
- 04 piano normativo secondo modifica (scala = 1:500)
- 05a proposta di progetto esistente (scala = 1:100)
- 05b proposta di progetto giallo-rosso (scala = 1:100)
- 05c proposta di progetto stato finale (scala = 1:100)
- documentazione fotografica

2. Der genehmigte Planentwurf samt den Beilagen wird an der Amtstafel der Gemeinde Laas und im Südtiroler Bürgernetz für 30 Tage lang veröffentlicht, Betroffene können innerhalb dieser Frist bei der Gemeinde ihre Anmerkungen einbringen.
3. Nach Ablauf des Veröffentlichungs- und Hinterlegungszeitraums erfolgt die endgültige Genehmigung zu gegenständlicher Abänderung des Wiedergewinnungsplans mit eigenem Beschluss im Sinne des Art. 60, Absatz 07, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F..
4. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.
5. Diese Beschlussmaßnahme, wird mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollstreckbar erklärt.
6. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.
2. La proposta del piano adottato, corredata dalla relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune di Lasa e sulla Rete Civica dell'Alto Adige, entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.
3. Decorso il periodo di pubblicazione e deposito, l'approvazione definitiva della modifica del piano di recupero avviene con separata deliberazione ai sensi dell'art. 60, comma 7, della L.P. 10.07.2018, nr. 9, in vigore.
4. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
5. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore.
6. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03.05.2018, nr. 02, ai capigruppo consiliari.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeinde-ausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungs-gerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die amtsführende Vize-Sekretärin
La Vice-Segretaria reggente:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

20.01.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollstreckbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
