

URSCHRIFT/ORIGINALE

GEMEINDE LAAS
Autonome Provinz Bozen/Südtirol



COMUNE DI LASA
Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaale, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale nella solita sala delle riunioni.

Nr.	Sitzung vom - seduta del	Uhr - ore
356	20.11.2024	17:00

Anwesend sind:

Sono presenti:

			A.E./A.G.*	A.U./A.I.*
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X	
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca		
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore	X	
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore		
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore		
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore		

*A.E. = abwesend entschuldigt, A.U. = abwesend unentschuldigt

*A.G. = assente giustificato; A.I. = assente ingiustificato

Seinen Beistand leistet der amtsführende Sekretär,
Herr

Assiste il Segretario reggente, signor

Dr. Gianmarco Bazzoni

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Verena Tröger

in ihrer Eigenschaft als BÜRGERMEISTERIN den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung folgenden Gegenstandes geschritten:

nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta si passa alla trattazione del seguente oggetto:

BETREFF

OGGETTO

**Raumplanung - Abänderung des Wieder-
gewinnungsplanes für die Wohnbauzone
A2 - historischer Ortskern auf den Bp.
261/1, 261/2, 920, 936, 1304 (ex Bp. 64, 71,
72, 69, 70, 82, Gp. 16, 4, 18, 17, 3965, 19,
3759/1) und den Gp. 3894/1, 3894/4 K.G.
Laas - Definitive Maßnahme**

**Pianificazione urbanistica - modifica del
piano di recupero per la zona residenziale
A2 - centro storico sulle pp.ed. 261/1,
261/2, 920, 936, 1304 (ex pp.ed. 64, 71, 72,
69, 70, 82, pp.ff. 16, 4, 18, 17, 3965, 19,
3759/1) e sulle pp.ff. 3894/1, 3894/4 C.C.
Lasa - provvedimento definitivo**

Beschluss Nr. 356 vom 20.11.2024 - ht

Die Bürgermeisterin Verena Tröger verlässt gemäß Art. 65 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Sitzungssaal. Den Vorsitz übernimmt die Vize-Bürgermeisterin Mag. Franziska Riedl.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Es wird wie folgt vorausgeschickt:

- Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 16 vom 29.04.2022, wurde der Wiedergewinnungsplan für die „A2-Zone“ von Laas genehmigt.
- Die Abänderung des Wiedergewinnungsplanes für die Wohnbauzone A2 - historischer Ortskern auf den Bp. 261/1, 261/2, 920, 936, 1304 (ex Bp. 64, 71, 72, 69, 70, 82, Gp. 16, 4, 18, 17, 3965, 19, 3759/1) und den Gp. 3894/1, 3894/4 K.G. Laas, wurde auf Initiative der Eigentümer Pohl Immobilien GmbH, Tappeiner Thomas & Co. KG, Albert Siegfried, Wellenzohn Michaela, Albert Karin Katherina, erstellt und der Gemeindeverwaltung von Laas am 07.08.2024 unter Prot. Nr. 16265 zur Genehmigung vorgelegt.
- Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 29.08.2024 den Entwurf zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes überprüft, mit Auflagen einstimmig positiv begutachtet und als genehmigungsfähig betrachtet.
- Die Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft wurden erfüllt.

Es wurde Einsicht genommen in die vorliegenden technischen Unterlagen zum Entwurf zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes für die „A2-Zone“ von Laas.

Die vorzitierten Bp. 261/1, 261/2, 920, 936, 1304 (ex Bp. 64, 71, 72, 69, 70, 82, Gp. 16, 4, 18, 17, 3965, 19, 3759/1) und den Gp. 3894/1, 3894/4 K.G. Laas, sind nicht denkmalgeschützt.

Laut Art. 58, Absatz 06, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), sind - soweit vereinbar - auf den Wiedergewinnungsplan die Bestimmungen über die Durchführungspläne anzuwenden.

Mit eigenem Beschluss Nr. 285 vom 18.09.2024 wurde das Verfahren zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes für die Wohnbauzone A2 - historischer Ortskern auf den Bp. 261/1, 261/2, 920,

Delibera n. 356 del 20.11.2024 - ht

La Sindaca Verena Tröger si allontana ai sensi dell'art. 65 della L.R. 03.05.2018, nr. 02, in vigore, dall'aula. Presiede la Vice-Sindaca Mag. Franziska Riedl.

LA GIUNTA COMUNALE

Viene premesso quanto segue:

- Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 16 del 29.04.2022 é stato approvato il piano di recupero per la “zona A2” di Lasa.
- La modifica del piano di recupero per la zona residenziale A2 - centro storico sulle pp.ed. 261/1, 261/2, 920, 936, 1304 (ex pp.ed. 64, 71, 72, 69, 70, 82, pp.ff. 16, 4, 18, 17, 3965, 19, 3759/1) e sulle pp.ff. 3894/1, 3894/4 C.C. Lasa, é stata redatta su iniziativa dei proprietari Pohl Immobilien s.r.l., Tappeiner Thomas & C. SAS, Albert Siegfried, Wellenzohn Michaela, Albert Karin Katherina ed é stata presentata all'Amministrazione comunale di Lasa per l'approvazione il 07.08.2024 sub prot. nr. 16265.
- La Commissione Comunale per il Territorio ed il Paesaggio, in seduta del 29.08.2024, ha approvato la proposta di modifica del piano di recupero in forma positiva all'unanimità con prescrizioni e ha ritenuto, che fosse accettabile.
- Le prescrizioni della Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio sono state rispettate.

Visti i presentati documenti tecnici della proposta di modifica del piano di recupero della “zona A2” di Lasa.

Le succitate pp.ed. 261/1, 261/2, 920, 936, 1304 (ex pp.ed. 64, 71, 72, 69, 70, 82, pp.ff. 16, 4, 18, 17, 3965, 19, 3759/1) e sulle pp.ff. 3894/1, 3894/4 C.C. Lasa, non sono soggette al vincolo di tutela dei beni culturali.

Secondo l'art. 58, comma 06, della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore (“Territorio e Paesaggio”), si applicano al piano di recupero, in quanto compatibili, le norme previste per il piano di attuazione.

Con la propria deliberazione n. 285 del 18.09.2024 é stato avviato il procedimento per la modifica del piano di recupero per la zona residenziale A2 - centro storico sulle pp.ed. 261/1, 261/2, 920, 936,

936, 1304 (ex Bp. 64, 71, 72, 69, 70, 82, Gp. 16, 4, 18, 17, 3965, 19, 3759/1) und den Gp. 3894/1, 3894/4 K.G. Laas eingeleitet und der diesbezügliche Entwurf genehmigt (erste Genehmigung).

Der genannte Beschluss des Gemeindevausschusses mit sämtlichen Unterlagen zum Wiedergewinnungsplan, wie von den einschlägigen, gesetzlichen Bestimmungen des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), vorgeschrieben, wurde im Bürgernetz des Landes sowie an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Laas veröffentlicht, u.z. vom 26.09.2024 bis einschließlich zum 25.10.2024.

Zusätzlich als weitere Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wurde für den Zeitraum vom 17.09.2024 bis einschließlich zum 27.09.2024 im Sinne des Art. 60, Absatz 02, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., eine Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde und auf der GemeindeApp „Gem2Go“ sowie an den Anschlagtafeln der Gemeinde veröffentlicht; zudem wurde die Kundmachung innerhalb der betroffenen Wiedergewinnungszone aufgeschlagen.

Innerhalb der gesetzlichen Frist sind keine Stellungnahmen bzw. Vorschläge eingegangen.

Im Sinne von Art. 06, Absatz 03, des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, i.g.F., mit den Inhalten laut Anhang II der Richtlinie 2011/92/EU wird festgelegt, dass gegenständlicher Wiedergewinnungsplan nicht der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt, da es sich weder um ein geschütztes Gebiet, noch um ein Gebiet mit umweltrelevanten Auswirkungen handelt.

nach eingehender Sachdebatte und nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“).

Es wird darauf hingewiesen, dass die geplante Abänderung nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse steht und genehmigt werden kann.

Im Sinne des Art. 60, Absatz 07, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), kann der Gemeindevausschuss Änderungen am Wiedergewinnungsplan genehmigen, sofern die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:
bQpxsAhNaZfutHE03XQhCS0uGg/Cx6Bl26J3WNRxLc0=

1304 (ex pp.ed. 64, 71, 72, 69, 70, 82, pp.ff. 16, 4, 18, 17, 3965, 19, 3759/1) e sulle pp.ff. 3894/1, 3894/4 C.C. Lasa ed approvato la relativa proposta (prima approvazione).

Detta deliberazione della Giunta comunale con tutti i documenti al presente piano di recupero, come prescritti dalle disposizioni della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore (“Territorio e Paesaggio”), è stata pubblicata sulla rete civica della Provincia ed all’albo digitale del Comune di Lasa, cioè a partire dal 26.09.2024 e fino al 25.10.2024 compreso

Inoltre quale ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione ai sensi dell’art. 60, comma 02, della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore, è stata pubblicata per il periodo a partire dal 17.09.2024 fino al 27.09.2024 compreso apposito avviso sul sito ufficiale del Comune e sull’applicazione comunale “Gem2Go” nonché sulle bacheche nel territorio comunale; inoltre, l’avviso è stato affisso all’interno della zona di recupero interessata.

Entro il termine prescritto dalla legge non sono state presentate osservazioni risp. proposte.

Ai sensi dell’art. 06, comma 03, della L.P. del 13.10.2017, n. 17, in vigore, con i contenuti, di cui all’allegato II della Direttiva 2011/92/UE, si stabilisce, che il presente piano di recupero non è soggetto all’obbligo di una valutazione ambientale strategica (VAS), in quanto non si tratta né di un’area protetta, né di un’area con impatto ambientale.

dopo approfondita discussione e consultazione della vigente L.P. 10.07.2018, n. 09 („Territorio e Paesaggio“).

Viene dato atto, che la modifica prevista non sta in contrasto con alcun interesse pubblico e può essere approvata.

Ai sensi dell’art. 60, comma 07, della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore (“Territorio e Paesaggio”) la Giunta comunale può approvare le modifiche al piano di recupero, a condizione che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio abbia dato il suo benestare al suddetto piano all’unanimità.

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell’art. 185 e dell’art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

bQpxsAhNaZfutHE03XQhCS0uGg/Cx6Bl26J3WNRxLc0=

buchhalterisches Gutachten - elektronischer Finger-
abdruck:
nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden
Gemeindesatzung sowie der geltenden, gesetzli-
chen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen
Körperschaften der Autonomen Region Trentino-
Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,
fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in
gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Die vorliegende Abänderung des Wiedergewin-
nungsplanes für die „A2-Zone“ von Laas auf den
Bp. 261/1, 261/2, 920, 936, 1304 (ex Bp. 64, 71,
72, 69, 70, 82, Gp. 16, 4, 18, 17, 3965, 19,
3759/1) und den Gp. 3894/1, 3894/4 K.G. Laas,
erarbeitet vom Techniker Dr. Arch. Stephan Marx
mit dem Bürositz in 39028 Schlanders, Haupt-
straße 132, vorgelegt von Pohl Immobilien
GmbH, Tappeiner Thomas & Co. KG, Albert Sieg-
fried, Wellenzohn Michaela, Albert Karin Kather-
rina, bestehend aus den nachstehend angeführ-
ten Unterlagen, wird hiermit im Sinne der Best-
immungen laut Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018,
Nr. 09, i.g.F., genehmigt:

- Technischer Bericht
- Rechtsplan Bestand (M = 1:200)
- Rechtsplan gelb-rot (M = 1:200)
- Rechtsplan Endstand (M = 1:200)
- Durchführungsbestimmungen Bestand
- Bebauungsvorschlag EG

2. Der Genehmigungsbeschluss einschließlich der
entsprechenden technischen Unterlagen wird
im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht. Der
Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner
Veröffentlichung in Kraft.

3. Es wird angemerkt, dass aus gegenständlicher
Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haus-
haltsvoranschlags für das Finanzjahr erwächst.

4. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des
Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018,
Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Ge-
meinderates übermittelt.

parere contabile - impronta digitale:
non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza del vigente Statuto
del comune nonché delle vigenti disposizioni di
legge del Codice degli Enti locali della Regione Au-
tonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R.
del 03.05.2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad
unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. La presentata modifica del piano di recupero
della “zona A2” di Lasa sulle pp.ed. 261/1,
261/2, 920, 936, 1304 (ex pp.ed. 64, 71, 72, 69,
70, 82, pp.ff. 16, 4, 18, 17, 3965, 19, 3759/1) e
sulle pp.ff. 3894/1, 3894/4 C.C. Lasa, elaborata
dal tecnico dott. arch. Stephan Marx con sede
dell’ufficio a 39028 Silandro, via Principale 132,
presentata da Pohl Immobilien s.r.l., Tappeiner
Thomas & C. SAS, Albert Siegfried, Wellenzohn
Michaela, Albert Karin Katherina, composta dai
documenti sotto elencati, viene approvata con
la presente, e cioè ai sensi delle disposizioni se-
condo l’art. 60 della vigente L.P. 10.07.2018, nr.
09:

- relazione tecnica
- piano normativo esistente (scala = 1:200)
- piano normativo giallo-rosso (scala = 1:200)
- piano stato finale (scala = 1:200)
- norme di attuazione esistente
- proposta planivolumetrica piano terra

2. La deliberazione di approvazione, corredata del-
la relativa documentazione tecnica viene pub-
blicata sulla rete civica dell’Alto Adige. Il piano di
attuazione entra in vigore il giorno successivo a
quello della sua pubblicazione.

3. Si afferma, che dal presente provvedimento non
ne conseguono alcune spese a carico del bilan-
cio di previsione per l’esercizio finanziario.

4. La presente deliberazione viene comunicata, ai
sensi dell’art. 183, comma 02, della vigente L.R.
03.05.2018, nr. 02, ai capigruppo consiliari.

5. Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

5. Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104, in vigore).

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Die Vize-Bürgermeisterin - La Vice-Sindaca:

Mag. Franziska Riedl
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

**Der amtsführende Sekretär -
Il Segretario reggente:**

Dr. Gianmarco Bazzoni
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

25.11.2024

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (die-
ci) giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva
il

06.12.2024

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
