

URSCHRIFT/ORIGINALE

GEMEINDE LAAS
Autonome Provinz Bozen/Südtirol



COMUNE DI LASA
Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaale, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale nella solita sala delle riunioni.

Nr.	Sitzung vom - seduta del	Uhr - ore
355	20.11.2024	17:00

Anwesend sind:

Sono presenti:

Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore

A.E./A.G.*	A.U./A.I.*
X	

*A.E. = abwesend entschuldigt, A.U. = abwesend unentschuldigt

*A.G. = assente giustificato; A.I. = assente ingiustificato

Seinen Beistand leistet der amtsführende Sekretär,
Herr

Assiste il Segretario reggente, signor

Dr. Gianmarco Bazzoni

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Verena Tröger

in ihrer Eigenschaft als BÜRGERMEISTERIN den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung folgenden Gegenstandes geschritten:

nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta si passa alla trattazione del seguente oggetto:

BETREFF

Raumplanung - Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone „Allitz II“, verschiedene Bp. und Gp. der K.G. Allitz - Definitive Maßnahme

OGGETTO

Pianificazione urbanistica - modifica del piano di attuazione della zona residenziale C1 - zona di espansione „Allitz II“, diverse pp.ed. e pp.ff. del C.C. Allitz - provvedimento definitivo

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Es wird wie folgt vorausgeschickt und zur Kenntnis genommen:

- Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 64 vom 13.06.2007 wurde der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Allitz II“ der Fraktion Allitz, Gemeinde Laas, genehmigt.
- Am geltenden Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Allitz II“ der Fraktion Allitz, Gemeinde Laas, wurden bisher mehrere Abänderungen vorgenommen.
- Für notwendig erachtet, den geltenden Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Allitz II“ der Fraktion Allitz, Gemeinde Laas an die genehmigten Bauleitplanabänderungen anzupassen.
- Einsicht genommen in die vorliegenden technischen Unterlagen zum Entwurf der Abänderung am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Allitz II“ der Fraktion Allitz, Gemeinde Laas, erarbeitet vom Techniker Dr. Ing. Anton Christanell, und festgestellt, dass diese im Wesentlichen folgendes beinhalten:
 - Erhöhung der Dichte von $1,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$ auf $1,9 \text{ m}^3/\text{m}^2$
 - eine generelle Anhebung der mittleren Gebäudehöhe von II+D (8,5 m) auf III (9,5 m); Ausnahme bilden die Baurechtsflächen, welche mit I (= maximal 3,5 m) graphisch gekennzeichnet sind
 - Neudefinition der Grenz- und Gebäudeabstände laut neu erstellten Durchführungsbestimmungen und neuen Baurechtsflächen laut abgeändertem Rechtsplan
- Die Gemeindegemeinschaft hat in der Sitzung vom 11.04.2024 den Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes überprüft und mit Auflagen einstimmig positiv begutachtet und als genehmigungsfähig betrachtet.
- Die betroffenen Eigentümer wurden - im Sinne des Transparenzgesetzes - über die Abänderung mit Schreiben vom 17.06.2024, Prot. Nr. 13305, informiert und innerhalb der 30 Tage ist ein Einwand bzw. Vorschlag bei dieser Verwaltung hinterlegt worden (Prot.Nr. 14771 vom 11.07.2024).
- Der Einwand bzw. Vorschlag wurde im Durchführungsplan eingearbeitet.

LA GIUNTA COMUNALE

Viene premesso e preso a conoscenza come di seguito specificato:

- Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 64 del 13.06.2007 è stato approvato il piano di attuazione per la zona d'espansione "Alliz II" della frazione Alliz, Comune di Lasa.
- Al vigente piano di attuazione per la zona d'espansione "Alliz II" della frazione Alliz, Comune di Lasa, finora sono state apportate diverse modifiche.
- Ritenuto necessario di adeguare il vigente piano di attuazione per la zona d'espansione "Alliz II" della frazione Alliz, Comune di Lasa alle approvate modifiche del piano urbanistico.
- Visti i documenti tecnici presentati in riguardo alla proposta di modifica al piano di attuazione per la zona d'espansione "Alliz II" della frazione Alliz, Comune di Lasa, elaborati dal tecnico dott. ing. Anton Christanell, ed accertato, che questi prevedono - in modo essenziale - come segue:
 - aumento della densità edilizia da $1,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$ a $1,9 \text{ m}^3/\text{m}^2$
 - innalzamento generalizzato dell'altezza media di edificio da II+D (8,5 m) a III (9,5m); resta l'eccezione di alcuni ambiti edificabili caratterizzati graficamente con I (= altezza massima 3,5 m)
 - nuova definizione delle distanze dalle costruzioni e dai confini secondo le norme di attuazione rielaborate e secondo le superfici edificabili risultanti dal piano normativo
- La Commissione Comunale per il Territorio ed il Paesaggio, in seduta del 11.04.2024, ha approvato la proposta di modifica del piano di attuazione in forma positiva all'unanimità con prescrizioni e ha ritenuto, che fosse accettabile:
- I proprietari interessati sono stati informati - nel senso della legge di trasparenza - dalla modifica con la lettera del 17.06.2024, prot. nr. 13305, e entro i 30 giorni è stato depositato un'osservazione risp. proposta presso questo Comune (prot. nr. 14771 del 11.07.2024).
- L'osservazione risp. la proposta è stata incorporata nel piano di attuazione.

- Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 29.08.2024 den Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes überprüft und einstimmig positiv begutachtet und als genehmigungsfähig betrachtet.

Es wurde Einsicht genommen in die vorliegenden technischen Unterlagen zum Entwurf der Abänderung am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Allitz II“ der Fraktion Allitz, Gemeinde Laas, erarbeitet vom Techniker Dr. Ing. Anton Christanell.

Mit eigenem Beschluss Nr. 284 vom 18.09.2024 wurde das Verfahren zur Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C1 – Erweiterungszone „Allitz II“, verschiedene Bp. und Gp. der K.G. Allitz eingeleitet und der diesbezügliche Entwurf genehmigt (erste Genehmigung).

Der genannte Beschluss des Gemeindevausschusses mit sämtlichen Unterlagen zum Durchführungsplan, wie von den einschlägigen, gesetzlichen Bestimmungen des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), vorgeschrieben, wurde im Bürgernetz des Landes sowie an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Laas veröffentlicht, u.z. vom 26.09.2024 bis einschließlich zum 25.10.2024.

Zusätzlich als weitere Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wurde für den Zeitraum vom 12.09.2024 bis einschließlich zum 23.09.2024 im Sinne des Art. 60, Absatz 02, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., eine Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde und auf der GemeindeApp „Gem2Go“ sowie an den Anschlagtafeln der Gemeinde veröffentlicht; zudem wurde die Kundmachung innerhalb der betroffenen Erweiterungszone aufgeschlagen.

Innerhalb der gesetzlichen Frist sind keine Stellungnahmen bzw. Vorschläge eingegangen.

Im Sinne von Art. 06, Absatz 03, des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, i.g.F., mit den Inhalten laut Anhang II der Richtlinie 2011/92/EU wird festgelegt, dass gegenständlicher Durchführungsplan nicht der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt, da es sich weder um ein geschütztes Gebiet, noch um ein Gebiet mit umweltrelevanten Auswirkungen handelt.

nach eingehender Sachdebatte und nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“).

Es wird darauf hingewiesen, dass die geplante Abänderung nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse steht und genehmigt werden kann.

- La Commissione Comunale per il Territorio ed il Paesaggio, in seduta del 29.08.2024, ha approvato la proposta di modifica del piano di attuazione in forma positiva all'unanimità e ha ritenuto, che fosse accettabile.

Visti i documenti tecnici presentati in riguardo alla proposta di modifica al piano di attuazione per la zona d'espansione „Allitz II“ della frazione Allitz, Comune di Lasa, elaborati dal tecnico dott. ing. Anton Christanell.

Con la propria deliberazione n. 284 del 18.09.2024 è stato avviato il procedimento per la modifica del piano di attuazione della zona residenziale C1 – zona di espansione „Allitz II“, diverse pp.ed. e pp.ff. del C.C. Allitz ed approvato la relativa proposta (prima approvazione).

Detta deliberazione della Giunta comunale con tutti i documenti al presente piano di attuazione, come prescritti dalle disposizioni della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore („Territorio e Paesaggio“), è stata pubblicata sulla rete civica della Provincia ed all'albo digitale del Comune di Lasa, cioè a partire dal 26.09.2024 e fino al 25.10.2024 compreso.

Inoltre quale ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione ai sensi dell'art. 60, comma 02, della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore, è stata pubblicata per il periodo a partire dal 12.09.2024 fino al 23.09.2024 compreso apposito avviso sul sito ufficiale del Comune e sull'applicazione comunale „Gem2Go“ nonché sulle bacheche nel territorio comunale; inoltre, l'avviso è stato affisso all'interno della zona di espansione interessata.

Entro il termine prescritto dalla legge non sono state presentate osservazioni risp. proposte.

Ai sensi dell'art. 06, comma 03, della L.P. del 13.10.2017, n. 17, in vigore, con i contenuti, di cui all'allegato II della Direttiva 2011/92/UE, si stabilisce, che il presente piano di attuazione non è soggetto all'obbligo di una valutazione ambientale strategica (VAS), in quanto non si tratta né di un'area protetta, né di un'area con impatto ambientale.

dopo approfondita discussione e consultazione della vigente L.P. 10.07.2018, n. 09 („Territorio e Paesaggio“).

Viene dato atto, che la modifica prevista non sta in contrasto con alcun interesse pubblico e può essere approvata.

Im Sinne des Art. 60, Absatz 07, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), kann der Gemeindeausschuss Änderungen am Durchführungsplan genehmigen, sofern die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:
velwbiEpSRq/a+W1W5gQtJ8FcSvzNA29oetkW60wdL4=

buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden Gemeindegemeinschaft sowie der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone „Allitz II“ der Fraktion Allitz, Gemeinde Laas, erarbeitet durch den Techniker Dr. Ing. Anton Christanell mit Bürositz in 39025 Naturno, Bahnhofstraße 17, bestehend aus den nachstehend angeführten Unterlagen, wird hiermit im Sinne der Bestimmungen laut Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., genehmigt:

- technischer Bericht und Durchführungsbestimmungen - Bestand
- technischer Bericht und Durchführungsbestimmungen - gelb-rot
- technischer Bericht und Durchführungsbestimmungen - Endstand
- Rechtsplan - Bestand (M = 1:200)
- Rechtsplan - gelb-rot (M = 1:200)
- Rechtsplan - Endstand (M = 1:200)

2. Der Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen wird im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.

Ai sensi dell'art. 60, comma 07, della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore („Territorio e Paesaggio“) la Giunta comunale può approvare le modifiche al piano di attuazione, a condizione che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio abbia dato il suo benestare al suddetto piano all'unanimità.

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

velwbiEpSRq/a+W1W5gQtJ8FcSvzNA29oetkW60wdL4=

parere contabile - impronta digitale:

non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza del vigente Statuto del comune nonché delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03.05.2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. La presentata modifica al piano di attuazione per la zona d'espansione „Allitz II“ della frazione Allitz, Comune di Laas, elaborata dal tecnico dott. ing. Anton Christanell con sede dell'ufficio a 39025 Naturno, via Stazione 17, composta dai documenti sotto elencati, viene approvata con la presente, e cioè ai sensi delle disposizioni secondo l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore:

- relazione tecnica e norme di attuazione - stato di fatto
- relazione tecnica e norme di attuazione - giallo-rosso
- relazione tecnica e norme di attuazione - stato finale
- piano normativo - esistente (1:200)
- piano normativo - giallo-rosso (1:200)
- piano normativo - stato finale (1:200)

2. La deliberazione di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica viene pubblicata sulla rete civica dell'Alto Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

3. Es wird angemerkt, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlages für das laufende Finanzjahr erwächst.
4. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.
5. Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

3. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
4. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03.05.2018, nr. 02, ai capigruppo consiliari.
5. Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, é di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104, in vigore).

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Die Bürgermeisterin - La Sindaca:

Verena Tröger
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

**Der amtsführende Sekretär -
Il Segretario reggente:**

Dr. Gianmarco Bazzoni
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

25.11.2024

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (die-
ci) giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva
il

06.12.2024

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
