

URSCHRIFT/ORIGINALE

GEMEINDE LAAS
Autonome Provinz Bozen/Südtirol



COMUNE DI LASA
Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaale, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale nella solita sala delle riunioni.

Nr.	Sitzung vom - seduta del	Uhr - ore
354	20.11.2024	17:00

Anwesend sind:

Sono presenti:

			A.E./A.G.*	A.U./A.I.*
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca		
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca		
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore	X	
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore		
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore		
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore		

*A.E. = abwesend entschuldigt, A.U. = abwesend unentschuldigt

*A.G. = assente giustificato; A.I. = assente ingiustificato

Seinen Beistand leistet der amtsführende Sekretär,
Herr

Assiste il Segretario reggente, signor

Dr. Gianmarco Bazzoni

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Verena Tröger

in ihrer Eigenschaft als BÜRGERMEISTERIN den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung folgenden Gegenstandes geschritten:

nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta si passa alla trattazione del seguente oggetto:

BETREFF

Raumplanung - Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone „Truiäcker“ auf der Bp. 599 der K.G. Laas - Definitive Maßnahme

OGGETTO

Pianificazione urbanistica - modifica del piano di attuazione della zona residenziale C2 - zona di espansione „Truiäcker“ sulla p.ed. 599 del C.C. Lasa - provvedimento definitivo

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Es wird wie folgt vorausgeschickt und zur Kenntnis genommen:

- Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 28 vom 03.06.1977 sowie mit Beschluss der Landesregierung Bozen Nr. 6676 vom 26.09.1977 wurde der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Truiäcker“ in Laas genehmigt.
- Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 175 vom 18.04.2018, vollstreckbar geworden im Sinne der geltenden Gemeindeordnung, wurde für die Erweiterungszone „C2-Truiäcker“ in Laas die Anpassung an die Parameter des Bauleitplanes mit Erneuerung der Durchführungsbestimmungen genehmigt.
- Am geltenden Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Truiäcker“ in Laas, wurden bisher mehrere Abänderungen vorgenommen.
- Für notwendig erachtet, den geltenden Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Truiäcker“ in Laas abzuändern.
- Einsicht genommen in die vorliegenden technischen Unterlagen zum Entwurf der Abänderung am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Truiäcker“ in Laas, erarbeitet vom Techniker Dr. Ing. Arno Gadner, und festgestellt, dass diese im Wesentlichen folgendes beinhalten:
Die Baurechtsfläche im Baulos FWO 4 bei der Bp. 599 verändert sich so, dass ein Bereich bis zu 2,50 m Richtung Westen ab der bestehenden Bau-rechtslinie eingeschossig verbaut werden kann.

Die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 29.08.2024 den Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes überprüft und mit Auflagen einstimmig positiv begutachtet und als genehmigungsfähig betrachtet. Die Auflagen der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft wurden erfüllt.

Es wurde Einsicht genommen in die vorliegenden technischen Unterlagen zum Entwurf der Abänderung am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Truiäcker“ in Laas, erarbeitet vom Techniker Dr. Ing. Arno Gadner.

Mit eigenem Beschluss Nr. 311 vom 09.10.2024 wurde das Verfahren zur Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone „Truiäcker“ auf der Bp. 599 der K.G. Laas eingeleitet und der diesbezügliche Entwurf genehmigt (erste Maßnahme).

Der genannte Beschluss des Gemeindeausschusses

LA GIUNTA COMUNALE

Viene premesso e preso a conoscenza come di seguito specificato:

- Con deliberazione della Giunta comunale nr. 28 del 03.06.1977 e con la deliberazione della Giunta Provinciale di Bolzano nr. 6676 del 26.09.1977 è stato approvato il piano di attuazione per la zona d'espansione „Truiäcker“ a Lasa.
- Con deliberazione della Giunta comunale nr. 175 del 18.04.2018, divenuta esecutiva ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni, è stato approvato per la zona d'espansione „C2-Truiäcker“ a Lasa l'adeguamento ai parametri del piano urbanistico con rinnovo delle norme di attuazione.
- Al vigente piano di attuazione per la zona d'espansione „Truiäcker“ a Lasa, finora sono state apportate diverse modifiche.
- Ritenuto necessario di modificare il vigente piano di attuazione per la zona d'espansione „Truiäcker“ a Lasa.
- Visti i documenti tecnici presentati in riguardo alla proposta di modifica al piano di attuazione per la zona d'espansione „Truiäcker“ a Lasa, elaborati dal tecnico dott. ing. Arno Gadner, ed accertato, che questi prevedono -in modo essenziale - come segue:
L'area di edificazione nel lotto FWO 4, della p.ed. 599 viene modificata in modo tale da avere una superficie edificabile in direzione ovest a partire dalla linea di costruzione esistente di 2,5 m di profondità.

La Commissione Comunale per il Territorio ed il Paesaggio, in seduta del 29.08.2024, ha approvato la proposta di modifica del piano di attuazione in forma positiva all'unanimità con prescrizioni e ha ritenuto, che fosse accettabile.

Le prescrizioni della Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio sono state rispettate.

Visti i documenti tecnici presentati in riguardo alla proposta di modifica al piano di attuazione per la zona d'espansione „Truiäcker“ a Lasa, elaborati dal tecnico dott. ing. Arno Gadner.

Con la propria deliberazione n. 311 del 09.10.2024 è stato avviato il procedimento per la modifica del piano di attuazione della residenziale C2 – zona di espansione „Truiäcker“ sulla p.ed. 599 del C.C. Lasa ed approvato la relativa proposta (primo provvedimento).

Detta deliberazione della Giunta comunale con

mit sämtlichen Unterlagen zum Durchführungsplan, wie von den einschlägigen, gesetzlichen Bestimmungen des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), vorgeschrieben, wurde im Bürgernetz des Landes sowie an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Laas veröffentlicht, u.z. vom 14.10.2024 bis einschließlich zum 12.11.2024. Zusätzlich als weitere Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wurde für den Zeitraum vom 03.10.2024 bis einschließlich zum 14.10.2024 im Sinne des Art. 60, Absatz 02, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., eine Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde und auf der GemeindeApp „Gem2Go“ sowie an den Anschlagtafeln der Gemeinde veröffentlicht; zudem wurde die Kundmachung innerhalb der betroffenen Erweiterungszone aufgeschlagen.

Innerhalb der gesetzlichen Frist sind keine Stellungnahmen bzw. Vorschläge eingegangen.

Im Sinne von Art. 06, Absatz 03, des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, i.g.F., mit den Inhalten laut Anhang II der Richtlinie 2011/92/EU wird festgelegt, dass gegenständlicher Durchführungsplan nicht der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt, da es sich weder um ein geschütztes Gebiet, noch um ein Gebiet mit umweltrelevanten Auswirkungen handelt.

nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“).

Im Sinne des Art. 60, Absatz 07, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), kann der Gemeindevausschuss Änderungen am Durchführungsplan genehmigen, sofern die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:

Uz+XdVNZvEfJastqOFk/cUo43qZkqTLSMW5XB6mcRWA=

buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden Gemeindevorsatzung sowie der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

tutti i documenti al presente piano di attuazione, come prescritti dalle disposizioni della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore (“Territorio e Paesaggio”), é stata pubblicata sulla rete civica della Provincia ed all'albo digitale del Comune di Lasa, cioè a partire dal 14.10.2024 e fino al 12.11.2024 compreso.

Inoltre quale ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione ai sensi dell'art. 60, comma 02, della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore, è stata pubblicata per il periodo a partire dal 03.10.2024 fino al 14.10.2024 compreso apposito avviso sul sito ufficiale del Comune e sull'applicazione comunale “Gem2Go” nonché sulle bacheche nel territorio comunale; inoltre, l'avviso è stato affisso all'interno della zona di espansione interessata.

Entro il termine prescritto dalla legge non sono state presentate osservazioni risp. proposte.

Ai sensi dell'art. 06, comma 03, della L.P. del 13.10.2017, n. 17, in vigore, con i contenuti, di cui all'allegato II della Direttiva 2011/92/UE, si stabilisce, che il presente piano di attuazione non è soggetto all'obbligo di una valutazione ambientale strategica (VAS), in quanto non si tratta né di un'area protetta, né di un'area con impatto ambientale.

vista la L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore (“Territorio e paesaggio”).

Ai sensi dell'art. 60, comma 07, della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore (“Territorio e Paesaggio”) la Giunta comunale può approvare le modifiche al piano di attuazione, a condizione che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio abbia dato il suo benestare al suddetto piano all'unanimità.

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

Uz+XdVNZvEfJastqOFk/cUo43qZkqTLSMW5XB6mcRWA=

parere contabile - impronta digitale:

non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza del vigente Statuto del comune nonché delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03.05.2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

BESCHLUSS

1. Die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone „Truiäcker“ in Laas, erarbeitet durch den Techniker Dr. Ing. Arno Gadner mit Bürositz in 39012 Meran, Gampenstraße 99/M, bestehend aus den nachstehend angeführten Unterlagen, wird hiermit im Sinne der Bestimmungen laut Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., genehmigt:

- technischer Bericht und Durchführungsbestimmungen - Bestand
- technischer Bericht und Durchführungsbestimmungen - Neu
- Rechtsplan - Bestand
- Rechtsplan - gelb-rot
- Rechtsplan - Neu
- Flächen und Baumassenverteilung

2. Der Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen wird im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.

3. Es wird angemerkt, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.

4. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

5. Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

DELIBERA

1. La presentata modifica al piano di attuazione per la zona d'espansione "Truiäcker" a Lasa, elaborata dal tecnico dott. ing. Arno Gadner con sede dell'ufficio a 39012 Merano, via delle Palade, composta dai documenti sotto elencati, viene approvata con la presente, e cioè ai sensi delle disposizioni secondo l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore:

- relazione tecnica e norme di attuazione - stato di fatto
- relazione tecnica e norme di attuazione - modificato
- piano normativo - esistente
- piano normativo - giallo-rosso
- piano normativo - modificato
- distribuzione superficie e cubatura

2. La deliberazione di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica viene pubblicata sulla rete civica dell'Alto Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

3. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.

4. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03.05.2018, nr. 02, ai capigruppo consiliari.

5. Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104, in vigore).

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Die Bürgermeisterin - La Sindaca:

Verena Tröger
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

**Der amtsführende Sekretär -
Il Segretario reggente:**

Dr. Gianmarco Bazzoni
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

25.11.2024

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (die-
ci) giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva
il

06.12.2024

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
