

URSCHRIFT/ORIGINALE

GEMEINDE LAAS
Autonome Provinz Bozen/Südtirol



COMUNE DI LASA
Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaale, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale nella solita sala delle riunioni.

Nr.	Sitzung vom - seduta del	Uhr - ore
325	16.10.2024	17:00

Anwesend sind:

Sono presenti:

Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore

A.E./A.G.*	A.U./A.I.*

*A.E. = abwesend entschuldigt, A.U. = abwesend unentschuldigt

*A.G. = assente giustificato; A.I. = assente ingiustificato

Seinen Beistand leistet der amtsführende Sekretär,
Herr

Assiste il Segretario reggente, signor

Dr. Gianmarco Bazzoni

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Verena Tröger

in ihrer Eigenschaft als BÜRGERMEISTERIN den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung folgenden Gegenstandes geschritten:

nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta si passa alla trattazione del seguente oggetto:

BETREFF

OGGETTO

Erteilung der Unbedenklichkeitserklärung zur Reduzierung des Grenzabstandes für den Neubau eines Schwimmbades mit überdachtem Außenbereich und Errichtung von überdachten Autoabstellplätzen als Zubehör zu den Wohnungen auf Bp. 149 K.G. Eyrs zur öffentlichen Gp. 166/10 K.G. Eyrs

Dichiarazione del nulla-osta alla riduzione della distanza di confine per la nuova costruzione di una piscina con area esterna coperta e realizzazione di parcheggi auto coperti a pertinenza agli appartamenti sulla p.ed. 149 C.C. Oris verso la pubblica p.f. 166/10 C.C. Oris

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Es wird Einsicht genommen in den von Frau Michaela Kobler vorgelegten Antrag bzw. in das vorgelegte Projekt vom August 2024, SUE Prot. Nr. 184758 am 09.08.2024, betreffend die Reduzierung des Grenzabstands zur Gp. 166/10 K.G. Eyrs für den Neubau eines Schwimmbades mit überdachtem Außenbereich und Errichtung von überdachten Autoabstellplätzen als Zubehör zu den Wohnungen auf Bp. 149 K.G. Eyrs.

Der geltende Bauleitplan wird überprüft und dabei festgestellt, dass die Bp. 149 K.G. Eyrs, als „Wohnbauzone B1-Auffüllzone“ ausgewiesen sind.

Laut Projekt des Technikers Dr. Arch. Iwan Zanzotti sollen der Neubau eines Schwimmbades mit überdachtem Außenbereich und Errichtung von überdachten Autoabstellplätzen als Zubehör zu den Wohnungen auf Bp. 149 K.G. Eyrs bis auf einen Grenzabstand von 2,47 m zur öffentlichen Gp. 166/10 K.G. Eyrs erweitert werden.

Es wird Einsicht genommen in die positive Stellungnahme der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 29.08.2024.

Die Überprüfung der dem Antrag beiliegenden Planimetrie hat ergeben, dass durch die genannte Maßnahme kein öffentliches Interesse beeinträchtigt wird, weshalb dem Antrag stattgegeben werden kann.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Reduzierung des Grenzabstandes zur Gp. 166/10 K.G. Eyrs nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse steht und genehmigt werden kann.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- Bestimmungen des geltenden Bauleitplanes;
- Art. 03 des geltenden D.L.H. vom 26.06.2020, Nr. 24
- L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“);
- Art. 53 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol)
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

LA GIUNTA COMUNALE

Presa visione della domanda e del progetto presentati dalla sig.ra Michaela Kobler dell'agosto 2024, SUE prot. n. 184758 del 09.08.2024, riguardanti la riduzione della distanza di confine verso la p.f. 166/10 C.C. Oris per la nuova costruzione di una piscina con area esterna coperta e realizzazione di parcheggi auto coperti a pertinenza agli appartamenti sulla p.ed. 149 C.C. Oris.

Viene esaminato il vigente piano urbanistico ed accertato, che la p.ed. 149 C.C. Oris sono destinate quale “zona residenziale B1 - zona di completamento”.

Secondo il progetto del tecnico Dott. Arch. Iwan Zanzotti la nuova costruzione di una piscina con area esterna coperta e realizzazione di parcheggi auto coperti a pertinenza agli appartamenti sulla p.ed. 149 C.C. Oris vengono ampliati fino ad una distanza di 2,47 m verso la pubblica p.f. 166/10 C.C. Oris.

Visto il parere positivo della Commissione Comunale “Territorio e Paesaggio” del 29.08.2024.

L'esame della planimetria allegata alla domanda risulta, che con i previsti interventi non viene limitato alcun interesse pubblico, per cui la domanda può essere accolta.

Viene dato atto, che la riduzione della distanza di confine verso la p.f. 166/10 C.C. Oris non sta in contrasto con alcun interesse pubblico e può essere approvata.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- disposizioni del vigente piano urbanistico;
- art. 03 del vigente D.P.R. del 26.06.2020, n. 24;
- L.P. 10.07.2018, n. 09 („Territorio e Paesaggio“)
- art 53 della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore (Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige);
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:

G2QmVGfGdzumdS7IBwM3OufN+7kM2GqeAX04yo71QGU=
buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Aus den in den Prämissen angeführten Gründen wird die Unbedenklichkeitserklärung zur Reduzierung des Grenzabstandes für den Neubau eines Schwimmbades mit überdachtem Außenbereich und Errichtung von überdachten Autoabstellplätzen als Zubehör zu den Wohnungen auf Bp. 149 K.G. Eyrs, bis auf einen Grenzabstand von 2,47 m zur öffentlichen Gp. 166/10 K.G. Eyrs hin laut Einreichprojekt erteilt.
2. Es wird festgehalten, dass die Zuständigkeiten aller anderen Behörden aufrecht bleiben.
3. Es wird angemerkt, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlages für das laufende Finanzjahr erwächst.
4. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.
5. Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

G2QmVGfGdzumdS7IBwM3OufN+7kM2GqeAX04yo71QGU=
parere contabile - impronta digitale:

non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03.05.2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Per i motivi esposti in premessa si dichiara nulla-osta alla riduzione della distanza di confine per la nuova costruzione di una piscina con area esterna coperta e realizzazione di parcheggi auto coperti a pertinenza agli appartamenti sulla p.ed. 149 C.C. Oris, fino ad una distanza di 2,47 m verso la pubblica p.f. 166/10 C.C. Oris, secondo il progetto presentato.
2. Si dá atto, che sono fatte salve tutte le competenze delle altre autorità.
3. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
4. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03.05.2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.
5. Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, é di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104, in vigore).

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Die Bürgermeisterin - La Sindaca:

Verena Tröger
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

**Der amtsführende Sekretär -
Il Segretario reggente:**

Dr. Gianmarco Bazzoni
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

18.10.2024

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (die-
ci) giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva
il

29.10.2024

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
