

URSCHRIFT/ORIGINALE

GEMEINDE LAAS
Autonome Provinz Bozen/Südtirol



COMUNE DI LASA
Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaale, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale nella solita sala delle riunioni.

Nr.	Sitzung vom - seduta del	Uhr - ore
225	24.07.2024	18:00

Anwesend sind:

Sono presenti:

Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore

A.E./A.G.*	A.U./A.I.*

*A.E. = abwesend entschuldigt, A.U. = abwesend unentschuldigt

*A.G. = assente giustificato; A.I. = assente ingiustificato

Seinen Beistand leistet der amtsführende Sekretär,
Herr

Assiste il Segretario reggente, signor

Dr. Gianmarco Bazzoni

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Verena Tröger

in ihrer Eigenschaft als BÜRGERMEISTERIN den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung folgenden Gegenstandes geschritten:

nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta si passa alla trattazione del seguente oggetto:

BETREFF

OGGETTO

Erweiterungszone „C1 - Tuchbleiche“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas - gefördertes Baulos Nr. GWO2 - provisorische Zuweisung einer ungeteilten Hälfte der Gp. 180/6 K.G. Eyrs (Baufläche/Wohneinheit im Westen) an Frau Tanja Angerer und an Herrn Andreas Gruber gemäß Art. 82, Absatz 08, des geltenden L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13

Zona d'espansione „C1 - Tuchbleiche“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa - lotto di edilizia abitativa agevolata nr. GWO2 - assegnazione provvisoria di una metà indivisa della p.f. 180/6 C.C. Oris (unità residenziale nell'ovest) alla sig.ra Tanja Angerer e al sig. Andreas Gruber ai sensi dell'art. 82, comma 08, della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Es wird wie folgt vorausgeschickt:

- Der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „C1 - Tuchbleiche“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, wurde mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 53 vom 27.12.2013 genehmigt.
- Am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „C1 - Tuchbleiche“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, wurde bereits mehrere Abänderungen vorgenommen.
- Mit dem Kaufvertrag Urkunde Nr. 832 vom 24.12.2014 und mit Kaufvertrag Urkunde Nr. 833 vom 24.12.2014, beide grundbücherlich durchgeführt unter Tagebuchzahl 7/15 vom 29.01.2015, wurden die für den geförderten Wohnbau und für die Gemeinschaftsflächen bzw. die für den Bau der Erschließungsanlagen bestimmten Grundflächen in der Erweiterungszone „C1 - Tuchbleiche“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, erworben.
- Die mit dem Teilungsplan Nr. 311/2014 vom 27.05.2014, vidimiert vom Katasteramt Schlanders am 05.06.2014, 16:07:11 Uhr, gebildete Gp. 180/6 K.G. Eyrs im Ausmaß von 641 m² (Baulos Nr. GWO2) ist dem geförderten Wohnbau vorbehalten.
- Mit dem Teilungsplan Nr. 788/2017 vom 06.10.2017, vidimiert vom Katasteramt Schlanders am 13.10.2017, 09:43:58 Uhr, erfolgte eine Flächenzuschreibung von 49 m²; somit hat die Gp. 180/6 K.G. Eyrs ein Flächenausmaß von 690 m².
- Auf gegenständlicher Gp. 180/6 K.G. Eyrs müssen laut geltendem Durchführungsplan insgesamt Nr. 02 Wohneinheiten errichtet werden.
- Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 80 vom 13.03.2024, rechtskräftig, wurde genannte Grundparzelle (gefördertes Baulos Nr. GWO2 - Gp. 180/6 K.G. Eyrs) im Sinne des Art. 04, Absatz 04, der geltenden Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas zur Zuweisung ausgeschrieben sowie der Termin für die Vorlage der entsprechenden Gesuche festgelegt.
- Innerhalb des vorgeschriebenen Termins hat ein

LA GIUNTA COMUNALE

Viene premesso quanto segue:

- Il piano di attuazione per la zona d'espansione „C1 - Tuchbleiche“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa, è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 27/12/2013.
- Al piano di attuazione per la zona d'espansione „C1 - Tuchbleiche“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa, sono già state apportate diverse modifiche.
- Con il contratto di compravendita n. 832 del 24/12/2014 ed il contratto di compravendita n. 833 del 24/12/2014, tutti e due intavolate sub G.N. n. 7/15 del 29/01/2015, sono state acquistate le aree destinate all'edilizia abitativa agevolata e quale superficie comune risp. destinate alla costruzione delle aree di urbanizzazione nella zona d'espansione „C1 - Tuchbleiche“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa;
- La p.f. 180/6 C.C. Oris in misura di 641 mq (lotto nr. GWO2), formata con il tipo di frazionamento n. 311/2014 del 27/05/2014, vidimato dall'Ufficio Catasto di Silandro il 05/06/2014 alle ore 16:07:11, è destinata all'edilizia abitativa agevolata.
- Con tipo di frazionamento n. 788/2017 del 06.10.2017, vidimato dall'Ufficio Catasto di Silandro il 13.10.2017 alle ore 09:43:58, è stata assegnata un'area di 49 m², quindi la p.f. 180/6 C.C. Oris ha una superficie di 690 m².
- Sulla presente p.f. 180/6 C.C. Oris, secondo il vigente piano di attuazione, dovranno essere costruite complessive n. 02 unità residenziali.
- Con deliberazione della Giunta comunale n. 80 del 13/03/2024, esecutiva, è stata bandita la menzionata particella fondiaria (lotto di edilizia abitativa agevolata n. GWO2 - p.f. 180/6 C.C. Oris) ai sensi dell'art. 04, comma 04, del vigente Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa per un'assegnazione nonché è stato determinato il termine per la presentazione delle relative domande.
- Entro il termine stabilito un richiedente ha inol-

Antragsteller um die Zuweisung in das Eigentum von gefördertem Bauland in der Erweiterungszone „C1 - Tuchbleiche“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, angesucht.

- Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 129 vom 08.05.2024, rechtskräftig, wurde - im Sinne des Art. 05 der geltenden Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas auf der Rechtsgrundlage des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., und entsprechender Durchführungsverordnung, genehmigt mit D.L.H. vom 15.07.1999, Nr. 42 - die provisorische Rangordnung der Bewerber für die Zuweisung von gefördertem Bauland in der Erweiterungszone „C1 - Tuchbleiche“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, genehmigt.
- Innerhalb des vom Art. 05, Absatz 02, der geltenden Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas vorgesehenen Termins wurden weder ergänzende Unterlagen beigebracht, noch Einwände vorgelegt, weshalb die provisorische Rangordnung laut Art. 05, Absatz 06, vorzitiert Verordnung auch als endgültige Rangordnung, ohne neuerliche Beschlussfassung, gilt.
- In der Besprechung vom 20.06.2024 ist die Auswahl der zur Verfügung stehenden Baufläche /Wohneinheit im Einvernehmen erfolgt und dabei von den Gesuchstellern Tanja Angerer und Andreas Gruber die Baufläche/Wohneinheit im Westen des Bauloses Nr. GWO2 (Gp. 180/6 K.G. Eyrs), ausgewählt.

Der Art. 82, Absatz 08, des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., bestimmt, dass die Zuweisung der Flächen in zwei Phasen erfolgen kann, u.z.:

1. die provisorische Zuweisung nach der Genehmigung des Durchführungsplans und der Einleitung des Enteignungsverfahrens; aufgrund der provisorischen Zuweisung können die Zuweisungsempfänger um die Erteilung der Baugenehmigung ansuchen;
2. die endgültige Zuweisung in das Eigentum nach erfolgter Enteignung der dem geförderten Wohnbau vorbehaltenen Flächen;

Es wird für zweckmäßig erachtet, in Bezug auf das ausgeschriebene Baulos Nr. GWO2 (Gp. 180/6 der K.G. Eyrs) in der Erweiterungszone „C1 - Tuchbleiche“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, nunmehr die provisorische Zuweisung an Frau Tanja Angerer

trato domanda per l'assegnazione in proprietà di area abitativa agevolata nella zona d'espansione „C1 - Tuchbleiche“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa.

- Con delibera della Giunta comunale n. 129 del 08/05/2024, esecutiva, è stata approvata, ai sensi dell'art. 05 del vigente Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa sul fondo giuridico della L.P. 17/12/1998, n. 13, in vigore, e il relativo Regolamento di Esecuzione, approvato con DPGP 15/07/1999, n. 42, la graduatoria provvisoria dei richiedenti per l'assegnazione in proprietà di aree d'edilizia abitativa agevolata nella zona di espansione „C1 - Tuchbleiche“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa.
- Entro il termine previsto dall'art. 05, comma 02, del vigente Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa non sono stati presentati né documenti integrativi né obiezioni, per cui la graduatoria provvisoria - secondo l'art. 05, comma 06, del succitato Regolamento, è da considerare graduatoria definitiva senza ulteriore deliberazione.
- Nel colloquio del 20/06/2024 è avvenuta la scelta della disponibile area edificabile/unità residenziale in comune accordo e da parte dei richiedenti Tanja Angerer e Andreas Gruber è stata scelta l'area edificabile/unità residenziale all'ovest del lotto n. GWO2 (p.f. 180/6 C.C. Oris);

L'art. 82, comma 08, della L.P. 17/12/1998, n. 13, in vigore, determina, che l'assegnazione delle aree può essere effettuata in due fasi, e cioè:

1. l'assegnazione provvisoria, dopo l'approvazione del piano di attuazione e l'avvio della procedura di esproprio; in base all'assegnazione provvisoria gli assegnatari possono chiedere il rilascio del permesso di costruire;
2. l'assegnazione definitiva in proprietà, dopo l'avvenuto esproprio delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

Viene ritenuto opportuno di effettuare intanto in riguardo al lotto bandito n. GWO2 (p.f. 180/6 C.C. Oris) nella zona d'espansione „C1 - Tuchbleiche“ della frazione di Oris, Comune di Lasa, l'assegnazione provvisoria alla sig.ra Tanja Angerer

und Herrn Andreas Gruber vorzunehmen.

Die endgültige Zuweisung erfolgt nach Erstellung des Teilungsplanes über die konkrete Abgrenzung der Baufläche auf der Grundlage der von der Gemeindebaukommission genehmigten Projekte.

angeführt:

- dass die Gesuchsteller erklärt haben, dass sie die im Art. 84, Art. 85 und Art. 86 des geltenden L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, enthaltenen Bedingungen, welche die dem geförderten Wohnbau vorbehaltenen Flächen unterliegen, übernehmen und sich verpflichtet haben, die Erschließungskosten zu bezahlen;
- dass die Antragsteller in der Gemeinde Laas wohnhaft sind;
- dass ihr Einkommen nicht höher ist als das im Art. 45, Absatz 01, Buchstabe d), des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., angeführte Einkommen;
- dass zum Zeitpunkt der provisorischen Zuweisung gegenüber den Gesuchstellern keine Ausschlussgründe gemäß Art. 45, Absatz 01, Buchstabe b) und c), und gemäß Art. 82, Absatz 05, Buchstabe d), des L.G. 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., vorliegen;
- dass somit einer provisorischen Grundzuweisung an obige Antragsteller nichts im Wege steht;
- dass gemäß Art. 82, Absatz 09, des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., die Gemeinde den Zuweisungsempfänger ermächtigen kann, die enteignete Fläche zu besetzen und mit den Bauarbeiten zu beginnen vorbehaltlich der Hinterlegung einer Anzahlung in der Höhe von 80 % auf den voraussichtlichen Abtretungspreis der Fläche und auf die Erschließungskosten;
- dass die Gesamtkostenabrechnung zu den primären Erschließungsarbeiten mit Aufteilung auf die einzelnen Baulose mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 52 vom 05.02.2020 genehmigt wurde und die betreffenden Kosten somit "a saldo" eingehoben werden können;
- dass sich die Gesamtkosten pro Wohneinheit für gegenständliches Baulos Nr. GWO2 (Gp. 180/6 K.G. Eyrs) und demzufolge der Vorschuss von 80 % auf den Baugrund und von 100 % auf die primären Erschließungskosten auf folgende Beträge belaufen:
 - a) für den Baugrund (ohne Kostenanteil an den Erschließungsflächen): insgesamt € 27.468,56 pro Wohneinheit, davon 80 % = € 21.974,84

ed al sig. Andreas Gruber.

L'assegnazione definitiva avviene dopo l'elaborazione del tipo di frazionamento sulla delimitazione concreta dell'area edificabile in base ai progetti approvati da parte della Commissione Edilizia Comunale.

affermato:

- che i richiedenti hanno dichiarato di assumere i vincoli, di cui all'art. 84, art. 85 ed art. 86 della L.P. 17/12/1998, n. 13, in vigore, ai quali sono sottoposti le superficie destinate all'edilizia abitativa agevolata, e di impegnarsi a pagare le spese per le opere di urbanizzazione;
- che i richiedenti sono residenti nel Comune di Laas;
- che il loro reddito imponibile non è superiore a quello, di cui all'art. 45, comma 01, lettera d), della L.P. 17/12/1998, n. 13, in vigore;
- che al momento dell'assegnazione provvisoria nei confronti dei richiedenti non esistono cause di esclusione a norma dell'art. 45, comma 01, lettera b) e c), e dell'art. 82, comma 05, lettera d), della L.P. 17/12/1998, n. 13, in vigore;
- che si può procedere senz'altro all'assegnazione provvisoria di un'area ai richiedenti succitati;
- che ai sensi dell'art. 82, comma 09, della L.P. del 17/12/1998, n. 13, in vigore, il Comune può autorizzare l'assegnatario ad occupare l'area espropriata ed ad iniziare i lavori di costruzione, a condizione del versamento di un acconto pari al 80 per cento del presumibile prezzo di cessione dell'area e degli oneri di urbanizzazione;
- che il rendiconto complessivo delle spese di urbanizzazione primaria con ripartizione ai singoli lotti è stato approvato con la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 05/02/2020 ed i rispettivi costi quindi vengono incassati "a saldo";
- che le spese complessive per unità residenziale del presente lotto nr. GWO2 (p.f. 180/6 C.C. Oris) e quindi l'acconto del 80 per cento sul terreno edificabile e del 100 per cento sui costi di urbanizzazione primaria ammontano ai seguenti importi:
 - a) per il terreno edificabile (senza la parte spese alle aree di urbanizzazione): complessive Euro 27.468,56 per unità residenziale, di cui 80 per cento = Euro 21.974,84

b) für die primäre Erschließung: Euro 18.645,42 als Saldobetrag;

- dass die Antragsteller auf Ersuchen dieser Gemeinde beim Schatzmeister der Gemeinde Laas die Gesamtbeträge eingezahlt haben, welcher hierüber wie folgt quittiert hat:

1. Frau Tanja Angerer und Herr Andreas Gruber für die Zuweisung einer ungeteilten Hälfte der Gp. 180/6 K.G. Eys: Schatzamtsquittung Nr. 1154 vom 18.07.2024 über Euro 40.620,26

- dass die Antragsteller italienische Staatsbürger sind, miteinander verheiratet sind und im Güterstand der gesetzlichen Gütergemeinschaft leben;

dies vorausgeschickt sowie nach kurzer, ausführlicher Besprechung;

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die für gegenständliche provisorische Grundzuweisung zur Verfügung stehende Grundparzelle die urbanistische Zweckbestimmung „Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone“ trägt.

Es wird für angebracht erachtet, dem Ansuchen genannter Bewerber stattzugeben und die angeführte Grundparzelle den Antragstellern zu einer ungeteilten Hälfte provisorisch zuzuweisen.

nach Einsichtnahme in das L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F. (Wohnbauförderungsgesetz);

nach Einsichtnahme in die 1. Durchführungsverordnung zum L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, erlassen mit D.L.H. vom 15.07.1999, Nr. 42, sowie in die entsprechenden Abänderungen;

nach Einsichtnahme in die 2. Durchführungsverordnung zum L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, erlassen mit D.L.H. vom 15.09.1999, Nr. 51, sowie in die entsprechenden Abänderungen;

nach Einsichtnahme in das Rundschreiben der Autonomen Provinz Bozen/Südtirol vom 08.02.2011, Prot. Nr. 71912, betreffend „Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau im Sinne des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F.“;

nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), insbesondere in den Art. 39, welcher im Absatz 03 wie folgt bestimmt:

„3. Die Genehmigung zur Errichtung von Wohnungen für in Südtirol Ansässige darf nur unter der Bedingung erteilt werden, dass der Antragsteller/die Antragstellerin mittels einer einseitigen Verpflichtungserklärung die Gemeinde ermächtigt, die Bindung laut diesem Artikel im Grund-

b) per l'urbanizzazione primaria: Euro 18.645,42 quale importo "a saldo";

- che i richiedenti hanno versato gli interi importi tramite la tesoreria del Comune di Lasa, la quale ha rilasciato le quietanze come di seguito specificato:

1. sig.ra Tanja Angerer e sig. Andreas Gruber per l'assegnazione di una metà indivisa della p.f. 180/6 C.C. Oris: quietanza del tesoriere n. 1154 del 18/07/2024 per l'importo di Euro 40.620,26

- che i richiedenti sono cittadini italiani, sono coniugati e vivono nella comunione legale dei beni;

tutto ciò premesso nonché dopo breve ed esaurita discussione;

Viene preso a conoscenza, che la particella fondiaria a disposizione per la presente assegnazione provvisoria in proprietà ha la destinazione urbanistica „zona residenziale C1 - zona d'espansione“.

Viene ritenuto appropriato di accogliere l'istanza dei richiedenti menzionati e di provvedere all'assegnazione provvisoria della particella fondiaria menzionata, e cioè per metà indivisa.

vista la L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore (Ordinamento dell'Edilizia Abitativa Agevolata);

visto il 1° Regolamento di Esecuzione alla L.P. del 17.12.1998, nr. 13, emanato con DPGP 15.07.1999, nr. 42, nonché le relative modifiche;

visto il 2° Regolamento di Esecuzione alla L.P. del 17.12.1998, nr. 13, emanato con DPGP 15.09.1999, nr. 51, nonché le relative modifiche;

vista la circolare della Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige del 08.02.2011, prot. nr. 71912, concernente „Assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nella Provincia di Bolzano ai sensi della L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore“;

vista la L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore („Territorio e Paesaggio“), in particolare l'art. 39, che dispone nel comma 03 come segue

“3. Il titolo abilitativo per la realizzazione di abitazioni riservate ai residenti in provincia di Bolzano può essere rilasciato soltanto a condizione che il/la richiedente, con un atto unilaterale di obbligo, autorizzi il Comune ad annotare il vincolo di cui al presente articolo nel libro fonda-

buch anmerken zu lassen. Die Anmerkung wird von der Gemeinde auf Kosten des Antragstellers/der Antragstellerin beantragt.“

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;
- Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 16 vom 27.04.1998 und abgeändert mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 06 vom 06.02.2019 sowie Nr. 66 vom 27.12.2019
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:

JcTPi5rCXWz+8Xf6lHEK+vCUyFVZkLxOffI5hfPas6w=

buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:

qSr99uFuDSXje2b/ZKkNs+I9IAZGN8ZTPiPw5prdo7w=

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Haushaltsvoranschlag 2024-2026 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 4 vom 26.01.2024.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2024, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 26 vom 31.01.2024.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

rio. L'annotazione è richiesta dal Comune a spese dell'interessato/interessata.“

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;
- Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 27/04/1998 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 06 del 06/02/2019 e n. 66 del 27/12/2019;
- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

JcTPi5rCXWz+8Xf6lHEK+vCUyFVZkLxOffI5hfPas6w=

parere contabile - impronta digitale:

qSr99uFuDSXje2b/ZKkNs+I9IAZGN8ZTPiPw5prdo7w=

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- il bilancio di previsione 2024-2026 del Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 26/01/2024.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2024, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 31/01/2024.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

BESCHLUSS

1. Den nachstehend angeführten Bewerbern, welche die Voraussetzungen für die Zuweisung von gefördertem Bauland besitzen, wird folgende Grundparzelle, welche in der Erweiterungszone „C1 - Tuchbleiche“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, liegt, im Sinne des Art. 82, Absatz 08, des L.G. 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., provisorisch zugewiesen:

- a) eine ungeteilte Hälfte der Gp. 180/6 K.G. Eyrs als Baufläche, an Frau Tanja Angerer, geboren am 07.01.1995 in Schlanders (BZ), italienische Staatsbürgerin (Steuernummer: NGR TNJ 95A47I729W) und an Herrn Andreas Gruber, geboren am 22.11.1995 in Schlanders (BZ), italienischer Staatsbürger (Steuernummer GRB NRS 95S22I729I), welche im Güterstand der gesetzlichen Gütergemeinschaft leben und beide in 39023 Laas, Vinschgaustraße 29, wohnhaft sind;

Die ungeteilten Eigentumsanteile, wie angeführt, werden auf der Grundlage des geltenden Durchführungsplans als die Wohneinheit/Baufläche im Westen (Baulos Nr. GWO2) identifiziert. Die definitive Zuweisung in's Eigentum mit genauer Identifizierung des Flächenausmaßes erfolgt aufgrund des Teilungsplanes, der anhand des Flächenaufteilungsvorschlags, der Bestandteil des Projektes für die Erlangung der Baugenehmigung ist, erstellt wird. Dasselbe gilt für alle notwendigen Bestellungen von Dienstbarkeiten.

Die provisorisch eingewiesenen Eigentümer sind zur Erstellung des Teilungsplans auf eigene Kosten verpflichtet.

2. Es wird bestätigt, dass zum Zeitpunkt der Zuweisung obgenannte Baulandempfänger im Besitze der für die Zulassung zum geförderten Wohnbauland vorgeschriebenen Voraussetzungen sind und gegen sie keine Ausschlussgründe im Sinne des Art. 45, Absatz 01, Buchstabe b) und c), sowie im Sinne des Art. 82, Absatz 05, Buchstabe d), des L.G. 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., vorliegen. Dies bedeutet:

 - a) dass weder die Zuweisungsempfänger noch eines der Familienmitglieder das Eigentum, den Fruchtgenuss, das Gebrauchs- oder das Wohnrecht an einer, dem Bedarf der Familie

DELIBERA

1. Ai richiedenti sotto elencati, aventi tutti i requisiti per l'assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata, viene assegnata provvisoriamente, ai sensi dell'art. 82, comma 08, della L.P. 17/12/1998, n. 13, in vigore, la seguente particella fondiaria, la quale si trova nella zona di espansione „C1 - Tuchbleiche“ della frazione di Oris, Comune di Lasa:

- a) una metà indivisa della p.f. 180/6 C.C. Oris quale area edificabile, alla sig.ra Tanja Angerer, nata il 07/01/1995 a Silandro (BZ), cittadina italiana (codice fiscale: NGR TNJ 95A47I729W), e al sig. Andreas Gruber, nato il 22/11./995 a Silandro (BZ) cittadino italiano (codice fiscale: GRB NRS 95S22I729I), viventi nella comunione legale dei beni, e residenti a 39023 Lasa, via Venosta 29.

Le parti indivisi di proprietà, di cui sopra, vengono identificate, in base al vigente piano di attuazione, quale unità residenziale/area edificabile a ovest (lotto n. GWO2). L'assegnazione in proprietà definitiva con esatta identificazione della misura di superficie da assegnare avverrà in base al tipo di frazionamento, il quale sarà predisposto tenendo conto della proposta di divisione dell'area, allegata al progetto per ottenere il permesso di costruire. Lo stesso vale anche per le necessarie costituzioni delle servitù.

I proprietari assegnati provvisoriamente sono obbligati di provvedere, su spese proprie, all'elaborazione del tipo di frazionamento.

2. Si conferma, che al momento dell'assegnazione i predetti assegnatari sono in possesso dei requisiti soggettivi prescritti per l'ammissione alle aree riservate all'edilizia abitativa agevolata e nei loro confronti non sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'art. 45, comma 01, lettera b) e c), nonché ai sensi dell'art. 82, comma 05, lettera d), della L.P. 17/12/1998, n. 13, in vigore. Ciò significa:

 - a) che gli assegnatari od un componente della loro famiglia non sono proprietari, titolare del diritto di usufrutto, uso od abitazione di un alloggio adeguato al fabbisogno della

angemessenen Wohnung haben und keine solche Wohnung in den letzten fünf Jahren veräußert haben;

- b) dass weder die Zuweisungsempfänger noch eines der Familienmitglieder, welche im Gesuch um Grundzuweisung angegeben sind, zu einem öffentlichen Beitrag für den Bau, den Erwerb oder die Wiedergewinnung einer Wohnung zugelassen worden sind;
- c) dass weder die Zuweisungsempfänger noch eines der Familienmitglieder weder das Eigentum an einem Grundstück hat, das zum Bau einer Wohnung im Ausmaße von maximal 110 m² bewohnbarer Nutzfläche geeignet ist und an einem leicht erreichbaren Ort liegt, noch ein solches Grundstück nicht in den letzten fünf Jahren veräußert hat;

- 3. Die Übergabe der Liegenschaften erfolgt mit heutigem Datum und hat provisorischen Charakter bis zur endgültigen Zuweisung in das Eigentum.
- 4. Die Eingewiesenen übernehmen sämtliche Verpflichtungen in Bezug auf die Zuweisung von gefördertem Bauland, wie im L.G. 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., vorgesehen.
- 5. Die zugewiesene Fläche unterliegt den im Art. 86 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., enthaltenen Bestimmungen über Vorkehrungen gegen die Spekulation mit abgetretenen Grundstücken, welche an dieser Stelle als vollständig übertragen gelten.
- 6. Besteht ein Widerspruch zwischen dem Zuweisungsbeschluss für die Fläche und den Bauarbeiten, die in Übereinstimmung mit dem genehmigten ursprünglichen Projekt oder mit dem während der Durchführung der Arbeiten genehmigten Abänderungsprojekt ausgeführt wurden, beschließt der Gemeindeausschuss die erforderlichen Abänderungen der Grundzuweisung. Aufgrund dieses Beschlusses können die erforderlichen Eigentumsübertragungen, die Bestellung von Oberflächenrechten und Dienstbarkeiten in Abweichung von dem im Art. 62 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., angegebenen Veräußerungsverbot durchgeführt werden.

propria famiglia e facilmente raggiungibile e non hanno ceduta, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda, la proprietà, il diritto di usufrutto, uso od abitazione di un tale alloggio;

- b) che gli assegnatari od un componente della loro famiglia non sono stati ammessi ad un contributo pubblico per la costruzione, l'acquisto od il recupero di un alloggio corrispondente al fabbisogno della famiglia;
- c) che gli assegnatari od un componente della loro famiglia non sono proprietari di una area edificabile sufficiente per la realizzazione di un alloggio del volume massimo di 110 mq area abitativa utile abitabile, sita in una località facilmente raggiungibile, e che non hanno alienato una tale area negli ultimi cinque anni;

- 3. Il trasferimento degli immobili avrà luogo con la data odierna e presenta carattere provvisorio fino all'assegnazione definitiva in proprietà.
- 4. Gli assegnatari assumono tutti gli obblighi in riguardo all'assegnazione di area di edilizia abitativa agevolata, come previsti dalla L.P. del 17/12/1998, n. 13, in vigore.
- 5. Le aree assegnate sono soggette alle disposizioni previste dall'art. 86 della L.P. 17/12/1998, n. 13, in vigore, sulle garanzie contro la speculazione con aree cedute, norme, che in questa sede si intendono integralmente riportate.
- 6. Qualora vi sia contrasto tra la deliberazione di assegnazione dell'area ed i lavori di costruzione, eseguiti in conformità al progetto originario od al progetto di variante approvato, la Giunta comunale provvede alle opportune modifiche alla deliberazione di assegnazione dell'area. In base a tale deliberazione possono essere effettuati in deroga al divieto di alienazione, di cui all'art. 62 della L.P. 17/12/1998, n. 13, in vigore, opportuni trasferimenti di proprietà e la costituzione di diritti di superficie e di servitù.

7. Nach Ablauf von fünf Jahren ab Erklärung über die tatsächliche Bewohnung der Wohnung kann die restliche, auf der zugewiesenen Fläche eventuell zulässige Baumasse genutzt werden, um die eigene Wohnung, die die Merkmale einer Wohnung mit erhöhter Zimmerzahl beibehalten muss, zu erweitern oder um eine neue Wohnung zu errichten. Falls eine eigenständige Wohnung errichtet wird, muss, gegebenenfalls, vorher für die Fläche, welche von der bestehenden Wohnung abgetrennt wird, der vom Art. 86, Absatz 07, des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., vorgesehene Beitrag an die Gemeinde entrichtet werden. Die eigenständige Wohnung muss für den Wohnbedarf von Verwandten und Verschwägerten innerhalb des dritten Grades dienen, welche die Voraussetzungen für die Zuweisung geförderten Baulandes in der jeweiligen Gemeinde besitzen. Die Sozialbindung laut diesem Artikel in Verbindung mit Art. 62 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., ist auf der Grundlage einer einseitigen Verpflichtungserklärung zu übernehmen und im Grundbuch aufgrund eines Plans über die materielle Teilung ausschließlich zu Lasten der neu errichteten Wohnung neu anzumerken.
8. Falls es sich um auf geförderten Baugrund errichtete Wohnungen ohne die Inanspruchnahme von Wohnbauförderungen im Sinne dieses Gesetzes handelt, werden alle Unbedenklichkeitserklärungen und Ermächtigungen, die vom Art. 62 und folgende des L.G. 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., vorgesehen sind, von der Bürgermeisterin ausgestellt.
9. Der vorliegende Zuweisungsbeschluss wird im Sinne des Art. 84 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., annulliert, falls festgestellt wird, dass die Bewerber zum Zeitpunkt der provisorischen Zuweisung nicht im Besitze der Voraussetzungen für die Grundzuweisung waren.
10. Die gegenständliche, provisorische Zuweisung wird in den im Art. 85 des L.G. 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., vorgesehenen Fällen für verfallen erklärt.
7. Decorsi cinque anni dalla dichiarazione di effettiva occupazione dell'abitazione, la cubatura residua eventualmente ammissibile sull'area assegnata, può essere utilizzata per ampliare la propria abitazione, che deve mantenere le caratteristiche di un'abitazione economica, o per la costruzione di una nuova abitazione. Qualora sia realizzata un'abitazione autonoma, deve, se del caso, prima essere versato al Comune, per la superficie, che viene separata dall'abitazione esistente, l'importo previsto dall'art. 86, comma 07, della L.P. 17/12/1998, n. 13, in vigore. L'abitazione autonoma deve essere destinata al fabbisogno abitativo di parenti od affini entro il terzo grado in possesso dei requisiti per l'assegnazione di un terreno agevolato nel rispettivo Comune. Il vincolo sociale ai sensi del presente articolo in combinato disposto con l'art. 62 della L.P. 17/12/1998, n. 13, in vigore, deve essere assunto con atto unilaterale d'obbligo e annotato nel libro fondiario, in base ad un piano di divisione in porzioni materiali, esclusivamente a carico della nuova abitazione realizzata.
8. Qualora si tratti di alloggi realizzati su terreno agevolato senza aver usufruito di agevolazioni edilizie, di cui alla presente legge, tutti i null osta o autorizzazioni previsti dall'art. 62 e seguenti della L.P. 17/12/1998, n. 13, in vigore, sono rilasciati dal Sindaco.
9. La presente deliberazione di assegnazione sarà annullata ai sensi dell'art. 84 della L.P. del 17/12/1998, n. 13, in vigore, se si accerti, che il richiedente non era in possesso dei requisiti per l'assegnazione al momento dell'assegnazione provvisoria.
10. Si procede alla dichiarazione di decadenza della presente assegnazione provvisoria nei casi elencati nell'art. 85 L.P. del 17/12/1998, n. 13.

11. Die Beteiligung an den Kosten für die primäre Erschließung wird aufgrund der tatsächlichen Auslagen, welche die Gemeinde Laas dafür zu bestreiten hat, nach Genehmigung der Endabrechnung festgelegt. Der Eingewiesene hat sich an den Kosten im Verhältnis zu der auf der zugewiesenen Fläche zulässigen Baumasse zu beteiligen, wobei vermerkt wird, dass ein Teil des auf die zugewiesene Fläche entfallenden Betrages im Sinne des Art. 87 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., durch einen Verlustbeitrag des Landes gedeckt ist, während der Rest vom Eingewiesenen innerhalb von 30 Tagen nach der Festsetzung der tatsächlichen Kosten und der entsprechenden Aufforderung durch die Gemeinde - unter Abzug der eventuell getätigten Vorschusszahlung - und jedenfalls bei Erlass der Baugenehmigung an den Schatzmeister der Gemeinde Laas zu bezahlen ist.

Die Eingewiesenen sind verpflichtet, die sekundären Erschließungsbeiträge in der von den geltenden, gesetzlichen Bestimmungen und Verordnungen vorgesehenen Form und Höhe zu bezahlen.

12. Der vorliegende Zuweisungsbeschluss ist im Sinne des Art. 82, Absatz 08, des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., Rechtsteil für die Beantragung der Baugenehmigung.

Die Zuweisungsempfänger sind berechtigt, nach erlangter Baugenehmigung mit den Bauarbeiten zu beginnen.

13. Die Wohnung mit den Merkmalen laut Art. 41 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., welche auf der mit vorliegendem Beschluss zugewiesenen Fläche errichtet wird, unterliegt:

- der zwanzigjährigen Sozialbindung für den geförderten Wohnbau gemäß Art. 86 in Verbindung mit Art. 62 des L.G. 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F.;
- der Bindung zur Verpflichtung der Besetzung der Wohnung im Sinne des Art. 39 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“);

11. La partecipazione alle spese per l'urbanizzazione primaria della zona viene determinata dopo l'approvazione dei conti finali riguardanti i lavori di costruzione delle opere relative, in base ai costi effettivamente sostenuti da parte del Comune di Laas. L'assegnatario deve comunque concorrere al finanziamento delle spese in proporzione alla cubatura massima consentita sull'area assegnata, salvo copertura di una parte delle spese gravanti sull'area ceduta, che viene finanziata con contributo a fondo perduto della Provincia ai sensi dell'art. 87 della L.P. del 17/12/1998, n. 13, in vigore, mentre l'importo residuo, dovuto dall'assegnatario, dovrà essere versata al tesoriere del Comune di Laas entro 30 giorni dalla determinazione delle spese effettive e dietro richiesta del Comune di pagamento dei costi effettivi - sotto detrazione dell'acconto eventualmente effettuato - ed in ogni caso al rilascio del permesso di costruire.

Il beneficiario è obbligato al pagamento dei contributi per l'urbanizzazione secondaria nella forma e misura prevista dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

12. La presente deliberazione di assegnazione, ai sensi dell'art. 82, comma 08, della L.P. del 17/12/1998, n. 13, in vigore, è titolo per ottenere il permesso di costruire.

Gli assegnatari sono autorizzati ad iniziare, dopo il rilascio del permesso di costruire, con i lavori di costruzione.

13. L'abitazione avente le caratteristiche, di cui all'art. 41 della L.P. del 17/12/1998, n. 13, in vigore, da realizzare sull'area assegnata con la presente deliberazione, è sottoposta:

- al vincolo sociale ventennale di edilizia abitativa agevolata, di cui al combinato disposto degli artt. 86 e 62 della L.P. del 17/12/1998, n. 13, in vigore;
- al vincolo di occupazione dell'abitazione ai sensi dell'art. 39 della L.P. 10/07/2018, n. 09, in vigore ("Territorio e Paesaggio");

14. Die aus dieser Maßnahme erwachsende Einnahme von Euro 40.620,26 (davon € 21.974,84 als Vorschusszahlung auf den Baugrund [ohne Kostenanteil an den Erschließungsflächen] und € 18.645,42 als Saldozahlung auf die primären Erschließungskosten) wird auf Kap. 40400.02.020102002 „Geförderter Wohnbau/Wohnungen Eyrs - Veräußerung von Grundstücken für den geförderten Wohnbau“ verbucht.
15. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.
16. Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).
14. L'entrata derivante dalla presente deliberazione per l'importo di Euro 40.620,26 (di cui Euro 21.974,84 quale pagamento in acconto sul terreno edificabile [senza la parte spese alle aree d'urbanizzazione], Euro 18.645,42 quale pagamento a saldo sulle spese di urbanizzazione primarie), viene registrata sul cap. 40400.02.020102002 „Edilizia abitativa/Alloggi Oris - Alienazione aree per edilizia abitativa agevolata“.
15. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.
16. Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Die Bürgermeisterin - La Sindaca:

Verena Tröger
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

**Der amtsführende Sekretär -
Il Segretario reggente:**

Dr. Gianmarco Bazzoni
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

01.08.2024

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (die-
ci) giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva
il

12.08.2024

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
