

URSCHRIFT/ORIGINALE

GEMEINDE LAAS
Autonome Provinz Bozen/Südtirol



COMUNE DI LASA
Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaale, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale nella solita sala delle riunioni.

Nr.	Sitzung vom - seduta del	Uhr - ore
195	19.06.2024	17:00

Anwesend sind:

Sono presenti:

Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore

A.E./A.G.*	A.U./A.I.*
X	

*A.E. = abwesend entschuldigt, A.U. = abwesend unentschuldigt

*A.G. = assente giustificato; A.I. = assente ingiustificato

Seinen Beistand leistet der amtsführende Sekretär,
Herr

Assiste il Segretario reggente, signor

Dr. Gianmarco Bazzoni

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Verena Tröger

in ihrer Eigenschaft als BÜRGERMEISTERIN den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung folgenden Gegenstandes geschritten:

nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta si passa alla trattazione del seguente oggetto:

BETREFF

OGGETTO

Raumplanung - Abänderung des Durchführungsplanes für die Gewerbezone „Lechner - Rieger“ in Laas auf der Bp. 1295 (ex Gp. 1763) und Gp. 1764 K.G. Laas - Definitive Genehmigung

Pianificazione urbanistica - modifica del piano di attuazione per la zona produttiva „Lechner - Rieger“ a Lasa sulla p.ed. 1295 (ex p.f. 1763) e p.f. 1764 C.c. Lasa - approvazione definitiva

Der Gemeindereferent, Herr Geom. Arnold Rieger, verlässt gemäß Art. 65 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Sitzungssaal.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Es wird wie folgt vorausgeschickt und zur Kenntnis genommen:

- Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 32 vom 17.06.2009 wurde der Durchführungsplan für die Gewerbezone „Lechner - Rieger“ auf Gp. 1763 und Gp. 1764, beide K.G. Laas, genehmigt.
- Am geltenden Durchführungsplan für die Gewerbezone „Lechner - Rieger“ auf Gp. 1763 und Gp. 1764, beide K.G. Laas, wurden bisher mehrere Abänderungen vorgenommen.
- Herr Dennis Lechner, wohnhaft in 39023 Laas, Dr.-Franz-Tappeiner-Gasse 01, als Eigentümer der Gp. 1764 K.G. Laas, und die Fa. Rieger Transport G.m.b.H. mit Sitz in 39023 Laas, Industriestraße 07, als Eigentümerin der Bp. 1295 (ex Gp. 1763) K.G. Laas, haben am 02.04.2024 unter Prot. Nr. 9134 einen weiteren Antrag auf Abänderung des Durchführungsplans für das Gewerbegebiet „Lechner - Rieger“ in Laas auf Bp. 1295 (ex Gp. 1763) und auf Gp. 1764 K.G. Laas eingereicht.
- Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 11.04.2024 den Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes überprüft und mit Auflagen einstimmig positiv begutachtet und als genehmigungsfähig betrachtet.
- Die Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft wurden erfüllt.
- Es wurde Einsicht genommen in die vorliegenden technischen Unterlagen zum Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet „Lechner - Rieger“ in Laas auf Bp. 1295 (ex Gp. 1763) und auf Gp. 1764 K.G. Laas, erarbeitet vom Techniker Dr. Ing. Wolfgang Oberdörfer.
- Mit eigenem Beschluss Nr. 150 vom 15.05.2024 wurde das Verfahren zur Abänderung des Durchführungsplans für das Gewerbegebiet „Lechner - Rieger“ in Laas auf Bp. 1295 (ex Gp. 1763) und auf Gp. 1764 K.G. Laas eingeleitet und der diesbezügliche Entwurf genehmigt (erste Genehmigung).
- Der genannte Beschluss des Gemeindeausschusses mit sämtlichen Unterlagen zum Durchführungsplan, wie von den einschlägigen, gesetz-

L'assessore comunale, sig. geom. Arnold Rieger, si allontana ai sensi dell'art. 65 della L.R. 03.05.2018, nr. 02, in vigore, dall'aula.

LA GIUNTA COMUNALE

Viene premesso e preso a conoscenza come di seguito specificato:

- Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 32 del 17.06.2009 è stato approvato il piano di attuazione per la zona produttiva “Lechner - Rieger” sulla p.f. 1763 e p.f. 1764, tutte e due C.C. Lasa.
 - Al vigente piano di attuazione per la zona produttiva “Lechner - Rieger” sulla p.f. 1763 e p.f. 1764, tutte e due C.C. Lasa, finora sono stata apportate diverse modifiche.
 - Il sig. Dennis Lechner, residente a 39023 Lasa, via dott. Franz Tappeiner 01, quale proprietario della p.f. 1764 C.C. Lasa e la ditta Rieger Transport s.n.c. con sede a 39023 Lasa, via Zona Industriale 07, quale proprietaria della p.ed. 1295 (ex p.f. 1763) C.C. Lasa, hanno presentato in data 02.04.2024 sub prot. nr. 9134 un'ulteriore domanda di modifica al piano d'attuazione per la zona produttiva “Lechner - Rieger” a Lasa sulla p.ed. 1295 (ex p.f. 1763) e sulla p.f. 1764 C.C. Lasa.
 - La Commissione Comunale per il Territorio ed il Paesaggio, in seduta del 11.04.2024, ha approvato la proposta di modifica del piano di attuazione in forma positiva all'unanimità con prescrizioni e ha ritenuto, che fosse accettabile.
 - Le prescrizioni della Commissione Comunale per il Territorio e Paesaggio sono state rispettate.
 - Visti i documenti tecnici presentati in riguardo alla proposta di modifica al piano d'attuazione nella zona produttiva “Lechner - Rieger” a Lasa sulla p.ed. 1295 (ex p.f. 1763) e sulla p.f. 1764 C.C. Lasa, elaborati dal tecnico dott. ing. Wolfgang Oberdörfer.
 - Con la propria deliberazione n. 150 del 15.05.2024 è stato avviato il procedimento per la modifica al piano d'attuazione per la zona produttiva “Lechner - Rieger” a Lasa sulla p.ed. 1295 (ex p.f. 1763) e sulla p.f. 1764 C.C. Lasa ed approvato la relativa proposta (prima approvazione).
- Detta deliberazione della Giunta comunale con tutti i documenti al presente piano di attuazione, come prescritti dalle disposizioni della L.P.

lichen Bestimmungen des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), vorge-schrieben, wurde im Bürgernetz des Landes so-wie an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Laas veröffentlicht, u.z. vom 17.05.2024 bis ein-schließlich zum 15.06.2024

- Zusätzlich als weitere Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wurde für den Zeitraum vom 09.05.2024 bis einschließlich zum 20.05.2024 im Sinne des Art. 60, Absatz 02, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., eine Kundma-chung auf der Homepage der Gemeinde und auf der GemeindeApp „Gem2Go“ sowie an den An-schlagtafeln der Gemeinde veröffentlicht; zudem wurde die Kundmachung innerhalb des betroffe-nen Gewerbegebietes aufgeschlagen;
- Innerhalb der gesetzlichen Frist sind keine Stel-lungnahmen bzw. Vorschläge eingegangen

Im Sinne von Art. 06, Absatz 03, des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, i.g.F., mit den Inhalten laut Anhang II der Richtlinie 2011/92/EU wird festge-legt, dass gegenständlicher Durchführungsplan und das geplante Projekt nicht der Pflicht zur strategi-schen Umweltprüfung (SUP) unterliegt, da es sich weder um ein geschütztes Gebiet, noch um ein Gebiet mit umweltrelevanten Auswirkungen handelt nach eingehender Sachdebatte und nach Einsicht-nahme in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“)

Es wird darauf hingewiesen, dass die geplante Ab-änderung nicht im Widerspruch zu einem öffentli-chen Interesse steht und genehmigt werden kann.

Im Sinne des Art. 60, Absatz 07, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), kann der Gemeindeausschuss Änderungen am Durchführungsplan genehmigen, sofern die Ge-meindekommission für Raum und Landschaft die-sen einstimmig gutgeheißen hat;

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehen-de, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Re-gion Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:
uFPbl/5CAfzUNN1ELMXQ6lPznHMiDC1fyq2PHINFXc=

buchhalterisches Gutachten - elektronischer Finger-abdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden Gemeindegatzung sowie der geltenden, gesetzli-chen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-

10.07.2018, n. 09, in vigore (“Territorio e Paesag-gio”), é stata pubblicata sulla rete civica della Provincia ed all’albo digitale del Comune di Lasa, cioè a partire dal 17.05.2024 e fino al 15.06.2024 compreso;

- Inoltre quale ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione ai sensi dell’art. 60, comma 02, della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vi-gore, è stata pubblicata per il periodo a partire dal 09.05.2024 fino al 20.05.2024 compreso ap-posito avviso sul sito ufficiale del Comune e sul-l’applicazione comunale “Gem2Go” nonché sulle bacheche nel territorio comunale; inoltre, l’avvi-so è stato affisso all’interno della zona produttiva interessata;
- Entro il termine prescritto dalla legge non sono state presentate osservazioni risp. proposte

Ai sensi dell’art. 06, comma 03, della L.P. del 13.10.2017, n. 17, in vigore, con i contenuti, di cui all’allegato II della Direttiva 2011/92/UE, si stabili-sce, che il presente piano di attuazione ed il pro-getto previsto non sono soggetti all’obbligo di una valutazione ambientale strategica (VAS), in quanto non si tratta né di un’area protetta, né di un’area con impatto ambientale

dopo approfondita discussione e consultazione del-la vigente L.P. 10.07.2018, n. 09 („Territorio e Pae-saggio“);

Viene dato atto, che la modifica prevista non sta in contrasto con alcun interesse pubblico e può esse-re approvata.

Ai sensi dell’art. 60, comma 07, della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore (“Territorio e Paesaggio”) la Giunta comunale può approvare le modifiche al piano di attuazione, a condizione che la Commissione co-munale per il territorio e il paesaggio abbia dato il suo benessere al suddetto piano all’unanimità..

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell’art. 185 e dell’art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

uFPbl/5CAfzUNN1ELMXQ6lPznHMiDC1fyq2PHINFXc=

parere contabile - impronta digitale:

non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza del vigente Statuto del comune nonché delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Au-tonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R.

Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet „Lechner - Rieger“ in Laas auf Bp. 1295 (ex Gp. 1763) und auf Gp. 1764 K.G. Laas, erarbeitet durch den Techniker Dr. Ing. Wolfgang Oberdörfer mit Bürositz in 39021 Latsch, Bahnhofstraße 11 a, bestehend aus den nachstehend angeführten Unterlagen, wird hiermit im Sinne der Bestimmungen laut Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., genehmigt:
 - technischer Bericht
 - Mappenauszug und Auszug aus dem Bauleitplan (M = 1:2000)
 - Rechtsplan Bestand (M = 1:200)
 - Abänderung Rechtsplan gelb-rot (M = 1:200)
 - Abänderung Rechtsplan (M = 1:200)
 - Rechtsplan 2 - Infrastrukturen Bestand (M 1:200)
 - Durchführungsbestimmungen neu
2. Der Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen wird im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.
3. Es wird angemerkt, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.
4. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.
5. Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

del 03.05.2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. La presentata modifica al piano d'attuazione nella zona produttiva "Lechner - Rieger" a Lasa sulla p.ed. 1295 (ex p.f. 1763) e sulla p.f. 1764 C.C. Lasa, elaborata dal tecnico dott. ing. Wolfgang Oberdörfer con sede dell'ufficio a 39021 Laces, via Stazione 11 a, composta dai documenti sotto elencati, viene approvata con la presente, e cioè ai sensi delle disposizioni secondo l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore:
 - relazione tecnica
 - estratto mappa e estratto di piano urbanistico (scala = 1:2000)
 - piano normativo esistente (1:200)
 - modifica piano normativo giallo-rosso (1:200)
 - modifica piano normativo (1:200)
 - piano normativo 2 infrastrutture esistente (scala = 1:200)
 - norme di attuazione nuovo
2. La deliberazione di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica viene pubblicata sulla rete civica dell'Alto Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.
3. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
4. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03.05.2018, nr. 02, ai capigruppo consiliari.
5. Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104, in vigore).

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Die Bürgermeisterin - La Sindaca:

Verena Tröger
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

**Der amtsführende Sekretär -
Il Segretario reggente:**

Dr. Gianmarco Bazzoni
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

21.06.2024

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (die-
ci) giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva
il

02.07.2024

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
