

URSCHRIFT/ORIGINALE

GEMEINDE LAAS
Autonome Provinz Bozen/Südtirol



COMUNE DI LASA
Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaale, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale nella solita sala delle riunioni.

Nr.	Sitzung vom - seduta del	Uhr - ore
149	15.05.2024	08:00

Anwesend sind:

Sono presenti:

Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore

A.E./A.G.*	A.U./A.I.*

*A.E. = abwesend entschuldigt, A.U. = abwesend unentschuldigt

*A.G. = assente giustificato; A.I. = assente ingiustificato

Seinen Beistand leistet der amtsführende Sekretär,
Herr

Assiste il Segretario reggente, signor

Dr. Christian Messmer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Verena Tröger

in ihrer Eigenschaft als BÜRGERMEISTERIN den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung folgenden Gegenstandes geschritten:

nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta si passa alla trattazione del seguente oggetto:

BETREFF

OGGETTO

**Raumplanung - Abänderung des Wieder-
gewinnungsplanes für die Wohnbauzone
A2 - historischer Ortskern auf den Bp.
1304 (ex Bp. 64, 71, 72, 69, 70, 82 und ex
Gp. 16, 4, 18, 17, 3965, 19), 920, 936,
261/1, 261/2 und den Gp. 3894/4 und
3894/1 K.G. Laas - Erste Genehmigung**

**Pianificazione urbanistica - modifica del
piano di recupero per la zona residenziale
A2 - centro storico sulle pp.ed. 1304
(ex pp.ed. 64, 71, 72, 69, 70, 82 e ex pp.ff.
16, 4, 18, 17, 3965, 19), 920, 936, 261/1,
261/2 e sulle pp.ff. 3894/4 e 3894/1 C.C.
Lasa - Prima approvazione**

Die Bürgermeisterin, Frau Verena Tröger, verlässt gemäß Art. 65 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Sitzungssaal. Den Vorsitz übernimmt die Bürgermeisterstellvertreterin, Frau Mag. Franziska Riedl.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Es wird wie folgt vorausgeschickt:

- Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 16 vom 29.04.2022, wurde der Wiedergewinnungsplan für die „A2-Zone“ von Laas genehmigt.
- Der Entwurf zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes für die „A2-Zone“ von Laas auf den B.p. 1304 (*ex Bp. 64, 71, 72, 69, 70, 82 und ex Gp. 16, 4, 18, 17, 3965, 19*), 920, 936, 261/1, 261/2 und den G.p. 3894/4, 3894/1 K.G. Laas, wurde auf Initiative der Eigentümer Pohl Immobilien GmbH, Tappeiner Thomas & Co. KG, Albert Siegfried, Wellenzohn Michaela, Albert Karin Katherina, erstellt und der Gemeindeverwaltung von Laas am 25.03.2024 unter Prot. Nr. 8541 zur Genehmigung vorgelegt.
- Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 11.04.2024 den Entwurf zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes überprüft, mit Auflagen einstimmig positiv begutachtet und als genehmigungsfähig betrachtet.
- Die Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft wurden erfüllt.

Es wurde Einsicht genommen in die vorliegenden technischen Unterlagen zum Entwurf zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes für die „A2-Zone“ von Laas.

Die vorzitierten B.p. 1304 (*ex Bp. 64, 71, 72, 69, 70, 82 und ex Gp. 16, 4, 18, 17, 3965, 19*), 920, 936, 261/1, 261/2 und G.p. 3894/4, 3894/1 K.G. Laas, sind nicht denkmalgeschützt.

Laut Art. 58, Absatz 06, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), sind - soweit vereinbar - auf den Wiedergewinnungsplan die Bestimmungen über die Durchführungspläne anzuwenden.

Im Sinne des Art. 58 bzw. des Art. 60, Absatz 01 und 07, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), wird der Entwurf zur Abänderung des Wiedergewinnungsplans vom

La Sindaca, sig.ra Verena Tröger, si allontana ai sensi dell'art. 65 della L.R. 03.05.2018, nr. 02, in vigore, dall'aula. Presiede la Vice-Sindaca, sig.ra mag. Franziska Riedl.

LA GIUNTA COMUNALE

Viene premesso quanto segue:

- Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 16 del 29.04.2022 é stato approvato il piano di recupero per la “zona A2” di Lasa.
- La proposta di modifica del piano di recupero della “zona A2” di Lasa sulle pp.ed. 1304 (*ex pp.ed. 64, 71, 72, 69, 70, 82 e ex pp.ff. 16, 4, 18, 17, 3965, 19*), 920, 936, 261/1, 261/2 e sulle pp.ff. 3894/4, 3894/1 C.C. Lasa, é stata redatta su iniziativa dei proprietari Pohl Immobilien s.r.l., Tappeiner Thomas & C. SAS, Albert Siegfried, Wellenzohn Michaela, Albert Karin Katherina ed é stata presentata all'Amministrazione comunale di Lasa per l'approvazione il 25.03.2024 sub prot. nr. 8541.
- La Commissione Comunale per il Territorio ed il Paesaggio, in seduta del 11.04.2024, ha approvato la proposta di modifica del piano di recupero in forma positiva all'unanimità con prescrizioni e ha ritenuto, che fosse accettabile.
- Le prescrizioni della Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio sono state rispettate.

Visti i presentati documenti tecnici della proposta di modifica del piano di recupero della “zona A2” di Lasa.

Le succitate pp.ed. 1304 (*ex pp.ed. 64, 71, 72, 69, 70, 82 e ex pp.ff. 16, 4, 18, 17, 3965, 19*), 920, 936, 261/1, 261/2 e pp.ff. 3894/4, 3894/1 C.C. Lasa, non sono soggette al vincolo di tutela dei beni culturali.

Secondo l'art. 58, comma 06, della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore (“Territorio e Paesaggio”), si applicano al piano di recupero, in quanto compatibili, le norme previste per il piano di attuazione.

Ai sensi dell'art. 58 risp. dell'art. 60, comma 01 e 07, della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore (“Territorio e Paesaggio”), la proposta di modifica del piano di recupero viene adottata dalla Giunta comunale,

Gemeindeausschuss nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen.

Laut Art. 60, Absatz 02, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., wird der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Bemerkungen zum Planentwurf einbringen; die Gemeinden sehen weitere Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung vor.

Als weitere Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wurde diese vorab mittels Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde, auf der GemeindeApp „Gem2Go“ sowie an den Anschlagtafeln der Gemeinde über die geplante Abänderung des Wiedergewinnungsplanes informiert. Zudem wurde die Kundmachung innerhalb der betroffenen Wiedergewinnungszone aufgeschlagen.

nach ausführlicher Beratung;

Der vorliegende Entwurf zur Abänderung des Wiedergewinnungsplans steht nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse und kann somit genehmigt werden.

Es wird für zweckmäßig erachtet, den vorliegenden Entwurf zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes für die „A2-Zone“ von Laas auf den B.p. 1304 (*ex Bp. 64, 71, 72, 69, 70, 82 und ex Gp. 16, 4, 18, 17, 3965, 19*), 920, 936, 261/1, 261/2 und den G.p. 3894/4, 3894/1 K.G. Laas, zu genehmigen.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck: tE/Is8UWlQ9LoBvNKnbDj72U5AmxTnp2t7kOk48/wVE=

buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden Gemeindesatzung sowie der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

sentita la Commissione Comunale per il Territorio e Paesaggio.

Ai sensi dell'art 60, comma 02, della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore, la proposta del piano adottata, corredata dalla relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano; i Comuni prevedono ulteriori misure di informazione e partecipazione della popolazione.

Come ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione, la stessa è stata informata in anticipo dell'approvazione prevista della modifica del piano di recupero tramite avviso sul sito ufficiale del Comune, sull'applicazione comunale "Gem2Go" nonché sulle bacheche nel territorio comunale. Inoltre, l'avviso è stato affisso all'interno della zona di recupero interessata.

dopo approfondita discussione;

La presentata proposta di modifica del piano di recupero non sta in contrasto con alcun interesse pubblico e può essere approvata.

Viene ritenuto opportuno di approvare la presentata proposta di modifica del piano di recupero della "zona A2" di Lasa sulle pp.ed. 1304 (*ex pp.ed. 64, 71, 72, 69, 70, 82 e ex pp.ff. 16, 4, 18, 17, 3965, 19*), 920, 936, 261/1, 261/2 e sulle pp.ff. 3894/4, 3894/1 C.C. Lasa.

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

tE/Is8UWlQ9LoBvNKnbDj72U5AmxTnp2t7kOk48/wVE=

parere contabile - impronta digitale:

non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza del vigente Statuto del comune nonché delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03.05.2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

BESCHLUSS

DELIBERA

1. Der vorliegende Entwurf zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes für die „A2-Zone“ von Laas auf den B.p. 1304 (*ex Bp. 64, 71, 72, 69, 70, 82 und ex Gp. 16, 4, 18, 17, 3965, 19*), 920, 936, 261/1, 261/2 und den G.p. 3894/4, 3894/1 K.G. Laas, erarbeitet vom Techniker Dr. Arch. Stephan Marx mit dem Bürositz in 39028 Schlanders, Hauptstraße 132, vorgelegt von Pohl Immobilien GmbH, Tappeiner Thomas & Co. KG, Albert Siegfried, Wellenzohn Michaela, Albert Karin Katherina, bestehend aus den nachstehend angeführten Unterlagen, wird hiermit im Sinne der Bestimmungen laut Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., genehmigt:
 - Technischer Bericht
 - Rechtsplan Bestand (M = 1:200)
 - Rechtsplan gelb-rot (M = 1:200)
 - Rechtsplan Endstand (M = 1:200)
 - Durchführungsbestimmungen Bestand
 - Bebauungsvorschlag Lageplan
 - Bebauungsvorschlag Schnitte
 - Bebauungsvorschlag Ansichten
 - Bebauungsvorschlag 1. OG
 - Bebauungsvorschlag EG
2. Der genehmigte Planentwurf samt den Beilagen wird an der Amtstafel der Gemeinde Laas und im Südtiroler Bürgernetz für 30 Tage lang veröffentlicht, Betroffene können innerhalb dieser Frist bei der Gemeinde ihre Anmerkungen einbringen.
3. Nach Ablauf des Veröffentlichungs- und Hinterlegungszeitraums erfolgt die endgültige Genehmigung zu gegenständlicher Abänderung des Wiedergewinnungsplans mit eigenem Beschluss im Sinne des Art. 60, Absatz 07, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F..
4. Es wird angemerkt, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das Finanzjahr erwächst.
5. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.
1. La presentata proposta di modifica del piano di recupero della “zona A2” di Lasa sulle pp.ed. 1304 (*ex pp.ed. 64, 71, 72, 69, 70, 82 e ex pp.ff. 16, 4, 18, 17, 3965, 19*), 920, 936, 261/1, 261/2 e sulle pp.ff. 3894/4, 3894/1 C.C. Lasa, elaborata dal tecnico dott. arch. Stephan Marx con sede dell’ufficio a 39028 Silandro, via Principale 132, presentata da Pohl Immobilien s.r.l., Tappeiner Thomas & C. SAS, Albert Siegfried, Wellenzohn Michaela, Albert Karin Katherina, composta dai documenti sotto elencati, viene approvata con la presente, e cioè ai sensi delle disposizioni secondo l’art. 60 della vigente L.P. 10.07.2018, nr. 09:
 - relazione tecnica
 - piano normativo esistente (scala = 1:200)
 - piano normativo giallo-rosso (scala = 1:200)
 - piano stato finale (scala = 1:200)
 - norme di attuazione esistente
 - proposta planivolumetrica planimetria
 - proposta planivolumetrica sezioni
 - proposta planivolumetrica viste
 - proposta planivolumetrica 1. Piano
 - proposta planivolumetrica piano terra
2. La proposta del piano adottato, corredata dalla relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all’albo del Comune di Lasa e sulla Rete Civica dell’Alto Adige, entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.
3. Decorso il periodo di pubblicazione e deposito, l’approvazione definitiva della modifica del piano di recupero avviene con separata deliberazione ai sensi dell’art. 60, comma 7, della L.P. 10.07.2018, nr. 9, in vigore.
4. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario.
5. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell’art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03.05.2018, nr. 02, ai capigruppo consiliari.

6. Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

6. Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104, in vigore).

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Die Vize-Bürgermeisterin - La Vice-Sindaca:

Mag. Franziska Riedl
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

**Der amtsführende Sekretär -
Il Segretario regente:**

Dr. Christian Messmer
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

16.05.2024

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (die-
ci) giorni consecutivi e diventerà quindi esecutiva
il

27.05.2024

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
