

URSCHRIFT/ORIGINALE

GEMEINDE LAAS
Autonome Provinz Bozen/Südtirol



COMUNE DI LASA
Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaale, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale nella solita sala delle riunioni.

Nr.	Sitzung vom - seduta del	Uhr - ore
160	22.05.2024	08:00

Anwesend sind:

Sono presenti:

Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore

A.E./A.G.*	A.U./A.I.*

*A.E. = abwesend entschuldigt, A.U. = abwesend unentschuldigt

*A.G. = assente giustificato; A.I. = assente ingiustificato

Seinen Beistand leistet der amtsführende Sekretär,
Herr

Assiste il Segretario reggente, signor

Dr. Christian Messmer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Verena Tröger

in ihrer Eigenschaft als BÜRGERMEISTERIN den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung folgenden Gegenstandes geschritten:

nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta si passa alla trattazione del seguente oggetto:

BETREFF

Vermögen - wertgleicher Grundtausch zwischen der Gemeinde Laas (Gp. 3784/2 K.G. Laas) und dem Anrainer (Gp. 695/2 K.G. Laas)

OGGETTO

Patrimonio - permuta a valore equivalente tra il Comune di Lasa (p.f. 3784/2 C.C. Lasa) ed il confinante (p.f. 695/2 C.C. Lasa)

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Herr Spechtenhauser Erhard Peter, geboren am 17.11.1960 in Laas, Steuernummer: SPCRRD60S17E457K, besetzt und nutzt seit unvor-denklicher Zeit die 8 m² große Gp. 3784/2, in E.Zl. 407/II, K.G. Laas, ein aufgelassenes Straßenstück in der Kugelgasse im Eigentum der Gemeinde Laas.

Die Gemeinde Laas ihrerseits besetzt und nutzt die 11 m² große Gp. 695/2, in E.Zl. 278/II, K.G. Laas, im Eigentum des Herrn Spechtenhauser Erhard Peter als öffentliche Straße.

Die Eigentumsverhältnisse sollen nun im Tausch-wege richtiggestellt werden, nämlich entsprechend dem tatsächlichen Bestand, wobei die Gemeinde Laas die Gp. 3784/2 gegen die Gp. 695/2 des Herrn Spechtenhauser Erhard Peter tauscht.

Aufgrund des Nutzens den beide Parteien aus der Grenzberichtigung des Straßenverlaufes ziehen, ist dieser Tausch als wertgleich zu erachten und daher muss auch keine Ausgleichszahlung geleistet werden.

Im Sinne der Effizienz, Wirtschaftlichkeit und Zügig-keit der öffentlichen Verwaltung, wird aufgrund der geringen Flächendifferenz zwischen den gegen-ständlichen Parzellen, kein Schätz-gutachten zur Bestimmung des Marktwertes der Liegenschaften in Auftrag gegeben, zumal die Kosten des Gutach-tens den Wert der Fläche mit Sicherheit überstei-gen würde.

Zum Zwecke der Besteuerung wird ein Wert von € 1.500,00 Euro angegeben, welcher dem aktuellen Marktwert entspricht.

Der Grundtausch hat lastenfrei zu erfolgen.

Gegenständliche Parzellen wurden mit Teilungsplan Nr. 7085/2023 vom 01.12.2023, erarbeitet vom Geom. Fleischmann Reinhard, gebildet, um den Straßenverlauf zu korrigieren.

Die gesamten Spesen im Zusammenhang mit der Abfassung und Durchführung des Vertrages sind zu Lasten der Gemeinde Laas.

Der Grundtausch ist im „Verzeichnis der geplanten Liegenschaftsänderungen“ enthalten, welcher ein Anhang zum Einheitlichen Strategiedokument 2024-2026 bildet.

LA GIUNTA COMUNALE

Il sig. Spechtenhauser Erhard Peter, nato il 17.11.1960 a Lasa, codice fiscale: SPCRRD60S17E457K, occupa e utilizza da tempo immemorabile la p.f. 3784/2 di 8 mq, in P.T. 407/II, C.C. Lasa, un pezzo di strada abbandonato nella Via Palla di proprietà del Comune di Lasa.

Il Comune di Lasa occupa e utilizza a sua volta co-me strada pubblica la p.f. 695/2 di 11 m², in P.T. 278/II, C.C. Lass, di proprietà del sig. Spechtenhau-ser Erhard Peter.

La situazione patrimoniale deve ora essere retti-fi-cata con una permuta, cioè in base alla situazione attuale, con la quale il Comune di Lasa cambia la p.f. 3784/2 contro p.f. 695/2 del sig. Spechtenhau-ser Erhard Peter.

Dato il beneficio che entrambe le parti traggono dalla correzione dei confini del tracciato stradale, questo scambio è da considerarsi di pari valore e quindi non deve essere effettuato alcun pagamen-to di compensazione.

Nell'interesse dell'efficienza, dell'economia e della rapidità della pubblica amministrazione, non viene commissionata alcuna perizia di stima per deter-minare il valore di mercato delle proprietà. A causa dell'esigua differenza di superficie tra gli immobili in questione, i costi della perizia supererebbero sicuramente il valore dell'area.

Ai fini della tassazione, viene indicato un valore di euro 1.500,00, che corrisponde all'attuale valore di mercato.

La permuta di terreni deve avvenire libero da ag-gravi.

Le particelle in oggetto sono state erette con tipo di frazionamento n. 7085/2023 del 01.12.2023, elaborato dal geom. Fleischmann Reinhard, per correggere il percorso della strada.

Tutte le spese relative alla stesura e all'esecuzione del contratto sono a carico del Comune di Lasa.

La permuta dei terreni è contenuta nell'elenco delle variazioni di immobili previste, allegato al Documento Unico di programmazione 2024-2026.

Die Gp. 3784/2 befindet sich in E.Zl. 407/II, K.G. Laas, im Eigentum der Gemeinde Laas und ist als „Öffentliches Gut“ klassifiziert. Zur Durchführung der Tauschhandlung muss die Gp. 3784/2 daher entdemanialisiert werden.

Die Grenzberichtigung ist im öffentlichen Interesse.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:
I4N0j9DX9F8n8A9nHS4D6kUgcUJEoahbm/au7lf+mBQ=

buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:
mY5XcghBbCGtQ5egGlaXAIF88tnK8J5MRhFmnlkOEZI=

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Haushaltsvoranschlag 2024-2026 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 4 vom 26.01.2024.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2024, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 26 vom 31.01.2024.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Die Gp. 3784/2, in E.Zl. 407/II, K.G. Laas, wird vom öffentlichen Gut abgeschrieben und als verfügbares Vermögensgut der Gemeinde klassifiziert.

La p.f. 3784/2 si trova in P.T. 407/II, C.C. Lasa, di proprietà del Comune di Laas ed è classificata come "Bene demaniale". Per poter effettuare la permuta, la p.f. 3784/2 deve quindi essere sdemanializzata.

La rettifica dei confini è nell'interesse pubblico.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29.11.2010;
- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19.09.2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29.07.2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

I4N0j9DX9F8n8A9nHS4D6kUgcUJEoahbm/au7lf+mBQ=

parere contabile - impronta digitale:

mY5XcghBbCGtQ5egGlaXAIF88tnK8J5MRhFmnlkOEZI=

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- il bilancio di previsione 2024-2026 del Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 26.01.2024.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2024, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 31.01.2024.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03.05.2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. La p.f. 3784/2, in P.T. 407/II, C.C. Lasa, viene sdemanializzata e classificata come patrimonio disponibile del comune.

2. Zur Regelung der Eigentumsverhältnisse entsprechend dem tatsächlichen Grenzverlauf der Gemeindestraße wird folgender wertgleicher Tausch genehmigt:

a) Herr Spechtenhauser Erhard Peter, geboren am 17.11.1960 in Laas, Steuernummer: SPCRRD60S17E457K, tritt im Tauschwege an die Gemeinde Laas, Steuernummer: 82007330218, ab die:
Gp. 695/2, in E.Zl. 278/II, K.G. Laas.
Wert: € 1.500,00

b) Die Gemeinde Laas, Steuernummer: 82007330218, tritt im Tauschwege an Herrn Spechtenhauser Erhard Peter, geboren am 17.11.1960 in Laas, Steuernummer: SPCRRD60S17E457K, ab:
Gp. 3784/2, in E.Zl. 407/II, K.G. Laas.
Wert: € 1.500,00

3. Die Eigentumsübertragung der Grundflächen, wie unter Punkt 01 angeführt, erfolgt lastenfrei.

4. Die Ausgabe von € 1.200,00 für die Erstellung, Registrierung und Durchführung des Tauschvertrages geht zulasten der Gemeinde Laas und wird dem nachstehend angeführten Kapitel des Haushaltsvoranschlages für das laufende Finanzjahr - Kompetenzgebarung wie folgt angelastet:

2. Per la regolarizzazione dei rapporti di proprietà, corrispondente al reale tracciato di confine della strada comunale, viene autorizzata la seguente permuta di pari valore:

a) Sig. Spechtenhauser Erhard Peter, nato il 17.11.1960 in Lasa, codice fiscale: SPCRRD60S17E457K, trasferisce per permuta al Comune di Lasa, codice fiscale: 82007330218, la:
p.f. 695/2, in P.T. 278/II, C.C. Lasa.
Valore: € 1.500,00

b) Il Comune di Lasa, codice fiscale: 82007330218, trasferisce per permuta al sig. Spechtenhauser Erhard Peter, nato il 17.11.1960 in Lasa, codice fiscale: SPCRRD60S17E457K, la:
p.f. 3784/2, in P.T. 407/II, C.C. Lasa.
Valore: € 1.500,00

3. Il passaggio della proprietà, di cui al punto 01, avviene libero da aggravii.

4. La spesa di € 1.200,00 per la stesura, registrazione ed esecuzione del contratto di permuta è a carico del Comune di Lase e viene imputata al seguente capitolo del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente - gestione di competenza:

	Betrag brutto Importo lordo	Kapitel capitolo	Kostenstelle: Beschreibung Centro di costo: Descrizione	Verpfl./Jahr impegno/anno
S	1.500,00 €	10052.02.010900	Strassenwesen: STRASSENWESEN - ANKAUF, BAU UND INSTANDHALTUNG VON UNBEWEGLICHEN GÜTERN Viabilità: VIABILITA' - ACQUISTO, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI	354/2024
S	1.200,00 €	10052.02.010900	Strassenwesen: STRASSENWESEN - ANKAUF, BAU UND INSTANDHALTUNG VON UNBEWEGLICHEN GÜTERN Viabilità: VIABILITA' - ACQUISTO, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI	354/2024
E	1.500,00 €	40400.01.010800	Unbewegliche Vermögensgüter: Veräußerung unbeweglicher Güter Patrimonio immobiliare: Alienazione di Beni immobili	163/2024

5. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

5. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03.05.2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

6. Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

6. Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104, in vigore).

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Die Bürgermeisterin - La Sindaca:

Verena Tröger
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

**Der amtsführende Sekretär -
Il Segretario regente:**

Dr. Christian Messmer
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

30.05.2024

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (die-
ci) giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva
il

10.06.2024

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
