

URSCHRIFT/ORIGINALE

GEMEINDE LAAS
Autonome Provinz Bozen/Südtirol



COMUNE DI LASA
Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaale, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale nella solita sala delle riunioni.

Nr.	Sitzung vom - seduta del	Uhr - ore
150	15.05.2024	08:00

Anwesend sind:

Sono presenti:

Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore

A.E./A.G.*	A.U./A.I.*

*A.E. = abwesend entschuldigt, A.U. = abwesend unentschuldigt

*A.G. = assente giustificato; A.I. = assente ingiustificato

Seinen Beistand leistet der amtsführende Sekretär,
Herr

Assiste il Segretario reggente, signor

Dr. Christian Messmer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Verena Tröger

in ihrer Eigenschaft als BÜRGERMEISTERIN den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung folgenden Gegenstandes geschritten:

nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta si passa alla trattazione del seguente oggetto:

BETREFF

Raumplanung - Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbezone „Lechner - Rieger“ in Laas auf der Bp. 1295 (ex Gp. 1763) und Gp. 1764 K.G. Laas - Erste Genehmigung

OGGETTO

Pianificazione urbanistica - modifica del piano di attuazione per la zona produttiva „Lechner - Rieger“ a Lasa sulla p.ed. 1295 (ex p.f. 1763) e p.f. 1764 C.c. Lasa - Prima approvazione

Der Gemeindereferent, Herr Geom. Arnold Rieger, verlässt gemäß Art. 65 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Sitzungssaal.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Es wird wie folgt vorausgeschickt und zur Kenntnis genommen:

- Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 32 vom 17.06.2009 wurde der Durchführungsplan für die Gewerbezone „Lechner - Rieger“ auf Gp. 1763 und Gp. 1764, beide K.G. Laas, genehmigt.
- Am geltenden Durchführungsplan für die Gewerbezone „Lechner - Rieger“ auf Gp. 1763 und Gp. 1764, beide K.G. Laas, wurden bisher mehrere Abänderungen vorgenommen.
- Herr Dennis Lechner, wohnhaft in 39023 Laas, Dr.-Franz-Tappeiner-Gasse 01, als Eigentümer der Gp. 1764 K.G. Laas, und die Fa. Rieger Transport G.m.b.H. mit Sitz in 39023 Laas, Industriestraße 07, als Eigentümerin der Bp. 1295 (ex Gp. 1763) K.G. Laas, haben am 02.04.2024 unter Prot. Nr. 9134 einen weiteren Antrag auf Abänderung des Durchführungsplans für das Gewerbegebiet „Lechner - Rieger“ in Laas auf Bp. 1295 (ex Gp. 1763) und auf Gp. 1764 K.G. Laas eingereicht.
- Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 11.04.2024 den Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes überprüft und mit Auflagen einstimmig positiv begutachtet und als genehmigungsfähig betrachtet.
- Die Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft wurden erfüllt.

Es wurde Einsicht genommen in die vorliegenden technischen Unterlagen zum Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet „Lechner - Rieger“ in Laas auf Bp. 1295 (ex Gp. 1763) und auf Gp. 1764 K.G. Laas, erarbeitet vom Techniker Dr. Ing. Wolfgang Oberdörfer.

nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“);

nach ausführlicher Beratung;

Es wird darauf hingewiesen, dass die geplante Abänderung nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse steht und genehmigt werden kann.

L'assessore comunale, sig. geom. Arnold Rieger, si allontana ai sensi dell'art. 65 della L.R. 03.05.2018, nr. 02, in vigore, dall'aula.

LA GIUNTA COMUNALE

Viene premesso e preso a conoscenza come di seguito specificato:

- Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 32 del 17.06.2009 è stato approvato il piano di attuazione per la zona produttiva “Lechner - Rieger” sulla p.f. 1763 e p.f. 1764, tutte e due C.C. Lasa.
- Al vigente piano di attuazione per la zona produttiva “Lechner - Rieger” sulla p.f. 1763 e p.f. 1764, tutte e due C.C. Lasa, finora sono state apportate diverse modifiche.
- Il sig. Dennis Lechner, residente a 39023 Lasa, via dott. Franz Tappeiner 01, quale proprietario della p.f. 1764 C.C. Lasa e la ditta Rieger Transport s.n.c. con sede a 39023 Lasa, via Zona Industriale 07, quale proprietaria della p.ed. 1295 (ex p.f. 1763) C.C. Lasa, hanno presentato in data 02.04.2024 sub prot. nr. 9134 un'ulteriore domanda di modifica al piano d'attuazione per la zona produttiva “Lechner - Rieger” a Lasa sulla p.ed. 1295 (ex p.f. 1763) e sulla p.f. 1764 C.C. Lasa.
- La Commissione Comunale per il Territorio ed il Paesaggio, in seduta del 11.04.2024, ha approvato la proposta di modifica del piano di attuazione in forma positiva all'unanimità con prescrizioni e ha ritenuto, che fosse accettabile.
- Le prescrizioni della Commissione Comunale per il Territorio e Paesaggio sono state rispettate.

Visti i documenti tecnici presentati in riguardo alla proposta di modifica al piano d'attuazione nella zona produttiva “Lechner - Rieger” a Lasa sulla p.ed. 1295 (ex p.f. 1763) e sulla p.f. 1764 C.C. Lasa, elaborati dal tecnico dott. ing. Wolfgang Oberdörfer.

vista la L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore (“Territorio e paesaggio”);

dopo approfondita discussione;

Viene dato atto, che la modifica prevista non sta in contrasto con alcun interesse pubblico e può essere approvata.

Daher wird es für zweckmäßig erachtet, vorliegenden Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet „Lechner - Rieger“ in Laas auf Bp. 1295 (ex Gp. 1763) und auf Gp. 1764 K.G. Laas zu genehmigen.

Im Sinne des Art. 57 bzw. des Art. 60, Absatz 01 und 07, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), wird der Entwurf der Abänderung am Durchführungsplan vom Gemeindevausschuss nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen.

Laut Art. 60, Absatz 02, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., wird der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Bemerkungen zum Planentwurf einbringen; die Gemeinden sehen weitere Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung vor.

Als weitere Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wurde die Bevölkerung vorab mittels Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde und auf der GemeindeApp „Gem2Go“ sowie an den Anschlagtafeln der Gemeinde über die geplante Abänderung des Durchführungsplanes informiert wurde. Zudem wurde die Kundmachung innerhalb des betroffenen Gewerbegebietes aufgeschlagen.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:
FqEY8QZ+IcUf1gE4q/eRhLqvsLAGkao4Dqh8pyvZGVI=

buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:
nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden Gemeindevorsatzung sowie der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

Perciò viene ritenuto opportuno di approvare la presentata proposta di modifica al piano d'attuazione nella zona produttiva "Lechner - Rieger" a Lasa sulla p.ed. 1295 (ex p.f. 1763) e sulla p.f. 1764 C.C. Lasa.

Ai sensi dell'art. 57 risp. dell'art. 60, comma 01 e 07, della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore ("Territorio e paesaggio"), la proposta di modifica al piano di attuazione viene adottata dalla Giunta comunale, sentita la Commissione Comunale per il Territorio e Paesaggio.

Ai sensi dell'art. 60, comma 02, della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore, la proposta del piano adottata, corredata dalla relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano; i Comuni prevedono ulteriori misure di informazione e partecipazione della popolazione.

Come ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione, la popolazione è stata informata in anticipo dell'approvazione prevista della modifica del piano di attuazione tramite avviso sul sito ufficiale del Comune e sull'applicazione comunale "Gem2Go" nonché sulle bacheche nel territorio comunale. Inoltre, l'avviso è stato affisso all'interno della zona produttiva interessata.

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:
FqEY8QZ+IcUf1gE4q/eRhLqvsLAGkao4Dqh8pyvZGVI=

parere contabile - impronta digitale:
non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza del vigente Statuto del comune nonché delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03.05.2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Der vorliegende Entwurf für die Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet „Lechner - Rieger“ in Laas auf Bp. 1295 (ex Gp. 1763) und auf Gp. 1764 K.G. Laas, erarbeitet durch den Techniker Dr. Ing. Wolfgang Oberdörfer mit Bürositz in 39021 Latsch, Bahnhofstraße 11 a, bestehend aus den nachstehend angeführten Unterlagen, wird hiermit im Sinne der Bestimmungen laut Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., genehmigt:

- technischer Bericht
- Mappenauszug und Auszug aus dem Bauleitplan (M = 1:2000)
- Rechtsplan Bestand (M = 1:200)
- Abänderung Rechtsplan gelb-rot (M = 1:200)
- Abänderung Rechtsplan (M = 1:200)
- Rechtsplan 2 - Infrastrukturen Bestand (M 1:200)
- Durchführungsbestimmungen neu

2. Der genehmigte Planentwurf samt den Beilagen wird an der Amtstafel der Gemeinde Laas und im Südtiroler Bürgernetz für 30 Tage lang veröffentlicht; Betroffene können innerhalb dieser Frist bei der Gemeinde ihre Anmerkungen einbringen.

3. Nach Ablauf des Veröffentlichungs- und Hinterlegungszeitraums erfolgt die endgültige Genehmigung zu gegenständlicher Abänderung des Durchführungsplans mit eigenem Beschluss im Sinne des Art. 60, Absatz 07, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F..

4. Es wird angemerkt, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.

5. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

6. Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

1. La presentata proposta di modifica al piano d'attuazione nella zona produttiva "Lechner - Rieger" a Lasa sulla p.ed. 1295 (ex p.f. 1763) e sulla p.f. 1764 C.C. Lasa, elaborata dal tecnico dott. ing. Wolfgang Oberdörfer con sede dell'ufficio a 39021 Laces, via Stazione 11 a, composta dai documenti sotto elencati, viene approvata con la presente, e cioè ai sensi delle disposizioni secondo l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore:

- relazione tecnica
- estratto mappa e estratto di piano urbanistico (scala = 1:2000)
- piano normativo esistente (1:200)
- modifica piano normativo giallo-rosso (1:200)
- modifica piano normativo (1:200)
- piano normativo 2 infrastrutture esistente (scala = 1:200)
- norme di attuazione nuovo

2. La proposta del piano adottato, corredata dalla relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune di Lasa e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.

3. Decorso il periodo di pubblicazione e deposito, l'approvazione definitiva della modifica del piano di attuazione avviene con separata deliberazione ai sensi dell'art. 60, comma 07, della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore.

4. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.

5. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03.05.2018, nr. 02, ai capigruppo consiliari.

6. Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104, in vigore).

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Die Bürgermeisterin - La Sindaca:

Verena Tröger
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

**Der amtsführende Sekretär -
Il Segretario regente:**

Dr. Christian Messmer
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

16.05.2024

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (die-
ci) giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva
il

27.05.2024

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
