

URSCHRIFT/ORIGINALE

GEMEINDE LAAS

Autonome Provinz Bozen/Südtirol



COMUNE DI LASA

Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES

Versammlung erster Einberufung Öffentliche Sitzung

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione Seduta pubblica

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero convocati per oggi, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo Consiglio comunale.

Nr.	Sitzung vom - seduta del		Uhr - ore
23	29.05.2024		20:00
Anwesend sind - Sono presenti:			abw./ass.
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca	
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore	
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore	
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore	
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore	
Johann Angerer	Ratsmitglied	Consigliere	
Michael Angerer	Ratsmitglied	Consigliere	
Claudia Erlacher Gamper	Ratsmitglied	Consigliere	
Rudolf Gamper	Ratsmitglied	Consigliere	
Florian Karnutsch	Ratsmitglied	Consigliere	
Horst Köfler	Ratsmitglied	Consigliere	
Marian Martin Perfler	Ratsmitglied	Consigliere	
Andrea Perger	Ratsmitglied	Consigliere	
Markus Riedl	Ratsmitglied	Consigliere	
Reinhard Spechtenhauser	Ratsmitglied	Consigliere	
Roland Spechtenhauser	Ratsmitglied	Consigliere	X
Hugo Trenkwalder	Ratsmitglied	Consigliere	

Seinen Beistand leistet der amtsführende Sekretär

Assiste il Segretario reggente

Dr. Christian Messmer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in ihrer Eigenschaft als BÜRGERMEISTERIN den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung folgenden Gegenstandes geschritten:

nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta si passa alla trattazione del seguente oggetto:

BETREFF

OGGETTO

Bauleitplan der Gemeinde Laas - Genehmigung der Abänderung des Flächenwidmungsplanes - Ausweisung eines Mischgebietes M3 einschließlich Ergänzung der Durchführungsbestimmungen

Piano urbanistico del Comune di Lasa - approvazione della modifica del piano di zonizzazione - previsione di una zona mista M3 con integrazione delle norme di attuazione

DER GEMEINDERAT

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 25 vom 29.03.1983, vom Landesausschuss Bozen überprüft in der Sitzung vom 30.05.1983 unter Prot.Nr. 15433/lfd.Nr.1760/Dr.W/a, ist der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Laas, bestehend aus den Durchführungsbestimmungen, dem Durchführungsprogramm, dem erläuternden Bericht und dem grafischen Teil, genehmigt worden.

Mit dem Beschluss der Landesregierung Nr. 3003 vom 18.06.1984 wurde der Bauleitplan, wie oben angeführt, endgültig genehmigt.

Die Gültigkeit des Bauleitplanes der Gemeinde Laas wurde mit folgenden Maßnahmen bestätigt:

- a) mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 46 vom 07.09.1994, vom Landesausschuss in Bozen überprüft in der Sitzung vom 03.10.1994 unter Prot. Nr. 16948/Dr.D/gt, u.z. im Sinne des Art. 18 des Einheitstextes der Landesraumordnungsgesetze, genehmigt mit dem D.L.H. vom 26.10.1993, Nr. 38;
- b) mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 28 vom 01.09.2004 im Sinne des Art. 18 des Landesraumordnungsgesetzes (L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13);
- c) mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 30 vom 06.08.2014 im Sinne des Art. 18 des geltenden Landesraumordnungsgesetzes (L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13).

Mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 1 vom 16.01.2009 ist der in die digitale Form übertragene Bauleitplan der Gemeinde Laas und der Durchführungsbestimmungen mit Übertragung der Landschaftsschutzbindungen laut geltendem Landschaftsplan genehmigt worden.

Mit dem Dekret der Landesrätin für Raumentwicklung, Landschaft und Denkmalpflege vom 08.11.2019, Nr. 21757, wurde die Genehmigung der grafischen Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen im Sinne des Art. 133, Absatz 03, des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13, verfügt. Das Dekret wurde laut Art. 19, Absatz 09, des zitierten Landesraumordnungsgesetzes im Amtsblatt der Region Nr. 47/ Allg. Sek. vom

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 29.03.1983, esaminata dalla Giunta Provinciale di Bolzano in seduta del 30.05.1983 sub prot. n. 15433/nr.spec.1760/Dr.W/a, è stato approvato il piano urbanistico del Comune di Lasa rielaborato, composto dalle disposizioni di attuazione, dal programma per l'attuazione del piano, dalla relazione illustrativa e dalla parte grafica.

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 3003 del 18.06.1984 il piano urbanistico, di cui sopra, è stato approvato definitivamente.

La validità del piano urbanistico comunale di Lasa è stata confermata come di seguito specificato:

- a) con deliberazione del Consiglio comunale nr. 46 del 07.09.1994, esaminata da parte della Giunta Provinciale di Bolzano in seduta del 03.10.1994 sub prot. nr. 16948/Dr.D/gt, e cioè ai sensi dell'art. 18 del vigente Testo Unico delle Leggi Provinciali in materia urbanistica, approvato con D.P.G.P. 26.10.1993 nr. 38;
- b) con deliberazione del Consiglio comunale nr. 28 del 01.09.2004 ai sensi dell'art. 18 della vigente Legge Urbanistica Provinciale (L.P. 11.08.1997, n. 13)
- c) con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 06.08.2014 ai sensi dell'art. 18 della vigente Legge Urbanistica Provinciale (L.P. 11.08.1997, n. 13).

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 16.01.2009 è stata approvata la digitalizzazione del piano urbanistico del Comune di Lasa e delle norme di attuazione con indicazione dei vincoli paesaggistici conformi al piano paesaggistico in vigore.

Con Decreto dell'Assessora allo Sviluppo del Territorio, al Paesaggio e ai Beni culturali nr. 21757 del 08.11.2019, è stata decretata l'approvazione ai sensi dell'art. 133, comma 03, della Legge Urbanistica Provinciale, L.P. 11.08.1997, nr. 13, in vigore, dell'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione. Il decreto è stato pubblicato ai sensi dell'art. 19, comma 09, della citata Legge Urbanistica Provinciale nel Bollettino Ufficiale di

21.11.2019 veröffentlicht.

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 78 vom 13.03.2024 ist das Verfahren zur Abänderung des Bauleitplans der Gemeinde Laas eingeleitet und der entsprechende Entwurf, wie nachstehend angeführt, genehmigt worden:

Ausweisung eines Mischgebietes M3 durch Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ und „Eisenbahngebiet“ in „Mischgebiet M3“ auf den G.p. 1718/3, 1722/2, 2173/1 K.G. Laas und von „Wohnbauzone B1-Auffüllzone“ in „Mischgebiet M3“ auf den B.p. 151, 152/1, 433, 434, 435, 764, und den Gp. 2173/2, 2173/1, 2175/7 K.G. Laas, einschließlich Ergänzung der Durchführungsbestimmungen, erarbeitet vom Techniker Dr. Arch. Massimo Gardetto (eingegangen am 23.08.2023)

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 31.08.2023 den Entwurf zur Abänderung des Bauleitplans für die Ausweisung eines Mischgebietes M3 durch Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ und „Eisenbahngebiet“ in „Mischgebiet M3“ auf den G.p. 1718/3, 1722/2, 2173/1 K.G. Laas und von „Wohnbauzone B1-Auffüllzone“ in „Mischgebiet M3“ auf den B.p. 151, 152/1, 433, 434, 435, 764, und den Gp. 2173/2, 2173/1, 2175/7 K.G. Laas, einschließlich Ergänzung der Durchführungsbestimmungen mehrheitlich mit Auflagen gutgeheißen.

Die Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft wurden erfüllt bzw. folgende Auflagen bei der Erarbeitung des Durchführungsplanes sind einzuhalten:

- Die detaillierten Baumassenberechnungen sind mit der Erarbeitung des Durchführungsplanes zu hinterlegen.
- Bei der Erstellung des Durchführungsplanes und Detailplanung ist die Aufschüttung beim Wohnhaus A in terrasserter Form auszuführen.

Genannter Gemeindeausschussbeschluss mit sämtlichen Unterlagen zu gegenständlicher Bauleitplanabänderung ist im Bürgernetz des Landes und an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Laas für den Zeitraum vom 19.03.2024 bis einschließlich 17.04.2024 veröffentlicht worden, wie von den einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen des L.G. 10.07.2018, Nr. 9, (Raum und Landschaft), vorgeschrieben.

Regione nr. 47/Sez. Gen. del 21.11.2019.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 78 del 13.03.2024 è stata avviata la procedura di modifica al piano urbanistico del Comune di Lasa ed è stata approvata la relativa proposta, come di seguito elencata:

Inserimento di una zona mista M3 tramite modifica da „zona di verde agricolo“ e „zona ferroviaria“ in „zona mista M3“ sulle pp. ff. 1718/3, 1722/2, 2173/1 C. C. Lasa e da „zona residenziale B1-zona di completamento“ in „zona mista M3“ sulle pp. ed. 151, 152/1, 433, 434, 435, 764, e sulle pp. ff. 2173/2, 2173/1, 2175/7 C.C. Lasa, con integrazione delle norme di attuazione, elaborati dal tecnico dott. arch. Massimo Gardetto (pervenuti in data del 23.08.2023).

La Commissione comunale per il territorio e paesaggio, in seduta del 31.08.2023, ha espresso parere positivo a maggioranza con prescrizioni alla proposta di modifica per la previsione di una zona mista M3 tramite modifica da „zona di verde agricolo“ e „zona ferroviaria“ in „zona mista M3“ sulle pp. ff. 1718/3, 1722/2, 2173/1 C.C. Lasa e da „zona residenziale B1-zona di completamento“ in „zona mista M3“ sulle pp. ed. 151, 152/1, 433, 434, 435, 764, e sulle pp. ff. 2173/2, 2173/1, 2175/7 C.C. Lasa, con integrazione delle norme di attuazione.

Le prescrizioni della Commissione comunale per il territorio e paesaggio sono state rispettate ovvero le seguenti devono essere rispettati nell'elaborazione del piano di attuazione:

- I calcoli dettagliati dei volumi degli edifici devono essere depositati con l'elaborazione del piano di attuazione.
- Nell'ambito dell'elaborazione del piano di attuazione e della pianificazione dettagliata, il reinterro dell'edificio residenziale A deve essere terrazzato.

Detta deliberazione della Giunta comunale con tutti i documenti alla presente modifica al piano urbanistico, come prescritti dalle disposizioni della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore (‘‘Territorio e Paesaggio’’), è stata pubblicata sulla rete civica della Provincia ed all'albo digitale del Comune di Lasa per il periodo a partire dal 19.03.2024 fino al 17.04.2024 compreso.

Als weitere Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung ist für den Zeitraum vom 12.03.2024 bis einschließlich zum 22.03.2024 im Sinne des Art. 60, Absatz 02, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, eine Kundmachung vor Ort, auf der Homepage der Gemeinde und auf der GemeindeApp „Gem2Go“ sowie an den Anschlagtafeln der Gemeinde veröffentlicht worden.

Innerhalb der gesetzlichen Frist ist folgender Einwand eingegangen:

- Martin Veith: Schreiben vom 04.04.2024, eingegangen am 15.04.2024 unter der Prot. Nr. 9680.

Der eingebrachte Einwand (siehe Anlage) wird im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 abgewiesen und wie folgt begründet:

Punkt 01:

Bezugnehmend auf diesen Punkt wird klargestellt, dass die Wohnbauzonen A2 und A3 laut Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Laas eine Baumassendichte (höchstzulässiger Gebietsbauindex) von $3,00 \text{ m}^3/\text{m}^2$ haben. Die Erweiterungszone C2 hat eine Baumassendichte von $2,40 \text{ m}^3/\text{m}^2$. Die Wohnbauzone B1 in welcher sich die Bp.636 K.G. Laas im Eigentum des Herrn Veith Martin befindet, weist eine Baumassendichte von $1,9 \text{ m}^3/\text{m}^2$ auf. Die $1,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$ sind die gesetzlich vorgeschriebene Mindestdichte, höhere Dichtevorschriften sind immer zulässig.

Mit der gegenständlichen Maßnahme wird eine neue Zone M3 geschaffen, wobei sich das vorgesehene Bauvolumen harmonisch in das Ortsbild und die umliegende Verbauung einfügt. Da laut dem neuen Landesgesetz „Raum und Landschaft“ eine Verdichtung der Ortskerne angestrebt werden soll, ist eine Baumassendichte von $2,50 \text{ m}^3/\text{m}^2$ als angemessen und nicht übertrieben hoch anzusehen.

Die heute gültige Berechnungsmethode für die Baumasse laut DLH 24/2020 (hohl für voll) führt dazu, dass das verbaubare oberirdische Volumen geringer ausfällt als vor Einführung dieser Bestimmung.

Aufgrund der vorgenannten Gründe ist eine Verdichtung in dieser Zone sinnvoll und in diesem Ausmaß gerechtfertigt.

Inoltre, quale ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione ai sensi dell'art. 60, comma 02, della L.P. 10.07.2018, n. 09, è stata pubblicata per il periodo a partire dal 12.03.2024 fino al 22.03.2024 compreso apposito avviso sul posto, sul sito ufficiale del Comune e sull'applicazione comunale "Gem2Go" nonché sulle bacheche nel territorio comunale.

Entro il termine prescritto dalla legge è pervenuta la seguente obiezione:

- Martin Veith: lettera del 04.04.2024, protocollata il 15.04.2024 con prot. n. 9680.

L'obiezione presentata (vedi allegato) viene rigettata ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9/2018, dibattito, con la seguente motivazione:

Punto 01:

In riferimento a questo punto, si chiarisce che le zone residenziali A2 e A3 hanno una densità edilizia (indice massimo di edificabilità territoriale) di $3,00 \text{ m}^3/\text{m}^2$ secondo le norme di attuazione al piano urbanistico comunale del comune di Lasa. La zona di espansione C2 ha una densità edilizia di $2,40 \text{ m}^3/\text{m}^2$. La zona residenziale B1, in cui si trova la Bp.636 C.C. Lasa di proprietà di Veith Martin, ha una densità edilizia di $1,9 \text{ m}^3/\text{m}^2$. La densità minima di $1,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$ è quella richiesta dalla legge, sono sempre ammesse normative di densità superiori.

La misura in questione crea una nuova zona M3, in cui la volumetria previsto si fonde armoniosamente con il paesaggio urbano e gli edifici circostanti. Poiché, secondo la nuova legge Provinciale "territorio e paesaggio", intende aumentare la densità dei centri urbani, una densità edilizia di $2,50 \text{ m}^3/\text{m}^2$ è considerata adeguata e non eccessivamente elevata.

L'attuale metodo di calcolo della volumetria secondo il DPP 24/2020 (vuoto per pieno) porta al fatto che la volumetria fuori terra è inferiore rispetto al metodo di calcolo applicato prima dell'introduzione di questa disposizione.

Per le ragioni sopra menzionate, la densificazione in questa zona è abbastanza sensata e giustificata in questa misura.

Punkt 02:

Hierzu wird festgehalten, dass durch die gewünschte Verdichtung in den Ortskernen eine Anhebung der Gebäudehöhen als sinnvoll betrachtet wird. Im Vergleich dazu ist in den bereits ausgewiesenen Zonen B1, M1 und M2 eine Höhe von 9,50 m vorgesehen und damit kein signifikanter Unterschied zur hier vorgesehenen Höhe von 10,20 m besteht. Diese Höhe ist notwendig, um die Errichtung von 3 Stockwerken zu ermöglichen. Das Gelände des Baugrundstückes zwischen Bahntrasse und Dorfstraße ist leicht ansteigend, so dass sich das zu errichtende Gebäude harmonisch in die bestehende Bebauung einfügt. Das geplante Gebäude wird sogar weniger hoch sein als das angrenzende Gebäude auf Bp. 388.

Das positive Gutachten des Amtes für Mobilität liegt bei.

Punkt 03:

Der Flächennachweis und die Baumassenberechnung werden auf die Realfläche bezogen. Eine Flächenberechnung mit Vermessung des geplanten Bauareals wurde vorgelegt. Daraus lässt sich entnehmen, dass die Realfläche größer als die angegebene Katasterfläche ist.

Punkt 04:

Im Zuge der Bauleitplanänderung ist nur eine Baumassenstudie beizulegen. Die Gebäude- und Grenzabstände werden im Durchführungsplan angegeben, wobei die gesetzlich vorgegebenen Mindestabstände nicht unterschritten werden dürfen. Der Durchführungsplan muss mit einem separaten Verfahren genehmigt werden und ist nicht Gegenstand dieser Maßnahme. Zudem gilt es zu beachten, dass im Zuge der Bauleitplanänderung nur der Bauleitplan und nicht der mitvorgelegte Bebauungsvorschlag genehmigt wird.

Punkt 05 und 06:

Diese Punkte sind nicht Gegenstand der vorliegenden Änderung. Die Abstände, einschließlich jener bei Aufschüttungen, werden im Durchführungsplan geregelt, wobei die gesetzlichen Mindestabstände jedenfalls einzuhalten sind.

Punto 02:

A questo proposito, si afferma che, a causa della densità desiderata nei centri urbani, un aumento delle altezze degli edifici è considerato ragionevole. In confronto, nelle zone già designate B1, M1 e M2 è prevista un'altezza di 9,50 m e quindi non vi è alcuna differenza significativa rispetto all'altezza di 10,20 m qui prevista. Questa altezza è necessaria per consentire la costruzione di 3 piani. Il terreno del cantiere tra la linea ferroviaria e la strada del paese è leggermente in pendenza, per cui l'edificio che verrà costruito si inserirà armoniosamente nello sviluppo esistente. L'edificio progettato sarà ancora meno alto dell'edificio adiacente su p.ed. 388.

Si allega la relazione positiva dell'Ufficio per la mobilità.

Punto 03:

La prova della superficie e il calcolo del volume si basano sulla superficie reale. È stato presentato un calcolo della superficie con un rilievo dell'area di costruzione prevista. Questo dimostra che la superficie reale è maggiore della superficie catastale indicata.

Punto 04:

Nell'ambito della modifica del piano urbanistico, deve essere allegato solo uno studio sulla massa degli edifici. Le distanze tra gli edifici e dai confini sono specificate nel piano di attuazione, per cui le distanze minime prescritte dalla legge non possono essere ridotte. Il piano di attuazione dovrà essere approvato con procedimento separato e non è oggetto della presente delibera. Inoltre, va notato che nel corso della modifica del piano urbanistico viene approvato solo il piano urbanistico e non la proposta di sviluppo presentata.

Punti 05 e 06:

Questi punti non sono oggetto della presente modifica. Le distanze, comprese quelle per il rinterro, sono regolamentate nel piano di attuazione, in base al quale devono essere rispettate in ogni caso le distanze minime previste dalla legge.

Punkt 07:

Das unter diesem Punkt angeführte Bauverbot ist nicht zugunsten von Herrn Veith festgelegt, der kein Interesse hat, dieses geltend zu machen. Die Einhaltung der geringeren Verbauung von 62,70m³ im Vergleich zu jener, die laut der vorliegenden Änderung des GPRL möglich wäre, wird bei Ausstellung der Baubewilligung geprüft und ist in dieser Phase des Verfahrens irrelevant.

Im Sinne von Art. 06, Absatz 03, des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, mit den Inhalten gemäß Anhang II der Richtlinie 2011/92/EU wird festgelegt, dass gegenständliche Bauleitplanänderung sowie das geplante Projekt nicht der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegen, da es sich weder um ein geschütztes Gebiet, noch um ein Gebiet mit umweltrelevanten Auswirkungen handelt.

Im Sinne des Rundschreibens Nr. 2/2021 der zuständigen Landesabteilung wurden die grafischen und normativen Unterlagen über das offizielle Portal für den Geodaten austausch abgegeben mit dem eindeutigen Code ID 6449.

Die vorliegenden technischen Unterlagen zur Abänderung des Bauleitplans, wie vorstehend aufgezeigt, wurden überprüft.

Die geplante Abänderung steht nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse und kann somit genehmigt werden.

Der laut Art. 19, Abs. 6 des L.G. Nr. 9/2018 vorgesehene Planungsmehrwert in Höhe von Euro 53.400,00 (30% des Schätzwertes) wurde auf das Schatzamt der Gemeinde Laas eingezahlt (Quittung Nr. 841).

Im Sinne des Art. 54, Absatz 01, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, finden bei Änderungen des Gemeindeplanes, welche Maßnahmen im Siedlungsgebiet laut Art. 17, Absatz 03, betreffen und sich nicht auf Landschaftsgüter von herausragender, landschaftlicher Bedeutung laut Art. 11, Absatz 01, Buchstaben a), c), d), e), f), g), h) und i), des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, auswirken, das Verfahren laut Art. 60 desselben Landesgesetzes Anwendung.

Punto 07:

Il divieto di costruzione di cui al presente punto non è stipulato a favore del sig. Veith, che non ha alcun interesse a farlo rispettare. Il rispetto del volume di costruzione inferiore di 62,70 m³ rispetto a quello che sarebbe possibile in base alla presente modifica del PCTP sarà esaminato al momento del rilascio del permesso di costruire ed è irrilevante in questa fase della procedura.

Ai sensi dell'art. 06, comma 03, della L.P. del 13.10.2017, n. 17, con i contenuti, di cui all'allegato II della Direttiva 2011/92/ UE, si stabilisce, che la presente modifica al piano urbanistico ed il progetto previsto non sono soggetti all'obbligo di una valutazione ambientale strategica (VAS), in quanto non si tratta né di un'area protetta, né di un'area di rilevanza ambientale.

Ai sensi della circolare n. 2/2021 della ripartizione provinciale competente gli allegati grafici e normativi sono stati consegnati tramite il portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani con la relativa ricevuta (codice univoco) ID 6449.

Sono stati esaminati i documenti tecnici presentati in riguardo alla modifica al piano urbanistico, come sopra descritto.

La modifica prevista non sta in contrasto con alcun interesse pubblico e può pertanto essere approvata.

Il plusvalore di pianificazione aggiuntivo di Euro 53.400,00 (30% del valore stimato) previsto dall'art. 19, comma 6 della L.P. n. 9/2018, è stato versato nella Tesoreria del Comune di Lasa (ricevuta n. 841).

Ai sensi dell'art. 54, comma 01, della L.P. 10.07.2018, n. 09, per le varianti al piano comunale che riguardano interventi all'interno dell'area insediabile, di cui all'art. 17, comma 03, e non incidono sui beni paesaggistici di particolare valore paesaggistico, di cui all'art. 11, comma 01, lettere a), c), d), e), f), g), h) ed i), della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore, si applica il procedimento, di cui all'art. 60 della stessa Legge Provinciale;

Es wurde in folgende Rechtsquellen Einsicht genommen:

- Landesgesetz 9/2018,
- Landesgesetz 17/2017,
- Richtlinie 2011/92/EU

Dieser Maßnahme liegen die vorherigen Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zu Grunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:

LKz2Jgnyh/LdAMxlou35QZJPbMZNrGAXcibk3S0Tcz0=

buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der Gemein-
desatzung und des geltenden Kodexes der örtlichen
Körperschaft der Autonomen Region Trentino-Südtirol,
fasst der Gemeinderat mit 11 Ja-
Stimmen, 6 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen bei
17 anwesenden Gemeinderäten, ausgedrückt mit-
tels Handerheben, den

BESCHLUSS:

1. Vorliegende Abänderung des Bauleitplans be-
treffend die Ausweisung eines Mischgebietes
M3 durch Umwidmung von „Landwirtschafts-
gebiet“ und "Eisenbahngebiet" in „Mischgebiet
M3“ auf den G.p. 1718/3, 1722/2, 2173/1 K.G.
Laas und von „Wohnbauzone B1-Auffüllzone“ in
„Mischgebiet M3“ auf den B.p. 151, 152/1, 433,
434, 435, 764, und den Gp. 2173/2, 2173/1,
2175/7 K.G. Laas, einschließlich Ergänzung der
Durchführungsbestimmungen, erarbeitet vom
Techniker Dr. Arch. Massimo Gardetto mit Büro-
sitz in 39012 Meran, Freiheitsstraße 18, beste-
hend aus den nachstehend angeführten Unter-
lagen, wird hiermit im Sinne der Bestimmungen
laut Art. 54 und Art. 60 des L.G. vom
10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., genehmigt und die
nachstehenden Auflagen aufrecht bleiben:

È stato preso visione delle seguenti fonti normati-
ve:

- Legge provinciale 9/2018
- Legge provinciale 17/2017
- Direttiva 2011/92/UE.

visti i pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art.
185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 02, in
vigore (Codice degli Enti locali della Regione Auto-
noma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

LKz2Jgnyh/LdAMxlou35QZJPbMZNrGAXcibk3S0Tcz0=

parere contabile - impronta digitale:

non necessario

Premesso tutto ciò e visto lo statuto comunale ed il
vigente codice degli enti locali della Regione Auto-
noma Trentino-Alto Adige, il Consiglio comunale
con 11 voti favorevoli, 6 voti contrari e 0 astensioni
su 17 consiglieri presenti, espressi per alzata di
mano in forma di legge,

delibera

1. La presentata modifica al piano urbanistico per
la previsione di una zona mista M3 tramite mo-
difica da „zona di verde agricolo“ e "zona ferro-
viaria" in „zona mista M3“ sulle pp.ff. 1718/3,
1722/2, 2173/1 C. C. Lasa e da „zona residenzia-
le B1-zona di completamento“ in „zona mista
M3“ sulle pp.ed. 151, 152/1, 433, 434, 435,
764, e sulle pp.ff. 2173/2, 2173/1, 2175/7 C.C.
Lasa, con integrazione delle norme di attuazio-
ne, elaborata dal tecnico dott. arch. Massimo
Gardetto con sede dell'ufficio a 39012 Merano,
Corso Libertà 18, composta dai documenti sot-
toelencati, viene approvata con la presente,
cioè ai sensi delle disposizioni secondo l'art. 54
e l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore
e le seguenti prescrizioni restano in vigore:

- Die detaillierten Baumassenberechnungen sind mit der Erarbeitung des Durchführungsplanes zu hinterlegen.
 - Bei der Erstellung des Durchführungsplanes und Detailplanung ist die Aufschüttung beim Wohnhaus A in terrassierter Form auszuführen;
- I calcoli dettagliati dei volumi degli edifici devono essere depositati con l'elaborazione del piano di attuazione.
 - Nell'ambito dell'elaborazione del piano di attuazione e della pianificazione dettagliata, il reinterro dell'edificio residenziale A deve essere terrazzato;
- 01 Technischer Bericht
 - 02 Parzellenverzeichnis
 - 03 Auszug aus dem gültigen Bauleitplan
 - 04 Auszug Abänderung Bauleitplan
 - 05 Auszug Abänderung Bauleitplan mit Katastermappe
 - 06 Legende
 - 07 Durchführungsbestimmungen neu
 - 08 Mappenauszug
 - 09 Orthofoto + Landesgrundkarte
 - 10 Infrastrukturen
 - 11 Bebauungsvorschlag
 - 12 Fotodokumentation
 - 13 Vermessung
 - Schätzung
 - positives Gutachten mit Auflagen des Amtes für Mobilität (Amt 38) vom 29.09.2022
 - 14a Flächenspiegel – Katasterfläche und Naturfläche
 - 14b Lageplan Naturflächen
- 01 relazione tecnica
 - 02 Elenco particelle
 - 03 estratto piano urbanistico esistente
 - 04 estratto piano urbanistico modificato
 - 05 estratto piano urbanistico modificato con mappa catastale
 - 06 legenda
 - 07 norme d'attuazione nuove
 - 08 estratto mappale
 - 09 ortofoto + carta tecnica provinciale
 - 10 Infrastrutture
 - 11 proposta urbanizzazione
 - 12 documentazione fotografica
 - 13 rilievo
 - stima
 - parere positivo con condizioni dell'ufficio mobilità (ufficio 38) del 29.09.2022
 - 14a calcolo dell'area - area catastale e area naturale
 - 14a planimetria delle aree naturali
2. Der beiliegende Einwand des Herrn Veith Martin wird im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 laut den in den Prämissen angeführten Begründung abgewiesen.
 3. Der Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen wird im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht. Die Änderung des Gemeindebauleitplanes tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.
2. L'obiezione in allegato del sig. Veith Martin viene rigettata ai sensi dell'art. 60 della L.P. . 9/2018 secondo i motivi esposti nelle premesse
 3. La deliberazione di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica viene pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige. La modifica del piano urbanistico comunale entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

4. Im Sinne des Rundschreibens der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung Nr. 2/2021 wird der vorliegende Genehmigungsbeschluss dem Landesamt für Gemeindeplanung übermittelt.
5. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlages für das laufende Finanzjahr erwächst.
6. Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).
4. Ai sensi del circolare della Ripartizione Provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio n. 2/2021 la presente delibera di approvazione viene inviata all'Ufficio Provinciale Pianificazione comunale.
5. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
6. Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104, in vigore).

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Die Bürgermeisterin - La Sindaca:

Verena Tröger
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

**Der amtsführende Sekretär -
Il Segretario regente:**

Dr. Christian Messmer
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

31.05.2024

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (die-
ci) giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva
il

11.06.2024

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
