

URSCHRIFT/ORIGINALE

GEMEINDE LAAS

Autonome Provinz Bozen/Südtirol



COMUNE DI LASA

Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES

Versammlung erster Einberufung Öffentliche Sitzung

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione Seduta pubblica

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero convocati per oggi, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo Consiglio comunale.

Nr.	Sitzung vom - seduta del		Uhr - ore
22	29.05.2024		20:00
Anwesend sind - Sono presenti:			abw./ass.
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca	
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore	
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore	
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore	
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore	
Johann Angerer	Ratsmitglied	Consigliere	
Michael Angerer	Ratsmitglied	Consigliere	
Claudia Erlacher Gamper	Ratsmitglied	Consigliere	
Rudolf Gamper	Ratsmitglied	Consigliere	
Florian Karnutsch	Ratsmitglied	Consigliere	
Horst Köfler	Ratsmitglied	Consigliere	
Marian Martin Perfler	Ratsmitglied	Consigliere	
Andrea Perger	Ratsmitglied	Consigliere	
Markus Riedl	Ratsmitglied	Consigliere	
Reinhard Spechtenhauser	Ratsmitglied	Consigliere	
Roland Spechtenhauser	Ratsmitglied	Consigliere	X
Hugo Trenkwalder	Ratsmitglied	Consigliere	

Seinen Beistand leistet der amtsführende Sekretär

Assiste il Segretario reggente

Dr. Christian Messmer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in ihrer Eigenschaft als BÜRGERMEISTERIN den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung folgenden Gegenstandes geschritten:

nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta si passa alla trattazione del seguente oggetto:

BETREFF

Raumplanung - Bauleitplan der Gemeinde Laas - Wiederbestätigung im Sinne des Art. 61 des L.G. Nr. 9/2018

OGGETTO

Pianificazione urbanistica - piano urbanistico del Comune di Lasa - riconferma ai sensi dell'art. 61 della L.P. 9/2018

DER GEMEINDERAT

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 25 vom 29.03.1983, vom Landesausschuss Bozen überprüft in der Sitzung vom 30.05.1983 unter Prot. Nr. 15433/lfd.Nr.1760/Dr. W/a, wurde der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Laas, bestehend aus den Durchführungsbestimmungen, dem Durchführungsprogramm, dem erläuternden Bericht und dem grafischen Teil, genehmigt.

Mit Beschluss der Landesregierung Nr. 3003 vom 18.06.1984 wurde der Bauleitplan, wie oben angeführt, endgültig genehmigt.

Der Bauleitplan der Gemeinde Laas wurde in der Folge wie folgt bestätigt:

- a) mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 46 vom 07.09.1994, vom Landesausschuss in Bozen überprüft in der Sitzung vom 03.10.1994 im Sinne des Art. 18 des Einheitstextes der Landesraumordnungsgesetze, genehmigt mit dem D.L.H. vom 26.10.1993, Nr. 38;
- b) mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 28 vom 01.09.2004, im Sinne des Art. 18 des Landesraumordnungsgesetzes (L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13);
- b) mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 30 vom 06.08.2014 im Sinne des Art. 18 des Landesraumordnungsgesetzes (L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13).

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 1 vom 16.01.2009 wurde der in die digitale Form übertragene Bauleitplan der Gemeinde Laas und der Durchführungsbestimmungen mit Übertragung der Landschaftsschutzbindungen laut geltendem Landschaftsplan genehmigt.

Mit dem Dekret der Landesrätin für Raumentwicklung, Landschaft und Denkmalpflege vom 08.11.2019, Nr. 21757, wurde die Genehmigung der grafischen Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen im Sinne des Art. 133, Absatz 3, des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13, verfügt; das Dekret wurde laut Art. 19, Absatz 9, des zitierten Landesraumordnungsgesetzes im Amtsblatt der Region Nr. 47/ Allg. Sek. vom 21.11.2019 veröffentlicht.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 29.03.1983, esaminata dalla Giunta Provinciale di Bolzano in seduta del 30.05.1983 sub prot. n. 15433/n. spec.1760/Dr. W/a, è stato approvato il piano urbanistico del Comune di Lasa rielaborato, composto dalle disposizioni di attuazione, dal programma per l'attuazione del piano, dalla relazione illustrativa e dalla parte grafica.

Con deliberazione della Giunta Provinciale nr. 3003 del 18.06.1984 il piano urbanistico, di cui sopra, è stato approvato definitivamente.

il piano urbanistico comunale di Lasa finora è stato confermato come di seguito specificato:

- a) con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 07.09.1994, esaminata dalla Giunta Provinciale di Bolzano in seduta 03.10.1994, ai sensi dell'art. 18 del vigente Testo Unico delle Leggi Provinciali in materia urbanistica, approvato con D.P.G.P. 26.10.1993 n. 38;
- b) con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 01.09.2004, ai sensi dell'art. 18 della vigente Legge Urbanistica Provinciale (L.P. 11.08.1997, nr. 13)
- b) con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 06.08.2014, ai sensi dell'art. 18 della vigente Legge Urbanistica Provinciale (L.P. 11.08.1997, n. 13).

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 16.01.2009 è stata approvata la digitalizzazione del piano urbanistico del Comune di Lasa e delle norme di attuazione con indicazione dei vincoli paesaggistici conformi al piano paesaggistico in vigore.

Con Decreto dell'Assessora allo Sviluppo del Territorio, al Paesaggio e ai Beni culturali n. 21.757 del 08.11.2019, è stata decretata l'approvazione ai sensi dell'art. 133, comma 03, della Legge Urbanistica Provinciale, L.P. 11.08.1997, n. 13, dell'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione; il Decreto è stato pubblicato ai sensi dell'art. 19, comma 9, della citata Legge Urbanistica Provinciale nel Bollettino Ufficiale di Regione n. 47/Sez. Gen. del 21.11.2019.

Nach Ablauf von zehn Jahren obliegt dem Gemeinderat laut Art. 61 des geltenden Landesgesetzes „Raum und Landschaft“ (L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9):

- a) entweder den Gemeindebauleitplan zu überarbeiten, wenn er neuen Gegebenheiten angepasst werden soll, oder, falls eine solche Notwendigkeit nicht besteht,
- b) ihn zu bestätigen, wobei für jene Flächen, die einer Enteignungsbindung unterliegen, die Notwendigkeit nachgewiesen werden muss.

Für den Bauleitplan der Gemeinde Laas steht die Fälligkeit der genannten Zehnjahresfrist unmittelbar bevor, nachdem diesbezüglich auf den oben zitierten Beschluss des Gemeinderates Nr. 30 vom 06.08.2014 Bezug genommen werden muss.

Der Artikel 51 des LG 9/2018 sieht verbindlich die Ausarbeitung eines Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft als langfristiges Planungsinstrument vor.

Der Artikel 52 des LG 9/2018 sieht vor, dass die Gemeinde den Gemeindeplan für Raum und Landschaft (GPlanRL) für das gesamte Gemeindegebiet erarbeitet. Der Gemeindeplan bestimmt die verschiedenen Nutzungen des Gebiets unter Beachtung der Vorgaben der übergemeindlichen Planungsinstrumente und des Gemeindeentwicklungsprogramms. Der Gemeindeplan entspricht inhaltlich im Wesentlichen dem Bauleitplan.

Angesichts des aufgezeigten Sachverhaltes stellt sich die Bestätigung des Bauleitplanes als adäquate Maßnahme dar, weil:

- a) einerseits die Vorgabe durch das Gemeindeentwicklungsprogramm derzeit noch fehlen bzw. auch im Ansatz nicht hinreichend feststellbar sind (das Gemeindeentwicklungsprogramm der Gemeinde Laas ist noch nicht erstellt).

Alla scadenza del decennio il Consiglio comunale è tenuto secondo l'art. 61 della vigente Legge Provinciale "Territorio e Paesaggio" (L.P. 10.07.2018, n. 9):

- a) a procedere alla rielaborazione del piano urbanistico comunale, qualora intende adeguarlo a nuove esigenze, o, qualora non sia sentita tale esigenza,
- b) a confermarlo, supportando con idonea motivazione la necessità di quelle aree, che rimangono assoggettate a vincoli preordinati all'esproprio.

Per il piano urbanistico del Comune di Lasa la scadenza decennale, di cui sopra, è imminente, dovendosi fare riferimento al tempo trascorso dalla sua riapprovazione del Consiglio comunale n. 30 del 06.08.2014.

L'articolo 51 della LP 9/2018 prevede l'elaborazione di un programma comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP) come strumento di pianificazione a lungo termine.

L'articolo 52 della LG 9/2018 prevede che il Comune elabori il piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP) per l'intero territorio comunale. Il piano comunale determina le diverse destinazioni d'uso dell'area, tenendo conto delle esigenze degli strumenti di pianificazione sovracomunale e del programma di sviluppo comunale. Il contenuto del piano regolatore comunale corrisponde essenzialmente al piano regolatore urbano.

Alla luce dei fatti esposti, la conferma del piano urbanistico comunale è una misura adeguata perché:

- a) per un verso, le nuove esigenze relative al programma di sviluppo comunale non sono a tutt'oggi completamente conosciute né individuabili con sufficiente certezza (non è ancora elaborato il programma di sviluppo comunale del Comune di Lasa);

b) andererseits die aus dem derzeit geltenden Bauleitplan resultierenden Planungsinstrumente einstweilen der ihnen eigenen Ordnungsfunktion in städtebaulicher Hinsicht noch für die nächste Zeit zu genügen imstande sind, einschließlich der Bereitstellung der Flächen für die Verwirklichung der bedeutendsten, öffentlichen Vorhaben sowie des Baulandes - in zwar nicht überhöhtem, jedoch vorerst genügendem Ausmaße - sowohl für den geförderten als auch für den privaten Wohnbau sowie für produktive Ansiedlungen.

Es wird notwendig erachtet, alle derzeit geltenden Beschränkungen bezüglich jener Flächen, die der Enteignung unterliegen, zu bestätigen und somit wird das Fortbestehen der Gemeinnützigkeit bestätigt.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei dieser Wiederbestätigung keine Änderungen am geltenden urbanistischen Planungsinstrument vorgenommen werden.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- Landesgesetz „Raum und Landschaft“ (L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9), insbesondere in den Art. 61, Abs. 2;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:
vcH6/3E0ySZ+6gCOMXS5bzuTyu1WpevBXRai7Wvj/+E=

buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:
nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der Gemeindegatsatzung und des geltenden Kodexes der örtlichen Körperschaft der Autonomen Region Trentino-Südtirol, fasst der Gemeinderat mit 17 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen bei 17 anwesenden Gemeinderäten, ausgedrückt mittels Handerheben, den

b) per altro verso, il complesso degli strumenti urbanistici risultanti dal piano urbanistico comunale attualmente in vigore è tuttora in grado di garantire per il prossimo futuro un assetto urbanistico sufficiente razionale, ivi compresa la disponibilità delle aree per la realizzazione delle più importanti opere pubbliche nonché di zone residenziali in misura - non eccessiva, ma nel prossimo futuro sufficiente - per soddisfare il fabbisogno nel campo dell'edilizia agevolata e non agevolata; e infine di zone adeguatamente dimensionate per insediamenti produttivi.

Viene ritenuto necessario di confermare tutti i vincoli in vigore attinenti alle aree assoggettate all'esproprio e quindi si conferma il permanere della pubblica utilità.

Viene dato atto, che con questa riconferma non vengono apportate modifiche allo strumento urbanistico in vigore.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- Legge Provinciale "Territorio e Paesaggio (L.P. 10.07.2018, n. 9, in vigore), in particolare l'art. 61, comma 2;
- il vigente Statuto del Comune di Laas;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2, (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:
vcH6/3E0ySZ+6gCOMXS5bzuTyu1WpevBXRai7Wvj/+E=

parere contabile - impronta digitale:
non necessario

Premesso tutto ciò e visto lo statuto comunale ed il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, il Consiglio comunale con 17 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensioni su 17 consiglieri presenti, espressi per alzata di mano in forma di legge,

BESCHLUSS

DELIBERA

1. Der Bauleitplan der Gemeinde Laas wird in der bereits mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 30 vom 06.08.2014, bestätigten Fassung, und in der mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 1 vom 16.01.2009 in die digitale Form übertragenen Fassung mit Übertragung der Landschaftsschutzbindungen laut geltendem Landschaftsplan, einschließlich der Durchführungsbestimmungen und der Harmonisierung laut Dekret der Landesrätin Nr. 21757 vom 08.11.2019, sowie einschließlich aller, im weiteren Verlaufe rechtskräftig genehmigten Abänderungen im Sinne des Art. 61 des geltenden L.G. Nr. 9/2018 neuerlich bestätigt.

(Die letzte Bauleitplanänderung, welche Rechtskraft besitzt, wurde mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 8 vom 29.03.2023 genehmigt, und im Südtiroler Bürgernetz am 17.04.2023 veröffentlicht.)

2. Als Begründung der Notwendigkeit der im geltenden Bauleitplan aufscheinenden Flächen, welche der Enteignung unterworfen sind und somit das Fortbestehen der Gemeinnützigkeit, wird angeführt, dass die betreffenden Projekte entweder bereits in Ausführung oder in den laufenden, genehmigten Investitionsprogrammen und/ oder geltenden, urbanistischen Durchführungsplänen bzw. -programmen festgeschrieben sind.
3. Alle bisher, der Enteignung unterliegenden Flächen werden daher in ihrer Zweckbestimmung und somit wird das Fortbestehen der Gemeinnützigkeit wiederbestätigt, und somit erfolgt keine Umwidmung in die ursprüngliche Nutzungswidmung im Sinne des Art. 61, Absatz 02, des geltenden L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9.
4. Eine Abschrift des rechtskräftigen Beschlusses wird der Autonomen Provinz Bozen Südtirol, Amt für Gemeindeplanung übermittelt.
5. Es wird weiters festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgaben zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwachsen.

1. Il piano urbanistico del Comune di Lasa nella versione già confermata con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 06.08.2014, e nella forma digitale con riporto dei vincoli paesaggistici conformi al piano paesaggistico in vigore, comprese le norme di attuazione, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 16.01.2009 e l'armonizzazione secondo il decreto dell'Assessora n. 21757 del 08.11.2019, nonché comprese le modifiche nel prosieguo di tempo resesi necessarie e divenute esecutive, viene di nuovo confermato ai sensi dell' art. 61 della L.P. 9/2018.

(L'ultima modifica al piano urbanistico comunale divenuta esecutiva, è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 29.03.2023, pubblicata sulla Rete civica dell'Alto Adige il 17.04.2023.)

2. Quale motivazione della necessità per le aree assoggettate a vincoli preordinati all'esproprio e quindi il permanere della pubblica utilità, viene affermato, che i rispettivi progetti, o sono già in fase di esecuzione o la loro realizzazione é definita nei programmi degli investimenti correnti approvati e/o dai programmi di attuazione risp. dai piani di attuazione in vigore.
3. La destinazione per tutte le aree, che finora sono state assoggettate a vincolo di esproprio e quindi il permanere della pubblica utilità, viene confermata e perciò non riacquistino le destinazioni precedente ai sensi dell'art. 61, comma 02, della vigente L.P. 10.07.2018, nr. 9).
4. Copia della presente deliberazione viene trasmessa alla Provincia Autonoma Alto Adige, Ufficio Pianificazione comunale.
5. Si afferma inoltre, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.

6. Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 54, Absatz 03/bis, des R.G. 04.01.1993, Nr. 01, zuletzt eingefügt mit Art. 17, Absatz 01, Buchstabe c), des R.G. 22.12.2004, Nr. 07) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 30 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden.
6. Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 54, comma 03/bis, della L.R. 04.01.1993, nr. 01, per ultimo inserito con l'art. 17, comma 01, lettera c), della L.R. 22.12.2004, nr. 07) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione ed entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Die Bürgermeisterin - La Sindaca:

Verena Tröger
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

**Der amtsführende Sekretär -
Il Segretario regente:**

Dr. Christian Messmer
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

31.05.2024

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (die-
ci) giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva
il

11.06.2024

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
