

URSCHRIFT/ORIGINALE

GEMEINDE LAAS
Autonome Provinz Bozen/Südtirol



COMUNE DI LASA
Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaale, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale nella solita sala delle riunioni.

Nr.	Sitzung vom - seduta del	Uhr - ore
129	08.05.2024	07:30

Anwesend sind:

Sono presenti:

Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore

A.E./A.G.*	A.U./A.I.*

*A.E. = abwesend entschuldigt, A.U. = abwesend unentschuldigt

*A.G. = assente giustificato; A.I. = assente ingiustificato

Seinen Beistand leistet der amtsführende Sekretär,
Herr

Assiste il Segretario reggente, signor

Dr. Christian Messmer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Verena Tröger

in ihrer Eigenschaft als BÜRGERMEISTERIN den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung folgenden Gegenstandes geschritten:

nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta si passa alla trattazione del seguente oggetto:

BETREFF

OGGETTO

Erweiterungszone „C1 - Tuchbleiche“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas - Erstellung und Genehmigung der provisorischen Rangordnung für die Zuweisung von gefördertem Bauland laut Art. 05 der geltenden Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas

Zona d'espansione „C1 - Tuchbleiche“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa - elaborazione ed approvazione della graduatoria provvisoria per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata secondo l'art. 05 del vigente Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Es wird wie folgt vorausgeschickt:

- Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 41 vom 28.11.2012, rechtskräftig, wurde das Durchführungsprogramm für die Erweiterungszone „C1 - Tuchbleiche“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, genehmigt, welches u.a. die Verbauung der Erweiterungszone wie folgt festschreibt:

Baubeginn: voraussichtlich 01.07.2014

Baubabschluss: voraussichtlich 31.12.2023

- Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 53 vom 27.12.2013, rechtskräftig, wurde der - auf Initiative der Grundeigentümer - erarbeitete Durchführungsplan für die Erweiterungszone „C1 - Tuchbleiche“ in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, genehmigt.
- Somit sind die Voraussetzungen für die Zuweisung von gefördertem Bauland seitens der Gemeinde Laas an Bewerber gegeben.
- Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 80 vom 13.03.2024, rechtskräftig, wurden auf der Rechtsgrundlage der geltenden Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas, die folgenden Baulose für eine Zuweisung ausgeschrieben und weiters der Termin für die Vorlage der Grundzuweisungsgesuche sowie die weiteren von der genannten Verordnung vorgeschriebenen Bedingungen festgelegt:
 - Baulos Nr. GWO1 - Gp. 180/3 K.G. Eyrs, mit ca. 789 m², insgesamt Nr. 03 Wohneinheiten
 - Baulos Nr. GWO2 - Gp. 180/6 K.G. Eyrs, mit ca. 690 m², insgesamt Nr. 02 Wohneinheiten
- Mit der Ausschreibung der vorgenannten Baulose wurden folgende Bedingungen definiert:
 - Sofern Gesuche von 03 Gesuchstellern eingehen, erfolgt die Zuweisung des geförderten Bauloses Nr. GWO1 von Westen nach Osten.
 - Sofern Gesuche von 01 bzw. 02 Gesuchstellern eingehen, erfolgt die Zuweisung des geförderten Bauloses Nr. GWO2 von Westen nach Osten.

LA GIUNTA COMUNALE

Viene premesso quanto segue:

- Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 41 del 28.11.2012, esecutiva, é stato approvato il programma di attuazione per la zona di espansione „C1 - Tuchbleiche“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa, che tra l'altro prescrive la realizzazione della zona d'espansione come segue:

inizio: approssimativamente 01.07.2014

ultimazione: approssimativamente 31.12.2023

- Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 53 del 27.12.2013, esecutiva, é stato approvato il piano di attuazione per la zona d'espansione „C1 - Tuchbleiche“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa, elaborato su iniziativa dei proprietari.
- Quindi sussistono i presupposti per l'assegnazione in proprietà di aree di edilizia abitativa agevolata da parte del Comune di Lasa a richiedenti.
- Con deliberazione della Giunta comunale nr. 80 del 13.03.2024, esecutiva, sul fondamento giuridico del vigente Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa, i seguenti lotti sono stati banditi per un'assegnazione ed inoltre sono stati determinati il termine per la presentazione delle domande di assegnazione terreno nonché le condizioni prescritte dal menzionato Regolamento:
 - lotto n. GWO1 - p.f. 180/3 C.C. Oris, con ca. 789 m², complessive n. 03 unità residenziali
 - lotto n. GWO2 - p.f. 180/6 C.C. Oris, con ca. 690 m², complessive n. 02 unità residenziali
- Con il bando dei succitati lotti sono state definite le seguenti condizioni:
 - Se vengono presentate 03 domande di assegnazione, avviene l'assegnazione del lotto di edilizia abitativa agevolata n. GWO1 dall'ovest verso l'est.
 - Se vengono presentate 01 risp. 02 domande di assegnazione, avviene l'assegnazione del lotto di edilizia abitativa agevolata n. GWO2 dall'ovest verso l'est.

Innerhalb des festgelegten Abgabetermines (30.04.2024, 12.00 Uhr) ist ein Ansuchen um die Zuweisung von gefördertem Bauland in der Erweiterungszone „C1 - Tuchbleiche“ in der Fraktion Eys, Gemeinde Laas, eingegangen.

Laut Art. 05 der Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas erstellt der Gemeindeausschuss mit Beschluss die provisorische Rangordnung, wobei für jedes Gesuch die entsprechenden Punkte gemäß den geltenden Bestimmungen zuerkannt werden.

Das vorliegende Gesuch sowie die diesem beige-schlossenen Unterlagen wurden überprüft.

Die vom Gemeindebauamt vorbereitete Rangordnung entspricht den einschlägigen Bestimmungen entspricht und kann somit genehmigt werden.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas;
- das geltende Wohnbauförderungsgesetz (L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F.) sowie die entsprechenden Durchführungsverordnungen
- das geltende Landesgesetz „Raum und Landschaft“ (L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F.).
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:
TEG+LP+xvxi9kuxFfZkO4/ut2NCYz8cJFfm3exXQ0C8=

buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:
nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

Entro il termine determinato per la consegna (30.04.2024, ore 12.00) é stata presentata una domanda per l'assegnazione di aree di edilizia abitativa agevolata nella zona d'espansione „C1 - Tuchbleiche“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa.

Ai sensi dell'art. 05 del Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa la Giunta comunale determina con deliberazione la graduatoria provvisoria, attribuendo a ciascuna domanda il relativo punteggio conseguito in applicazione delle vigenti disposizioni.

La domanda presentata nonché i documenti allegati alla stessa sono stati esaminati.

La graduatoria elaborata dall'ufficio tecnico comunale corrisponde alle disposizioni di legge in materia e quindi può essere approvata.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa.
- Il vigente Ordinamento dell'Edilizia Abitativa Agevolata (L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore) e i relativi Regolamenti di Esecuzione
- la vigente Legge Provinciale "Territorio e paesaggio" (L.P. del 10.07.2018, nr. 09, in vigore).
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:
TEG+LP+xvxi9kuxFfZkO4/ut2NCYz8cJFfm3exXQ0C8=

parere contabile - impronta digitale:
non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03.05.2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Im Sinne des Art. 5 der geltenden Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas wird die provisorische Rangordnung zu den Gesuchen um Grundzuweisung in der Erweiterungszone „C1 - Tuchbleiche“ in der Fraktion Eys, Gemeinde Laas, bezogen auf das nachstehend angeführten Baulos erstellt und genehmigt, wie in der Beilage A) zu diesem Beschluss angeführt, welche wesentlichen Bestandteil bildet, aus Datenschutzgründen aber nicht veröffentlicht wird:

- Baulos Nr. GWO2 - Gp. 180/6 K.G. Eys, mit ca. 690 m², insgesamt Nr. 02 Wohneinheiten

Ergebnis der Rangordnung:

Nr. 01: Tanja Angerer/Andreas Gruber

31 Gesamtpunkte

2. Die provisorische Rangordnung, wie oben angeführt, wird den Bewerbern zur Kenntnis gebracht und auf der Internetseite und an der Amtstafel der Gemeinde Laas im Sinne der geltenden Gemeindeordnung veröffentlicht. Innerhalb von 15 Tagen ab Anschlag an der Amtstafel haben die Bewerber eventuell geforderte, ergänzende Unterlagen beizubringen bzw. können diese dem Gemeindeausschuss begründete Einwände gegen die provisorische Rangordnung vorlegen.
3. Unter Verweis auf den Art. 05, Absatz 08, der mehrfach zitierten Verordnung wird festgehalten, dass auf der Grundlage der vorliegenden, provisorischen Rangordnung für Nr. 01 Antrag (Baulos GWO2) eine Flächenzuweisung vorgesehen ist.
4. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlages für das laufende Finanzjahr erwächst.
5. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

1. Ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa viene elaborata ed approvata la graduatoria provvisoria delle domande per l'assegnazione di aree di edilizia abitativa agevolata nella zona d'espansione „C1 - Tuchbleiche“ nella frazione di Oris, Comune di Lasa, riferito ai seguenti lotti, come indicata nell'allegato A) alla presente deliberazione, che forma parte essenziale, però per motivi della privacy non viene pubblicata:

- lotto n. GWO2 - p.f. 180/6 C.C. Oris, con ca. 690 m², complessive n. 02 unità residenziali

esito finale della graduatoria:

nr. 01: Tanja Angerer/Andreas Gruber

31 punti complessivi

2. La graduatoria provvisoria, di cui sopra, viene portata a conoscenza dei richiedenti e pubblicata sul sito internet ed all'albo pretorio del Comune di Lasa ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni. Entro 15 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio i richiedenti possono presentare eventuali documenti integrativi richiesti risp. presentare alla Giunta comunale obiezioni argomentate contro la graduatoria provvisoria.
3. Con rinvio all'art 05, comma 08, del Regolamento citato più volte si afferma, che in base alla presente graduatoria provvisoria l'assegnazione di aree è prevista per nr. 01 domanda (lotto GWO2).
4. Si dá atto, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
5. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della L.R. 03.05.2018, nr. 02, in vigore, ai capigruppo consiliari.

6. Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

6. Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, é di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104, in vigore).

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Die Bürgermeisterin - La Sindaca:

Verena Tröger
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

**Der amtsführende Sekretär -
Il Segretario regente:**

Dr. Christian Messmer
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

13.05.2024

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (die-
ci) giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva
il

24.05.2024

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
