

URSCHRIFT/ORIGINALE

GEMEINDE LAAS
Autonome Provinz Bozen/Südtirol



COMUNE DI LASA
Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaale, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale nella solita sala delle riunioni.

Nr.	Sitzung vom - seduta del	Uhr - ore
78	13.03.2024	08:00

Anwesend sind:

Sono presenti:

Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore

A.E./A.G.*	A.U./A.I.*

*A.E. = abwesend entschuldigt, A.U. = abwesend unentschuldigt

*A.G. = assente giustificato; A.I. = assente ingiustificato

Seinen Beistand leistet der amtsführende Sekretär,
Herr

Assiste il Segretario reggente, signor

Dr. Christian Messmer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Verena Tröger

in ihrer Eigenschaft als BÜRGERMEISTERIN den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung folgenden Gegenstandes geschritten:

nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta si passa alla trattazione del seguente oggetto:

BETREFF

Bauleitplan der Gemeinde Laas - Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Flächenwidmungsplanes - Ausweisung eines Mischgebietes M3 einschließlich Ergänzung der Durchführungsbestimmungen

OGGETTO

Piano urbanistico del Comune di Lasa - avvio del procedimento per la modifica del piano di zonizzazione - previsione di una zona mista M3 con integrazione delle norme di attuazione

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Es wird wie folgt vorausgeschickt:

- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 25 vom 29.03.1983, vom Landesausschuss Bozen überprüft in der Sitzung vom 30.05.1983 unter Prot.Nr. 15433/lfd.Nr.1760/Dr.W/a, der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Laas, bestehend aus den Durchführungsbestimmungen, dem Durchführungsprogramm, dem erläuternden Bericht und dem grafischen Teil, genehmigt wurde;
- dass mit dem Beschluss der Landesregierung Nr. 3003 vom 18.06.1984 der Bauleitplan, wie oben angeführt, endgültig genehmigt wurde;
- dass der Bauleitplan der Gemeinde Laas wie folgt bestätigt wurde:
 - a) mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 46 vom 07.09.1994, vom Landesausschuss in Bozen überprüft in der Sitzung vom 03.10.1994 unter Prot. Nr. 16948/Dr.D/gt, u.z. im Sinne des Art. 18 des Einheitstextes der Landesraumordnungsgesetze, genehmigt mit dem D.L.H. vom 26.10.1993, Nr. 38;
 - b) mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 28 vom 01.09.2004, vollstreckbar geworden im Sinne der geltenden Gemeindeordnung, u.z. im Sinne des Art. 18 des geltenden Landesraumordnungsgesetzes (L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13, i.g.F.);
 - c) mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 30 vom 06.08.2014, vollstreckbar geworden im Sinne der geltenden Gemeindeordnung, u.z. im Sinne des Art. 18 des geltenden Landesraumordnungsgesetzes (L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13, i.g.F.);
- dass mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 01 vom 16.01.2009, vollstreckbar im Sinne der geltenden Gemeindeordnung, der in die digitale Form übertragene Bauleitplan der Gemeinde Laas und der Durchführungsbestimmungen mit Übertragung der Landschaftsschutzbindungen laut geltendem Landschaftsplan genehmigt wurde;
- dass mit dem Dekret der Landesrätin für Raumentwicklung, Landschaft und Denkmalpflege vom 08.11.2019, Nr. 21757, die Genehmigung der grafischen Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen im

LA GIUNTA COMUNALE

Viene premesso quanto segue:

- che con deliberazione del Consiglio comunale nr. 25 del 29.03.1983, esaminata dalla Giunta Provinciale di Bolzano in seduta del 30.05.1983 sub prot. nr. 15433/nr.spec.1760/Dr.W/a, é stato approvato il piano urbanistico del Comune di Lasa rielaborato, composto dalle disposizioni di attuazione, dal programma per l'attuazione del piano, dalla relazione illustrativa e dalla parte grafica;
- che con deliberazione della Giunta Provinciale nr. 3003 del 18.06.1984 il piano urbanistico, di cui sopra, é stato approvato definitivamente;
- che il piano urbanistico comunale di Lasa é stato confermato come di seguito specificato:
 - a) con deliberazione del Consiglio comunale nr. 46 del 07.09.1994, esaminata da parte della Giunta Provinciale di Bolzano in seduta del 03.10.1994 sub prot. nr. 16948/Dr.D/gt, e cioè ai sensi dell'art. 18 del vigente Testo Unico delle Leggi Provinciali in materia urbanistica, approvato con D.P.G.P. 26.10.1993 nr. 38;
 - b) con deliberazione del Consiglio comunale nr. 28 del 01.09.2004, divenuta esecutiva ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni, cioè ai sensi dell'art. 18 della vigente Legge Urbanistica Provinciale (L.P. 11.08.1997, nr. 13, in vigore)
 - c) con deliberazione del Consiglio comunale nr. 30 del 06.08.2014, divenuta esecutiva ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni, cioè ai sensi dell'art. 18 della vigente Legge Urbanistica Provinciale (L.P. 11.08.1997, nr. 13, in vigore);
- che con deliberazione del Consiglio comunale nr. 01 del 16.01.2009, divenuta esecutiva ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni, é stata approvata la digitalizzazione del piano urbanistico del Comune di Lasa e delle norme di attuazione con indicazione dei vincoli paesaggistici conformi al piano paesaggistico in vigore;
- che con Decreto dell'Assessora allo Sviluppo del Territorio, al Paesaggio e ai Beni culturali nr. 21757 del 08.11.2019, è stata decretata l'approvazione ai sensi dell'art. 133, comma 03, della Legge Urbanistica Provinciale, L.P. 11.08.1997, nr.

Sinne des Art. 133, Absatz 03, des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13, i.g.F., verfügt wurde; das Dekret wurde laut Art. 19, Absatz 09, des zitierten Landesraumordnungsgesetzes im Amtsblatt der Region Nr. 47/Allg. Sek. vom 21.11.2019 veröffentlicht;

weilers zur Kenntnis genommen:

- dass nunmehr folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes mit Ergänzung der Durchführungsbestimmungen genehmigt werden soll:

Ausweisung eines Mischgebietes M3 durch Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ und „Eisenbahngebiet“ in „Mischgebiet M3“ auf den G.p. 1718/3, 1722/2, 2173/1 K.G. Laas und von „Wohnbauzone B1-Auffüllzone“ in „Mischgebiet M3“ auf den B.p. 151, 152/1, 433, 434, 435, 764, und den Gp. 2173/2, 2173/1, 2175/7 K.G. Laas, einschließlich Ergänzung der Durchführungsbestimmungen, erarbeitet vom Techniker Dr. Arch. Massimo Gardetto (eingegangen am 23.08.2023)

- dass die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 31.08.2023 den Entwurf zur Abänderung des Bauleitplans für die Ausweisung eines Mischgebietes M3 durch Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ und „Eisenbahngebiet“ in „Mischgebiet M3“ auf den G.p. 1718/3, 1722/2, 2173/1 K.G. Laas und von „Wohnbauzone B1-Auffüllzone“ in „Mischgebiet M3“ auf den B.p. 151, 152/1, 433, 434, 435, 764, und den Gp. 2173/2, 2173/1, 2175/7 K.G. Laas, einschließlich Ergänzung der Durchführungsbestimmungen mehrheitlich mit Auflagen gutgeheißen hat;
- dass die Auflagen der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft erfüllt wurden bzw. folgende Auflagen bei der Erarbeitung des Durchführungsplanes einzuhalten sind:
 - Die detaillierten Baumassenberechnungen sind mit der Erarbeitung des Durchführungsplanes zu hinterlegen.
 - Bei der Erstellung des Durchführungsplanes und Detailplanung ist die Aufschüttung beim Wohnhaus A in terrassierter Form auszuführen;

Einsicht genommen in die vorliegenden technischen Unterlagen zum Entwurf zur Abänderung des Bauleitplans, wie vorstehend aufgezeigt;

13, in vigore, dell'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione; il Decreto è stato pubblicato ai sensi dell'art. 19, comma 09, della citata Legge Urbanistica Provinciale nel Bollettino Ufficiale di Regione nr. 47/Sez. Gen. del 21.11.2019;

preso inoltre a conoscenza:

- che tuttora si intende approvare la seguente modifica al piano di zonizzazione con integrazione delle norme di attuazione:

previsione di una zona mista M3 tramite modifica da „zona di verde agricolo“ e „zona ferroviaria“ in „zona mista M3“ sulle pp. 1718/3, 1722/2, 2173/1 C. C. Lasa e da „zona residenziale B1-zona di completamento“ in „zona mista M3“ sulle pp. 151, 152/1, 433, 434, 435, 764, e sulle pp. 2173/2, 2173/1, 2175/7 C.C. Lasa, con integrazione delle norme di attuazione, elaborati dal tecnico dott. arch. Massimo Gardetto (pervenuti in data del 23.08.2023)

- che la Commissione comunale per il territorio e paesaggio, in seduta del 31.08.2023, ha dato il suo benestare a maggioranza con prescrizioni alla proposta di modifica per la previsione di una zona mista M3 tramite modifica da „zona di verde agricolo“ e „zona ferroviaria“ in „zona mista M3“ sulle pp. 1718/3, 1722/2, 2173/1 C. C. Lasa e da „zona residenziale B1-zona di completamento“ in „zona mista M3“ sulle pp. 151, 152/1, 433, 434, 435, 764, e sulle pp. 2173/2, 2173/1, 2175/7 C.C. Lasa, con integrazione delle norme di attuazione;
- che le prescrizioni della Commissione comunale per il territorio e paesaggio sono state rispettate risp. le seguenti devono essere rispettate nell'elaborazione del piano di attuazione:
 - I calcoli dettagliati dei volumi degli edifici devono essere depositati con l'elaborazione del piano di attuazione.
 - Nell'ambito dell'elaborazione del piano di attuazione e della pianificazione dettagliata, il reinterro dell'edificio residenziale A deve essere terrazzato;

visti i documenti tecnici presentati in riguardo alla proposta di modifica al piano urbanistico, come sopra descritto;

angeführt, dass im Sinne des Rundschreibens Nr. 2/2021 der zuständigen Landesabteilung die grafischen und normativen Unterlagen über das offizielle Portal für den Geodaten austausch abgegeben wurden und die entsprechende Quittung (eindeutiger Code) ID 6449 lautet;

angeführt, dass im Sinne von Art. 06, Absatz 03, des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, i.g.F., aufgrund der Bewertung der Umwelt-Vorstudie, wie mit den Inhalten gemäß Anhang II A der Richtlinie 2011/92/EU festgelegt, gegenständliche Bauleitplanänderung und das geplante Projekt nicht der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt;

nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“);

nach ausführlicher Beratung;

festgestellt, dass sich die Änderung laut vorliegendem Planentwurf innerhalb des verbauten Ortskernes im Sinne des Art. 12 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10, i.g.F., befindet;

angeführt, dass im Sinne des Art. 54, Absatz 01, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., bei Änderungen des Gemeindeplanes, die Maßnahmen im Siedlungsgebiet laut Art. 17, Absatz 03, betreffen und sich nicht auf Landschaftsgüter von herausragender landschaftlicher Bedeutung laut Art. 11, Absatz 01, Buchstaben a), c), d), e), f), g), h) und i), des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., auswirken, das Verfahren laut Art. 60 desselben Landesgesetzes Anwendung finden;

darauf hingewiesen, dass die geplante Abänderung nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse steht und genehmigt werden kann;

für zweckmäßig erachtet, den vorliegenden Entwurf zur Abänderung des Bauleitplanes für die Ausweisung eines Mischgebietes M3 durch Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ und „Eisenbahngebiet“ in „Mischgebiet M3“ auf den G.p. 1718/3, 1722/2, 2173/1 K.G. Laas und von „Wohnbauzone B1-Auffüllzone“ in „Mischgebiet M3“ auf den B.p. 151, 152/1, 433, 434, 435, 764, und den G.p. 2173/2, 2173/1, 2175/7 K.G. Laas, einschließlich Ergänzung der Durchführungsbestimmungen zu genehmigen;

angeführt, dass im Sinne des Rundschreibens Nr. 2/2021 der zuständigen Landesabteilung die grafischen und normativen Unterlagen über das offizielle Portal für den Geodaten austausch abgegeben wurden und die entsprechende Quittung (eindeutiger Code) ID 6449 lautet;

angeführt, dass im Sinne von Art. 06, Absatz 03, des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, i.g.F., aufgrund der Bewertung der Umwelt-Vorstudie, wie mit den Inhalten gemäß Anhang II A der Richtlinie 2011/92/EU festgelegt, gegenständliche Bauleitplanänderung und das geplante Projekt nicht der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt;

nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“);

nach ausführlicher Beratung;

festgestellt, dass sich die Änderung laut vorliegendem Planentwurf innerhalb des verbauten Ortskernes im Sinne des Art. 12 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10, i.g.F., befindet;

angeführt, dass im Sinne des Art. 54, Absatz 01, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., bei Änderungen des Gemeindeplanes, die Maßnahmen im Siedlungsgebiet laut Art. 17, Absatz 03, betreffen und sich nicht auf Landschaftsgüter von herausragender landschaftlicher Bedeutung laut Art. 11, Absatz 01, Buchstaben a), c), d), e), f), g), h) und i), des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., auswirken, das Verfahren laut Art. 60 desselben Landesgesetzes Anwendung finden;

darauf hingewiesen, dass die geplante Abänderung nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse steht und genehmigt werden kann;

für zweckmäßig erachtet, den vorliegenden Entwurf zur Abänderung des Bauleitplanes für die Ausweisung eines Mischgebietes M3 durch Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ und „Eisenbahngebiet“ in „Mischgebiet M3“ auf den G.p. 1718/3, 1722/2, 2173/1 K.G. Laas und von „Wohnbauzone B1-Auffüllzone“ in „Mischgebiet M3“ auf den B.p. 151, 152/1, 433, 434, 435, 764, und den G.p. 2173/2, 2173/1, 2175/7 K.G. Laas, einschließlich Ergänzung der Durchführungsbestimmungen zu genehmigen;

angeführt, dass im Sinne des Art. 103, Absatz 05, bzw. des Art. 54, Absatz 01, bzw. des Art. 60, Absatz 01, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), der Entwurf der Abänderung am Bauleitplan vom Gemeindeausschuss nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen wird;

weilers angeführt, dass gemäß Art. 60, Absatz 02, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird; innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Bemerkungen zu dem Planentwurf einbringen; die Gemeinden sehen weitere Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung vor;

festgehalten, dass als weitere Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung diese vorab mittels Kundmachung vor Ort, auf der Homepage der Gemeinde und der GemeindeApp „Gem2Go“ und an den Anschlagtafeln der Gemeinde über die geplante Abänderung des Bauleitplans informiert worden ist;

in Ausübung der Befugnisse laut Art. 53 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol);

nach Einsichtnahme in die vorherigen, zustimmenden Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol):

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:

eFSs0e2XsxDZ0Kk2dCzKP/sNa6FTLmGZM87YdbnQCHc=

buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der Gemeinde-satzung und des geltenden Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, fasst der Gemeindeausschuss einstimmig mittels Abstimmung in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS:

1. Vorliegender Entwurf zur Abänderung des Bauleitplans betreffend die Ausweisung eines Mischgebietes M3 durch Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ und „Eisenbahngebiet“

affermato, che ai sensi dell'art. 103, comma 05, risp. dell'art. 54, comma 01, risp. dell'art. 60, comma 01, della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore („Territorio e Paesaggio“), la proposta di modifica al piano urbanistico viene adottato dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e paesaggio;

inoltre affermato, che ai sensi dell'art. 60, comma 02, della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore, la proposta del piano adottato, corredata dalla relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano; i Comuni prevedono ulteriori misure di informazione e partecipazione della popolazione;

constatato, che come ulteriori misure di informazione e partecipazione della popolazione questa è stata informata in anticipo dell'approvazione prevista della modifica al piano urbanistico tramite avviso sul posto, sul sito ufficiale del Comune e sull'applicazione comunale „Gem2Go“ e sulle bacheche nel territorio comunale;

nell'esercizio delle funzioni, di cui all'art 53 della L.R. 03.05.2018, nr. 02, in vigore (Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige);

visti i pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, nr. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

eFSs0e2XsxDZ0Kk2dCzKP/sNa6FTLmGZM87YdbnQCHc=

parere contabile - impronta digitale:

non necessario

Ciò premesso, e preso atto degli Statuti Comunali e del Codice vigente degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, il Comitato Comunale adotta all'unanimità con votazione in forma giuridica:

delibera

1. La presentata proposta di modifica al piano urbanistico per la previsione di una zona mista M3 tramite modifica da „zona di verde agricolo“ e „zona ferroviaria“ in „zona mista M3“ sulle pp. ff.

in „Mischgebiet M3“ auf den G.p. 1718/3, 1722/2, 2173/1 K.G. Laas und von „Wohnbauzone B1-Auffüllzone“ in „Mischgebiet M3“ auf den B.p. 151, 152/1, 433, 434, 435, 764, und den G.p. 2173/2, 2173/1, 2175/7 K.G. Laas, einschließlich Ergänzung der Durchführungsbestimmungen, erarbeitet vom Techniker Dr. Arch. Massimo Gardetto mit Bürositz in 39012 Meran, Freiheitsstraße 18, bestehend aus den nachstehend angeführten Unterlagen, wird hiermit im Sinne der Bestimmungen laut Art. 54 und Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., genehmigt und die nachstehenden Auflagen aufrecht bleiben:

- Die detaillierten Baumassenberechnungen sind mit der Erarbeitung des Durchführungsplanes zu hinterlegen.
 - Bei der Erstellung des Durchführungsplanes und Detailplanung ist die Aufschüttung beim Wohnhaus A in terrasserter Form auszuführen;
- 01 Technischer Bericht
 - 02 Parzellenverzeichnis
 - 03 Auszug aus dem gültigen Bauleitplan
 - 04 Auszug Abänderung Bauleitplan
 - 05 Auszug Abänderung Bauleitplan mit Katastermappe
 - 06 Legende
 - 07 Durchführungsbestimmungen neu
 - 08 Mappenauszug
 - 09 Orthofoto + Landesgrundkarte
 - 10 Infrastrukturen
 - 11 Bebauungsvorschlag
 - 12 Fotodokumentation
 - 13 Vermessung
 - Schätzung
 - positives Gutachten mit Auflagen des Amtes für Mobilität (Amt 38) vom 29.09.2022
2. Der genehmigte Planentwurf samt den Beilagen wird an der Amtstafel der Gemeinde Laas und im Südtiroler Bürgernetz für 30 Tage lang veröffentlicht; Betroffene können innerhalb dieser Frist bei der Gemeinde ihre Anmerkungen einbringen.
 3. Nach Ablauf des Veröffentlichungs- und Hinterlegungszeitraums erfolgt die endgültige Genehmigung der Abänderung zur gegenständlichen Abänderung des Bauleitplans mit Beschluss des Gemeinderates im Sinne des Art. 54, Absatz 01, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F..

1718/3, 1722/2, 2173/1 C. C. Lasa e da „zona residenziale B1-zona di completamento“ in „zona mista M3“ sulle pp.ed. 151, 152/1, 433, 434, 435, 764, e sulle pp.ff. 2173/2, 2173/1, 2175/7 C.C. Lasa, con integrazione delle norme di attuazione, elaborata dal tecnico dott. arch. Massimo Gardetto con sede dell'ufficio a 39012 Merano, Corso Libertà 18, composta dai documenti sotto elencati, viene approvata con la presente, cioè ai sensi delle disposizioni secondo l'art. 54 e l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore e le seguenti prescrizioni restano in vigore:

- I calcoli dettagliati dei volumi degli edifici devono essere depositati con l'elaborazione del piano di attuazione.
 - Nell'ambito dell'elaborazione del piano di attuazione e della pianificazione dettagliata, il reinterro dell'edificio residenziale A deve essere terrazzato;
- 01 relazione tecnica
 - 02 Elenco particelle
 - 03 estratto piano urbanistico esistente
 - 04 estratto piano urbanistico modificato
 - 05 estratto piano urbanistico modificato con mappa catastale
 - 06 legenda
 - 07 norme d'attuazione nuove
 - 08 estratto mappale
 - 09 ortofoto + carta tecnica provinciale
 - 10 Infrastrutture
 - 11 proposta urbanizzazione
 - 12 documentazione fotografica
 - 13 rilievo
 - stima
 - parere positivo con condizioni dell'ufficio mobilità (ufficio 38) del 29.09.2022
2. La proposta del piano adottato, corredata dalla relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune di Lasa e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.
 3. Decorso il periodo di pubblicazione e deposito, l'approvazione definitiva della modifica al piano urbanistico avviene con deliberazione del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 54, comma 01, della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore.

4. Es wird angemerkt, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlages für das laufende Finanzjahr erwächst.
5. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.
6. Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).
4. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
5. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03.05.2018, nr. 02, ai capigruppo consiliari.
6. Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03.05.2018, nr. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02.07.2010, nr. 104, in vigore).

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Die Bürgermeisterin - La Sindaca:

Verena Tröger
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

**Der amtsführende Sekretär -
Il Segretario regente:**

Dr. Christian Messmer
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

18.03.2024

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (die-
ci) giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva
il

29.03.2024

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
