

URSCHRIFT/ORIGINALE

GEMEINDE LAAS
Autonome Provinz Bozen/Südtirol



COMUNE DI LASA
Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaale, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale nella solita sala delle riunioni.

Nr.	Sitzung vom - seduta del	Uhr - ore
105	03.04.2024	08:00

Anwesend sind:

Sono presenti:

Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore

A.E./A.G.*	A.U./A.I.*

*A.E. = abwesend entschuldigt, A.U. = abwesend unentschuldigt

*A.G. = assente giustificato; A.I. = assente ingiustificato

Seinen Beistand leistet der amtsführende Sekretär,
Herr

Assiste il Segretario reggente, signor

Dr. Christian Messmer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Verena Tröger

in ihrer Eigenschaft als BÜRGERMEISTERIN den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung folgenden Gegenstandes geschritten:

nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta si passa alla trattazione del seguente oggetto:

BETREFF

OGGETTO

Behindertengerechte Adaptierung des „Josefshauses“ von Laas (Bp. 278 K.G. Laas) - Fa. Alber Invest G.m.b.H., Eysr/Laas - Baumeister- und Zusatzarbeiten - Liquidierung der Ausgleichszahlung zum Endstand laut Art. 26 des Gesetzesdekretes vom 17.05.2022, Nr. 50, i.g.F.

Adattamento per disabili della casa “San Giuseppe” a Lasa (p.ed. 278 C.C. Lasa) - ditta Alber Invest s.r.l., Oris/Lasa - lavori da impresario costruttore e supplementari - liquidazione della compensazione allo stato finale secondo l'art. 26 del Decreto Legge 17.05.2022, n. 50, in vigore

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Mit Unternehmerwerkvertrag Urkunde Nr. 1009 vom 17.10.2022, digital registriert in Bozen am 19.10.2022 unter der Nr. 21948, Serie 1T, sind die Baumeister- und Zusatzarbeiten für die behindertengerechte Adaptierung des „Josefshauses“ von Laas (Bp. 278 K.G. Laas) an die Fa. Alber Invest G.m.b.H. mit Sitz in 39023 Laas, Eys Vinschgauer Straße 29, vergeben worden.

Die Auftragssumme für gegenständliche Arbeiten – wurde aufgrund des Angebotes der Bieterfirma vom 26.08.2022 - mit Euro 467.898,24 zuzüglich Mwst., davon der Betrag von Euro 40.475,01 als Kosten für die Sicherheit, festgelegt, u.z. entsprechend 2,15 % Abgebot auf den Basisbetrag von Euro 477.289,76 zuzüglich Mwst.

Die Arbeiten zum III. Baufortschritt/Endstand wurden im Zeitraum vom 14.07.2023 bis zum 14.02.2024 durchgeführt.

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 40/2024 ist die Niederschrift über die Vereinbarung von neuen Preisen sowie die Zusatz- und Kostenvariante mit Mehrkosten von voraussichtlich € 21.141,32 zuzüglich Mwst. genehmigt worden.

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 74 vom 13.03.2024 ist die vom zuständigen Bauleiter vorgelegten Unterlagen zum III. Baufortschritt/Endstand zu gegenständlichen Arbeiten mit einem Gesamt von Euro 488.810,90 zuzüglich Mwst. genehmigt worden mit einem Guthaben zu Gunsten der Übernehmerfirma von € 96.994,74.

Infolge des außergewöhnlichen Anstiegs der Preise für einige der wichtigsten Baumaterialien und der damit verbundenen negativen Folgen für die Wirtschaftsteilnehmer und öffentlichen Auftraggeber ist unter Anderem das Gesetzesdekret vom 17.05.2022, Nr. 50, i.g.F., erlassen worden, welches inhaltlich wie folgt vorsieht:

Art. 26, Absatz 06-bis:

Um den außergewöhnlichen Preissteigerungen für Baumaterialien bei öffentlichen Bauaufträgen, ..., Rechnung zu tragen, wird der Baufortschritt für Arbeiten, ..., unter Anwendung der aktualisierten Preislisten angepasst.

LA GIUNTA COMUNALE

Con contratto d'appalto repertorio n. 1009 del 17.10.2022, registrato digitalmente a Bolzano il 19.10.2022 al n. 21948, serie 1T, i lavori da impresario costruttore e supplementari per l'adattamento per disabili della casa "San Giuseppe" a Lasa (p.ed. 278 C.C. Lasa) sono stati appaltati alla ditta Alber Invest s.r.l. con sede a 39023 Lasa, Oris via Venosta 29.

L'importo contrattuale per i presenti lavori é stato determinato - in base all'offerta della ditta offerente del 26.08.2022 - con Euro 467.898,24 oltre IVA, di cui l'importo di Euro 40.475,01 quale oneri di sicurezza, e cioè corrispondente al ribasso del 2,15 per cento sull'importo base di Euro 477.289,76 oltre IVA.

I lavori relativi al III stato di avanzamento lavori/stato finale sono stati eseguiti nel periodo compreso tra il 14 luglio 2023 e il 14 febbraio 2024.

Con delibera di Giunta comunale n. 40/2024 é stato approvato il verbale di concordamento dei nuovi prezzi e la variante suppletiva e di spesa con costi aggiuntivi stimati in 21.141,32 euro più IVA.

Con delibera di giunta comunale n. 74 del 13 marzo 2024, sono stati approvati i documenti presentati dal direttore di cantiere responsabile sul III. stato di avanzamento lavori/stato finale dei lavori in questione, per un totale di 488.810,90 euro più IVA con un saldo attivo a favore dell'appaltatore di 96.994,74 euro.

A seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione più significativi ed alle connesse conseguenze negative per gli operatori economici e per le stazioni appaltanti é - tra l'altro - stato emanato il Decreto Legge 17.05.2022, n. 50, in vigore, che prevede di contenuto come segue:

art. 26, comma 06-bis:

Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione in relazione agli appalti pubblici di lavori, ..., lo stato di avanzamento dei lavori ... è adottato applicando i prezzi aggiornati.

Zu diesem Zwecke stellt der Einzige Verfahrensverantwortliche (EVV) eine außerordentliche Zahlungsbescheinigung in bezug auf die zustehenden Beträge aus.

Art. 26, Absatz 06-ter:

Die im Absatz 06-bis des Art. 26 genannten Bestimmungen werden auch für öffentliche Bauaufträge angewandt, die auf der Grundlage von Angeboten mit einer endgültigen Einreichungsfrist zwischen dem 1. Januar 2022 und dem 30. Juni 2023 vergeben wurden und auf die entsprechenden Arbeitsdurchführungen, die vom Bauleiter im Maßbuch - unter seiner Verantwortung - vom 1. Jänner 2023 bis zum 31. Dezember 2023 abgerechnet oder angemerkt wurden. Für die oben genannten Vergaben wird die in Absatz 06-bis, zweiter Satz, des Art. 26 angegebene Schwelle im Ausmaß von 80 Prozent angepasst.

Der zuständige Bauleiter hat daher die entsprechende Abrechnungsunterlage mit Preissteigerung in Anwendung des Richtpreisverzeichnisses für Hochbauarbeiten 2023 vorgelegt. Laut diesen Unterlagen beläuft sich die Preissteigerung für den 3. Baufortschritt/Endstand auf € 38.059,22, wovon die Übernehmerfirma Anrecht auf Zahlung im Ausmaß von 80 % hat.

Es wird für notwendig erachtet, auf der Grundlage der genannten Dokumente obige Ausgleichszahlung, wie vom zuständigen Bauleiter berechnet, zu genehmigen und an die Fa. Alber Invest GmbH auszusahlen.

Es wurde Einsicht genommen in das Einheitliche Strategiedokumentes (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2023-2025 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 72 vom 29.12.2022.

Gegenständliches Projekt ist im Programm der öffentlichen Arbeiten und Investitionen (Haushalt 2023-2025), genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 72 vom 29.12.2022, in der Mission 05, Projekt Nr. 507 (Tab. 01 b zum ESD 2023-2025) vorgesehen.

Es wurde Einsicht die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

A tale scopo, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) emane un certificato di pagamento straordinario in riguardo agli importi spettanti.

art. 26, comma 06-ter:

Le disposizioni, di cui al comma 06-bis dell'art. 26, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, e relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023. Per i citati appalti, la soglia, di cui al comma 06-bis, secondo periodo, dell'art. 26 è rideterminata nella misura del 80 per cento.

Il direttore dei lavori responsabile ha quindi presentato il corrispondente documento di rendicontazione con l'aumento dei prezzi in applicazione del prezzario per i lavori edili 2023. Secondo questi documenti, l'aumento di prezzo per il 3. Stato d'avanzamento/stato finale ammonta a 38.059,22 euro, di cui l'appaltatore ha diritto al pagamento dell'80%.

Viene quindi ritenuto necessario di approvare la compensazione, come calcolata dal direttore dei lavori e di liquidarla a favore della ditta Alber Invest s.r.l..

È stato preso visione del Documento Unico di Programmazione (DUP) al bilancio di previsione 2023-2025 del Comune di Laas, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29.12.2022.

Il presente progetto è previsto nella missione 05, progetto n. 507 (tab. 01 b al DUP 2023-2025) del programma dei lavori pubblici e degli investimenti (bilancio 2023-2025), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29.12.2022.

È stato visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19.09.2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29.07.2020.

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

fachliches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:
ZalpKDxe4Mvoet0NT/1yOvfw5YHBy/dnBDbs0rt58pw=

buchhalterisches Gutachten - elektronischer Finger-
abdruck:
h23pQS5ICQXWRAMiEdm1tMak0FcoZ0sRPvcT9d9k8Xk=

Es wurde Einsicht genommen in den Haushaltsvor-
anschlag 2023-2025 der Gemeinde Laas, genehm-
igt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 73 vom
29.12.2022, rechtskräftig.

Einsicht genommen in den Arbeitsplan für das lau-
fende Finanzjahr 2023, genehmigt mit Gemeinde-
ausschussbeschluss Nr. 01 vom 18.01.2023, rechts-
kräftig;

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der gelten-
den, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der
örtlichen Körperschaften der Autonomen Region
Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. fasst der Gemeindeaus-
schuss einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Der Fa. Alber Invest G.m.b.H. mit Sitz in 39023 Laas, Eyrs Vinschgauer Straße 29 (Übernehmer-
firma der Baumeister- und Zusatzarbeiten für die
behindertengerechte Adaptierung des „Josefs-
hauses“ von Laas - Bp. 278 K.G. Laas), wird der
Betrag von Euro 30.447,38 zuzüglich Mwst. als
Ausgleich für die Preiserhöhungen auf Baumate-
rialien laut Art. 26 des Gesetzesdekretes vom
17.05.2022, Nr. 50, i.g.F., - bezogen auf die Ar-
beiten zum III. Baufortschritt/Endstand - aner-
kannt und ausbezahlt.
2. Die Fa. Alber Invest G.m.b.H. ist verpflichtet,
dieser Verwaltung vor Auszahlung des zuste-
henden Guthabens von Euro 30.447,38 zuzüg-
lich 10 % Mwst., insgesamt also Euro 33.492,12,
die reguläre Mwst.-Rechnung vorzulegen.
3. Die aus dieser Maßnahme erwachsende Ausga-
be von insgesamt Euro 33.492,12 einschließlich
der Mwst. wird dem Kap. 05022.02.010900002
„Kultur verschiedene - Ankauf, Bau und In-
standhaltung von unbeweglichen Gütern“ (KS:
Kultur) für das laufende Finanzjahr -Kompetenz-
gebarung - angelastet, welches die nötige Ver-
fügbarkeit aufweist.

(CIG: 9338803009 / CUP: G31F19000010007)

parere tecnico - impronta digitale:
ZalpKDxe4Mvoet0NT/1yOvfw5YHBy/dnBDbs0rt58pw=

parere contabile - impronta digitale:
h23pQS5ICQXWRAMiEdm1tMak0FcoZ0sRPvcT9d9k8Xk=

È stato preso visione del bilancio di previsione
2023-2025 del Comune di Laas, approvato con
deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del
29.12.2022, esecutiva.

visto il piano operativo per l'esercizio finanziario
corrente 2023, approvato con deliberazione della
Giunta comunale n. 01 del 18.01.2023, esecutiva;

Premesso tutto ciò e in conoscenza delle vigenti
disposizioni di legge del Codice degli Enti locali
della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, ap-
provate con la L.R. del 03.05.2018, n. 02, in vigore,
la Giunta comunale ad unanimità di voti espressi in
forma di legge

DELIBERA

1. Alla ditta Alber Invest s.r.l. con sede a 39023 Laas, Oris via Venosta 29 (ditta appaltatrice dei
lavori da impresario costruttore e supplementa-
ri per l'adattamento per disabili della casa "San
Giuseppe" a Laas - p.ed. 278 C.C. Laas), viene ri-
conosciuto e liquidato l'importo di € 30.447,38
oltre IVA quale compensazione dei prezzi dei
materiali da costruzione secondo l'art. 26 del
Decreto Legge del 17.05.2022, n. 50, in vigore -
riferito ai lavori del III° stato d'avanza-
mento/stato finale.
2. La ditta Alber Invest s.r.l. é obbligata di presen-
tare a quest'Amministrazione - prima della li-
quidazione del credito spettante di € 30.447,38
oltre IVA del 10 per cento, complessive Euro
33.492,12- la regolare fattura IVA.
3. La spesa derivante dal presente provvedimento
per l'importo di complessive Euro 33.492,12,
IVA compresa, viene imputata al cap.
05022.02.010900002 "Cultura diversi - Acqui-
sto, costruzione e manutenzione immobili" (CC:
Cultura) del bilancio di previsione per l'esercizio
finanziario corrente - gestione di competenza, il
quale presenta la necessaria disponibilità:

(CIG: 9338803009 / CUP: G31F19000010007)

4. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.
5. Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).
4. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03.05.2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.
5. Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104, in vigore).

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Die Bürgermeisterin - La Sindaca:

Verena Tröger
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

**Der amtsführende Sekretär -
Il Segretario regente:**

Dr. Christian Messmer
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

08.04.2024

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (die-
ci) giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva
il

19.04.2024

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
