

URSCHRIFT/ORIGINALE

GEMEINDE LAAS
Autonome Provinz Bozen/Südtirol



COMUNE DI LASA
Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaale, die Mitglieder dieses Gemeindefachausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale nella solita sala delle riunioni.

Nr.	Sitzung vom - seduta del	Uhr - ore
79	13.03.2024	08:00

Anwesend sind:

Sono presenti:

Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore

A.E./A.G.*	A.U./A.I.*

*A.E. = abwesend entschuldigt, A.U. = abwesend unentschuldigt

*A.G. = assente giustificato; A.I. = assente ingiustificato

Seinen Beistand leistet der amtsführende Sekretär,
Herr

Assiste il Segretario reggente, signor

Dr. Christian Messmer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Verena Tröger

in ihrer Eigenschaft als BÜRGERMEISTERIN den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung folgenden Gegenstandes geschritten:

nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta si passa alla trattazione del seguente oggetto:

BETREFF

OGGETTO

**Erweiterungszone „Raith“ in der Fraktion Tschengls, Gemeinde Laas - Eröffnung und Festlegung des Termines für die Vorlage von Gesuchen um Zuweisung von gefördertem Bauland
Baulos Nr. GWO 16/b (01 Wohneinheit)
Baulos Nr. GWO 16/c (01 Wohneinheit)**

**Zona d'espansione „Raith“ nella frazione di Cengles, Comune di Lasa - apertura e determinazione del termine per la presentazione di domande per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata
lotto n. GWO 16/b (01 unità residenziale)
lotto n. GWO 16/c (01 unità residenziale)**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Es wird vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 16 vom 27.04.1998, vom Landesausschuss Bozen überprüft in der Sitzung vom 18.05.1998 unter Prot. Nr. 8477/Dr.RE/es, die Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas genehmigt wurde;

zur Kenntnis genommen, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 06 vom 06.02.2019, rechtskräftig, genannte Gemeindeverordnung an die geltenden Bestimmungen des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F. (Wohnbauförderungsgesetz), angepasst wurde (I. Abänderung);

darauf hingewiesen, dass weiters mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 66 vom 27.12.2019, rechtskräftig, die II. Abänderung an der Gemeindeverordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas genehmigt wurde;

Kenntnis genommen vom Art. 04, Absatz 04, der obgenannten Verordnung, welcher bestimmt, dass der Termin für die Einreichung der Ansuchen um Grundzuweisung jeweils mit Beschluss des Gemeindeausschusses festgesetzt und durch Veröffentlichung an der digitalen Amtstafel und eventuell auf der Homepage der Gemeinde bekanntgegeben wird;

weiters darauf hingewiesen, dass die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau laut Art. 04, Absatz 03, der obgenannten Verordnung u.a. in Übereinstimmung mit dem mehrjährigen Durchführungsprogramm und in Übereinstimmung mit dem genehmigten Durchführungsplan für die betreffende, geförderte Wohnbauzone erfolgt;

festgehalten, dass der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Raith“ in der Fraktion Tschengls, Gemeinde Laas, mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 108 vom 16.10.1979 sowie mit Beschluss der Landesregierung Nr. 5671 vom 29.09.1980 genehmigt wurde;

darauf hingewiesen, dass inzwischen mehrere Abänderungen am Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Raith“ in der Fraktion Tschengls, Gemeinde Laas, genehmigt wurden, welche alle Rechtskraft besitzen;

LA GIUNTA COMUNALE

Viene premesso, che con deliberazione del Consiglio comunale nr. 16 del 27.04.1998, esaminata dalla Giunta Provinciale di Bolzano in seduta del 18.05.1998 sub prot. nr. 8477/Dr.RE/es, è stato approvato il Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa;

preso a conoscenza, che con la deliberazione del Consiglio comunale nr. 06 del 06.02.2019, esecutiva, il menzionato Regolamento comunale è stato adeguato alle vigenti disposizioni della vigente L.P. 17.12.1998, nr. 13 (Ordinamento dell'Edilizia Abitativa Agevolata) - (I^a modifica);

dato atto, che inoltre con deliberazione del Consiglio comunale nr. 66 del 27.12.2019, esecutiva, è stata approvata la II^a modifica al Regolamento comunale per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa;

preso conoscenza dell'art. 04, comma 04, del Regolamento sopra menzionato, il quale dispone, che il termine per la presentazione delle domande di assegnazione terreno viene determinato, di volta in volta, con deliberazione della Giunta comunale e reso noto mediante pubblicazione sull'albo digitale ed eventualmente sulla homepage del Comune;

dato inoltre atto, che l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata avviene, secondo l'art. 04, comma 03, del Regolamento sopra menzionato, tra l'altro, in conformità al programma pluriennale di attuazione ed in conformità al vigente piano di attuazione approvato per la rispettiva zona edilizia agevolata;

constatato, che con deliberazione della Giunta comunale nr. 108 del 16.10.1979 e con deliberazione della Giunta Provinciale nr. 5671 del 29.09.1980 è stato approvato il piano di attuazione per la zona di espansione “Raith” nella frazione di Cengles, Comune di Lasa;

dato atto, che intanto sono state approvate più modifiche al piano di attuazione per la zona di espansione “Raith” nella frazione di Cengles, Comune di Lasa, che sono tutte efficaci;

angeführt, dass in der genannten Erweiterungszone die dem geförderten Wohnbau vorbehaltenen Baulose (Nr. GWO 16/b und 16/c (Gp. 2339/1 K.G. Tschengls mit 607 m² - Nr. 02 Wohneinheiten) unverbaut sind und nunmehr für eine Zuweisung in's Eigentum ausgeschrieben werden sollen;

daher für angebracht erachtet, den Termin für die Einreichung der Gesuche um Grundzuweisung in der Erweiterungszone „Raith“ in der Fraktion Tschengls, Gemeinde Laas, bezogen auf obgenannte Baulose, zu eröffnen und den Endtermin für die Gesuchsvorlage mit Dienstag, 30.04.2024, innerhalb 12.00 Uhr festzulegen;

Kenntnis genommen von den Bedingungen, welche hinsichtlich der Zuweisung der obgenannten Baulose vom Gemeindeausschuss definiert werden, u.z. wie im beschließenden Teil detailliert angeführt;

darauf hingewiesen, dass nach Ablauf des obgenannten Termines die provisorische Rangordnung gemäß Art. 05 der Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas erstellt wird;

Kenntnis genommen von der im Sinne des geltenden Wohnbauförderungsgesetzes (L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F.) erarbeiteten Gesuchsvorlage um Zuweisung von gefördertem Baugrund in Erweiterungszonen;

nach ausführlicher Besprechung;

mit dem Hinweis darauf, dass die Gesamtkostenabrechnung zu den Erschließungskosten mit Aufteilung auf die einzelnen Baulose betreffend die Erweiterungszone „Raith“ in der Fraktion Tschengls, Gemeinde Laas, erarbeitet wurde, weshalb die Gesuchsteller gemäß Art. 07 der Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas, gleichzeitig mit den Grundabtretungskosten die Erschließungskosten laut Endabrechnung zu entrichten haben;

angeführt, dass die Kosten für den Erwerb des Baugrundes durch die Antragsteller (ohne Erschließungskosten und ohne Anteil an den Erschließungsflächen) Euro 46,39 je m² betragen;

nach Einsichtnahme in das geltende Wohnbauförderungsgesetz (L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F.);

in Kenntnis der 1. Durchführungsverordnung zum L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., erlassen mit D.L.H. vom 15.07.1999, Nr. 42;

affermato, che nella menzionata zona d'espansione i lotti riservati all'edilizia abitativa agevolata nr. GWO 16/b e 16/c (p.f. 2339/1 C.C. Cengles con nr. 607 mq - nr. 02 unità residenziali) sono ancora liberi ed intanto dovranno essere banditi per un'assegnazione in proprietà;

quindi ritenuto appropriato di aprire il termine per la presentazione di domande per l'assegnazione di terreno nella zona d'espansione „Raith“ nella frazione di Cengles, Comune di Lasa, riferito ai lotti sopra menzionati, e di determinare il termine per la presentazione delle domande con martedì, 30.04.2024, entro le ore 12.00;

preso conoscenza delle condizioni, che vengono definite dalla Giunta comunale in riguardo all'assegnazione dei lotti, di cui sopra, e cioè come dettagliatamente indicate nella parte deliberativa;

dato atto, che, decorso il termine menzionato, ai sensi dell'art. 05 del Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa, viene redatta la graduatoria provvisoria;

preso conoscenza del modulo di assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nelle zone d'espansione, elaborata ai sensi del vigente Ordinamento dell'Edilizia Abitativa Agevolata (L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore);

dopo approfondita discussione;

dato atto, che è stato elaborato il rendiconto complessivo delle spese di urbanizzazione con ripartizione ai singoli lotti riguardante la zona d'espansione „Raith“ nella frazione di Cengles, Comune di Lasa, per cui, ai sensi dell'art. 07 del Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa, i richiedenti hanno da versare le spese di urbanizzazione secondo il rendiconto contemporaneamente con le spese per il terreno;

affermato, che le spese per l'acquisto dell'area residenziale da parte dei richiedenti (senza spese di urbanizzazione e parte delle aree di urbanizzazione) ammontano ad Euro 46,39 per mq;

visto il vigente Ordinamento dell'Edilizia Abitativa Agevolata (L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore);

in conoscenza del 1° Regolamento di Esecuzione alla L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore, emanato con D.P.G.P. 15.07.1999, nr. 42;

in Kenntnis der 2. Durchführungsverordnung zum L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., erlassen mit D.L.H. vom 15.09.1999, Nr. 51;

nach Einsichtnahme in die vorherigen, zustimmenden Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol):

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:

trN92yJdb3Nwyxge5pPupB1YSS+SgAPHQv1T8GOmbXc=

buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der Gemeindegatsatzung und des geltenden Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, fasst der Gemeindeausschuss einstimmig mittels Abstimmung in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS:

1. Im Sinne des Art. 04, Absatz 04, der geltenden Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas wird der Termin für die Einreichung von Gesuchen um Zuweisung von gefördertem Bauland in der Erweiterungszone „Raith“ in der Fraktion Tschengls, Gemeinde Laas, zu nachstehenden Baulosen eröffnet und der Endtermin für die Vorlage der Gesuche mit Dienstag, 30.04.2024, um 12.00 Uhr festgelegt.

- GWO 16/b und GWO 16/c - Gp. 2339/1 K.G. Tschengls mit 607 m² (zwei Wohneinheiten)

2. In bezug auf die Ausschreibung der unter Punkt 01 angeführten, geförderten Baulose wird folgende Bedingung definiert und in Anwendung gebracht:

Die Zuweisung der Bauflächen erfolgt laut Rechtsplan beginnend mit der Baueinheit 16/b angrenzend an die Bp. 279 K.G. Tschengls;

3. Es wird darauf hingewiesen, dass diese Verwaltung nach Ablauf des obgenannten Termines die provisorische Rangordnung gemäß Art. 05 der Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas erstellen wird.

in conoscenza del 2° Regolamento di Esecuzione alla L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore, emanato con D.P.G.P. 15.09.1999, nr. 51;

visti i pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

trN92yJdb3Nwyxge5pPupB1YSS+SgAPHQv1T8GOmbXc=

parere contabile - impronta digitale:

non necessario

Ciò premesso, e preso atto degli Statuti Comunali e del Codice vigente degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, il Comitato Comunale adotta all'unanimità con votazione in forma giuridica:

delibera

1. Ai sensi dell'art. 04, comma 04, del vigente Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa, il termine per la presentazione delle domande di assegnazione di area abitativa agevolata nella zona d'espansione „Raith“ nella frazione di Cengles, Comune di Lasa, per i lotti sotto elencati viene aperto, determinando il termine finale per la presentazione delle domande con martedì, 30.04.2024, alle ore 12.00.

- GWO 16/b und GWO 16/c - p.f. 2339/1 C.C. Cengles con 607 mq (due unità residenziali)

2. In riguardo al bando dei lotti di edilizia abitativa agevolata, di cui al punto 01, viene definita ed applicata la seguente condizione:

L'assegnazione dei terreni avviene secondo piano normativo cominciando con l'unità residenziale 16/b confinante alla p.f. 279 C.C. Cengles;

3. Si dá atto, che quest'Amministrazione, decorso il termine menzionato, formerá la graduatoria provvisoria secondo l'art. 05 del Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa.

4. Es wird festgestellt, dass die Gesamtkostenabrechnung zu den Erschließungskosten mit Aufteilung auf die einzelnen Baulose zur Erweiterungszone „Raith“ in der Fraktion Tschengls, Gemeinde Laas, erarbeitet wurde, weshalb die Gesuchsteller gemäß Art. 07 der Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas, gleichzeitig mit den Grundstückskosten die Erschließungskosten laut Endabrechnung zu entrichten haben.
5. Es wird festgehalten, dass der Preis für den geförderten Baugrund - ohne Kosten für die Erschließungsflächen und ohne Kosten für die Erschließungsarbeiten - Euro 46,39/m² beträgt.
6. Unter Verweis auf den Art. 04, Absatz 05, der zitierten Verordnung wird hiermit der für die Gesuchstellung zu benutzende Vordruck, welcher im Sinne des geltenden Wohnbauförderungsgesetzes (L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F.) erarbeitet wurde, genehmigt.
7. Mit Verweis auf Art. 09, Absatz 10, der mehrfach zitierten Gemeindeverordnung wird darauf hingewiesen, dass der Verzicht auf das Bauland laut definitiver Rangordnung den Ausschluss aus allen zukünftigen Rangordnungen für die Dauer von 02 Jahren bewirkt.
8. Es wird weiters angemerkt, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgaben zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwachsen.
9. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.
10. Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).
4. Si accerta, che è stato elaborato il rendiconto complessivo delle spese di urbanizzazione riguardante alla zona d'espansione "Raith" nella frazione di Cengles, Comune di Lasa, per cui ai sensi dell'art. 07 del Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa, i richiedenti hanno da versare le spese di urbanizzazione secondo il rendiconto contemporaneamente con le spese per il terreno.
5. Si afferma, che il prezzo per l'area residenziale agevolata ammonta ad Euro 46,39/mq senza i costi per le aree di urbanizzazione e senza i costi per le opere di urbanizzazione.
6. Con rinvio all'art. 04, comma 05, del citato Regolamento, con la presente viene approvato il facsimile da utilizzare per la domanda, il quale è stato elaborato ai sensi del vigente Ordinamento dell'Edilizia Abitativa Agevolata (vigente L.P. 17.12.1998, nr. 13).
7. Con richiamo all'art. 09, comma 10, del Regolamento comunale citato più volte si dá atto, che la rinuncia all'area in base alla graduatoria definitiva comporta l'esclusione da tutte le future graduatorie per un periodo di 02 anni.
8. Si dá inoltre atto, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
9. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03.05.2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.
10. Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, é di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104, in vigore).

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Die Bürgermeisterin - La Sindaca:

Verena Tröger
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

**Der amtsführende Sekretär -
Il Segretario regente:**

Dr. Christian Messmer
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

21.03.2024

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (die-
ci) giorni consecutivi e diventerà quindi esecutiva
il

01.04.2024

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
