

URSCHRIFT/ORIGINALE

GEMEINDE LAAS

Autonome Provinz Bozen/Südtirol



COMUNE DI LASA

Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES

Versammlung erster Einberufung Öffentliche Sitzung

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione Seduta pubblica

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero convocati per oggi, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo Consiglio comunale.

Nr.	Sitzung vom - seduta del		Uhr - ore
9	26.01.2024		19:30
Anwesend sind - Sono presenti:			abw./ass.
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca	
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore	X
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore	
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore	
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore	
Johann Angerer	Ratsmitglied	Consigliere	
Michael Angerer	Ratsmitglied	Consigliere	X
Claudia Erlacher Gamper	Ratsmitglied	Consigliere	X
Rudolf Gamper	Ratsmitglied	Consigliere	
Florian Karnutsch	Ratsmitglied	Consigliere	
Horst Köfler	Ratsmitglied	Consigliere	
Marian Martin Perfler	Ratsmitglied	Consigliere	
Andrea Perger	Ratsmitglied	Consigliere	
Markus Riedl	Ratsmitglied	Consigliere	
Reinhard Spechtenhauser	Ratsmitglied	Consigliere	
Roland Spechtenhauser	Ratsmitglied	Consigliere	X
Hugo Trenkwalder	Ratsmitglied	Consigliere	

Seinen Beistand leistet der beauftragte Sekretär

Assiste il Segretario incaricato

Dr. Christian Messmer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in ihrer Eigenschaft als BÜRGERMEISTERIN den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung folgenden Gegenstandes geschritten:

nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta si passa alla trattazione del seguente oggetto:

BETREFF

Entdemanialisierung von 302 m² der Gp. 2156 in K.G. Tschengls zwecks Verkauf

OGGETTO

Sdemanializzazione di 302 mq della p.f. 2156 in C.C. Cengles per vendita

DER GEMEINDERAT

Es wird wie folgt vorausgeschickt und zur Kenntnis genommen:

- dass Herr Werner Schönthaler diese Verwaltung ersucht, den Teil der öffentlichen Grundparzelle Gp. 2156 K.G. Tschengls im Bereich seiner Hofstelle zu erwerben;
- dass zwischen Herrn Werner Schönthaler und der Gemeinde Laas daher Gespräche und Verhandlungen zum Zweck der Durchführung eines Grundverkaufes geführt wurden;
- dass der Techniker Dr. Arch. Martin Stecher inzwischen der erforderlichen Teilungsplan Nr. 9550 /2021 vom 16.11.2022, vidimiert vom Katasteramt Schlanders am 16.11.2022, 09:47:55 Uhr, erarbeitet hat, welcher folgendes vorsieht:

die Gemeinde tritt an Herrn Werner Schönthaler insgesamt 302 m² (236 m² zugunsten der Gp. 2156/2, 41 m² zugunsten der Gp. 2156/3 sowie 25 m² zugunsten der Bp. 102, alle in der K.G. Tschengls) von der Gp. 2156 K.G. Tschengls im Verkaufswege ab;

nach ausführlicher Beratung und Anhören der Ausführungen;

festgestellt, dass es sich bei der Gp. 2156 K.G. Tschengls um öffentliches Gut der Gemeinde handelt, welche vor einem Verkauf zu entdemanialisieren und in das frei verfügbare Verwaltungsvermögen zu überführen ist;

daher für notwendig erachtet, die genannte Grundfläche (302 m² der Gp. 2156 K.G. Tschengls) zu entdemanialisieren und aus dem öffentlichen Gut auszuscheiden;

Kenntnis genommen vom Art. 823 und folgende, insbesondere vom Art. 829, Absatz 02, des Bürgerlichen Gesetzbuches;

Einsicht genommen in die geltende Satzung der Gemeinde Laas;

nach Einsichtnahme in die vorherigen, zustimmenden Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol):

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
wVyZvM5fROSeBx2nJ4frx2glEE1ykWHD rXXHruv7NAs=
buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.;

b e s c h l i e ß t

einstimmig bei Nr. 14 anwesenden und durch Handerheben in öffentlicher Sitzung abstimmenden Ratsmitgliedern:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viene premesso e preso a conoscenza come di seguito specificato:

- che il sig. Werner Schönthaler chiede a questa Amministrazione di acquistare la parte della particella fondiaria pubblica p.f. 2156 C.C. Cengles nell'area del suo maso;
- che tra il sig. Werner Schönthaler ed il Comune di Lasa sono quindi stati svolti dei colloqui e delle trattative all'uopo dell'esecuzione di una vendita di terreno;
- che il tecnico dott. Arch. Martin Stecher ha intanto elaborato il necessario tipo di frazionamento n. 9550/ 2021 del 16.11.2022, vidimato dall'Ufficio Catasto di Silandro il 16.11.2022, ore 09:47:55, il quale prevede come segue:

il Comune di Lasa cede al sig. Werner Schönthaler un totale di 302 mq (236 mq a favore della p.f. 2156/2, 41 mq a favore della p.f. 2156/3 e 25 mq a favore della p.ed. 102, tutte in C.C. Cengles) dalla p.f. 2156 C.C. Cengles tramite vendita;

dopo approfondita discussione e sentite le relazioni;

dato atto, che in riguardo alla p.f. 2156 C.C. Cengles si tratta di bene pubblico del Comune di Lasa, che - prima della vendita - è da sdemanializzare e da incorporare al patrimonio disponibile;

quindi ritenuto necessario di sdemanializzare detta area (302 mq della p.f. 2156 C.C. Cengles) ed incorporarla dal bene pubblico;

preso conoscenza dell'art. 823 e successivi, in particolare dell'art. 829, comma 02, del Codice Civile;

visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

visti i pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:
wVyZvM5fROSeBx2nJ4frx2glEE1ykWHD rXXHruv7NAs=
parere contabile - impronta digitale:

non necessario

in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03.05.2018, n. 02, in vigore;

d e l i b e r a

ad unanimità di voti alla presenza di n. 14 consiglieri votanti per alzata di mano in seduta pubblica:

1. Mit der in den Prämissen angeführten Begründung wird die Fläche von 302 m² der Gp. 2156 K.G. Tschengls, gemäß Teilungsplan Nr. 9550/2021 vom 16.11.2022, im Sinne des Art. 829, Absatz 02, des Bürgerlichen Gesetzbuches aus dem öffentlichen Gut ausgeschieden (entdemanialisiert) und in's frei verfügbare Verwaltungsvermögen überführt.
 2. Der genannte Teilungsplan Nr. 9550/2021 vom 16.11.2022, erarbeitet vom Techniker Dr. Arch. Martin Stecher und vidimiert vom Katasteramt Schlanders am 16.11.2022, 09:47:55 Uhr, bildet ergänzende Beilage zu dieser Maßnahme, ohne dass derselbe materiell beigelegt wird.
 3. Es wird darauf hingewiesen, dass gegenständliches Straßenrelikt nicht im Sinne des Art. 05 des L.G. vom 19.08.1991, Nr. 24, i.g.F., als Gemeindestraße klassifiziert ist, weshalb von einer Entklassifizierung laut Art. 10 des vorgenannten Landesgesetzes abgesehen wird.
 4. Diese Maßnahme wird 10 aufeinanderfolgende Tage auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht und an der Amtstafel der Gemeinde ausgehängt; die Betroffenen können innerhalb dieser 10 Tage ihre Bemerkungen vorbringen.
 5. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlages für das laufende Finanzjahr erwächst.
 6. Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).
1. Con la motivazione esposta in premessa, la superficie di 302 mq della p.f. 2156 C.C. Cengles vengono escorporati dal bene pubblico (sdemanializzati) ed incorporati al patrimonio disponibile, secondo il tipo di frazionamento n. 9550/2021 del 16.11.2022, cioè ai sensi dell'art. 829, comma 02, del Codice Civile.
 2. Il citato tipo di frazionamento n. 9550/2021 del 16.11.2022, elaborato dal tecnico dott. arch. Martin Stecher e vidimato dall'Ufficio Catasto di Silandro il 16.11.2022, ore 09:47:55, forma allegato integrante al presente provvedimento, senza allegarlo materialmente.
 3. Si dá atto, che il presente relitto stradale non é classificato ai sensi dell'art. 05 della vigente L.P. 19.08.1991, n. 24, quale strada comunale, per cui si rinuncia alla declassificazione ai sensi dell'art. 10 della menzionata Legge Provinciale.
 4. Questo provvedimento viene pubblicato sul sito internet del Comune ed affisso all'albo comunale, sempre per la durata di 10 giorni consecutivi; gli interessati possono presentare osservazioni entro questi 10 giorni.
 5. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
 6. Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, é di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104, in vigore).

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Die Bürgermeisterin - La Sindaca:

Verena Tröger
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

**Der beauftragte Sekretär -
Il Segretario incaricato:**

Dr. Christian Messmer
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

02.02.2024

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (die-
ci) giorni consecutivi e diventerà quindi esecutiva
il

13.02.2024

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
